

Ofício de Registro de Imóveis

MUNICÍPIO DE PLANALTO - COMARCA DE IRAÍ



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Planalto, 16 de Outubro de 1984

Matrícula
N.º
2389

IMÓVEL: - O LOTE RURAL N.º 66-A, da 4ª Secção Iraí, neste Município e Comarca de Planalto - RS, com a área de: Dez Hectares (10,0000Has), Confrontando: ao NORTE, por linha seca com o lote n.º 66; ao SUL, por uma estrada com o lote n.º 69 e por linha seca com o lote n.º 65; ao LESTE, por uma estrada com o lote n.º 69; e, ao OESTE, por linha seca com o lote n.º 65 e por uma Sanga com o lote n.º 49. - **Proprietário:** - O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, cfe. artigos 25 e 26 da Lei n.º 4.504 de 30/11/64 e seus Aditivos. - **Registro Anterior:** - Título de Origem. - Dou fé. - Planalto, 16 de Outubro de 1984. -

A Oficial *[Assinatura]*

R.1-2389 - Concessão - Adquirentes: - VALTER CAMARGO, agricultor, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com dona Neusa Angelina//Camargo, CIC n.º 274.695.300/53 e, NEUSA ANGELINA MEAZZA, brasileiros, solteira, agricultora, residentes e domiciliados neste Município de Planalto-RS. - **Transmitente:** - O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. - **Valor:** - Cr\$. 2.000,00 já pagos integralmente. - **Forma:** - Título de Propriedade expedido em Porto Alegre-RS, aos 20/02/84, sob n.º 22.811, assinado pelo // Coordenador Regional do Inera/RS, Abelardo Olivo e pelo Diretor da DTP Aldo Antonio Diligenti. - **Condições:** - As regulamentares e as especiais da concessão. - **OBS:** - Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteira e apresentado o Certificado do Inera n.º 868 132-014 729. - AT. 43, 0 MF. 20, 0. - NMF. 1, 7. - FMP. 3, 0. - Dou fé. - Planalto, 16 de outubro de 1984.

Emol. Cr\$. 1.521,00

A Oficial *[Assinatura]*

AV.2-2389 - Alteração de Nome: - A proprietária Neusa Angelina Meazza, casou-se pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, com o Sr. Valter Camargo, conforme assento lavrado neste Cartório do Registro Civil, no Livro n.º B-02, às fls. 220, sob n.º 1.009, em 18/05/84, na qual a Contratante passou a usar o nome de: NEUSA ANGELINA CAMARGO. - Dou fé. - Planalto, 16 de outubro de 1984. -

Emol. Cr\$. 423,00

A Oficial *[Assinatura]*

R.3 - 2389 - Compra e venda - Adquirente: - VALENTIN JOSÉ KURECK, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Da. Jandira de Fátima Strijak Kureck, agricultor, residente e domiciliado na Barra do Tamanduá, neste município de Planalto-RS, portador do CIC n.º 410.330.270-49. - **Transmitentes:** - VALTER DE CAMARGO, agricultor, e sua mulher Da. Neusa Angelina Camargo, dos afazeres domésticos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município de Planalto-RS, portador do CIC n.º 274.695.300-53. - Valor: - Cr\$. 40.000,00 //

Operador Nacional de Registros Públicos do Sistema Brasileiro de Registros Eletrônicos de Imóveis

e para fins de tributação foi avaliado em Cz\$.60.000,00, com a área de 10,0000Ha, sem benfeitorias. - Forma: - Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade aos 19.06.86, pela Oficial Ajudante Designada / Marilene Ribeiro do Amaral. - Condições: - As usuais. - OBS: - Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteira. - Certidão Negativa de Multa do IBDF nº.136812. - Certificado de Cadastro do INCRA nº.868.132.014.729-4. - AT.10,0 - MF.20,0 - Nº.MF.0.47 - FMP.3,0. - Dou fé. - Planalto, 25 de junho de 1986. - Emol. Cz\$.285,00.-

