



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0033700-75 Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0033700-75

Nº 33.700.

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 08 de JULHO de 1993.

FLS.: 01

MATRÍCULA

Nº 33.700.

MATRÍCULA Nº 33.700 - (TRINTA E TRÊS MIL E SETECENTOS)

IMÓVEL:- PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO CENTO E VINTE E UM (121), da Linha Um (01), da Segunda (2ª) Secção Cravo, situado no Município de Barão de Cotegipe, Estado do Rio Grande do Sul, com a área superficial de 50.000,00 m2. (CINQUENTA MIL METROS QUADRADOS) juntamente com UM GALPAO, com a área de 96,00 m2., e UM CHIQUEIRO, com a área de 28,00 m2., ambos DE MADEIRA, do ano de 1.960; e confrontando: -ao NORTE, com o lote número 123 (cento e vinte três), de propriedade de Juventilio Gallina; -ao SUL, com parte do mesmo lote número 121 (cento e vinte e um), de propriedade de Paulo Alberto Tres; -ao LESTE, com parte do mesmo lote número 121 (cento e vinte e um), de propriedade de Juventilio Gallina; -e, ao OESTE, com parte do lote rural número 117 (cento e dezessete), de propriedade de Nadir Bogo. -

INCRA:- Sob número 869.023.003.964/5. - Com área total: 25,0 Ha.

PROPRIETÁRIOS:- O Sr. "ABRELINO TRES", e sua esposa dona "IRENE TRES", brasileiros, agricultores, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em 15 de Setembro de 1956, Registro Civil de Casamento nº 1.317, do Livro B-5, do Cartório Barão de Cotegipe-RS., inscritos no C.I.C. sob número 024.313.600-59 residentes e domiciliados no Município de Barão de Cotegipe, neste Estado do Rio Grande do Sul. -

REG. ANT.:- Sob número 53.710, do Livro 3"AH", às Folhas 007.

ERECHIM, 08 de JULHO de 1.993. -OF. *Julian Christopher Belotto*

R.1 - 33.700 - "D O A C Ã O" - Transmitentes:- O Sr. "ABRELINO TRES", e sua esposa dona IRENE TRES, ambos brasileiros, acima qualificados. -

CONCORDATÁRIOS:- O Sr. "Paulo Alberto Tres", representante comercial, e sua esposa dona Marli Luiza Longo Tres., bancária; "Itacir Meneghel", do comércio, e sua esposa dona Marilene Maria Meneghel, do comércio; "Dalci Felipeti", representante comercial, e sua esposa dona Maristela Trez Felipeti, do lar; Jandir Luiz Tres, do comércio, e sua esposa dona Maria Bernardete Roman Tres, do comércio, todos brasileiros, qualificados na referida Escritura Pública de Doação. -

ADQUIRENTE:- O SR. "TARSO JOSÉ TRES", brasileiro, solteiro, maior, nascido em 18 de Janeiro de 1.967, Registro de Nascimento número 8.672, do Livro A-12, às Folhas 064, do Cartório de Barão de Cotegipe-RS., filho de Abrelino Tres e de Irene Tres, inscrito no C.I.C. sob número 476.445.160-34, portador da Carteira de Identidade nº 5036995743-SSP/RS., representante comercial/vendedor residente e domiciliado na Cidade de Barão de Cotegipe, neste Estado do Rio Grande do Sul. -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7TG6-4L4TV-LR46B-7UMV8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA
01v. Nº 33.700.

Á R E A:- 50.000,00 m2. (Cinquenta Mil Metros Quadrados). -
Juntamente com UM GALPÃO., com a área de 96,00 m2., e,
UM CHIQUEIRO, com a área de 28,00 m2., ambos DE MADEIRA, do ano de
1.960. (Mil Novecentos e Sessenta). -

VALOR:- Cr\$ 13.900.000,00. (TREZE MILHÕES E NOVECENTOS MIL CRUZEI
ROS). - Em quanto é avaliado dito Imóvel pela Exatoria
Estadual, conforme Guia Informativa sob número 025/1.992. -

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada em data de 16 (dezes
seis) de Outubro de 1.992 (Mil Novecentos e Noventa e Do
is), pelo Oficial da Sede Municipal de Barão de Cotegipe, Estado do
Rio Grande do Sul, Senhor DARCI LUIZ SCARIOT. -

OBSERVAÇÃO:- Foi apresentada neste Cartório, a CERTIDÃO NEGATIVA,
fornecida pelo IBAMA., sob número 18.833, Série "B",
datada de 15 de Junho de 1.993, em nome do Sr. "Abrelino Tres", e,
sendo a mesma devolvida anexo à referida Escritura. -

ERECHIM, 08 de JULHO de 1.993. -OF. *Saudete Zabel Boggi de Andab*
mc.

