



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO – COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

## 1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

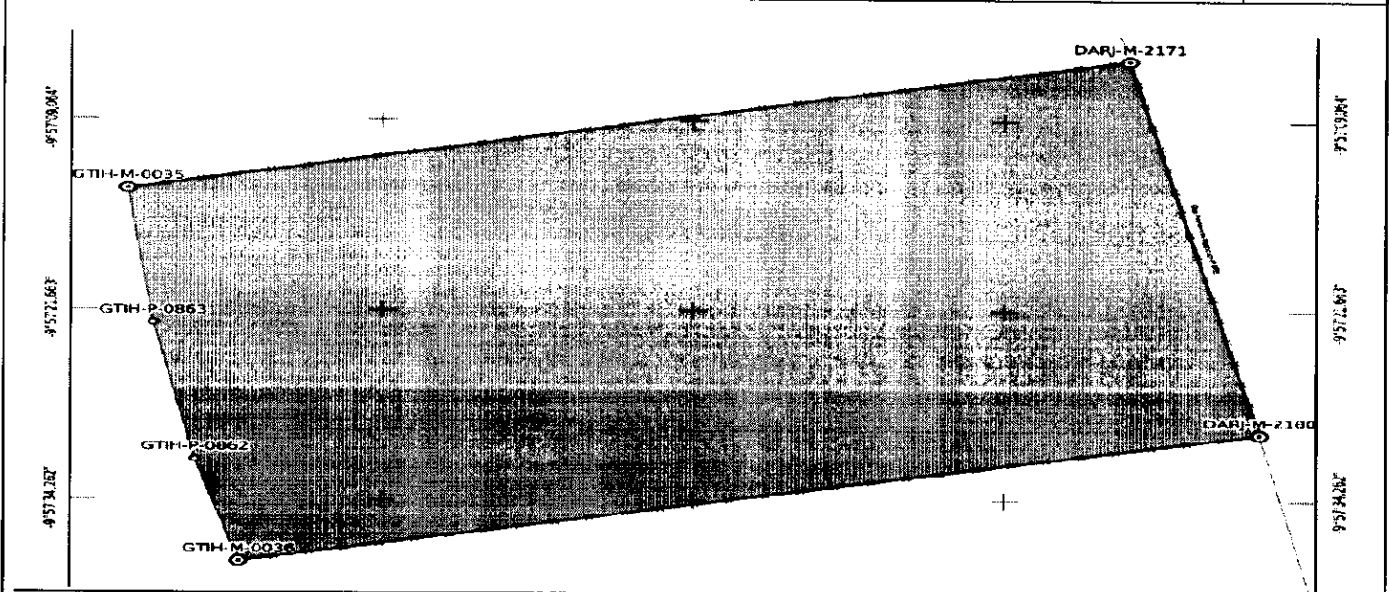
CNPJ: 07.380.782/0001-80

**Lorenço Boing Sobrinho**

Oficial



MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
10.582	2-BC	17 de Outubro de 2025	063529.2.0010582-06	01



**IMÓVEL** – Denominado “**SÍTIO VERZA**”, que conta com **área medida e demarcada de 99,5851 ha (noventa e nove hectares, cinquenta e oito ares e cinquenta e um centiares)**, num **perímetro com 4.098,10 metros**, localizado no **Município de Nova Bandeirantes e Comarca de Nova Monte Verde, Estado de Mato Grosso, CEP: 78.565-000**, com Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas e que se encontra representado pelas seguintes características:

