



# REGISTRO DE IMÓVEIS

Edson Donizete de Sousa  
Oficial

Edilson Geraldo Braga  
Substituto

Guilherme H. Castro Sousa  
Escrevente

Paula Daniela dos Reis  
Escrevente

Rua Evaristo Braga, 62 – Centro – Fone: (38) 3563-1129 – CEP – 38.790-000  
São Gonçalo do Abaeté – MG

## CERTIDÃO

Edson Donizete de Sousa, Oficial do Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté - MG, Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.

**CERTIFICA**, a pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro **2-BC**, às fls. **229**, encontrou a matrícula de nº **10868**, com o seguinte teor:

- **UMA GLEBA DE TERRAS, dividida, situada na FAZENDA TANQUES, lugar TRAVESSA, neste município de São Gonçalo do Abaeté-MG, com área de 261,25,84ha. de campos e cultura**, dentro da seguinte descrição georreferenciada: *Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice IFTU-M-3391 de coordenadas (Longitude: -45°30'11.912", Latitude: -18°07'26.208" e altitude 720,69m) situado no vértice mais ao norte deste perímetro; com os seguintes azimutes e distâncias: 158°33' e distância 307,85m, até o vértice IFTU-P-18785 de coordenadas (Longitude: -45°30'08.084", Latitude: -18°07'35.527" e altitude 678,17m); deste, segue confrontando com a CNS: 04.523-7 - MAT.: 6555 - FAZENDA TANQUES, com os seguintes azimutes e distâncias: 142°05' e 21,44, até o vértice IFTU-P-18784 de coordenadas (Longitude: -45°30'07.636", Latitude: -18°07'36.077" e altitude 674,79m); 156°56' e 53,53, até o vértice IFTU-P-18783 de coordenadas (Longitude: -45°30'06.923", Latitude: -18°07'37.679" e altitude 654,19m); 165°15' e 20,79, até o vértice IFTU-P-18782 de coordenadas (Longitude: -45°30'06.743", Latitude: -18°07'38.333" e altitude 661,39m); 159°37' e 141,66, até o vértice IFTU-P-18781 de coordenadas (Longitude: -45°30'05.066", Latitude: -18°07'42.652" e altitude 644,97m); 158°58' e 6,23, até o vértice IFTU-P-18780 de coordenadas (Longitude: -45°30'04.990", Latitude: -18°07'42.841" e altitude 644,52m); 159°36' e 444,60, até o vértice IFTU-P-18779 de coordenadas (Longitude: -45°29'59.722", Latitude: -18°07'56.395" e altitude 597,07m); 159°47' e 77,52, até o vértice IFTU-P-18778 de coordenadas (Longitude: -45°29'58.811", Latitude: -18°07'58.761" e altitude 585,84m); 160°04' e 176,65m, até o vértice IFTU-M-3390, de coordenadas (Longitude: -45°29'56.763", Latitude: -18°08'04.162" e altitude 559,16m); situado no limite da FAZENDA TANQUES, com o limite da 160°36' e 16,30m, até o vértice IFTU-P-18777, de coordenadas (Longitude: -45°29'56.579", Latitude: -18°08'04.662" e altitude 544,62m); situado no limite da, com o limite da margem esquerda do RIO ABAETÉ; deste, segue confrontando com o limite da margem esquerda do RIO ABAETÉ, a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°22' e 229,45, até o vértice IFTU-P-71149 de coordenadas (Longitude: -45°30'03.884", Latitude: -18°08'07.290" e altitude 544,42m); 209°14' e 55,01, até o vértice IFTU-P-71148 de coordenadas (Longitude: -45°30'04.798", Latitude: -18°08'08.851" e altitude 546,28m); 199°13' e 112,34, até o vértice IFTU-P-71147 de coordenadas (Longitude: -45°30'06.056", Latitude: -18°08'12.301" e altitude 546,56m); 202°26' e 152,22, até o vértice IFTU-P-71146 de coordenadas (Longitude: -45°30'08.032", Latitude: -18°08'16.877" e altitude 546,78m); 203°07' e 51,28, até o vértice IFTU-P-71145 de coordenadas (Longitude: -45°30'08.717", Latitude: -18°08'18.411" e altitude 0,00m); 191°07' e 74,85, até o vértice IFTU-P-71144 de coordenadas (Longitude: -45°30'09.208", Latitude: -18°08'20.800" e altitude 0,00m); 167°41' e 112,60, até o vértice IFTU-P-71143 de coordenadas (Longitude: -45°30'08.391", Latitude: -18°08'24.378" e altitude 548,77m); 190°03' e 43,97, até o vértice IFTU-P-71142 de coordenadas (Longitude: -45°30'08.652", Latitude: -18°08'25.786" e altitude 0,00m); 244°57' e 78,07, até o vértice IFTU-P-71141 de coordenadas (Longitude: -45°30'11.058", Latitude: -*