R.2 - 33.700 - "RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO" - Do Imóvel des-
crito nesta Matrícula, no anverso.

NÚ-PROPRIETÁRIO:- O SR. "TARSO JOSÉ TRES", brasileiro, solteiro,
maior, nascido em 18 de Janeiro de 1967, porta-
dor da C.I. nº 5036995743-SSP/RS., inscrito no CIC. número 476.
445.160-34, representante comercial/vendedor, residente e domici-
liado na Cidade de Barão de Cotegipe, neste Estado. -

USUFRUTUÁRIOS:- O Sr. "ABRELINO TRES", e sua esposa dona "IRENE
TRES", brasileiros, agricultores, casados pelo Re
gime da Comunhão Universal de Bens, em 15 de Setembro de 1956, ins-
critos no CIC. número 024.313.600-59, residentes e domiciliados no
Município de Barão de Cotegipe, neste Estado. -

VALOR:- Cr\$ 13.900.000,00. (TREZE MILHÕES E NOVECENTOS MIL CRU-
ZEIROS). -

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO com RESERVA DE USUFRUTO VITA-
LÍCIO, lavrada em data de 16 (dezesesseis) de Outubro 1992.
(Mil Novecentos e Noventa e Dois), pelo Oficial da Sede Municipal
de Barão de Cotegipe-RS., Senhor DARCI LUIZ SCARIOT. -

ERECHIM, 08 de JULHO de 1.993. -OF. *Saudete Zabel Boggi de Andab*
mc.

Av.3 - 33.700 - Protocolo número 208164, do Livro 1 "AF", às folhas 21, de 30/06/2011.

"INDISPONIBILIDADE" - CERTIFICO que referente ao imóvel objeto desta matrícula, de
propriedade de Tarso José Três, foi decretada a INDISPONIBILIDADE do mesmo. Conforme Ofício
nº 6964198, expedido em 24 de junho de 2011, pelo Exmo. Dr. Lúcio Rodrigo Maffassioli de Oliveira, Juiz
Federal Substituto da Justiça Federal desta cidade de Erechim/RS, e arquivado neste Cartório. (Processo
nº 5000853-75.2011.404.7117 - Medida Cautelar Inominada)

CONTINUA A FICHA Nº 02.

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7TG6-4L4TV-LR46B-7UMV8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nº 33.700

MATRÍCULA -

Erechim, 30 de junho de 2011

FLS.: MATRÍCULA

02

Nº 33.700

Erechim, 30 de junho de 2011. - Oficial *Luiz Carlos Cervi*
EFM. - Nihil. Selo: 0185.03.1000004.01758 - Nihil

Av.4 - 33.700 - Protocolo número 212058, do Livro 1 "AF", às folhas 147, de 22/12/2011.

RESTRICÇÃO JUDICIAL - **CERTIFICO** que sobre o **imóvel** objeto desta matrícula, existe **Ação de Arresto/Hipoteca Legal - Medidas Assecuratórias nº 5003666-75.2011.404.7117/RS**. Conforme **Ofício nº 7602935**, expedido em 16 de dezembro de 2011, pelo Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da Justiça Federal desta cidade, e arquivado neste Cartório.
Erechim, 22 de dezembro de 2011. - Oficial *Luiz Carlos Cervi*

EFM. - Nihil. Selo: 0185.01.1100003.26331 - Nihil; 0185.03.1000004.07295 - Nihil

R.5 - 33.700 - Protocolo número 214687, do Livro 1 "AG", às folhas 32, de 07/05/2012.

"HIPOTECA LEGAL/ARRESTO" - Em garantia o **imóvel** descrito nesta matrícula, de propriedade de **Tarso José Três**.