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
DARJ-M-2171	-57°46'33,757"	-09°57'05,015"	227,94	DARJ-M-2180	168°04'	780,62 m	CNS: 06.352-9   Mat. 8636   CNS: 06.3529-9   Mat. 8636
DARJ-M-2180	-57°46'28,463"	-09°57'29,874"	222,90	GTIH-M-0036	258°20'	1.283,85 m	Estância Quatro Irmãos II   José dos Santos   Simples Ocupante
GTIH-M-0036	-57°47'09,743"	-09°57'38,311"	237,71	GTIH-P-0862	345°14'	213,04 m	RODOVIA MT-417
GTIH-P-0862	-57°47'11,524"	-09°57'31,606"	232,48	GTIH-P-0863	349°24'	283,89 m	RODOVIA MT-417
GTIH-P-0863	57°47'13,238"	-09°57'22,524"	236,38	GTIH-M-0035	353°21'	274,13 m	RODOVIA MT-417
GTIH-M-0035	-57°47'14,278"	-09°57'13,662"	241,23	DARJ-M-2171	77°51'	1.262,58 m	CNS: 06.352-9   Mat. 5468   Lote Rural nº 181

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

**MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO:** Objeto da ART nº 1220250176865-MT quitada, emitida pela Responsável Técnica, Engenheira Florestal MARINA PIMENTA SOARES, RNP 1200663675, CREA nº 14976/MT, Código de Credenciamento GTIH.

**CERTIFICAÇÃO/INCRA/SIGEF:** 1dd2f9a3-2e5b-493e-baea-0f28ec7ce982, de 29/08/2025 às (Segue no verso)

Rua Rondonópolis, nº 39 – Centro – Sala 01 – Caixa Postal nº 33 – Nova Monte Verde - MT / CEP: 78.593-000.  
Telefones: (66) 3597-1712 / 9 8431-1714 – E-mail: [contato@loficioverde.com.br](mailto:contato@loficioverde.com.br) – Site: [www.loficioverde.com.br](http://www.loficioverde.com.br)

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 10582. Conf. Lei 13.465/17. Nova Monte Verde-MT, 01/07/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26070013625D.

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
10.582	2-BC	17 de Outubro de 2025	063529.2.0010582-06	01 vº

20:22 horas, e data de Geração 17/10/2025 às 10:55 horas – Parcela certificada pelo SIGEF.

**CADASTRO FISCAL: INCRA/CCIR 2025**, sob código do imóvel nº 950.076.870.501-7.

**CAR**, nº MT-5106158-2D5D249FACA44DE48620BB168F920FC3.

**RECEITA FEDERAL/CIB**, 6.958.519-9.

**PROPRIETÁRIOS: ODILO ANTONIO VERZA**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 4.733.761-5-SSP/PR, e inscrito no CPF sob o nº 663.101.489-15, filho de José Verza e Josefina Salete Verza, natural de Vere-PR, nascido aos 03/10/1968, casado aos 30/11/1991, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme consta na certidão de casamento sob a matrícula nº 064089 01 55 1991 2 00001 014 0000014 89, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Nova Bandeirantes-MT, com **ROSENEI GONÇALVES DA ROCHA VERZA**, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº 0935011-0-SSP/MT, e inscrita no CPF sob o nº 023.928.651-08, filha de Vitor Bueno da Rocha e Palmira Gonçalves da Rocha, natural de Tupassi-PR, nascida aos 18/08/1973, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 1591, centro, no município de Nova Bandeirantes-MT.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.382, Livro 2-F, de 11/06/2007 deste RGI. Protocolo sob nº 36.613, datado de 17/10/2025. (Emolumentos: R\$ 98,55. Selo Digital: CJZ 78784). Nova Monte Verde-MT, em 17 de Outubro de 2.025. Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-1/10.582** – Dezesete de Outubro de Dois Mil e Vinte e Cinco (17/10/2025).