A Oficial Ajdte. Desig. Marilene Amaral

R.4-2389 - Compra e Venda - Adquirente: - VALDIR KUREKE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com dona Cleusa Carmen Ferraboli Kureke, agricultor, residente e domiciliado, na Linha Tamanduá, neste Município de Planalto-RS, CPF. nº.559.807.080-49. - Transmitentes: - VALENTIM JOSE KURECK, pedreiro e sua mulher JANDIRA DE FÁTIMA SPROJAK KURECK, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Foz de Iguaçu-PR, inscritos no CPF. sob nº.410.330.270-49. - Valor: - Cr\$.320.000,00 e para fins de tributação foi avaliado em Cr\$.700.000,00, correspondentes ao imóvel desta matrícula. Forma: - Escritura pública lavrada no Tabelionato desta Cidade, aos 03.09.90, pela Tabeliã Designada, Marilene do Amaral Scapin. Condições: - As usuais. OBS: - Foram satisfeitas as exigências da Faixa de Fronteiras. Certidão Negativa de Multa do IBDF sob nº.320983. Cadastro no MIRAD sob nº.868 132 014 729-4 - AT.10,0 - MD.20,0 - NºM.0,47 - FMP.3,0. Dou fé. Planalto, 12 de Setembro de 1990. - E-Cr\$.4.196,00.-

A Oficial Ajdte. Desig. Marilene Scapin

R.5/2389 - **COMPRA E VENDA**
Adquirente: FLAVIO DE CAMARGO, brasileiro, solteiro, agricultor, CI RG 5077445715-SSP-RS e CPF 942.991.960-15, residente e domiciliado em Linha Barra do Tamanduá - interior - Planalto - RS.
Transmitentes: Valdir Kureke, brasileiro, casado, agricultor, CI RG 5040682675-SSP-RS e CPF 559.807.080-49 e sua esposa Cleusa Carmen Ferraboli Kureke, brasileira, casada, agricultora, CI RG 7051391071-SSP-RS, residentes e domiciliados na 1ª seção - Planalto -RS., casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77.
Objeto: Todo o imóvel desta matrícula.
Valor: R\$ 14000,00 e para efeitos fiscais foi avaliado pelo mesmo valor.
Forma: Escritura Pública de 21.03.2001, lavrada no Serviço Notarial de Ametista do Sul, sob nº 1084, livro 08, fls. 082/085, pelo Notário Cícero Onofre de Ávila Falcão. Obs. Certidão da Receita Federal (ITR), INCRA e Guia do ITBI 055/01, constantes da escritura e Certidão do IBAMA 02767, aqui arquivadas. DOI emitida na escritura: Protocolado sob nº 1212506, livro 1-C, em 22.03.2001.
Em, 22.03.2001. Antônio Luís Carbonari Emols. 85,50

Antônio Luís Carbonari, Oficial dos Registros Públicos

...continua na ficha 002...

2309

MATRÍCULA



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE PLANALTO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Planalto, 22 de março de 2001