REQUERIDOS: VOLNEI LUIZ BERTUOL, ADRIANO FRANCISCO FOLLADOR, BIOMEDI - COMERCIO DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS HOSPITALARES LTDA, JEFERSON CADORE, AIRTON CADORE, ZELISMAR ANTONIO CADORE, CARLOS EDUARDO DA SILVA JUNIOR, DALCI FILIPETTO, FABIO FILIPETTO, CASSIO FILIPETTO, FRANCIEL LUIS BONET, CIRURGICA ERECHIM LTDA, DIPROLMEDI MEDICAMENTOS LTDA, EQUIFARMA - COMERCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA, JOÃO PAULO CHIES DE CARVALHO, MARCOS ANTONIO DOS SANTOS, MARCOS BARROSO DOS SANTOS, MULTIMEDI - COMERCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA, TARSO JOSÉ TRÊS, SULMEDI - COMERCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA.

REQUERENTE: "MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL".

VALOR DA CAUSA: R\$ 8.997.257,74. *Inclusive outros Imóveis.*

FORMA: **MANDADO DE SEQUESTRO (CRIME) nº 120000075**, expedido pelo Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da Justiça Federal desta cidade, arquivado neste Cartório, juntamente com o **AUTO DE ESPECIALIZAÇÃO EM HIPOTECA LEGAL**, datado de 08/05/2012. (**Medidas Assecuratórias - Processo nº 5003666-75.2011.404.7117/RS**).

Erechim, 09 de maio de 2012

- Oficial *Luiz Carlos Cervi*

EFM. - Nihil. Selo: 0185.01.1200001.37755 - Nihil; 0185.09.0900001.00476 - Nihil

Av.6 - 33.700 - Protocolo número 250851, do Livro 1 "AM", às folhas 1, de 22/03/2017.

SEQUESTRO JUDICIAL - Certifico que referente à **Nua-Propriedade** do imóvel desta matrícula, em conjunto com o imóvel da matrícula nº **34.376**, do Livro 2, deste Cartório, de propriedade de **Tarso José Três**, foi decretado o **SEQUESTRO JUDICIAL**. Conforme Ofício nº 720002225223, expedido em 16 de março de 2017, pela Exma. Dra. Ana Cristina Monteiro de Andrade Silva, Juíza Federal na Titularidade Plena da 1ª Vara Federal de Joaçaba/SC, arquivado neste Cartório. (**Processo nº 5000549-02.2017.4.04.7203/SC**).

Erechim, 22 de março de 2017.

Registradora Substituta *A. P. ...*

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1500002.82472 - Nihil; 0185.03.1300001.71172 - Nihil

Av.7 - 33.700 - Protocolo número 250852, do Livro 1 "AM", às folhas 1, de 22/03/2017.

SEQUESTRO JUDICIAL - Certifico que referente à **Nua-Propriedade** do imóvel desta matrícula, em conjunto com o imóvel da matrícula nº **34.376**, do Livro 2, deste Cartório, de propriedade de **Tarso José Três**, foi decretado o **SEQUESTRO JUDICIAL**. Conforme Ofício nº 720002225537, expedido em 16 de março de 2017, pela Exma. Dra. Ana Cristina Monteiro de Andrade Silva, Juíza Federal

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7TG6-4L4TV-LR46B-7UMV8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
02v	Nº 33.700

na Titularidade Plena da 1ª Vara Federal de Joaçaba/SC, arquivado neste Cartório. (Processo nº 5000550-84.2017.4.04.7203/SC).

Erechim, 22 de março de 2017. Registradora Substituta *[Signature]*
DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1500002.82504 - Nihil; 0185.03.1300001.71179 - Nihil

R.8 - 33.700 - Protocolo número 251093, do Livro 1 "AM", às folhas 9, de 05/04/2017.

ARRESTO - Em garantia à **Nua-Propriedade** do imóvel desta matrícula, em conjunto com o imóvel da matrícula nº **34.376**, do Livro 2, deste Cartório, de propriedade de **Tarso José Três**.

DEVEDORES: ADRIANO FRANCISCO FOLLADOR; TARSO JOSE TRES, inscrito no CPF sob número 476.445.160-34, residente e domiciliado na Avenida 21 de Abril, nº 260, Centro, na cidade de Barão de Cotegipe/RS; e **Outros**.

FIEL DEPOSITÁRIO: TARSO JOSE TRES.

CREDOR: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL.

VALOR DA CAUSA: não consta.

FORMA: MANDADO DE ARRESTO E DEMAIS ATOS, expedido em 23 de março de 2017, por Alessandra Paula Benedetti, Diretora de Secretaria em exercício que assina por ordem da Exma. Dra. Priscilla Pinto de Azevedo, Juíza Federal Substituta da 3ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE ARRESTO, datado de 29 de março de 2017. (**Cautelar Inominada Criminal - Processo sob nº 5001877-70.2017.4.04.7104**).