**TÍTULO: AVERBAÇÃO/ABERTURA DE MATRÍCULA EM VIRTUDE DE GEORREFERENCIAMENTO E CERTIFICAÇÃO PELO INCRA.** O imóvel acima descrito foi matriculado neste Serviço, nos termos do requerimento firmado na cidade de Nova Bandeirantes-MT, aos 03/09/2025, pelos proprietários, acima qualificados; acompanhado das peças técnicas exigidas em lei, que ficam arquivados neste Serventia, e consoante descrição contida na Averbação de Memorial Georreferenciado e Certificado pelo INCRA, gravado na abertura da matrícula, bem como: **a)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, referente ao imóvel cadastrado na Receita Federal – **CIB: 6.958.519-9**; Área Total: 96,8 HA; Contribuinte: Odilo Antonio Verza; com código de controle nº AD8B.E22B.31D9.1C2C, expedida no dia 17/07/2025; **b)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR nº 70811978258, exercício 2025, com Código nº **950.076.870.501-7**; Área Total (ha): 96,8000; Denominação do Imóvel Rural: Sítio Verza ,Lote Nº 182; Indicações para Localização do Imóvel: Estrada Medianeira Km 15; Município Sede do Imóvel: Nova Bandeirantes-MT; Mód. Rural (ha): -; Nº Módulos Rurais 0,00, Mód. Fiscal (ha): 100,0000; Nº Mód. Fiscais: 0,9680; FMP (ha): 4,00; Nome do Declarante: Odilo Antonio Verza; Nacionalidade: Brasileira; **c)** Recibo de Inscrição CAR-MT; Proprietários: Nome/Razão Social: Odilo Antonio Verza; CPF/CNPJ: 663.101.489-15; Dados Gerais: Nº CAR Estadual: **MT17207/2019**; Situação Estadual: Ativo; Tipo: Declarado; Data de Cadastro: 22/03/2024; Data da Situação: 30/01/2025; Nº Recibo Federal: **MT-5106158-2D5D249FACA44DE48620BB168F920FC3**; Propriedade: Sítio Verza; UF: MT; Município: Nova Bandeirantes; **d)** Relatório Negativo de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 6agein5ybn, emitida via internet no dia 17/10/2025 às 15:30:28 horas, em nome de ODILO ANTONIO VERZA; Relatório Negativo de Indisponibilidade, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: j2qifjko9s, emitida via internet no dia 17/10/2025 às 15:24:08 horas, em nome de ROSINEI GONÇALVES DA ROCHA VERZA; cujas autenticidades foram confirmadas nas páginas eletrônicas correspondentes, em conformidade com a Lei 10.267/01, Decreto 4.449/02, artigos 9º e 10, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 5.570/05, e com a descrição contida no memorial descritivo constante da averbação **AV-24/1.382**, deste RI. Protocolo sob nº 36.613, datado de 17/10/2025.- (Emolumentos: R\$ 19,05.- Selo Digital: CJZ 7878). Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, **(Segue na Fls. 02)**.

Rua Rondonópolis, nº 39 – Centro – Sala 01 – Caixa Postal nº 33 – Nova Monte Verde - MT / CEP: 78.593-000.  
Telefones: (66) 3597-1712 / 9 8431-1714 – E-mail: [contato@1oficioverde.com.br](mailto:contato@1oficioverde.com.br) – Site: [www.1oficioverde.com.br](http://www.1oficioverde.com.br)

ASSINADO DIGITALMENTE POR: LORENCO BOING SOBRINHO:55754660944

Hash:3C7D858DAAB20085CE618CD386CC0F22736B69D0 Data e Hora da Assinatura: 01/07/2026 10:40. Consulta: <https://validar.iti.gov.br>  
Selo Digital: CMN 02905.Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)  
CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO – COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

## 1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

**Lorenço Boing Sobrinho**

Oficial

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
10.582	2-BC	17 de Outubro de 2025	063529.2.0010582-06	02

conferi, subscrevi e arquivo.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-2/10.582** – Dezessete de Outubro de Dois Mil e Vinte e Cinco (17/10/2025).

