

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE MATIAS BARBOSA



Cartório Albuquerque
REGISTRO DE IMÓVEIS

THAÍS DE ALBUQUERQUE LESSA
TITULAR

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL – FICHA N.º 1.528

MATRÍCULA N.º 3.902

DATA 08/01/1996

IMÓVEL: A área de terras "M", situada no lugar "VALE VERDE", neste Município e Comarca de Matias Barbosa, MG., medindo 2-68-40 ha, ou sejam 26.840,00m², confrontando pela frente na extensão de 395,50m com a Estrada Pública; fundos, em linhas quebradas, nas extensões de 96,00m + 162,00m + 70,00m em divisa com a área "N"; de outro lado, medindo 52,00m em divisa com a área "O". PROPRIETÁRIOS: GILSON FARIA BRASIL, CI M-657.965 SSPMG, CIC 157.799.556-20, empresário e s/mulher ROSÂNGELA DE ALMEIDA CAMPOS BRASIL, do lar, brasileiros, residentes em Juiz de Fora, à rua Oswaldo Aranha 505/602. TIT. ANT. Regdº n/cartório sob nº AV.1-3895 ficha 1521 no Lº 2. Dou fé. A Oficial: *[Signature]*

R.1-3.902. Em 29/fevereiro/1.996. TRANSMITENTES: GILSON FARIA BRASIL E S/MULHER ROSÂNGELA DE ALMEIDA CAMPOS BRASIL, qualificados na matrícula, sendo ela representada por ele, cf. procuração lavrada no 2º Ofício local, (Lº 08 fls 78vº). ADQUIRENTE: TEXANA CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA, com sede à rua Halfeld, 513, sala 220, Juiz de Fora-MG, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 31204809741, representada por seus sócios gerentes, CARLOS ROBERTO DA FONSECA, CI RG 882.526 (IFP/RJ), CIC 117.344.517-49, e ANTÔNIO MARCOS DE MATOS COSTA, CI RG 08244671-1 (IFP/RJ), CIC 002.606.007-84, ambos brasileiros, casados, comerciantes, residentes em Juiz de Fora-MG, cf. contrato social mencionado na escritura. TITULO: Escritura pública de c/venda, de 14/02/1.996, em notas do 2º Tabelião Substituto local, Roberto Albuquerque Lessa (Lº 28 fls 23 e vº). VALOR: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Dou fé. A Oficial: *[Signature]*

R-2-3.902. Em 19/novembro/1.996. TRANSMITENTE: Texana Construções Gerais Ltda., acima qualificada e representada. ADQUIRENTE: A GLORIOSA DOS CALÇADOS LTDA., sediada em Juiz de Fora, à rua Batista de Oliveira, 409, Centro CGC 19.031.459/0001-80, representada por s/sócio gerente, GUTEMBERG SANT'ANNA MARQUES, CI 799.195 IFP/RJ, CIC 172.733.157-53, brasileiro, divorciado, comerciante, residente à Av. Paulo Japiassu Coelho, 145/202, Cascatinha, Juiz de Fora.MG, cf. contrato social arquivado na escritura. TITULO: Escritura de c/venda, de 13.11.1996 pelo 2º tab. substituto local, Roberto Albuquerque Lessa. Lº 29, fls 26/27. VALOR: R\$3.000,00. Dou fé. A Oficial: *[Signature]*

R-3-3.902. Em 08/SETEMBRO/2005. PENHORA. Em virtude do Mandado Judicial datado de 06.09.2005, extraído do processo nº 40805009228-2 de Execução Fiscal, expedido pela Secretaria do Juízo desta Comarca, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Alcino Valdir Leite, ficando uma via arquivada neste Cartório, fica penhorado o imóvel constante da matrícula supra, para todos os fins e efeitos de direito, em face da execução da dívida no valor de R\$553.640,19, tendo como devedora a firma A Gloriosa dos Calçados Ltda, qualificada no R-2 supra, e como credora a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais. Nota: o presente imóvel foi avaliado em R\$80.520,00. Dou fé. A Oficiala: *[Signature]*