Erechim, 5 de abril de 2017 Designada *[Signature]*
DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1500002.85560 - Nihil; 0185.04.1300001.11039 - Nihil

R.9 - 33.700 - Protocolo número 251517, do Livro 1 "AM", às folhas 23, de 28/04/2017.

ARRESTO/HIPOTECA LEGAL - Em garantia à **Nua-Propriedade** do imóvel desta matrícula, em conjunto com o imóvel da matrícula nº **34.376**, do Livro 2, deste Cartório, de propriedade de **Tarso José Três**.

DEVEDORES: ANA PAULA BORTOLOSSI VALMORBIDA; e TARSO JOSE TRES, inscrito no CPF sob número 476.445.160-34, residente e domiciliado na Avenida 21 de Abril, nº 260, Centro, na cidade de Barão de Cotegipe/RS; e **Outros**.

FIEL DEPOSITÁRIO: TARSO JOSE TRES.

CREDOR: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL.

VALOR: R\$56.248,73 (CINQUENTA E SEIS MIL, DUZENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS).

FORMA: MANDADO DE ARRESTO E DEMAIS ATOS, expedido em 24 de março de 2017, por Luís Carlos Bassaneze, Diretor de Secretaria que assina por ordem da Exma. Dra. Priscilla Pinto de Azevedo, Juíza Federal Substituta da 3ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE ARRESTO, datado de 05 de abril de 2017. (**Arresto/Hipoteca Legal - Medidas Assecuratórias - Processo sob nº 5002029-21.2017.4.04.7104**).

Erechim, 28 de abril de 2017 Substituto da Designada *[Signature]*
DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1500002.93503 - Nihil; 0185.07.1400001.07684 - Nihil

R.10 - 33.700 - Protocolo número 251518, do Livro 1 "AM", às folhas 23, de 28/04/2017.

ARRESTO/HIPOTECA LEGAL - Em garantia à **Nua-Propriedade** do imóvel desta matrícula, em conjunto com o imóvel da matrícula nº **34.376**, do Livro 2, deste Cartório, de propriedade de **Tarso José Três**.

DEVEDORES: ALESSANDRO CAPRINI TOBIN; CIRÚRGICA ERECHIM LTDA; EQUIFARMA - COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA; FRANCIELE CARLA ZULIAN; JOÃO PAULO CHIES DE CARVALHO; MARISA FATIMA SLAVIERO TRES; NATALIA

CONTINUA A FICHA Nº **03**

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/J7TG6-4L4TV-LR46B-7UMV8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento

CNM: 099283.2.0033700-75

Nº 33.700
MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 28 de abril de 2017

FLS.: 03
MATRÍCULA Nº 33.700

MOSENA CAPELETI; SUELEN DAIANA MEIRELES DA SILVA; e TARSO JOSE TRES, inscrito no CPF sob número 476.445.160-34, residente e domiciliado na Avenida 21 de Abril, nº 260, Centro, na cidade de Barão de Cotegipe/RS.

FIEL DEPOSITÁRIO: TARSO JOSE TRES.

CREDOR: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL.

VALOR: não consta.

FORMA: MANDADO DE ARRESTO E DEMAIS MEDIDAS, expedido em 29 de março de 2017, por Luís Carlos Bassaneze, Diretor de Secretaria que assina por ordem do Exmo. Dr. Rodrigo Becker Pinto, Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE ARRESTO, datado de 05 de abril de 2017. (Arresto/Hipoteca Legal - Medidas Assecuratórias - Processo sob nº 5002030-06.2017.4.04.7104).

Erechim, 28 de abril de 2017

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1500002.93570 - Nihil; 0185.04.1300001.11370 - Nihil

R.11 - 33.700 - Protocolo número 251543, do Livro 1 "AM", às folhas 24, de 02/05/2017.

HIPOTECA LEGAL - Em garantia à **Nua-Propriedade** do imóvel desta matrícula, em conjunto com o imóvel da matrícula nº **34.376**, do Livro 2, deste Cartório, de propriedade de **Tarso José Três**.

DEVEDORES: CASSIANE SPEROTTO MARMENTINI; e TARSO JOSE TRES, inscrito no CPF sob número 476.445.160-34, residente e domiciliado na Avenida 21 de Abril, nº 260, Centro, na cidade de Barão de Cotegipe/RS; e **Outros**.