FICHA	MATRÍCULA
002	2389

R.6/2389 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA
Devedores: FLÁVIO DE CAMARGO, brasileiro, solteiro, agricultor, CI RG 5077445715-SSP-RS e CPF 942.991.960-15, residente e domiciliado em Linha Barra do Tamanduá - interior - Planalto - RS.
Credor: FUNDO DE TERRA e da Reforma Agrária - Banco da Terra, CNPJ 03.207.432/0001-66, com sede em Brasília - DF, denominado BANCO DA TERRA, representado pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, neste ato representado pelo Gerente Geral ENIO FERRARI DE PÁDUA, brasileiro, casado, CPF 230.000.660-04.
Dívida: R\$14.796,50 (quatorze mil, setecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos).
Forma de Pagamento: O pagamento será efetuado no prazo de vinte anos, em dezessete prestações anuais e sucessivas, cada uma delas no valor nominal de R\$ 870,38, acrescidas dos juros e acessórios, vencíveis sempre no dia 19 de cada mês, vencendo a primeira em 01.01.2005 e a última em 01.01.2021.
Juros: A taxa efetiva de 6% ao ano, ano de 365 dias.
Garantia: Todo o imóvel desta matrícula.
Forma: Escritura Pública de 21.03.2001, lavrada no Serviço Notarial de Arretista do Sul, sob nº 1084, livro 08, fls. 082/085, pelo Notário Cícero Onofre de Ávila Falcão. Obs. Certidão da Receita Federal (ITR), Guia do ITR 055/01, INCRA constantes da escritura e Certidão do IBAMA 02767, aqui arquivadas. DOI emitida na escritura.
 Protocolado sob nº 1250 do livro 1-C em 22.03.2001.
 Em, 22.03.2001 *Antônio Luis Carbonari* Emols. 87,90
 Antônio Luis Carbonari, Oficial dos Registros Públicos

AV.7/2.389. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 15 de maio de 2017, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da hipoteca constante do R.6, motivo por que o declaro **CANCELADO** o citado registro para todos os efeitos de direito.

PROCOLO: nº 21.751 do livro 1-E de 16/05/2017. Dou fé.
 Planalto, 16 de maio de 2017.
 Oficial Designado *Volmar Carbonari* Volmar Carbonari.
 Emol. R\$74,30. (Selo: 0440.04.1400024.00776 = R\$3,30). p.e. R\$4,50. (Selo: 0440.01.1600002.06706 = R\$1,40) = Total: R\$83,50

R.8/2.389. HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU.
DEVEDOR: FLAVIO DE CAMARGO, brasileiro, produtor agropecuário em geral, casado, inscrito no CPF sob nº 942.991.960-15, residente e domiciliado na linha Barra do Tamanduá, neste município de Planalto/RS.
INTERVENIENTE GARANTIDORA: FLORIZA LISIAK DE CAMARGO, inscrita no CPF sob nº 023.106.240-04.
CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A, com sede na Avenida Assis Brasil

CONTINUA NO VERSO

Planalto/RS, 31 de maio de 2017.

nº3940, 12º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, agente financeiro do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55.

VALOR DA DÍVIDA: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

VENCIMENTO: Vencível em 15 de junho de 2027.

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros são devidos à taxa de 5,500000% ao ano, e serão pagos durante a fase de amortização, juntamente com o principal.

FORMA DE PAGAMENTO: Em parcelas anuais e sucessivas, vencendo a primeira parcela em 15 de Junho de 2020 e a última parcela em 15 de Junho de 2027.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B70830931-1.

OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: Todo o Imóvel objeto desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes da cédula que fica uma via arquivada nesta Serventia. Registrada sob nº3389 - livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.

PROTOCOLO: nº 21.781 do livro 1-E de 31/05/2017. Dou fé. Planalto, 31 de maio de 2017.

Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.
Emol. R\$74,30. (Selo: 0440.04.1400024.00812 = R\$3,30) p.e. R\$4,50. (Selo: 0440.01.1600002.07275 = R\$1,40) = Total: R\$83,50

AV.9/2.389. CASAMENTO E REGIME DE BENS: Conforme a Certidão de Casamento termo nº3163, folhas 197, do livro B/09, do Registro Civil desta Cidade de Planalto-RS, apresentada, conferida e devolvida ao requerente, o Sr. FLÁVIO DE CAMARGO, casou-se no dia 23 de setembro de 2006, com FLORIZA LISIAK, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, e em virtude do casamento ela passou a chamar-se: **FLORIZA LISIAK DE CAMARGO.**

PROTOCOLO: nº 22.081 do livro 1-E de 27/11/2017. Dou fé. Planalto, 27 de novembro de 2017.

Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.
Emol. R\$33,70. (Selo: 0440.03.1700004.00169 = R\$2,70) p.e. R\$4,50. (Selo: 0440.01.1700004.02118 = R\$1,40) = Total: R\$42,30.

R.10/2.389. HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO GRAU.

DEVEDOR: FLAVIO DE CAMARGO, brasileiro, produtor agropecuário em geral, casado, inscrito no CPF sob nº 942.991.960-15, residente e domiciliado na Vila Barra do Tamanduá, neste município de Planalto/RS.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: FLORIZA LISIAK DE CAMARGO, inscrita no CPF sob nº 023.106.240-04.

CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A, com sede na Avenida Assis Brasil, nº3940, 12º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, agente financeiro do Banco Nacional

CONTINUA NA FICHA Nº 3

em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA _____ MATRÍCULA _____

Planalto/RS, 27 de novembro de 2017.

03

2.389

2.389

MATRÍCULA



de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55.

VALOR DA DÍVIDA: R\$45.139,00 (quarenta e cinco mil, cento e trinta e nove reais).

VENCIMENTO: Vencível em 15 de Outubro de 2027.

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros são devidos à taxa de 5,500000 (cinco vírgula cinco décimos por cento) ao ano e serão pagos durante a fase de amortização, juntamente com principal.

FORMA DE PAGAMENTO: Em parcelas anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 15 de maio de 2018 e a última em 15 de Outubro de 2027.

FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº B70822378-6, cuja via não negociável fica arquivada nesta Serventia juntamente com o INCRA e ITR. Registrada sob nº3447 - Livro 3 - RA, desta Serventia.

OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca Cedular de Segundo Grau e Sem Concorrência de Terceiros: Todo o imóvel objeto desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes da cédula.

PROTOCOLO: nº 22.081 do livro 1-E de 27/11/2017. Dou fé.

Planalto, 27 de novembro de 2017.

Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$74,30. (Selo: 0440.04.1400024.01056 = R\$3,30). p.e. R\$4,50. (Selo: 0440.01.1700004.02120 = R\$1,40) = Total: R\$83,50

R.11/2.389. HIPOTECA CEDULAR EM TERCEIRO GRAU.

DEVEDORA: FLORIZA LISIAK DE CAMARGO, brasileira, casada, produtora agrícola polivalente, portadora da carteira de identidade nº 9108063372, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 023.106.240-04, residente e domiciliada na Linha Barra do Tamanduá, neste município de Planalto/RS.

INTERVENIENTE GARANTIDOR: FLAVIO DE CAMARGO, brasileiro, casado, produtor agropecuario em geral, portador da carteira de identidade nº 5077445715, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 942.991.960-15, residente e domiciliado na Linha Barra do Tamanduá, neste município de Planalto/RS.

AVALISTAS: FLAVIO DE CAMARGO, produtor agropecuario em geral, portador da carteira de identidade nº 5077445715, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 942.991.960-15, e FLORIZA LISIAK DE CAMARGO, produtora agrícola polivalente, portadora da carteira de identidade nº 9108063372, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 023.106.240-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Linha Barra do Tamanduá, neste município de Planalto/RS; e PROTASIO DE CAMARGO, produtor agrícola polivalente, portador da carteira de identidade nº 7041745097, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 308.390.410-04, e INES STEFANSKI DE CAMARGO, aposentados e Benef., portadora da carteira de identidade nº 7041745097, expedida pela SSP/RS,

CONTINUA NO VERSO

Visualização e Autenticação em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE PLANALTO/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Planalto/RS, 29 de maio de 2018.

FICHA _____ MATRÍCULA _____

03 2.389

VERSO

2.389

MATRÍCULA



inscrita no CPF sob nº 010.032.780-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Linha Barra do Tamanduá, neste município de Planalto/RS.

CREDOR: BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A, com sede na Avenida Assis Brasil, nº3940, 12º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, agente financeiro do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social -BNDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME, inscrito no CNPJ sob nº 01.181.521/0001-55.

