

3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL V - SÃO MIGUEL PAULISTA - SÃO PAULO - SP.

Edital de 1º e 2º Leilão de Bem Móvel e para intimação de **LUIZ SERAFIM DOS SANTOS NETO**, CPF nº 969.407.004-04 e demais interessados, expedido nos autos do Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos e demais interessados, requerido por **THAIS ESTEVÃO SANTOS**, CPF nº 537.709.848-03, neste ato representada por sua representante legal, ROSEMEIRE APARECIDA ESTEVÃO, CPF nº 185.898.818-73 – **Processo nº 1002324-96.2021.8.26.0005 (Segredo de Justiça)**.

O **Dr. Célio de Almeida Mello**, Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista - São Paulo, Estado de São Paulo, na forma da Lei,

Faz Saber que, com fundamento nos artigos 881 e 882 do Código de Processo Civil, combinado com o Provimento CSM 1625/2009 e 17/2016 do TJ/SP, através da empresa gestora **ARREMAX LEILÕES** (www.arremax.com.br), portal de leilões on-line, conduzido pela **Leiloeira Oficial Ligia Seixas, inscrita na JUCESP sob nº 892**, será levado a público leilão de venda e arrematação no **1º Leilão que terá início no dia 26/06/2026 às 11:00 horas e se encerrará dia 30/06/2026 às 11:00 horas**, com a aceitação de lances iguais ou superiores à avaliação. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação seguir-se-á, sem interrupção, **no dia 30/06/2026 às 11:00 horas e 1 minuto, o 2º Leilão, que se encerrará no dia 20/07/2026 às 11:00 horas**, com a aceitação de lances iguais ou superiores a **70% (setenta por cento)** da avaliação atualizada, do bem abaixo descrito, conforme condições de venda constantes no presente edital.

Bem a Ser Praceado: Lote 1-) Moto Honda/POP 110I, Placa QFR3638, Renavam 01074332714, Chassi 9C2JB0100GR003943, Ano Fabricação/Modelo 2015/2016, conforme Avaliação pelo Oficial de Justiça, em razoável estado de conservação. Localização: Sítio Rancho Povo, 0, Sítio Rancho Povo - CEP: 58884-000 - CATOLÉ DO ROCHA - PB. **Débitos: R\$689,54 (seiscentos e oitenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), conforme pesquisa realizada em 11/05/2026. Obs. O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações eletrônicas correndo por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (artigo 24 do Provimento). Venda Ad Corpus e no estado em que se encontra, sem garantia.**

Valor do Bem – AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), outubro/2023, fls. 274. **Avaliação Atualizada: R\$ 9.599,46 (nove mil, quinhentos e noventa e nove reais e quarenta e seis centavos), Maio/2026.**

Lote 2-) Moto Honda/NXR 160 BROS, Placa OGB5D65, Renavam 01046897583, Chassi 9C2K20810FR423933, Ano Fabricação/Modelo 2015/2015, conforme Avaliação pelo Oficial de Justiça, em razoável estado de conservação. **Localização:** Sítio Rancho Povo, 0, Sítio Rancho Povo - CEP: 58884-000 - CATOLÉ DO ROCHA - PB. **Débitos:** R\$ 180,15 (cento e oitenta reais e quinze centavos), conforme pesquisa realizada em 11/05/2026. **Obs.** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações eletrônicas correndo por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (artigo 24 do Provimento). Venda Ad Corpus e no estado em que se encontra, sem garantia.

Valor do Bem – AVALIAÇÃO: R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), outubro/2023, fls. 274. **Avaliação Atualizada: R\$ 15.246,21 (quinze mil, duzentos e quarenta e seis reais e vinte e um centavos), Maio/2026.**

Valor do Débito – R\$ 271.705,55 (duzentos e setenta e um mil, setecentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), dezembro/2025, fls. 521/525.

Condutor do Leilão: Será conduzido pela Gestora ARREMAX LEILÕES, www.arremax.com.br, através da **Leiloeira Oficial Ligia Seixas, inscrita na JUCESP sob nº 892.**

Dos Lances - Deverão ser oferecidos diretamente no sistema da gestora (www.arremax.com.br) e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido sistema no qual os lances sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no site do gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances (art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009). A comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 17 do Prov. CSM n. 1625/2009).

Dos Débitos – O arrematante se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos incidentes sobre o bem arrematado, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme previsão do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no portal www.arremax.com.br. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Provimento CSM nº 1.625/09 do TJSP e o caput do artigo 335, do Código Penal.

Pagamento e Recibo de Arrematação – O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial pelo arrematante. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 (vinte e quatro) horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. A comissão do leiloeiro de 5% do valor da arrematação será paga diretamente à empresa gestora. Após o encerramento do Leilão, o arrematante receberá um e-mail com instruções para pagamento. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a

aplicação das medidas legais cabíveis. **Obs.** *O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início do 1º leilão, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início do 2º leilão, proposta por valor que não seja inferior a 70% da avaliação oficial, devidamente atualizada. Fica desde já consignado que a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances sejam iguais. (Artigo 895 do CPC).*

Remição da Execução: Se o executado resolver pagar a dívida antes de adjudicado ou alienado o bem, na forma do artigo 826, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o leilão, a guia comprobatória do referido pagamento acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução. Neste caso, deverá o executado pagar a importância atualizada da dívida, mais juros e a comissão de 5% do Leiloeiro Oficial pelo trabalho realizado.

Dúvidas e Esclarecimentos: Contato pelo telefone (11) 3375-9181 ou whats app (11) 97115.8315, ou ainda por e-mail: juridico@arremax.com.br.

Fica(m) o(s) executado(s), intimado(s) através da publicação deste Edital na rede mundial de computadores. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. “Eventuais ônus sobre o imóvel, correrá por conta do arrematante”, exceto eventuais débitos fiscais e tributários que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do artigo 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. Será o edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

São Paulo, 12 de maio de 2026

Dr. Célio de Almeida Mello
Juiz de Direito