FIEL DEPOSITÁRIO: TARSO JOSE TRES.

CREDOR: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL.

VALOR: não consta.

FORMA: MANDADO DE HIPOTECA LEGAL E DEMAIS ATOS, expedido em 10 de abril de 2017, por Luís Carlos Bassaneze, Diretor de Secretaria que assina por ordem da Exma. Dra. Priscilla Pinto de Azevedo, Juíza Federal Substituta da 3ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE HIPOTECA LEGAL, datado de 25 de abril de 2017. (Hipoteca Legal - Cautelar Inominada Criminal - Processo sob nº 5002262-18.2017.4.04.7104).

Erechim, 2 de maio de 2017

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1500002.94005 - Nihil; 0185.04.1300001.11400 - Nihil

Av.12 - 33.700 - Protocolo número 254868, do Livro 1 "AM", às folhas 131, de 23/10/2017.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelado e Extinto** o **ARRESTO/HIPOTECA LEGAL** descrito no **R.9** desta matrícula. Conforme Mandado de Intimação, de 03 de outubro de 2017, assinado por Luís Carlos Bassaneze, Diretor de Secretaria que assina por ordem do Exmo. Dr. Rodrigo Becker Pinto, Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, arquivado neste Cartório.

Erechim, 23 de outubro de 2017.

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.61090 - Nihil; 0185.03.1300001.86932 - Nihil

Av.13 - 33.700 - Protocolo número 254869, do Livro 1 "AM", às folhas 131, de 23/10/2017.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelado e Extinto** o **ARRESTO/HIPOTECA LEGAL** descrito no **R.10** desta matrícula. Conforme Mandado de Intimação, de 21 de setembro de 2017, assinado por Luís Carlos Bassaneze, Diretor de Secretaria que assina por ordem do Exmo. Dr. Rodrigo Becker Pinto, Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, arquivado neste Cartório.

Erechim, 23 de outubro de 2017.

Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.61208 - Nihil; 0185.03.1300001.86934 - Nihil

Av.14 - 33.700 - Protocolo número 255318, do Livro 1 "AM", às folhas 146, de 14/11/2017.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta** a **HIPOTECA LEGAL** descrita no

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/J7TG6-4L4TV-LR46B-7UMV8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 099283.2.0033700-75



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA
03v Nº 33.700

R.11 desta matrícula. Conforme Mandado de Intimação, assinado em 23 de outubro de 2017, por Alessandra Paula Benedetti, Diretora de Secretaria em exercício que assina por ordem da Exma. Dra. Priscilla Pinto de Azevedo, Juíza Federal Substituta da 3ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, arquivado neste Cartório.

Erechim, 27 de novembro de 2017. - Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.73428 - Nihil; 0185.03.1300001.89305 - Nihil

Av.15 - 33.700 - Protocolo número 255827, do Livro 1 "AM", às folhas 163, de 12/12/2017.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelado e Extinto** o **ARRESTO** descrito no **R.8** desta matrícula. Conforme Mandado de Intimação, assinado em 06 de novembro de 2017, por Luís Carlos Bassaneze, Diretor de Secretaria que assina por ordem da Exma. Dra. Priscilla Pinto de Azevedo, Juíza Federal Substituta da 3ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, arquivado neste Cartório.

Erechim, 12 de dezembro de 2017. - Substituto da Designada

DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1700001.79131 - Nihil; 0185.03.1300001.90365 - Nihil

Av.16 - 33.700 - Protocolo número 259275, do Livro 1 "AN", às folhas 76, de 21/06/2018.

INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO que referente a **Nua Propriedade do imóvel desta matrícula**, de Tarso José Tres, existe uma **INDISPONIBILIDADE** de bens. Conforme Relatório de Indisponibilidade, cadastrado em 18/06/2018, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao **Processo nº 50024312920184047117**, da 1ª Vara Federal de Erechim/RS.

Erechim, 26 de junho de 2018. - Substituto da Designada

PSS. - Nihil. Selo: 0185.04.1300001.19458 - Nihil

Av.17 - 33.700 - Protocolo número 262600, do Livro 1 "AN", às folhas 187, de 28/11/2018.

INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO que referente a **Nua Propriedade do Imóvel desta Matrícula**, de Tarso José Três, existe uma **INDISPONIBILIDADE** de bens. Conforme Relatório de Indisponibilidade, cadastrado em 08/11/2018, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao **Processo nº 50015066420174047118**, da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS.

Erechim, 03 de dezembro de 2018. - Substituto da Designada

PSS. - Nihil. Selo: 0185.04.1300001.23133 - Nihil

Av.18 - 33.700 - Protocolo número 264401, do Livro 1 "AO", às folhas 49, de 14/03/2019.

PREMONITÓRIA - CERTIFICO que referente ao imóvel desta matrícula, em conjunto com os imóveis das matrículas números **34.376** e **63.900** do Lv. 02, deste cartório, existe uma **Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 013/1.18.0006806-8)**, onde é **Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados - SICREDI NORTE, CNPJ nº 87.780.268/0001-71**; e **Executados: Tarso José Três, CPF nº 476.445.160-34; Irene Três, CPF nº 687.497.910-87**; Conforme **CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO**, expedida em 22 de fevereiro de 2019, pelo Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível desta Comarca, Rodrigo Nossal, arquivada neste Cartório, juntamente com a Petição, de 12 de março de 2019. Valor: R\$ 10.236,91. (dez mil, duzentos e trinta e seis reais e noventa e um centavos).

Erechim, 22 de março de 2019. - Substituto da Designada

WWP. - R\$97,10. Selo: 0185.01.1800002.33570 - R\$1,40; 0185.06.1400001.07056 - R\$24,50

Av.19 - 33.700 - Protocolo número 266684, do Livro 1 "AO", às folhas 125, de 08/07/2019.

PENHORA - Em garantia a **Nua Propriedade** do imóvel desta matrícula em conjunto com o imóvel matrícula nº **34.376**, do Livro 2, deste Cartório, de propriedade de **Tarso José Três**, em que são **DEVEDORES: EQUIFARMA COMERCIO DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.716.286/0001-67; e **TARSO JOSÉ TRES**, brasileiro, inscrito no CPF nº 476.445.160-34; e **CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ nº 87.934.675/0001-96. **VALOR DO DÉBITO: R\$35.335,11 (trinta e cinco mil, trezentos e trinta e cinco**

CONTINUA A FICHA Nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7TG6-4L4TV-LR46B-7UMV8

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

CNM: 099283.2.0033700-75

Nº 33.700 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 10 de julho de 2019

FLS.:	MATRÍCULA
04	Nº 33.700

reais e onze centavos). Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em 28 de junho de 2019, pelo Exmo. Dr. Alexandre Kotlinsky Renner, Juiz de Direito do Regime de Exceção - Fazenda Pública desta Comarca, arquivada neste Cartório, juntamente com o Termo de Penhora, de 28 de junho de 2019. (Execução Fiscal do Estado - Processo nº 013/1.16.0007933-3).

Erechim, 10 de julho de 2019 - Substituto da Designada *(Assinatura)*

DR. - Nihil. Selo: 0185.06.1400001.07886 - Nihil

Av.20 - 33.700 - Protocolo número 272475, do Livro 1 "AP", às folhas 112, de 16/06/2020.

INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO que referente a Nua Propriedade do imóvel desta matrícula de Tarso José Três, existe uma **INDISPONIBILIDADE** de bens. Conforme Relatório de Indisponibilidade, cadastrado em 26 de maio de 2020, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 50010978820174047118, da 3ª Vara Federal de Passo Fundo/RS.

Erechim, 29 de junho de 2020. - Substituto da Designada *(Assinatura)*

PSS. - Nihil. Selo: 0185.04.1300001.36011 - Nihil

Av.21 - 33.700 - Protocolo número 274875, do Livro 1 "AP", às folhas 189, de 06/10/2020.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta a INDISPONIBILIDADE** descrita na **Av.20** desta matrícula, referente ao Processo nº 50010978820174047118, da 3ª Vara Federal de Passo Fundo/RS. Conforme Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com devido CANCELAMENTO, emitida em 02 de outubro de 2020, arquivada neste cartório.

Erechim, 14 de outubro de 2020. - Substituto da Designada *(Assinatura)*

PSS. - Nihil. Selo: 0185.04.1300001.39020 - Nihil

CONTINUA NO VERSO

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Erechim/RS, quinta-feira, 18 de setembro de 2025, às 16:30:56.

YMT
Total: NIHIL
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 33.700: NIHIL (0185.04.2400003.43140 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0185.03.2400003.59144 = NIHIL)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099283 53 2025 00073137 15

Eduardo Pavan Trentin - Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7TG6-4L4TV-LR46B-7UMV8>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