VALOR DA DÍVIDA: R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

VENCIMENTO: Vencível em 15 de Junho de 2028.

ENCARGOS FINANCEIROS: Os Juros são devidos a taxa de 5,500000 (cinco virgula cinco décimos por cento)ao ano e serão pagos durante a fase de amortização, juntamente com principal.

FORMA DE PAGAMENTO: Em (10) dez parcelas anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 15 de Junho de 2019 e a última em 15 de Junho de 2028.

FORMA DO TÍTULO: Hipoteca Cedular em Terceiro Grau e Sem Concorrência de Terceiros : Todo o Imóvel Objeto desta matrícula.

OBJETO DA GARANTIA: Em Hipoteca Cedular em Terceiro Grau e Sem Concorrência de Terceiros : Todo o Imóvel objeto desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes da cédula, que fica a fica não negociável arquivada nesta Serventia e registrada sob nº3493 - Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia.

PROTOCOLO: nº 22.316 do livro 1-E de 29/05/2018. Dou fé.
Planalto, 29 de maio de 2018.

Oficial Designado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$75,40. (Selo: 0440.04.1400024.01298 = R\$3,30). p.e. R\$4,60. (Selo: 0440.01.1700004.05523 = R\$1,40) = Total: R\$84,70

AV.12/2.389. EXECUÇÃO: A requerimento da parte interessada, datado de 16.06.2020, e Certidão expedida em 10.06.2020, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5000117-86.2020.8.21.0116, em trâmite nesta Comarca de Planalto-RS, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 13.03.2020, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG** contra **FLÁVIO DE CAMARGO - MOACIR JOSÉ DE CAMARGO - PROTÁSIO DE CAMARGO - ADEMIR KEHL**, com valor da causa de R\$43.410,02 (quarenta e três mil, quatrocentos e dez reais e dois centavos). Para fins de emolumentos o valor da causa no valor de R\$43.410,02, foi dividida por (7) sete imóveis.

PROTOCOLO: nº 23.593 do livro 1-E de 07/07/2020. Dou fé.

2.389

MATRÍCULA



Planalto, 09 de julho de 2020.

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$84,80. (Selo: 0440.06.1400024.01632 = R\$24,50). p.e. R\$5,00. (Selo: 0440.01.1800003.06580 = R\$1,40) = Total: R\$115,70

AV.13/2.389. EXECUÇÃO: A requerimento da parte interessada, datado aos 02 de março de 2021, e Certidão expedida aos 02 de março de 2021, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5000930-16.2020.8.21.0116, em trâmite nesta Comarca de Planalto-RS, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 20.12.2020, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI - ALTO URUGUAI RS/SC/MG** contra **FLÁVIO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 942.991.960-15; **FLORIZA LISIAK DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 023.106.240-04; **PROTÁSIO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 308.390.410-04., com valor da causa de R\$364.171,80 (trezentos e sessenta e quatro mil, cento e setenta e um reais e oitenta centavos). Para fins de emolumentos o valor da causa foi dividido por (5) cinco imóveis.

PROTOCOLO: nº 24.054 do livro 1-E de 03/03/2021. Dou fé.

Planalto, 04 de março de 2021.

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$237,20. (Selo: 0440.07.1400024.00988 = R\$36,60). p.e. R\$5,30. (Selo: 0440.01.1800003.09754 = R\$1,40) = Total: R\$280,50.

AV.14/2.389. EXECUÇÃO: A requerimento da parte interessada, datado de 02 de março de 2021, e Certidão expedida em 23 de fevereiro de 2021, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5000097-61.2021.8.21.0116, em trâmite nesta Comarca de Planalto-RS, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 09.02.2021, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG** contra **PROTÁSIO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 308.390.410-04; **INÊS STEFANSKI DE CAMARGO**, inscrita no CPF/MF 010.032.780-00; **FLÁVIO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 942.991.960-15; **EVANDRO CARLOS RASNIEVSKI**, inscrito no CPF/MF 905.674.550-68, com valor da causa de R\$178.058,64 (cento e setenta e oito mil, cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos). Para fins de emolumentos o valor da causa foi dividido por (5) cinco imóveis. **PROTOCOLO:** nº 24.054 do livro 1-E de 03/03/2021. Dou fé. Planalto, 04 de março de 2021.