**AVERBAÇÃO EX OFFICIO - EXISTÊNCIA DE HIPOTECA DE NONO GRAU** - Existe registro de Hipoteca de Nono Grau, gravando o imóvel objeto desta matrícula, oriundo do Registro nº 16 da matrícula nº 1.382, deste RI, datada de 17/07/2020, com o seguinte teor: **TÍTULO: HIPOTECA DE NONO GRAU - DEVEDOR: ODILO ANTONIO VERZA**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 663.101.489-15, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.733.761-5 SESP/PR, residente e domiciliado a Rua São Paulo, s/nº, município de Nova Bandeirantes – MT. **OUTORGA UXÓRIA: ROSINEI GONÇALVES DA ROCHA VERZA**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob nº 023.928.651-08, portadora da Carteira de Identidade RG nº 935011 SSP/MT, residente e domiciliado a Rua São Paulo, s/nº, município de Nova Bandeirantes – MT. **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **VALOR: R\$ 352.000,00** (Trezentos e Cinquenta e Dois Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da Cédula. VENCIMENTO: 13 de julho de 2025. FORMA DE TÍTULO: Cédula Rural Hipotecaria, nº C01033180-4, emitida no dia 14 de julho de 2020, na cidade de Nova Bandeirantes - MT, e registrada sob o nº R-5681, do Livro 3-AB, deste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde - MT. GARANTIA: Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT. LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS: Não consta. CONDIÇÕES: Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Protocolo nº 26185. (Selo Digital: BJJ 57220).- Emolumentos: Isento. Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.**

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**AV-3/10.582** – Dezessete de Outubro de Dois Mil e Vinte e Cinco (17/10/2025).

**AVERBAÇÃO EX OFFICIO - EXISTÊNCIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Existe registro de Alienação Fiduciária, gravando o imóvel objeto desta matrícula, oriundo do Registro nº 19 da matrícula nº 1.382, deste RI, datada de 06/08/2024, com o seguinte teor: **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/DEVEDOR FIDUCIANTE: ODILO ANTONIO VERZA**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob nº 663.101.489-15, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.733.761-5 SESP/PR, residente e domiciliado a Rua São Paulo, nº 88, município de Nova Bandeirantes – MT. **OUTORGA UXÓRIA: ROSINEI GONÇALVES DA ROCHA VERZA**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob nº 023.928.651-08, portadora da Carteira de Identidade RG nº 935011 SEJUSP/MT, residente e domiciliado a Rua São Paulo, nº 88, município de Nova Bandeirantes – MT. **CREDOR: COOPERATIVA CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES** inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04. **VALOR: R\$ 1.735.000,00** (Um Milhão, Setecentos e Trinta e Cinco Mil Reais). **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta da Cédula. VENCIMENTO: 20 de Julho de 2034. FORMA DE TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de (Segue no verso).**

Rua Rondonópolis, nº 39 – Centro – Sala 01 – Caixa Postal nº 33 – Nova Monte Verde - MT / CEP: 78.593-000.  
Telefones: (66) 3597-1712 / 9 8431-1714 – E-mail: [contato@loficioverde.com.br](mailto:contato@loficioverde.com.br) – Site: [www.loficioverde.com.br](http://www.loficioverde.com.br)

ASSINADO DIGITALMENTE POR: LORENCO BOING SOBRINHO:55754660944

Hash:3C7D858DAAB20085CE618CD386CC0F22736B69D0 Data e Hora da Assinatura: 01/07/2026 10:40. Consulta: <https://validar.ti.gov.br>  
Selo Digital: CMN 02905.Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)  
CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.

MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
10.582	2-BC	17 de Outubro de 2025	063529.2.0010582-06	02 vº

2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações “em ser” e futuras, emitida no dia 22 de Julho de 2024. **GARANTIA:** Imóvel constante da presente matrícula situado no município de Nova Bandeirantes - MT. **LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Não consta. **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral da Comarca de Nova Monte Verde-MT. Título eletrônico assinado com uso de certificado digital, a teor da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP, recebido por este Cartório por meio da CEI, aos 30/07/2024, pelo pedido nº 1459148, encaminhado por AG 10 – Sicredi Nova Bandeirantes, inscrito no CNPJ sob nº 70.431.630/0005-20. Protocolo nº 34.138, em 06/08/2024. (Selo Digital: CCY 43025).- Emolumentos: Isento. Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivo.

