

matricula

-8.420-

ficha

-1-

Cotia, 16 de Agosto de 19 78.

IMÓVEL:-Uma gleba de terras com a área de 12.100,00 metros quadrados, situada no distrito, município é Comarca de Cotia, bairro do Moinho Velho, gleba de terras essa que se encontra dentro das seguintes divisas, medidas, rumos e confrontações:-partindo do ponto de divisa do terreno do Espólio de José da Silva, segue-se em linha reta e seca, confrontando com a área da vendedora, com o rumo SW 54º 16' 03" numa distância de 50,48 metros; daí, defletindo à direita segue-se em linha reta e seca, confrontando com a área da vendedora, com o rumo NW 34º 28' 15" numa distância de 239,70 metros, até um outro marco; daí, defletindo à direita, segue-se em linha reta e seca, confrontando com a área de propriedade da vendedora, com o rumo NE 54º 03' 02" numa distância de 50,50 metros; daí, defletindo à direita, segue-se em linha reta e seca, confrontando com a área do Espólio de José da Silva, com o rumo SE 34º 27' 03" numa distância de 239,90 metros até o ponto de partida; encerrando-se assim uma área de 12.100,00 metros quadrados. Dita terra tem acesso pela estrada dos Galdinos.-

Inscrição Cadastral:- 23254-22-17-0001-00-000-1.

Proprietários:- GRAMADO S/A. COMERCIAL E CONSTRUTORA, firma estabelecida à Avenida Ipiranga, nº104-sobreloja, com CGC. nº43.459.049/0001-10, atual denominação da Empresa Regional de Comercio e Leasing S/A, conforme Ata de Assembleia Geral realizada em 13/05/1976, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº602.239/76.-

Registro Anterior:- Transcrição nº6.302, deste Registro.-

O Escrevente Autº [Assinatura] (José C.P.de Carvalho).
O Oficial Maior, [Assinatura] (Vera Ligia de A. Gonçalves).
O Oficial Menor, [Assinatura]

R.1/M.8.420, em 16 de agosto de 1.978.-

Título:- Venda e Compra.-

Por escritura de 19 de setembro de 1.977, do 21º Cartório de Notas de São Paulo, (livro nº648EBP-Fls.40), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à MARIA UEMURA, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens com Kenzo Uemura, residente e domiciliada na estrada da Repartição de Águas, Bairro Moinho Velho-Cotia, portadora da carteira de identidade RG.nº2.339.421 e do CPF/MF nº219.215.638/32, pelo valor de CR\$54.040,40, o imóvel constante da presente matrícula; sendo de CR\$327.789,00, o valor venal.-

O Escrevente Autº [Assinatura] (José C.P.Carvalho).
O Oficial Maior, [Assinatura] (Vera L.G.Gonçalves).
O Oficial Menor, [Assinatura]

Oficial:CR\$460,00-Estado:CR\$92,00-Carteira:CR\$69,00=621,00

matrícula

=8.420=

ficha

=01=verso

R.02/Matrícula nº 8.420, em 19 de janeiro de 1.983.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA. -

Pela escritura pública lavrada aos 24 de Setembro de 1.982, às folhas 629/631, do livro nº 02, no Segundo Cartório de Notas da comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, os proprietários MARIA UEMURA, do lar, portadora da cédula de identidade, RG. nº 8.987.668, e seu marido KENZO UEMURA, proprietário, portador da cédula de identidade, RG. nº 2.339.421; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob o nº. 219.215.638-32, residentes e domiciliados à Avenida João Guimarães, nº 57, em Taboão da Serra, Estado de São Paulo, TRANSMITIRAM por venda feita à DOMINGOS MOREIRA, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade, RG. nº 1.009.154, inscrito no CPF/MF. sob o nº. 608.593.348-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com DARCI MARQUES MOREIRA, residente e domiciliado à Rua Poetiza Colombina, nº 461, em São Paulo - Capital, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pela importância certa e ajustada de Cr\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros), inclusive o valor de outro imóvel. Valor deste ato:- Cr\$3.500.000,00. -

O Escr. Autorizado: ANÉZIO R. SIMÕES

D:Cr\$14.620,00. Est:Cr\$2.924,00. Ap:Cr\$2.924,00. T:Cr\$20.468,00.-

R.3/Matrícula nº 8.420, em 01 de outubro de 1.986.

TÍTULO. VENDA E COMPRA.

Pela escritura pública lavrada aos 20 de junho de 1985, às fls.138 do livro 111, do 4º Cartório de Notas de Jundiá-SP. os proprietários DOMINGOS MOREIRA e sua mulher, transmitiram por venda feita à MARIA DE LOURDES UBEIRA FRANCO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1.066.994-SSP-SP e CIC nº202.112.798-20, residente e domiciliada à Rua Macuco nº 417, 20º andar, aptº 203, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$17.819,86 (antigo Cr\$17.819,863). Valor Venal: -Cz\$ - \$ 56.129,15.

O Escrevente Autº ANÉZIO R. SIMÕES

D:Cz\$ 1.145,90 E:Cz\$309,39 Cz\$ 229,18