**18°08'26.861"** e altitude 0,00m); 269°57' e 110,96, até o vértice **IFTU-P-71140** de coordenadas (Longitude: **-45°30'14.833"**, Latitude: **-18°08'26.864"** e altitude 0,00m); 288°51' e 114,81, até o vértice **IFTU-P-71139** de coordenadas (Longitude: **-45°30'18.529"**, Latitude: **-18°08'25.657"** e altitude 0,00m); 303°53' e 101,45, até o vértice **IFTU-P-71138** de coordenadas (Longitude: **-45°30'21.394"**, Latitude: **-18°08'23.817"** e altitude 0,00m); 313°17' e 108,87, até o vértice **IFTU-P-71137** de coordenadas (Longitude: **-45°30'24.090"**, Latitude: **-18°08'21.389"** e altitude 0,00m); 316°14' e 116,61, até o vértice **IFTU-P-71136** de coordenadas (Longitude: **-45°30'26.834"**, Latitude: **-18°08'18.650"** e altitude 0,00m); 302°23' e 97,64, até o vértice **IFTU-P-71135** de coordenadas (Longitude: **-45°30'29.639"**, Latitude: **-18°08'16.949"** e altitude 0,00m); 290°57' e 141,62, até o vértice **IFTU-P-71134** de coordenadas (Longitude: **-45°30'34.138"**, Latitude: **-18°08'15.301"** e altitude 0,00m); 263°17' e 97,76, até o vértice **IFTU-P-71133** de coordenadas (Longitude: **-45°30'37.441"**, Latitude: **-18°08'15.672"** e altitude 0,00m); 252°39' e 87,79, até o vértice **IFTU-P-71132** de coordenadas (Longitude: **-45°30'40.292"**, Latitude: **-18°08'16.523"** e altitude 0,00m); 246°08' e 68,81, até o vértice **IFTU-P-71131** de coordenadas (Longitude: **-45°30'42.433"**, Latitude: **-18°08'17.428"** e altitude 554,72m); 231°38' e 66,14, até o vértice **IFTU-P-71130** de coordenadas (Longitude: **-45°30'44.197"**, Latitude: **-18°08'18.763"** e altitude 550,42m); 230°00' e 88,22, até o vértice **IFTU-P-71129** de coordenadas (Longitude: **-45°30'46.496"**, Latitude: **-18°08'20.607"** e altitude 549,11m); 216°00' e 195,69, até o vértice **IFTU-P-71128** de coordenadas (Longitude: **-45°30'50.410"**, Latitude: **-18°08'25.755"** e altitude 551,57m); 206°17' e 101,55, até o vértice **IFTU-P-71127** de coordenadas (Longitude: **-45°30'51.940"**, Latitude: **-18°08'28.716"** e altitude 549,26m); 208°35' e 128,34, até o vértice **IFTU-P-71126** de coordenadas (Longitude: **-45°30'54.029"**, Latitude: **-18°08'32.381"** e altitude 550,21m); 208°45' e 91,47, até o vértice **IFTU-P-71125** de coordenadas (Longitude: **-45°30'55.526"**, Latitude: **-18°08'34.989"** e altitude 548,75m); deste, segue confrontando com o limite da margem esquerda do RIO ABAETÉ, a montante, com o azimute de 232°22' e distância 10,73m, até o vértice **IFTU-P-71124** de coordenadas (Longitude: **-45°30'55.815"**, Latitude: **-18°08'35.202"** e altitude 551,23m); situado no limite da margem esquerda do RIO ABAETÉ, com o limite da FAZENDA TANQUES 232°22' e 10,73, até o vértice **IFTU-P-71124** de coordenadas (Longitude: **-45°30'55.815"**, Latitude: **-18°08'35.202"** e altitude 551,23m); deste, segue confrontando com a CNS: - MAT.: 3968 - FAZENDA TANQUES, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°00' e 19,04, até o vértice **IFTU-M-10402** de coordenadas (Longitude: **-45°30'56.273"**, Latitude: **-18°08'34.764"** e altitude 553,48m); 332°09' e 89,08, até o vértice **IFTU-P-71123** de coordenadas (Longitude: **-45°30'57.688"**, Latitude: **-18°08'32.202"** e altitude 554,31m); 332°46' e 40,80, até o vértice **IFTU-P-71122** de coordenadas (Longitude: **-45°30'58.323"**, Latitude: **-18°08'31.022"** e altitude 551,34m); 334°36' e 148,46, até o vértice **IFTU-P-71121** de coordenadas (Longitude: **-45°31'00.488"**, Latitude: **-18°08'26.660"** e altitude 566,21m); 360°09' e 21,80, até o vértice **IFTU-P-71120** de coordenadas (Longitude: **-45°31'00.486"**, Latitude: **-18°08'25.951"** e altitude 565,02m); 359°37' e 115,86, até o vértice **IFTU-P-71119** de coordenadas (Longitude: **-45°31'00.512"**, Latitude: **-18°08'22.183"** e altitude 587,66m); 359°29' e 69,28, até o vértice **IFTU-P-71118** de coordenadas (Longitude: **-45°31'00.533"**, Latitude: **-18°08'19.930"** e altitude 599,06m); 353°13' e 78,49, até o vértice **IFTU-P-71117** de coordenadas (Longitude: **-45°31'00.848"**, Latitude: **-18°08'17.395"** e altitude 603,51m); 353°14' e 88,34, até o vértice **IFTU-P-71116** de coordenadas (Longitude: **-45°31'01.202"**, Latitude: **-18°08'14.542"** e altitude 609,63m); 353°13' e 43,60, até o vértice **IFTU-P-71115** de coordenadas (Longitude: **-45°31'01.377"**, Latitude: **-18°08'13.134"** e altitude 609,33m); 34°14' e 84,73, até o vértice **IFTU-P-71114** de coordenadas (Longitude: **-45°30'59.755"**, Latitude: **-18°08'10.856"** e altitude 614,69m); 33°56' e 86,46, até o vértice **IFTU-P-71113** de coordenadas (Longitude: **-45°30'58.113"**, Latitude: **-18°08'08.523"** e altitude 626,51m); 358°55' e 162,22, até o vértice **IFTU-P-71112** de coordenadas (Longitude: **-45°30'58.217"**, Latitude: **-18°08'03.248"** e altitude 640,24m); 358°51' e 185,45, até o vértice **IFTU-P-71111** de coordenadas (Longitude: **-45°30'58.342"**, Latitude: **-18°07'57.218"** e altitude 664,59m); 358°38' e 92,30, até o vértice **IFTU-P-71110** de coordenadas (Longitude: **-45°30'58.416"**, Latitude: **-18°07'54.217"** e altitude 672,07m); 359°05' e 44,41, até o vértice **IFTU-P-71109** de coordenadas (Longitude: **-45°30'58.440"**, Latitude: **-18°07'52.773"** e altitude 684,76m); 358°58' e 27,77, até o vértice **IFTU-P-71108** de coordenadas (Longitude: -

45°30'58.457", Latitude: -18°07'51.870" e altitude 691,53m); 358°56' e 68,76, até o vértice **IFTU-P-71107** de coordenadas (Longitude: -45°30'58.500", Latitude: -18°07'49.634" e altitude 708,96m); 358°56' e 45,95, até o vértice **IFTU-P-71106** de coordenadas (Longitude: -45°30'58.529", Latitude: -18°07'48.140" e altitude 721,71m); 342°25' e 112,98, até o vértice **IFTU-P-71105** de coordenadas (Longitude: -45°30'59.689", Latitude: -18°07'44.637" e altitude 739,88m); 338°28' e 121,41, até o vértice **IFTU-P-71104** de coordenadas (Longitude: -45°31'01.204", Latitude: -18°07'40.964" e altitude 749,28m); 333°58' e 8,04, até o vértice **IFTU-P-71103** de coordenadas (Longitude: -45°31'01.324", Latitude: -18°07'40.729" e altitude 748,82m); 314°31' e 254,32, até o vértice **IFTU-P-71102** de coordenadas (Longitude: -45°31'07.492", Latitude: -18°07'34.930" e altitude 736,52m); 338°42' e 59,57, até o vértice **IFTU-P-71101** de coordenadas (Longitude: -45°31'08.228", Latitude: -18°07'33.125" e altitude 733,80m); 339°01' e 33,26m, até o vértice **IFTU-M-10401**, de coordenadas (Longitude: -45°31'08.633", Latitude: -18°07'32.115" e altitude 732,71m); situado no limite da FAZENDA TANQUES, com o limite da faixa de domínio da ESTRADA VICINAL NÃO PAVIMENTADA; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da ESTRADA VICINAL NÃO PAVIMENTADA, que liga a BR-365 à FAZENDA TANQUES, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°35' e 2,44, até o vértice **IFTU-P-71100** de coordenadas (Longitude: -45°31'08.551", Latitude: -18°07'32.102" e altitude 733,17m); 68°01' e 5,83m, até o vértice **BQJ-M-1813**, de coordenadas (Longitude: -45°31'08.367", Latitude: -18°07'32.031" e altitude 730,65m); situado no limite da faixa de domínio da ESTRADA VICINAL NÃO PAVIMENTADA, com o limite da FAZENDA TANQUES; deste, segue confrontando com a CNS: 04.523-7 - MAT.: 5067 - FAZENDA TANQUES, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°14' e 220,58, até o vértice **BQJ-M-1812** de coordenadas (Longitude: -45°31'03.371", Latitude: -18°07'37.383" e altitude 736,57m); 82°15' e 135,00, até o vértice **BQJ-M-1811** de coordenadas (Longitude: -45°30'58.821", Latitude: -18°07'36.792" e altitude 739,28m); 46°50' e 108,74, até o vértice **BQJ-M-1810** de coordenadas (Longitude: -45°30'56.123", Latitude: -18°07'34.373" e altitude 738,03m); 72°49' e 245,28, até o vértice **BQJ-M-1809** de coordenadas (Longitude: -45°30'48.152", Latitude: -18°07'32.018" e altitude 729,28m); 99°53' e 166,35, até o vértice **BQJ-M-1808** de coordenadas (Longitude: -45°30'42.578", Latitude: -18°07'32.947" e altitude 732,96m); 73°54' e 399,60, até o vértice **BQJ-M-1807** de coordenadas (Longitude: -45°30'29.519", Latitude: -18°07'29.345" e altitude 721,19m); 90°52' e 110,76, até o vértice **BQJ-M-1806** de coordenadas (Longitude: -45°30'25.752", Latitude: -18°07'29.400" e altitude 720,27m); 79°49' e 261,12, até o vértice **BQJ-M-1805** de coordenadas (Longitude: -45°30'17.010", Latitude: -18°07'27.901" e altitude 716,92m); 70°50' e 158,67m, até o vértice **IFTU-M-3391**, de coordenadas (Longitude: -45°30'11.912", Latitude: -18°07'26.208" e altitude 720,69m); situado no limite da FAZENDA TANQUES, com o limite da FAZENDA TANQUES, vértice inicial da descrição deste perímetro." Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - Posicionamento por Ponto Preciso. As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Havida no espólio de Angelo Dayrell de Magalhães, conforme Formal de Partilha extraído dos autos de inventário nº 480.06.085374-8, em 17/12/2008; **REGISTRO ANTERIOR:** M-3973, R-1, inserção de divisas/retificação averbado sob nº 4/3973, e individualização registrada sob nº 5/3973, livro 2-BC, fls. 227, neste cartório. **PROPRIETÁRIO:** **BEREMIS DAYRELL LUCAS**, brasileiro, aposentado, solteiro, C.I. nº 16.279.932 SSP/MG, CPF nº 161.801.866-34, residente e domiciliado à Rua Bougainville, nº 161, Três Marias-MG. **Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$522.517,00; Avaliação Fiscal: R\$2.090.067,20**, conforme Laudo de Avaliação de Imóvel expedido pelo Serviço de Tributação deste município, em 08/04/2024. Quitação com o **CCIR 2023 código do imóvel 416.088.004.065-2**, Denominação: Fazenda Tanques, área total: 24,6175ha, Indicações para localização: Rodovia BR 040, Km 263, as margens do Rio Abaeté, lugar Travessa, Módulo Rural: 40,0000ha, nº de módulos rurais: 0,60; FMP: 2,00ha, Detentor: Beremis Dayrell Lucas; com o **ITR / CIB nº 7.606.253-8**, Nome do Imóvel: Fazenda Tanques, Área total: 193,7ha, Contribuinte: Arlindo Ribeiro da Costa; e com o **CAR MG-3161700-CD25.1F38.711D.48B4.9D5D.B95C.8ABC.46D5**, data de cadastro: 28/03/2022, área total de 261,0156ha, em nome de Beremis Dayrell Lucas. Selo Digital: HND33523 - Código de Segurança: 1353.0706.7707.4958. Código 4401-6 (1 ato) Emol.: R\$56,97,

Recompe: R\$3,42, Tx. F.: R\$18,99, ISSQN: R\$1,42, Vr. Final: R\$80,80. Protocolo 29.171, em 10/04/2024. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 18 de Abril de 2024.

**AV-1/10868: CERTIFICAÇÃO** - Procede esta para constar que, a poligonal objeto do memorial descritivo acima não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal do cadastro georreferenciado do **Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária**, conforme **certificação nº 2c0c2a06-53d6-419b-b8d4-ad93ec0048c0**, em 18/11/2021. Protocolo nº 29.171 em 10/04/2024. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 18 de Abril de 2024.

**R-2/10868: COMPRA e VENDA** – Da totalidade do imóvel matriculado; **TRANSMITENTES: BEREMIS DAYRELL LUCAS**, brasileiro, produtor rural, solteiro, C.I. nº 16.279.932 SSP/MG, CPF nº 161.801.866-34, residente e domiciliado à Rua Buganvília, nº 161, Bairro Novo Horizonte, Três Marias-MG, CEP 39205-000; **ADQUIRENTE: ADRIANA GONÇALVES SILVA**, brasileira, do lar, divorciada aos 03/07/2019, C.I. nº. MG-13449877 SSP/MG, CPF nº 053.027.676-35, residente e domiciliada à Rua Toninho da Nena, nº 533 CB, Bairro Valparaíso, Patos de Minas-MG, CEP 38.703-062; **TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Canoeiros, neste município, Livro 10-N, fls. 165/166, em 26/04/2024; **VALOR: R\$700.000,00**; Forma de Pagamento: R\$100.000,00 pagos com recurso próprio, através de depósito bancário, junto à agência 4264-1 Sicoob Aracoop, conta 300.007.225-0; R\$350.000,00 representado por um apartamento residencial, localizado no Condomínio Mesquita, à Av. Fátima Porto, nº 12, Bairro Jardim, Patos de Minas-MG; e R\$250.000,00 pagos na assinatura da escritura, através de depósito bancário na mesma conta acima descrita; **AVALIAÇÃO FISCAL: R\$2.090.067,20**. Quitação com o **CCIR 2023 código do imóvel 416.088.004.065-2**, Denominação: Fazenda Tanques, área total: 24,6175ha, Indicações para localização: Rodovia BR 040, Km 263, as margens do Rio Abaeté, lugar Travessa, Módulo Rural: 40,0370ha, nº de módulos rurais: 6,51, FMP: 2,00ha, Detentor: Beremis Dayrell Lucas; com o **ITR / CIB nº 7.606.253-8**, Nome do Imóvel: Fazenda Tanques, lugar Travessa, Área total: 261,2ha, Contribuinte: Beremis Dayrell Lucas; e com o **CAR MG-3161700-CD25.1F38.711D.48B4.9D5D.B95C.8ABC.46D5**, data de cadastro: 28/03/2022. Selo Digital: HND34278 - Código de Segurança: 9804.3109.7812.2601. Código 4522-9 (1 ato) Emol.: R\$4.167,16, Recompe: R\$250,01, Tx. F.: R\$3.409,48, ISSQN: R\$104,18, Vr. Final: R\$7.930,83. Protocolo 29.222, em 26/04/2024. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 06 de Maio de 2024.


**R-3/10868: ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Do imóvel rural com área de **261,25,84ha., registrado sob o nº 2/10868**. CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA. - SICOOB CREDICOPA, CNPJ/MF: 71.297.899/0001-02. **DEVEDOR(A)/GARANTIDOR(A) FIDUCIANTE: ADRIANA GONÇALVES SILVA**, brasileira, divorciada, produtora agropecuária, C.I. MG-13.449.877 SSP/MG, CPF: 053.027.676-35, residente e domiciliada à Rua Tonho da Nena, 533, Valparaíso, em Patos de Minas-MG. **TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 678291**, emitida em 09/07/2024. **VENCIMENTO FINAL: 04/07/2044**. **VALOR: R\$2.900.000,00**. **ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros remuneratórios: 20,00%; Taxa de juros moratórios: 20,00%; Multa: 2,00%**. Demais cláusulas, forma de pagamento e condições: constantes da cédula de pleno conhecimento das partes. Selo Digital: HND38499 - Código de Segurança: 2518.2346.7173.3776. Código 4522-9 (01 ato) Emol.: R\$4.167,16; Recompe: R\$250,01; Tx. F.: R\$3.409,48; ISS: R\$104,18; Vr. Final: R\$7.930,83; Código 8101-8 (09 atos) Emol.: R\$79,11; Recompe: R\$4,77; Tx. F.: R\$26,28; ISS: R\$1,98; Vr. Final: R\$112,14. Protocolo nº 29.484, em 11/07/2024. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 16 de Julho de 2024.

**AV-4/10868: CONSOLIDAÇÃO** – Procede esta, para constar a consolidação da totalidade do imóvel matriculado, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA.** - SICOOB CREDICOPA, CNPJ/MF: 71.297.899/0001-02, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário nº 678291, emitida em 09/07/2024; de acordo com o Artº 26, § 7º a Lei 9.514/97. **Valor de Avaliação Fiscal do Imóvel: R\$4.441.269,50**. Apresentou guia de informação e quitação do ITBI. Selo Digital:

JWI42542 - Código de Segurança: 6551.0004.7620.8186. Código 4254-9 (1 ato) Emol.: R\$4.538,73, Recompe: R\$569,37, Tx. F.: R\$4.673,83, ISSQN: R\$113,47, Fundos: R\$3.025,82, Vr. Final: R\$12.921,22; Código 4255-6 (2 atos) Emol.: R\$2.447,68, Recompe: R\$307,06 Tx. F.: 0,00, ISSQN: R\$61,20, Fundos: R\$1.631,80, Vr. Final: R\$4.447,74; Código 8101-8 (3 atos) Emol.: R\$28,50, Recompe: R\$2,16, Tx. F.: R\$9,63, ISSQN: R\$0,72, Vr. Final: R\$41,01. Protocolo nº 31.528 em 14/04/2026. Dou fé. São Gonçalo do Abaeté, 24 de Abril de 2026.

O referido é verdade, dou fé.

São Gonçalo do Abaeté, 24 de abril de 2026

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
<b>Registro de Imóveis de São Gonçalo do Abaeté</b>	
<b>SELO DE CONSULTA: JWI42548</b>	
<b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7012.2427.7135.0856</b>	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: Edson Donizete de Sousa - Oficial	
<b>Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,71</b>	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Assinada digitalmente por: Edson Donizete de Sousa – CPF-271.115.806-30

Prazo de validade: 30 dias