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

**R-04/10.582. – DATA:** Vinte e Sete de Outubro de Dois Mil e Vinte e Cinco. (27/10/2025).

**TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO. – TRANSMITENTES: ODILO ANTONIO VERZA**, brasileiro, comerciante, portador da CNH nº 2675938798, Registro nº 02478093272 – DETRAN/MT, emissão 27/04/2023, onde consta a CI/RG nº 4733761-5-SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 663.101.489-15, filho de José Verza e Josefina Saete Verza, natural de Verê-PR, nascido aos 03/10/1961, e sua esposa: **ROSENEI GONÇALVES DA ROCHA VERZA**, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº 0935011-0-SSP/MT, expedida em 10/01/1992, inscrita no CPF sob o nº 023.928.651-08, filha de Vitor Bueno da Rocha e Palmira Gonçalves da Rocha, natural de Tupansi-PR, nascida aos 18/08/1973, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, aos 30/11/1991, conforme consta na certidão de casamento sob nº 001-B, às Fls. 014, do Livro 001-B, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Nova Bandeirantes-MT, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 1591, centro, no Município de Nova Bandeirantes-MT. – **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES – SICREDI UNIVALES MT/RO**, sociedade do tipo cooperativa, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 70.431.630/0001-04, NIRE 5140000250-9, com sede na Avenida Mato Grosso, nº 690N, Bairro Módulo I, na Cidade de Juína-MT; neste ato, representada por suas bastantes Procuradoras, a Sra. **LILIAN DA SILVA**, brasileira, solteira, Bancaria, portadora da CNH nº 2985474627, Registro nº 05020007775, emissão 28/02/2025-DETRAN/MT, onde consta CI/RG nº 20524587-SSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 013.594.401-51, filha de Natalino da Silva e Maria Aparecida da Silva, natural de Porto dos Gaúchos-MT, onde nasceu aos 30 de janeiro de 1987, residente e domiciliada na Rua Sorriso, s/n, no Município de Nova Bandeirantes-MT, nos termos da procuração pública lavrada às fls. 033, do livro 248, do 20 Serviço Registral e Notarial de Juína-MT, e a Sra. **PATRICIA RODRIGUES PIOVESAN**, brasileira, solteira, Gerente Administrativo, portadora da CNH nº 2670215159 e Registro no 05811842780, emissão 10/05/2023 Detran/MT, onde consta CI/RG nº 21348910 SSP/MT, inscrita no CPF sob o nº 032.120.191-40, filha de Joaquim Moacir Piovesan e Maria Aparecida Rodrigues, natural de Porto dos Gaúchos-MT, onde nasceu aos 02 de março de 1991, residente e domiciliada na Avenida Jose Francisco Otenio, apt. 13, neste Município de Nova Bandeirantes-MT, nos termos da Procuração Pública lavrada às fls. 36, do livro 248, do 20 Serviço Registral e Notarial de Juína-MT; a qual foram assinadas por seu Diretor Executivo, Sr. **EDSON ELVIO ARRIAL**, brasileira, casado, cooperativista, portador da CI/RG nº 2034058723-SSP/RS, expedida em 25/01/1984 e CPF no 486.705.610-34, filho de Adão Plínio Arrial e Geni Noronha Arrial, natural de Sobradinho-RS, onde nasceu aos 15 de outubro de 1966, residente e domiciliado na Rua João de Barro, 49, Módulo 04, Juína-MT; Diretor de Negócios **MARCIO JOSE LONGHI SZESKO**, brasileira, casado, administrador, portadora da CNH nº 2487966957 e Registro nº 04085309031, emissão 14/09/2022 - DETRAN/MT, onde consta CI/RG nº 881095 SEDESC/RO, e CPF nº 529.656.272-00, filho de Ademir Szesko e Cleusa Alice Longhi Szesko, residente e domiciliado na Rua Vênus, no 1 1 7 N, Módulo 04, na cidade Juína-MT, e por sua Diretora de Operações, Sra. **VILMA APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO**, brasileira, divorciada, financeira, (Segue na Fls. 03).

