



Disponibilizado no D.E.: 06/04/2026
Prazo do edital: 07/05/2026
Prazo de citação/intimação: 14/05/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Judicial da Comarca de Três Passos

Av. Julio de Castilhos, 210 - Bairro: Centro - CEP: 98600000 - Fone: (55)3029--9996 - 55 99643-4810 - Email:
ftrspass1vjud@tjrs.jus.br

PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5000047-86.2006.8.21.0075/RS

AUTOR: DULCE MARIA RITTER

AUTOR: ANA PAULA RITTER

AUTOR: ADRIANO RICARDO RITTER

RÉU: DARCI BACK

Local: Três Passos

Data: 02/04/2026

EDITAL Nº 10103402109

Edital de LEILÃO

Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS

Objeto: INTIMAÇÃO DE LEILÃO

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO. DATAS:
Primeiro Leilão eletrônico: 13 de MAIO de 2026, a partir das 14 horas. Segundo Leilão eletrônico: 27 de MAIO de 2026, a partir das 14 horas. LOCAL: Site: www.pietosoleiloes.com.br. FÁBIO GOMES PIETOSO, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo(a) Juiz(íza) de Direito do Juízo da 1ª Vara Judicial da Comarca de Três Passos, desta Comarca, venderá em público leilão, no dia, hora e local acima mencionado, pela melhor oferta o bem abaixo descrito, avaliados no processo nº 50000478620068210075 que DULCE MARIA RITTER, CPF: 93826508068 move contra DARCI BACK, CPF: 45474532091, como segue:

1) UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE 90.942,66M² (já descontados 23.057,34m² vendidos conforme R-3- 8.556), DO LOTE RURAL Nº 77, DA 6ª SECCÃO TURVO, SITUADO NO DISTRITO ADMINISTRATIVO DE PADRE GONZALES, NO MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS/RS, confrontando: ao Norte, por um caminho, com os lotes nºs 70, de Oscar Schmidt e 71, de sucessores de Hugo Sell, ambos da 6ª secção Turvo; ao Sul, pelo Lajeado Divisa, com o lote nº 86, da 1ª secção, de Artur Adolfo Reimann e outro, e com terras do mesmo lote nº 77, de Reimundo Sell; a Leste, por um caminho, com os lotes nºs 70 e 71, e com terras do mesmo lote nº 77, tudo já mencionado; e, a Oeste, pelo Lajeado Divisa, com o lote nº 86, da 1ª secção, já mencionado e por linha seca com o lote nº 78, da 6ª secção, de Erico Thomann. Sobre o imóvel foi edificado, UMA CASA, MEDINDO 5,00M DE FRENTE POR 7,00M DE FUNDOS, COM UM ANEXO DE 4,00 X 5,00M; UM GALPÃO, MEDINDO 7,00 X 10,00M; E, UMA POCILGA, MEDINDO 3,00 X 10,00M, TUDO DE MADEIRA, COBERTOS COM TELHAS DE BARRO, conforme consta na AV-1 da matrícula. Matrícula nº 8.556 do Registro de Imóveis da Comarca de Três Passos/RS. Reavaliação: R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais), baseado em 3.150 sacas de soja em 20/02/2021 (Evento 3, ProcJudici11, Página 47); Preço Mínimo à Vista: R\$ 267.500,00 (duzentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais).



Disponibilizado no D.E.: 06/04/2026
Prazo do edital: 07/05/2026
Prazo de citação/intimação: 14/05/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Judicial da Comarca de Três Passos

2) LOTE RURAL Nº 6-B, DA SÉTIMA SECÇÃO TURVO, COM A ÁREA DE 64.947,81M² (já descontados 22.052,19m² vendidos conforme R-15-356), SITUADO NO DISTRITO ADMINISTRATIVO DE PADRE GONZALES, NO MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS/RS, confrontando ao Norte, por linhas secas, com os lotes nºs 6-A de Edwino Staggemeier e sete-A de Ilvo Neitzke, Arnildo Neitzke e dos vendedores, ambos da sétima secção; ao Sul, por linha seca, com o lote nº 5-A de Vilson Helio Fritsch, da 7ª secção e pelo Lajeado Machado, com os lotes nºs 1 dos vendedores e 1-A de Olmiro Schaab, ambos da 6ª secção; a Leste, pelo Lajeado Machado, com os lotes nºs 1 e 1-A, da 6ª secção, pertencente aos vendedores e a Olmiro Schaab, e por linha seca, com lote nº 7-A de Ilvo Neitzke, Arnildo Neitzke e dos vendedores; e, a Oeste, por linhas secas, com os lotes nºs 6-A Edwino Staggemeier e 5-A de Vilson Helio Fritsch, com UMA CASA MEDINDO 9,00M DE FRENTE POR 5,00M DE FUNDOS, COM 2 ÁREAS ABERTAS, UMA DE 1,50 X 1,50M E, A OUTRA DE 1,50 X 3,00M; E, UMA POCILGA DE 14,00M X 5,00M, TUDO DE MADEIRA, COBERTAS COM TELHAS DE BARRO. Matrícula nº 356 do Registro de Imóveis da Comarca de Três Passos/RS. Reavaliação: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), baseado em 2.600 sacas de soja em 20/02/2021 (Evento 3, ProcJudici11, Página 47); Preço Mínimo à Vista: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

3) UMA FRAÇÃO DE TERRAS, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 11.970,37M² (já descontados 947,81m² vendidos conforme R-8-4.626), DO LOTE RURAL Nº 7-A, DA 7ª SECÇÃO TURVO, SITUADA NO DISTRITO ADMINISTRATIVO DE PADRE GONZALES, NO MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS/RS, dentro das confrontações de uma área maior, que tem 101.500,00m², ou seja: ao Norte, por linha seca com o lote nº 7, da 7ª secção turvo, pertencente a Edvino Gemmer; ao Sul, por linha seca, com o lote nº 6-B, da 7ª secção, pertencente ao comprador e pelo Lajeado Machado com os lotes nºs 223-A, 223 e 222, da 6ª secção, pertencentes respectivamente a Ilvo Neitzke, Alfredo Rockenbach e Albino Kramer; a Leste, pelo Lajeado Machado, com os lotes nºs 223-A, 223 e 222, da 6ª secção, pertencentes respectivamente a Ilvo Neitzke, Alfredo Rockenbach e Albino Kramer; e, a Oeste, por linhas secas, com os lotes nºs 7 e 6-B, da 7ª secção, pertencentes respectivamente a Edvino Gemmer e ao comprador. Matrícula nº 4.626 do Registro de Imóveis da Comarca de Três Passos/RS. Reavaliação: R\$ 81.600,00 (oitenta e um mil e seiscentos reais), baseado em 480 sacas de soja em 20/02/2021 (Evento 3, ProcJudici11, Página 46); Preço Mínimo à Vista: R\$ 40.800,00 (quarenta mil e oitocentos reais).

Caso não houver interessados no primeiro leilão pelo preço igual ou superior da avaliação, os mesmos irão ao segundo leilão no dia, hora e local acima referido neste será vendido a quem mais der inadmitindo preço vil, qual seja: preço inferior a 50% do valor da avaliação (art 891 parágrafo único do CPC) e a arrematação do bem poderá ser forma parcelada conforme Art 895 do CPC. Três Passos, 2 de Abril de 2026.
SERVIDOR(A): DIEGO OZELAME JUIZ(A): SUCILENE ENGLER AUDINO

Documento assinado eletronicamente por **DIEGO OZELAME**, em 02/04/2026, às 18:24:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10103402109v2** e o código CRC **194802d1**.