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$166,20. (Selo: 0440.06.1400024.01766 = R\$24,50). p.e. R\$5,30. (Selo: 0440.01.1800003.09768 = R\$1,40) = Total: R\$197,40

Visualizada em www.onr.org.br

PARA VALER COMO CERTIDÃO

Planalto/RS, 10 de março de 2023.

VERSO

AV.15/2.389. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: 09831.2.0002389-24.

Planalto, 10 de março de 2023.

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. NIHIL. (Selo: 0440.04.2200004.00534 = NIHIL). p.e. (Selo: =) = Total: NIHIL

AV.16/2.389. EXECUÇÃO: A requerimento da parte interessada, datado de 09.03.2023, e Certidão expedida em 22.02.2023, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº5000409-37.2021.8.21.0116, em trâmite nesta Comarca de Planalto-RS, e para os fins do disposto no Artigo 828, do Código de Processo Civil, fica constando que em 21.05.2021, foi distribuída nesta Comarca a ação acima, movida pelo **EXEQUENTE : BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BARRISUL** contra os **EXECUTADOS : FLAVIO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 942.991.960-15; **FLORIZA LISIAK DE CAMARGO**, inscrita no CPF/MF 023.106.240-04; **MOACIR JOSÉ DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 752.805.150-00; **ROSANGELA VERONICA DE CAMARGO**, inscrita no CPF/MF 006.103.630-77, com valor da causa de R\$35.534,78 (trinta e cinco mil, quinhentos e trinta e quatro reais e setenta e oito centavos). Para fins de emolumentos o valor da causa foi dividido em (3) imóveis.

PROTOCOLO: nº 25.366 do livro 1-F de 09/03/2023. Dou fé.

Planalto, 10 de março de 2023.

Escrevente Autorizado Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$117,50. (Selo: 0440.06.1400024.02168 = R\$32,30). p.e. R\$6,40. (Selo: 0440.01.2100003.09690 = R\$1,80) = Total: R\$158,00

AV.17/2.389. PENHORA: Em conformidade com o Mandado de Averbação de Penhora, datado de 22 de Junho de 2023, oriundo do Processo nº5000285-54.2021.8.21.0116, da Vara Judicial de Planalto-RS, assinado pela Exm^a. Dr^a. Marilene Parizotto Campagna, MM^a. Juíza de Direito desta cidade de Planalto-RS, em que é **EXEQUENTE /RECLAMANTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21; e **EXECUTADO/RECLAMADO: FLAVIO DE CAMARGO**, inscrito no CPF/MF 010.032.780-00; **FLORIZA LISIAK DE CAMARGO**, inscrita no CPF/MF 023.106.240-04, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos autos acima referidos, para garantia da dívida no valor de R\$84.870,57 (oitenta e quatro mil, oitocentos e setenta reais e cinquenta e sete centavos).

PROTOCOLO: nº 25.563 do livro 1-F de 26/06/2023. Dou fé.

Planalto, 04 de julho de 2023.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Planalto/RS, 04 de julho de 2023.

FICHA 05 MATRÍCULA 2.389

Oficial Substituto Volmar Carbonari Volmar Carbonari.

Emol. R\$147,80. (Selo: 0440.06.1400024.02226 = R\$32,30). p.e. R\$6,40. (Selo: 0440.01.2300001.01453 = R\$1,80) = Total: R\$188,30. Para fins de emolumentos o valor da causa foi dividida por (3) imóveis.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,83**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br