Rua Rondonópolis, nº 39 – Centro – Sala 01 – Caixa Postal nº 33 – Nova Monte Verde - MT / CEP: 78.593-000.  
Telefones: (66) 3597-1712 / 9 8431-1714 – E-mail: [contato@loficioverde.com.br](mailto:contato@loficioverde.com.br) – Site: [www.loficioverde.com.br](http://www.loficioverde.com.br)

ASSINADO DIGITALMENTE POR: LORENCO BOING SOBRINHO:55754660944

Hash:3C7D858DAAB20085CE618CD386CC0F22736B69D0 Data e Hora da Assinatura: 01/07/2026 10:40. Consulta: <https://validar.ti.gov.br>  
Selo Digital: CMN 02905.Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)  
CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO – COMARCA DE NOVA MONTE VERDE

## 1º SERVIÇO REGISTRAL

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

CNPJ: 07.380.782/0001-80

**Lorenço Boing Sobrinho**

Oficial



MATRICULA Nº	LIVRO	DATA	CNM	FOLHAS
10.582	2-BC	17 de Outubro de 2025	063529.2.0010582-06	03

CI/RG nº 0740320-8-SSP/MT, e CPF no 390.248.731-34, filha de Francisco Garcia Ribeiro e Terezinha dos Santos Ribeiro, natural de Anaurilândia-MS, onde nasceu aos 07 de julho de 1969, residente e domiciliada na Rua Apucarana, s/n, Juína-MT. – **FORMA DE TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO lavrada em 05/08/2025, no Livro nº 041-E as Fls. 069/071 do Cartório Coan – Tabelionato e Registro Civil do Município de Nova Bandeirantes, Comarca de Nova Monte Verde-MT, assinada pela Tabeliã Substituta, Gislaíne de Oliveira Del Castanhel, em forma legal, o imóvel objeto desta matrícula, pelo **VALOR** de **R\$ 2.665.113,26** (Dois milhões, seiscentos e sessenta e cinco mil, cento e treze reais e vinte e seis centavos). – **CONDIÇÕES:** O presente Registro tem a finalidade de pagamento das seguintes obrigações: os Outorgantes, são devedores do valor de **R\$ 2.665.113,26** (dois milhões, seiscentos e sessenta e cinco mil, cento e treze reais e vinte centavos), nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida Com Dação de Bem Imóvel, datado de 02 de julho de 2025, onde consta os títulos: **1)** Cédula- C21034667-8, no valor de R\$ 5.376,75 (cinco mil trezentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos); **2)** Cédula - C51031960-9, no valor de R\$ 77.980,51 (setenta e sete mil, novecentos e oitenta reais e cinquenta e um centavos); **3)** Cédula - C31024229-7, no valor de R\$ 363.176,91 (trezentos e sessenta e três mil, cento e setenta e seis reais e noventa e um centavos); **4)** Cartão Visa Empresarial R\$ 10,00 (dez reais); **5)** Conta Corrente -16933-1, no valor de R\$ 50.352,20 (cinquenta mil, trezentos e cinquenta e dois reais e vinte centavos); **6)** Cédula - C31032278-9, no valor de R\$ 111.346,79 (cento e onze mil, trezentos e quarenta e seis reais e setenta e nove centavos); **7)** Cédula - C4132302-7, no valor de R\$ 152.727,18 (cento e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e sete reais e dezoito centavos); **8)** Cédula - C41034162-9, no valor de R\$ 234.504,33 (duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e quatro reais e trinta e três centavos); **9)** Cédula - C01033180-4, no valor de 106.032,99 (cento e seis mil, trinta e dois reais e noventa e nove centavos); **10)** Cédula - C21033689-3, no valor de 832.896,58 (oitocentos e trinta e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e cinquenta e oito centavos); **11)** Cédula - C41023039-8, no valor de R\$ 694.356,12 (seiscentos e noventa e quatro mil, trezentos e cinquenta e seis reais e doze centavos); **12)** Cartão Visa Visa Gold, R\$ 15.447,08 (quinze mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e oito centavos); **13)** Conta Corrente - 21640-2, no valor R\$ 20.905,82 (vinte mil, novecentos e cinco reais e oitenta e dois centavos). Possuem ciência da **HIPOTECA DE NONO GRAU**, contante no **AV-02**; e da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contante no **AV-03**, ambas da presente matrícula. Demais condições expressas na Escritura. Foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985, regulamentado pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986, conforme relatório arquivado em pasta própria neste RGI. – **CIB: 6.958.519-9**. – **CCIR/2025: 950.076.870.501-7**; Módulo rural (ha): - -; Nº Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: 100,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,9680; FMP: 4,00. Dados do Titular (declarante): Odilo Antonio Verza; Nacionalidade: Brasileira; Nome do Imóvel: Sítio Verza, Lote 182; Área Total: 96,8000 ha; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Medianeira Km 15; Município de Localização: Nova Bandeirantes-MT. – **CAR/MT – Recibo Federal: MT-5106158-2D5D249FACA44DE48620BB168F920FC3**. – **Código de Endereçamento Postal – CEP de nº 78.565-000**. – Imóvel avaliado pela Secretaria Municipal de Finanças de Nova Bandeirantes-MT em R\$ 3.173.296,50. – Protocolo nº 36.647, em 22/10/2025. (Emolumentos cobrados conforme preço ou valor econômico da transação ou do negócio jurídico declarado pelos interessados, R\$ 6.026,40. Selo Digital: CJZ 79107). – Eu, Lorenço Boing Sobrinho, que o fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou.

