



OFÍCIO ÚNICO DE JANDUIS

Ofício Único Notarial e Registral – CNS: 09.489-6 CNPJ: 40.772.790/0001-48
Sadre Pantoja Alho - Tabelião e Registrador Interino - CPF: 663.108.902-63
Rua Adrião Fernandes, nº 46, Centro - Janduí/RN CEP: 59690-000
Fone: (84) 9 9693-0194 E-mail: cartoriojanduis2018@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente ficha é cópia autêntica da ficha a que se refere, Registro Imobiliário desta Comarca, a cargo deste Cartório, quando então constatei a **existência de registro de IMÓVEL URBANO sob matrícula 639, inserta no Livro 2BA, REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, fls. 210, aberta em 25/03/1993, com Código Nacional de Matrícula: 094896.2.0000639-38.**

CERTIDÃO NO INTEIRO TEOR extraída de acordo com os **termos do artigo 19**, parágrafo primeiro, da **Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 14.382, de 27 de junho de 2.022.**

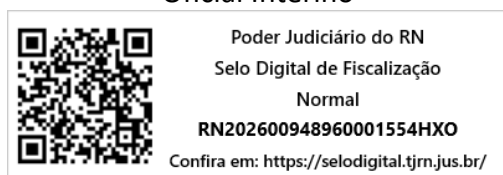
CUSTAS: CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR – PEDIDO VIA ONR Nº P26040903813D. Emolumentos- R\$ 111,55; FDJ- R\$ 0,00 (CÓDIGO nº 260158404); FRMP- R\$ 0,00; FCRCPN – R\$ 0,00; ISS 5% - 0,00; FUNAF/PGE – 0,00; ISS 5% - R\$ 0,00, totalizando R\$ 111,55. SELO DIGITAL USADO: RN202600948960001554HXO. O referido é verdade; dou fé. Dada e passada nesta cidade de Janduí/RN. Eu _____ (**Sadre Pantoja Alho**), Oficial Interino, digitei, conferi, dato e assino. SINAL PÚBLICO DISPONÍVEL NA CENSEC E CRC-NACIONAL.

VÁLIDA SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

PRAZO DE VALIDADE: 30 dias (fins do art. 524, II do Prov. 156/2016-CGJ/TJRN).

Janduí/RN, 06 de maio de 2026.

Sadre Pantoja Alho
Oficial Interino



CUMPRE, no interesse das partes, destacar a regra do art. 19, § 11 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e atualizações vigentes, *in verbis*:

§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. [\(Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022\)](#)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 210
Ano: _____

Matrícula Nº. **639**

Data: **25.03.1993**

IMÓVEL consistente em uma parte de terra encravada no imóvel denominado "açuda Novo III", com suas benfeitorias, com uma área de 77,5 ha. dentro dos seguintes limites e confrontações: ao NORTE, com terras de Cassytha Targino de Medeiros; ao SUL, com terras da Fazenda Canta Galo; ao LESTE, com terras do Doutor Vicente Leitão; e, ao OESTE, com terras da Fazenda Várzea Rachada. Registro anterior: R-3 e R-4-112, fls. 05 do livro 2-B - Registro de Imóveis deste Cartório. Proprietário: Carlos Antonio Targino de Medeiros, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 174.188.793-34, residente e domiciliado à rua Joaquim Lima, nº 15 - bairro Papicu - Fortaleza-CE. O referido é verdade; dou fé. Janduis, 25 de março de 93. Eu José Maurício Oficial do registro Geral de Imóveis que o datilografei e subscrevi.

R-1-639 - Nos termos da escritura pública de divisão amigável lavrada em minhas notas, no livro nº 16 às fls. v.21 a 23 em data de 25.03.1993, imóvel constante da presente matrícula ficou pertencendo ao condômino Carlos Antonio Targino de Medeiros acima qualificado, sem condições. O referido é verdade; dou fé. Janduis, 25 de março de 1993. Eu José Maurício Oficial do Registro Geral de Imóveis que o datilografei e subscrevi.

R-2-639 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nos fls. 174 a 178, livro nº 043, datada de 11 de maio de 2010, nos autos deste cartório. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido CASSIO TARGINO DE MEDEIROS, brasileiro, casado, administrador de empresa, portador do CPF nº 142.272.663-00 e RG nº 438.457-56/CE, residente e domiciliado na fazenda da Açuda Novo III, neste município de Janduis (RN), por compra feita a CARLOS ANTONIO TARGINO DE MEDEIROS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF: nº 174.188.793-34 e RG nº 990.022.783-15 - SSP/CE, residente e domiciliado, na rua Joaquim Lima, 15, papicu, Fortaleza (CE). IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRA com suas benfeitorias encravada no imóvel denominado de Açuda Novo III, medindo 77,50 ha de terras pertencentes a agricultura e a criação neste município de Janduis - RN, com os seguintes limites e confrontações: ao norte com terras de Cassytha Targino de Medeiros; ao sul com terras da fazenda Canta Galo; ao leste com terras de Dr. Vicente Leitão e oeste com terras da fazenda Rachada, imóvel cadastrado no Onera mob nº 950.114.777.960-9. Registro Anterior R\$ 20.000,00 (digo) Registro Anterior mob nº: R-1-639, liv. 2-BR, fls. 210 em data de 25.03.1993. Valor para efeito fiscal R\$ 20.000,00. O referido é verdade. Houzê. Janduis (RN) 01 de junho de 2011. Eu Mitchell Fontes Rocha de Lima Tabelião Público Subs. Titulo o digitei e subscrevi.

R-3-639 em 13 de agosto de 2021
 REGISTRO DE PENHORA
 PROTOCOLO sob nº 1311, livro 1B, pp. 27 em data de 06/08/2021. Por força de MANDADO DE PENHORA, AVALIÇÃO, REGISTRO E REMOÇÃO DE BENS, expedido pela 2ª Vara de Execução Fiscal e Tributária da Comarca de Natal RN, processo nº: 0807216-23.2016.8.20.5004, Execução Fiscal, exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE e executado CASSIO TARGINO DE MEDEIROS, assinado eletronicamente por ALBA PAULO DE AZEVEDO - 13/07/2021 11:28:30 Nem. 708219
<https://pje1g.trf3rj.jus.br:443/pje/Processo/consultadocumentalistview.seam?x=210713112829963000000067624599>; número do documento: 2107131128299630000067624599, Juízo de Direito, com ogo no art. 167, V da Lei nº 6019/73, REGISTRO PENHORA do imóvel especializado na presente matrícula e assim devido no instrumento "01 Livro de terras com suas benfeitorias, situado no imóvel denominado de Açuda Novo III, no Município de Janduis RN, de matrícula

la n: 639 livro "ZBA", conforme Registro Geral do Cartório União de Famílias
VRN (Comarca de Campo Grande); acompanhada de AUTO DE PENMORA em valor
superior imóvel em R\$ 232.500,00 (duzentos e trinta e dois mil e quinhentos
reais); taxa de R\$ 3.000,00; CUSTAS: cento, na forma do lei; Selos digitais
vereados/RN202110948960000774EE; documentos apim arquivados em pasta; data
p. 5/11. (David Babela Bozera) Oficial do Registro Inteiro, seu
digital, subscrito, datado e assinado