(Segue no verso).

Rua Rondonópolis, nº 39 – Centro – Sala 01 – Caixa Postal nº 33 – Nova Monte Verde - MT / CEP: 78.593-000.  
Telefones: (66) 3597-1712 / 9 8431-1714 – E-mail: [contato@loficioverde.com.br](mailto:contato@loficioverde.com.br) – Site: [www.loficioverde.com.br](http://www.loficioverde.com.br)

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 10582. Conf. Lei 13.465/17.  
Nova Monte Verde-MT, 01/07/2026. Protocolo de Conferência ONR: S2607/0013625D.

ASSINADO DIGITALMENTE POR: LORENCO BOING SOBRINHO: 55754660944

Hash: 3C7D858DAAB20085CE618CD386CC0F22736B69D0 Data e Hora da Assinatura: 01/07/2026 10:40. Consulta: <https://validar.ti.gov.br>

Selo Digital: CMN 02905, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)

CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.



<b>MATRICULA Nº</b>	<b>LIVRO</b>	<b>DATA</b>	<b>CNM</b>	<b>FOLHAS</b>
10.582	2-BC	17 de Outubro de 2025	063529.2.0010582-06	03 vº

O OFICIAL,  LORENÇO BOING SOBRINHO.

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matricula 10582. Conf. Lei 13.465/17.  
Nova Monte Verde-MT, 01/07/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26070013625D.

Rua Rondonópolis, nº 39 – Centro – Sala 01 – Caixa Postal nº 33 – Nova Monte Verde - MT / CEP: 78.593-000.  
Telefones: (66) 3597-1712 / 9 8431-1714 – E-mail: [contato@loficioverde.com.br](mailto:contato@loficioverde.com.br) – Site: [www.loficioverde.com.br](http://www.loficioverde.com.br)

ASSINADO DIGITALMENTE POR:LORENCO BOING SOBRINHO:55754660944  
Hash:3C7D858DAAB20085CE618CD386CC0F22736B69D0 Data e Hora da Assinatura: 01/07/2026 10:40. Consulta: <https://validar.iti.gov.br>  
Selo Digital; CMN 02905,Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)  
CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO.