CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FABIANA CRISTINA ARTHUR CUNHA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE ARINOS, ESTADO DE MINAS GERAIS NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA, a pedido de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA – SICOOB CREDICOPA, CNPJ 71.297.899/0001-02, através do Protocolo de Certidão 75.176, e para os devidos fins, que revendo neste Ofício o Livro 2 de Registro Geral, encontrei a Matrícula **039032.2.0010336-43** de **25/02/2016**, onde verifiquei constar:

MATRÍCULA 10336 | CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais | FICHA Nº. 1

LIVRO 2

10336 - 25/02/2016 - Protocolo: 26537 - 02/02/2016

IMÓVEL: Uma gleba de terras na **"FAZENDA BOI PRETO ou ALEGRE"**, sendo o lote nº 112, Zona do Riacho do Bareiro, PIC. Sagarana, situada neste distrito, município e Comarca de **Arinos/MG**, com a área de **89,50,00ha** (oitenta e nove hectares e cinquenta ares), com as seguintes divisas, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M382 de coordenadas UTMs 381538,15-8210856,83.13; deste segue confrontando com João Édson de Souza Júnior com azimute 133°12'30" e distância de 1028,68m, vértice M381 de coordenadas 380834.98-8211608.34; deste segue confrontando com a estrada vicinal com azimute 218°11'15" e distância de 768,44m, vértice de coordenadas 380227.47-8211139.87; deste segue confrontando com Eustáquio Cezário Gomes com azimute 313°33'30" e distância de 1315,45m, vértice M382-A de coordenadas 381133.23-8210185.44; deste segue margeando pelo córrego Riacho do Barreiro abaixo com distância de 916,05m, até o vértice M382; local onde deu início a este perímetro, fechando-o assim. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciada ao Meridiano Central nº 45WGr, tendo como Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Havido de herança.
PROPRIETÁRIOS: **MARTA NOGUEIRA BENTO,** CI.RG. nº MG-12.683.355-SSP/MG, brasileira, trabalhadora rural, inscrita no CPF sob o nº 052.666.736-21, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Sebastião Antonio Gomes da Silva, portador da CI.RG. nº MG-14.215.395-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.660.596-17, residente e domiciliada à Rua Babilônia, nº 332, em Riachinho-MG**;** **MARIA APARECIDA DA SILVA**, CI.RG. nº MG-16.570.512-SSP/MG, brasileira, trabalhadora rural, inscrita no CPF sob o nº 017.353.546-19, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Jeová Eustáquio da Silva, portador da CI.RG. nº MG-18.299.738-SSP/MG, inscrito no no CPF/MF sob o nº 058.659.446-90, residente e domiciliada na Fazenda Boi Preto, lote 130, PIC Sagarana, neste município de Arinos-MG**;** **JOÃO NOGUEIRA BENTO**, CI.RG. nº M-7.833.518-SSP/MG, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 512.086.366-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Fernanda Pereira de Figueiredo Bento, portadora da CI.RG. nº MG-14.742.333-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 074.542.666-22, residente e domiciliado na Rua Babilônia, nº 332, centro em Riachinho-MG**;** **ANISIO NOGUEIRA BENTO,** CI.RG. nº MG-11.578.583-SSP/MG, brasileiro, trabalhador rural, inscrito no CPF sob o nº 049.071.976-75, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Maria Aparecida Amaral Nogueira, portadora da CI.RG. nº MG-15.236.930-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 082.106.026-08, residente e domiciliado na Fazenda Boi Preto ou Alegre, lote 112, PIC Sagarana, neste município de Arinos-MG**;** **MARLENE NOGUEIRA BENTO**, CI.RG. nº 2.656.151-SSP/DF, brasileira, divorciada, comerciária, inscrita no CPF sob o nº 030.620.266-26, residente e domiciliada na Avenida Comercial, lote 75, Itapuã, Brasília-DF**;** **NILTON NOGUEIRA BENTO**, CI.RG. nº MG-12.927.387-SSP/MG, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, inscrito no CPF sob o nº 056.198.606-12, residente e domiciliado na fazenda Bananeira, lote 86, PIC Sagarana, neste município de Arinos-MG**;** **OSMILDO NOGUEIRA BENTO**, CI.RG. nº M-6.410.160-SSP/MG, brasileiro, trabalhador rural, inscrito no CPF sob o

Continua no verso

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

nº 511.750.296-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Mariana Joaquim Nogueira, portadora da CI.RG. nº 35-289.113-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 815.992.776-20, residente e domiciliado na rua Luiz Fernandes Custódio, 000111, Jaguariuna-SP; **MARLUCIA NOGUEIRA BENTO DE MACEDO**, CI.RG. nº M-3.511.325-SSP/MG, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 835.208.991-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Valdeci Gonçalves de Macedo, portador da CI.RG. nº M-8.387.323-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.834.686-77, residente e domiciliada na Rua Babilônia, 266, em Riachinho-MG**; MAURA NOGUEIRA BENTO MARTINS**, CI.RG. nº MG-12.843.039-SSP/MG, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 054.913.896-09, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Jorcelino Martins Neto, portador da CI.RG. nº MG-7.536.334-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.109.356-30, residente e domiciliada na Rua Rosário da Conceição, nº 242, centro, em Riachinho-MG**; JOSÉ NOGUEIRA BENTO,** CI.RG. nº 1.316.548-SSP/GO, brasileiro, união estável, motorista, inscrito no CPF sob o nº 259.277.106-97, residente e domiciliado na rua Manoel Bispo, nº 454, em Riachinho-MG.

TÍTULO AQUISITIVO: Av/15 da matrícula nº 1.082 do livro 2 Registro Geral, deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 25 de fevereiro de 2016. O Oficial _____.Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,03. Recompe: R$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,68. Total: R$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ANQ00236, código de segurança : 3529252754198345. Valor Total dos Emolumentos: R$ 712,34. Valor Total do Recompe: R$ 42,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 336,63. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.091,69. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-1-10336 - 25/02/2016 - Protocolo: 26537 - 02/02/2016

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº 404.012.006.157-3 Área Total: 89,5000; Módulo Rural: 50,0748; Nº Módulos Rurais: 1,47; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,3769; FMP: 3,00, tendo como detentor o Sr. José Nogueira Bento, CPF: 259.277.106-97, conforme CCIR emissão 2014/2013/2012/2011/2010 e na Receita Federal sob o nº 2.445.943-7, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida às 10:11:58 horas, do dia 20.11.2015, válida até 18.05.2016, conforme código de controle nº D39C.D29C.1A4F.E6B2, conforme consta no Av/14 da matrícula nº 1.082 deste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 25 de fevereiro de 2016. O Oficial _____.

AV-2-10336 - 25/02/2016 - Protocolo: 26537 - 02/02/2016

CAR: Procedo presente averbação em cumprimento ao disposto nos §2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei 12.651 de 2012 e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78/A da referida lei, que foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR nº MG-3104502-0FF50417059B4B31B42426C3C6124B61, aos 21.03.2015, às 20:26:25 horas, que fica arquivado neste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 25 de fevereiro de 2016. O Oficial _____.

Continua na ficha 2

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

MATRÍCULA 10336 | CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais | FICHA Nº. 2

LIVRO 2

R-3-10336 - 25/02/2016 - Protocolo: 26538 - 02/02/2016
COMPRA E VENDA: - ÁREA: - 100% do imóvel ora matriculado - TRANSMITENTES: MARTA NOGUEIRA BENTO, CI.RG. nº MG-12.683.355-SSP/MG, brasileira, lavradora, inscrita no CPF sob o nº 052.666.736-21 (6629.ac14.c5e9.2e01.2a3e.70e5.89c7.1d72.afb4.3521), casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **SEBASTIÃO ANTONIO GOMES DA SILVA**, portador da CI.RG. nº MG-14.215.395-SSP/MG, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF/MF sob o nº 069.660.596-17 (df40.5a3b.49d2.2ef0.8b19.61f1.84a8.26c6.9945.a117), residentes e domiciliados à Rua F, nº 81, bairro São Sebastião, Pintópolis/MG, devidamente representados por José Nogueira Bento, abaixo qualificado, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório de Registro Civil e Notas de Riachinho/MG, às folhas 12, do livro P-19, aos 07.02.2012; **MARIA APARECIDA DA SILVA**, CI.RG. nº MG-16.570.512-SSP/MG, brasileira, trabalhadora rural, inscrita no CPF sob o nº 017.353.546-19 (ada9.52e7.2eb9.ba04.8d97.680d.56e7.f03d.77f1.dc2c), casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **JEOVÁ EUSTÁQUIO DA SILVA**, portador da CI.RG. nº MG-18.299.738-SSP/MG, brasileiro, lavrador, inscrito no no CPF/MF sob o nº 058.659.446-90 (e264.ccf3.6fb5.56a9.02b9.af6c.4c09.8071.dc32.63c5), residentes e domiciliados na Fazenda Boi Preto, lote 130, PIC Sagarana, Arinos/MG, devidamente representados por José Nogueira Bento, abaixo qualificado, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório de Registro Civil e Notas de Riachinho/MG, às folhas 34v/35, do livro P-19, aos 26.03.2012; **JOÃO NOGUEIRA BENTO**, CI.RG. nº M-7.833.518-SSP/MG, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 512.086.366-34 (e52d.0469.60ca.b6c8.f828.5c97.586e.24ef.a12e.3b98), casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **FERNANDA PEREIRA DE FIGUEIREDO BENTO**, portadora da CI.RG. nº MG-14.742.333-SSP/MG, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 074.542.666-22 (d298.2a37.4cd8.13f9.fb28.4381.78ec.c72f.65d4.f050), residentes e domiciliados na Av. Artur Bernardes, nº 211, Loja A, centro, Riachinho/MG, devidamente representados por José Nogueira Bento, abaixo qualificado, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório de Registro Civil e Notas de Riachinho/MG, às folhas 34v/35, do livro P-19, aos 26.03.2012; **ANISIO NOGUEIRA BENTO,** CI.RG. nº MG-11.578.583-SSP/MG, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF sob o nº 049.071.976-75 (6d67.322b.713a.2b6d.d2a7.424a.3cc8.e3a6.27ac.3e01), casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA APARECIDA AMARAL NOGUEIRA**, portadora da CI.RG. nº MG-15.236.930-SSP/MG, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 082.106.026-08 (9a77.65cc.d6bb.cc8f.2502.9290.1513.c005.2e2f.9822), residentes e domiciliados na Rua Estrela, nº 151, Sagarana, Arinos/MG, devidamente representados por José Nogueira Bento, abaixo qualificado, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório de Registro Civil e Notas de Riachinho/MG, às folhas 34v/35, do livro P-19, aos 26.03.2012; **MARLENE NOGUEIRA BENTO**, CI.RG. nº 2.656.151-SSP/DF, brasileira, atendente de balcão, divorciada, inscrita no CPF sob o nº 030.620.266-26 (f586.ba5e.ff24.a597.7cd0.f4b1.d694.d9e6.70c7.5abe), residente e domiciliada na Avenida Comercial, lote 75, Itapuã, Paranoá/DF, devidamente representada por José Nogueira Bento, abaixo qualificado, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG, às folhas 182v, do livro 60; **NILTON NOGUEIRA BENTO**, CI.RG. nº MG-12.927.387-SSP/MG, brasileiro,

Continua no verso

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 10336 | CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais | FICHA Nº. 3

LIVRO 2

aos 23.04.2015, sob o nº 44511-300012672-201500000824, junto ao Banco do Brasil. **CONDIÇÕES**: As constantes do Título padrão. **CCIR/ITR**: Imóvel cadastrado no Incra sob o nº 404.012.006.157-3 Área Total: 89,5000; Módulo Rural: 50,0748; Nº Módulos Rurais: 1,47; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,3769; FMP: 3,00, tendo como detentor o Sr. José Nogueira Bento, CPF: 259.277.106-97, conforme CCIR emissão 2014/2013/2012/2011/2010 e na Receita Federal sob o nº 2.445.943-7, tudo conforme escritura pública apresentada. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 25 de fevereiro de 2016. O Oficial _____.Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.246,54. Recompe: R$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 613,97. Total: R$ 1.935,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ANQ00259, código de segurança : 4766813450934089. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.250,74. Valor Total do Recompe: R$ 75,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 615,35. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.941,13. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-4-10336 - 05/10/2016 - Protocolo: 28121 - 30/09/2016

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU. EMITENTE DEVEDOR: CARLINHOS LEMES PEREIRA, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, residente e domiciliado na Avenida Getulio Vargas, 379, Centro, CNH: 00984154814 DETRAN/DF, CPF: 179.952.801-49 (c0e3.c4d5.523e.8825.9462.8ee0.7bb5.57cd.bf54.c342). **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE UNAÍ E NOROESTE DE MINAS LTDA,** com endereço na Rua São José, 667, Centro, Unaí/MG, CNPJ/MF: 86.564.051/0001-61. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). **VENCIMENTO:** 20/08/2018. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Riachinho/MG. **FORMA DE PAGAMENTO:** Nº de parcelas: 1; Periodicidade de pagamento: Anual; Data de vencimento da primeira parcela: 20/08/2018; Data de vencimento da operação: 28/08/2018; Plano de pagamento da parcela: 1 - 20/08/2018 - R$ 124.744,44. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 9,50% a.a. Juros de Mora: 1,00% a.a. Sistema de amortização: Sac Decrescente; CET: 0,77% a.m. / 9,72% a.a. **GARANTIAS:** O imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA Nº do Instrumento de Crédito: 197498; Nº de Registro no Sicor: 20161596046, emitida em Riachinho/MG, aos 28/09/2016. objeto do Registro nº **6.312**, Livro nº3, Registro Auxiliar, desta Serventia. **AVALIAÇÃO:** R$ 537.000,00 (quinhentos e trinta e sete mil reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório. Dou fé. (lft). Arinos-MG, 05 de outubro de 2016. O Oficial _____.Ato: 4391, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.036,95. Recompe: R$ 62,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 423,52. Total: R$ 1.522,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ASU48660, código de segurança : 8887892985407511. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.174,47. Valor Total do Recompe: R$ 70,45. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 470,89. Valor Total Final ao Usuário: R$

Continua no verso

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

solteiro, trabalhador rural, inscrito no CPF sob o nº 056.198.606-12 (23f7.a078.f2ae.5433.b44c.3e88.7cff.d1fd.0e10.47e0), residente e domiciliado na fazenda Bananeira, lote 86, PIC Sagarana, neste município de Arinos-MG, devidamente representados por José Nogueira Bento, abaixo qualificado, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório de Notas de Bonfinópolis de Minas/MG, às folhas 182v, do livro 60; **OSMILDO NOGUEIRA BENTO**, CI.RG. nº M-6.410.160-SSP/MG, brasileiro, industriário, inscrito no CPF sob o nº 511.750.296-53 (adaf.9dfa.2714.f52d.be04.d6e1.7104.2443.4534.694f), casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIANA JOAQUIM NOGUEIRA**, portadora da CI.RG. nº 35-289.113-0-SSP/SP, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 815.992.776-20 (2964.e262.572c.e600.25dc.4930.f085.e4ba.7098.01c1), devidamente representados por José Nogueira Bento, abaixo qualificado, nos termos do mandato de procuração lavrado no de Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jaguariúna-SP, às folhas 345/346, do livro 342, aos 15.02.2011; **MARLUCIA NOGUEIRA BENTO DE MACEDO**, CI.RG. nº M-3.511.325-SSP/MG, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 835.208.991-91 (df0f.6452.4548.824e.926b.7126.99c3.a667.d429.6f42), casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **VALDECI GONÇALVES DE MACEDO**, portador da CI.RG. nº M-8.387.323-SSP/MG, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.834.686-77 (2bdc.90d8.595e.6981.8afa.6298.9ea8.0776.dc96.b4e0), residentes e domiciliados na Rua Babilônia, 332, centro, em Riachinho-MG, devidamente representados por José Nogueira Bento, abaixo qualificado, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório de Registro Civil e Notas de Riachinho/MG, às folhas 34v/35, do livro P-19, aos 26.03.2012; **MAURA NOGUEIRA BENTO MARTINS**, CI.RG. nº MG-12.843.039-SSP/MG, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 054.913.896-09 (0693.0c67.10fb.6b0e.043f.bd3f.9bf6.a2ee.d94f.5ded), casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **JORCELINO MARTINS NETO**, portador da CI.RG. nº MG-7.536.334-SSP/MG, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.109.356-30 (9435.401c.e265.083d.b31a.9cb8.f0ed.2483.60c1.f305), residentes e domiciliados na Rua Rosário da Conceição, nº 242, centro, em Riachinho-MG, devidamente representados por José Nogueira Bento, abaixo qualificado, nos termos do mandato de procuração lavrado no Cartório de Registro Civil e Notas de Riachinho/MG, às folhas 34v/35, do livro P-19, aos 26.03.2012; **JOSÉ NOGUEIRA BENTO,** CI.RG. nº 1.316.548-SSP/GO, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob o nº 259.277.106-97 (b35f.085a.2d81.c4cd.d12f.2c41.904e.fa71.ade1.81e2), convivente em União estável com **LEILA MARIA DE OLIVEIRA**, CI.RG. nº MG-11.236.707-SSP/MG, braisleira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 080.516.096-54 (2dc8.b2a4.e95f.222d.28b9.ad61.9497.6eb1.eb73.94cc), conforme Escritura Pública de União Estável, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas de Riachinho/MG, às folhas 53, do livro 13-E, aos 25.11.2015, residentes e domiciliados na Rua Manoel Bispo, nº 454, bairro Esperança, na cidade de Riachinho/MG. **ADQUIRENTE: CARLINHOS LEMES PEREIRA,** CI.RG. nº 545.077-SSP/DF, brasileiro, solteiro, pequeno produtor rural, inscrito no CPF/MF sob o nº 179.952.801-49 (58e3.760e.53a4.86af.aa1b.8842.4e05.d2d2.2362.b7fc), residente e domiciliado na Fazenda Nova Califórnia, município de Riachinho/MG. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do de Registro Civil e Notas de Riachinho/MG, às folhas 054/059, do livro 13-E, aos 25 de novembro de 2015. **VALOR**: R$ 118.970,00 (cento e dezoito mil, novecentos e setenta reais), foi pago o ITBI - Inter-vivos no valor de R$ 2.379,40,

Continua na ficha 3

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1.715,81. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-5-10336 - 06/10/2016 - Protocolo: 28122 - 30/09/2016

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU. **EMITENTE DEVEDOR: CARLINHOS LEMES PEREIRA,** brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, residente e domiciliado na Avenida Getulio Vargas, 379, Centro, CNH: 00984154814 DETRAN/DF, CPF: 179.952.801-49 (506e.33ef.ab4f.8d85.2751.2e7a.7eb7.41ca.9377.065d). **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE UNAÍ E NOROESTE DE MINAS LTDA,** com endereço na Rua São José, 667, Centro, Unaí/MG, CNPJ/MF: 86.564.051/0001-61. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **VENCIMENTO:** 20/08/2018. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Riachinho/MG. **FORMA DE PAGAMENTO:** Nº de parcelas: 1; Periodicidade de pagamento: Anual; Data de vencimento da primeira parcela: 20/08/2018; Data de vencimento da operação: 28/08/2018; Plano de pagamento da parcela: 1 - 20/08/2018 - R$ 68.198,97. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 24,56% a.a. Juros de Mora: 1,00% a.a. Sistema de amortização: Sac Decrescente; CET: 1,84% a.m. / 24,81% a.a **GARANTIAS:** O imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA Nº do Instrumento de Crédito: 198633; Nº de Registro no Sicor: 20161595953, emitida em Riachinho/MG, aos 28/09/2016, objeto do Registro nº **6.316**, Livro nº3, Registro Auxiliar, desta Serventia. **AVALIAÇÃO:** R$ 537.000,00 (quinhentos e trinta e sete mil reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório. Dou fé. (lft). Arinos-MG, 06 de outubro de 2016. O Oficial _____.Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 681,83. Recompe: R$ 40,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 278,48. Total: R$ 1.001,22. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ASU48808, código de segurança : 2413373177917734. Valor Total dos Emolumentos: R$ 819,35. Valor Total do Recompe: R$ 49,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 325,85. Valor Total Final ao Usuário: R$ 1.194,35. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-6-10336 - 04/09/2018 - Protocolo: 32016 - 27/08/2018

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **404.012.006.157-3** Área Total: 89,5000; Módulo Rural: 50,0748; Nº Módulos Rurais: 1,47; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,3769; FMP: 3,00, tendo como detentor o Sr. José Nogueira Bento, CPF: 259.277.106-97, conforme CCIR emissão 2017 e na Receita Federal sob o nº **2.445.943-7**, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 16:13:25 horas, do dia 03/09/2018, válida até 02/03/2019, conforme código de controle nº 3F3E.4A73.C2FD.78F6. Dou fé. (lft). Arinos/MG, 04 de setembro de 2018. O Oficial _____.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: CEN41711, código de segurança :

Continua na ficha 4

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 10336 | CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais | FICHA Nº. 4

LIVRO 2

4327643596177515."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-7-10336 - 04/09/2018 - Protocolo: 32016 - 27/08/2018

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU em concorrência das operações de nº 198633 e 197498. **EMITENTE: JOAO EDSON FURTADO DE SOUZA,** brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, residente e domiciliado a Rua Canabrava, 540, Cachoeira, CS, Unaí/MG, CNH: 03766975968 DETRAN/DF, CPF: 084.137.096-60 (5c97.3e1e.b39e.40ff.cbc7.1dba.80c7.e8b9.e8d6.2f6c). **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CARLINHOS LEMES PEREIRA,** brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, residente e domiciliado na Fazenda Chacara, s/n, área rural, FZ, Riachinho/MG, CNH: 00984154814 DETRAN/DF, CPF: 179.952.801-49 (0f98.52e3.6359.3386.c028.c51d.00f9.d003.071c.7f3f). **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NOROESTE DE MINAS LTDA, SICOOB NOROESTE DE MINAS,** CNPJ/MF: 86.564.051/0001-61 (30fa.d645.3e46.82ed.e3df.2708.b733.b1db.b7c1.3429), Rua São José, 667, Centro, Unaí/MG. **VALOR:** R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). **VENCIMENTO:** 15/08/2023. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Riachinho/MG. **FORMA DE PAGAMENTO:** Nº de parcelas: 5; Periodicidade de pagamento: Anual; Data de vencimento da primeira parcela: 15/08/2019; Data de vencimento da operação: 15/08/2023; Plano de pagamento das parcelas: 1 - 15/08/2019 - R$ 66.543,02; 2 - 17/08/2020 - R$ 62.334,80; 3 - 16/08/2021 - R$ 57.075,79; 4 - 15/08/2022 - R$ 52.050,52; 5 - 15/08/2023 - R$ 47.039,86. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratóriios: 12,00% a.a. Juros de Mora: 1,00 a.a. Sistema de amortização: Sac Decrescente; CET: 1,07% a.m. / 13,81% a.a. **GARANTIAS:** O imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 227650,** emitida em Riachinho/MG, aos 24/08/2018, objeto do Registro nº **6.922**, Livro nº3, Registro Auxiliar, desta Serventia. **AVALIAÇÃO:** R$ 665.480,00 (seiscentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos e oitenta reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório. Dou fé. (lft). Arinos-MG, 04 de setembro de 2018. O Oficial _____.Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 383,25. Recompe: R$ 22,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 188,78. Total: R$ 595,02. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R$ 65,04. Recompe: R$ 3,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 21,60. Total: R$ 90,48. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: CEN41711, código de segurança : 4327643596177515."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-8-10336 - 25/10/2018 - Protocolo: 32251 - 27/09/2018

Procedo a presente averbação para **"CANCELAR"** a Hipoteca registrada no **R-4**, conforme Liberação de Hipoteca e Penhor Cedular emitida pelo Credor, em Unaí/MG, aos 13 de setembro de 2018, devidamente assinada por Fernando Antônio Neves e Ronaldo José Dale Vedove, com firmas reconhecidas. Dou fé. (lft). Arinos/MG, 25 de outubro de 2018. O Oficial _____.Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 58,69. Recompe: R$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,36. Total: R$ 81,57. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29.

Continua no verso

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 21,68. Recompe: R$ 1,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,20. Total: R$ 30,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: CEN46638, código de segurança : 3357574224890840."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-9-10336 - 25/10/2018 - Protocolo: 32252 - 27/09/2018

Procedo a presente averbação para **"CANCELAR"** a Hipoteca registrada no **R-5**, conforme Liberação de Hipoteca e Penhor Cedular emitida pelo Credor, em Unaí/MG, aos 13 de setembro de 2018, devidamente assinada por Fernando Antônio Neves e Ronaldo José Dale Vedove, com firmas reconhecidas. Dou fé. (lft). Arinos/MG, 25 de outubro de 2018. O Oficial _____.Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 58,69. Recompe: R$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 19,36. Total: R$ 81,57. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 21,68. Recompe: R$ 1,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,20. Total: R$ 30,16. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: CEN46646, código de segurança : 6523173646638965."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-10-10336 - 16/08/2019 - Protocolo: 33808 - 17/07/2019

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **404.012.006.157-3;** Área Total: 89,5000; Módulo Rural: 35,4581; Nº Módulos Rurais: 2,51; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,3769; FMP: 3,00, tendo como detentor o Sr. Carlinhos Lemes Pereira, CPF: 179.952.801-49, conforme CCIR emissão 2018 e na Receita Federal sob o nº **2.445.943-7**, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 08:14:36 horas, do dia 05.07.2019, válida até 01.01.2020, conforme código de controle nº E7E8.DEB2.C79A.9F06, tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Riachinho/MG, às folhas 212/214, do livro 15-E, aos 17 de julho de 2019. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 16 de agosto de 2019. O Oficial _____.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,16. Recompe: R$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,38. Total: R$ 22,51. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: DAJ00811, código de segurança : 0950731803598271."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-11-10336 - 16/08/2019 - Protocolo: 33808 - 17/07/2019

COMPRA E VENDA: - ÁREA: - 100% do imóvel ora matriculado - TRANSMITENTE: CARLINHOS LEMES PEREIRA, CI.RG. nº 545077-SSP/DF, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, inscrito no CPF/MF sob o nº 179.952.801-49 (c655.6c27.d7d9.b89e.2295.4d0c.1063.9606.dda0.1cad), residente e domiciliado na Fazenda Nova Califórnia, município de Riachinho/MG. **ADQUIRENTE: JOÃO EDSON FURTADO SOUZA**, CI.RG. nº 2.478.896-SSP/DF, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 084.137.096-60 (9066.9c1b.ea2f.ac56.b480.146b.e6f0.014c.f8f9.1e60), residente e domiciliado na Rua das

Continua na ficha 5

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

MATRÍCULA 10336 | CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais | FICHA Nº. 5

LIVRO 2

Rosas, nº 217, Bairro Jardim, na cidade de Unaí/MG. Interveniente Anuente: Cooperativa de Crédito do Noroeste de Minas LTDA, SICOOB Noroeste de Minas, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 86.564.051/0001-61, devidamente representado por seu diretor administrativo Fernando Antônio Neves e pela gerente administrativa Cleide de Fátima F. Silva. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas de Riachinho/MG, às folhas 212/214, do livro 15-E, aos 17 de julho de 2019. **VALOR**: R$ 165.696,57 (cento e sessenta e cinco mil, seiscentos e noventa e seis reais e cinquenta e sete centavos), foi pago o ITBI - Inter-vivos no valor de R$ 3.313,88, aos 24.04.2019, sob o nº 201900000055, junto ao Banco Bradesco S/A. **CONDIÇÕES**: As constantes do Título padrão. **CCIR/ITR**: Imóvel cadastrado no Incra sob o nº **404.012.006.157-3;** Área Total: 89,5000; Módulo Rural: 35,4581; Nº Módulos Rurais: 2,51; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,3769; FMP: 3,00, tendo como detentor o Sr. Carlinhos Lemes Pereira, CPF: 179.952.801-49, conforme CCIR emissão 2018 e na Receita Federal sob o nº **2.445.943-7**, tudo conforme escritura pública apresentada. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 16 de agosto de 2019. O Oficial_____.Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,00. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,65. Total: R$ 6,95. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.590,78. Recompe: R$ 95,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 783,58. Total: R$ 2.469,80. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 11,96. Recompe: R$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,98. Total: R$ 16,66. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: DAJ00811, código de segurança : 09507318035982 71."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-12-10336 - 16/06/2020 - Protocolo: 35782 - 15/06/2020

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **404.012.006.157-3**, Área Total: 89,5000; Módulo Rural: 35,4581; Nº Módulos Rurais: 2,51; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,3769; FMP: 3,00, tendo como detentor João Edson Furtado Souza, CCIR emissão 2019 e na Receita Federal sob o nº **2.445.943-7**, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 09:43:24 horas, do dia 12/06/2020, válida até 09/12/2020, código de controle nº 4E1C.543C.EA9C.CC51. Dou fé. (lft). Arinos/MG, 16 de junho de 2020. O Oficial_____.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,69. Recompe: R$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,56. Total: R$ 23,25. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,17. Recompe: R$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. Total: R$ 7,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 12,36. Recompe: R$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,10. Total: R$ 17,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: DKH77554, código de segurança : 89043868717 96787."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-13-10336 - 16/06/2020 - Protocolo: 35779 - 12/06/2020

Continua no verso

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

TÍTULO: **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU** e com concorrência de terceiros. **DEVEDOR/GARANTIDOR HIPOTECANTE: JOÃO EDSON FURATDO SOUZA,** brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, residente e domiciliado na Quadra SQS, 312, Asa Sul, bloco G Apt 611, Brasília/DF, CNH: 03766975968 DETRAN/DF, CPF: 084.137.096-60 (fd63.0149.f702.5efa.4941.bf43.2781.b808.b517.b2a8). **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA - SICOOB CREDIGERAIS,** CNPJ/MF: 00.698.609/0001-86 (f2d2.64fc.4696.efe9.a442.c5ff.a38a.53a8.44b5.3683), Avenida Deputado Quintino Vargas, 434, Centro, Paracatu/MG. **VALOR:** R$ 219.500,00 (duzentos e dezenove mil e quinhentos reais). **VENCIMENTO:** 30/05/2022. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Uruana de Minas/MG. **FORMA DE PAGAMENTO:** Nº de parcelas: 1; Periodicidade de pagamento: Anual; Data de vencimento da primeira parcela: 30/05/2022; Data de vencimento da operação: 30/05/2022; Plano de pagamento da parcela: 1 - 30/05/2022 - R$ 246.275,46. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: 6,00% a.a. Juros de Mora: 1,00% a.a. Sistema de amortização: Sac Decrescente; CET: 0,54% a.m. / 6,77% a.a. **GARANTIAS:** O imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 208481,** emitida em Uruana de Minas/MG, aos 09/06/2020. **AVALIAÇÃO:** R$ 805.500,00 (oitocentos e cinco mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório. Dou fé. (lft). Arinos-MG, 16 de junho de 2020. O Oficial _____.Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,17. Recompe: R$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. Total: R$ 7,18. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 464,26. Recompe: R$ 27,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 272,66. Total: R$ 764,78. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R$ 61,80. Recompe: R$ 3,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 20,50. Total: R$ 86,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: DKH77558, código de segurança : 6227133499653981."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-14-10336 - 28/10/2020 - Protocolo: 36649 - 23/10/2020

TÍTULO: **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU** com concorrência de terceiros. **DEVEDOR/GARANTIDOR HIPOTECANTE: JOAO EDSON FURTADO SOUZA,** brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, residente e domiciliado na Rua das Rosas, 217, Jardim, Apto 01A, Unaí/MG, CNH: 03766975968 DETRAN/DF, CPF: 084.137.096-60 (56b3.e3c7.4e29.3534.4718.80ff.a21b.eab5.fa59.7814). **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA, SICOOB CREDIGERAIS,** CNPJ/MF: 00.698.609/0001-86 (e7b3.8fae.e021.db59.02a6.8377.0b5e.f09c.d943.7cca), Avenida Deputado Quintino Vargas, 434, Centro, Paracatu/MG. **VALOR:** R$ 149.900,00 (cento e quarenta e nove mil e novecentos reais). **VENCIMENTO:** 20/09/2022. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Uruana de Minas/MG. **FORMA DE PAGAMENTO:** Nº de parcelas: 1; Periodicidade de pagamento: Anual; Data de vencimento da primeira parcela: 20/09/2022; Data de vencimento da operação: 20/09/2022; Plano de pagamento das parcelas: 1 - 20/09/2022 - R$ 185.365,31.

Continua na ficha 6

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 10336 | CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais | FICHA Nº. 6

LIVRO 2

ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa efetiva de juros remuneratórios: 11,40% a.a. Juros de Mora: 1,00% a.a. Sistema de amortização: Sac Decrescente; CET: 0,93% a.m. / 11,87% a.a. **GARANTIAS:** O imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 230183**, emitida em Uruana de Minas/MG, aos 21/10/2020. **AVALIAÇÃO:** R$ 805.500,00 (oitocentos e cinco mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório. Dou fé. (lft). Arinos-MG, 28 de outubro de 2020. O Oficial _____.Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,17. Recompe: R$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,70. Total: R$ 7,18. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 410,80 Recompe: R$ 24,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 202,35. Total: R$ 637,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R$ 55,62. Recompe: R$ 3,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,45. Total: R$ 77,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: EAP21591, código de segurança : 2631867060047164."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-15-10336 - 03/12/2021 - Protocolo: 39373 - 24/11/2021

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA Nº 297030,** emitida em Uruana de Minas/MG, aos 05 de novembro de 2021, no Livro 3 – Registro Auxiliar sob o nº **7544**, deste Cartório, emitida por **JOÃO EDSON FURTADO DE SOUZA,** brasileiro, produtor agropecuário em geral, solteiro, portador da CNH registro nº 03766975968 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 084.137.096-60 (5b1b.a2e2.9609.31c5.b84e.bd19.36a4.f69b.f2d7.b1cf), residente e domiciliado na Rua Buritis, 133, Centro, AP 602, Unaí/MG, CEP 38610-000, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA – SICOOB CREDIGERAIS,** situada a Avenida Deputado Quintino Vargas, 454, Centro, Paracatu/MG, CEP 38.600-12, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.698.609/0001-86 (6283.f6ae.d0d2.c4bc.f4cb.2045.7264.0e3a.40d2.f561), cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula. Dou fé. (jemp). Arinos-MG, 03 de dezembro de 2021. O Oficial _____.Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. Total: R$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: FEM75467, código de segurança : 9638317171588486."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-16-10336 - 01/09/2022 - Protocolo: 41151 - 24/08/2022

Procedo a presente averbação para **"CANCELAR"** a Hipoteca registrada no **R-13**, conforme autorização emitida pelo Credor, em Paracatu/MG, aos 28 de julho de 2022, assinada

Continua no verso

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

digitalmente por Jonas Gomes e José Humberto Borges. Dou fé. (ecd). Arinos-MG, 01 de setembro de 2022. O Oficial _____.Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 86,10. Recompe: R$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 28,40. Total: R$ 119,67. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 15,88. Recompe: R$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,28. Total: R$ 22,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: FXP41409, código de segurança : 7369708261626462."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-17-10336 - 01/09/2022 - Protocolo: 41149 - 24/08/2022

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **404.012.006.157-3**, Área Total: 89,5000; Módulo Rural: 35,4581; Nº Módulos Rurais: 2,51; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,3769 FMP: 3,00, tendo como detentor João Edson Furtado Souza, CPF: 084.137.096-60, CCIR emissão 2022, e na Receita Federal sob o nº **2.445.943-7**, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 16:23:34 horas, do dia 24/08/2022, válida até 20/02/2023, código de controle nº A14E.CBDC.7BC6.D7AB. Dou fé. (ecd). Arinos/MG, 01 de setembro de 2022. O Oficial _____ Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: FXP41416, código de segurança : 8978053033953987."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-18-10336 - 01/09/2022 - Protocolo: 41149 - 24/08/2022

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU e com concorrência de terceiros. **EMITENTE DEVEDOR/ GARANTIDOR HIPOTECANTE: JOAO EDSON FURTADO SOUZA**, brasileiro, produtor agropecuário em geral, solteiro, portador da CNH registro nº 03766975968 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob nº 084.137.096-60 (a178.c26b.4e4b.5da5.30b2.9a70.fe33.2527.01e3.d0ac), residente e domiciliado na Rua Buritis, 133, Centro, Ap 602, Unaí/MG, CEP 38.610-000. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NORDESTE DE MINAS GERAIS LTDA – SICOOB CREDIGERAIS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.698.609/0001-86 (b52c.c4e9.2563.72a8.4e30.4db2.1824.2e7e.217b.15be), localizada na Avenida Deputado Quintino Vargas, nº 434, centro, Paracatu/MG, CEP: 38.600-212. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 599.000,00 (quinhentos e noventa e nove mil reais). **VENCIMENTO:** 01/08/2024. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Uruana de Minas/MG. **FORMA DE PAGAMENTO:** Nº de Parcelas: 1; periodicidade de pagamento: ANUAL; Data de vencimento da primeira parcela: 01/08/2024; Plano de pagamento das parcelas: Parcela: 1, Vencimento: 01/08/2024, Valor: R$ 696.612,01 (seiscentos e noventa e seis mil, seiscentos e doze reais e um centavo). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: 0,6434% a.m./ 8,0000% a.a.; Juros de Mora 1,00% a.a.. **GARANTIAS:** O imóvel objeto desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 361688**, emitida em Uruana de Minas/MG, aos 24 de agosto de 2022. **AVALIAÇÃO:** R$ 1.580.000,00 (um milhão e quinhentos e oitenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório. Dou fé. (ecd).

Continua na ficha 7

CD - 3084

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 10336 | CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais | FICHA Nº. 7 | LIVRO 2

Arinos-MG, 01 de setembro de 2022. O Oficial _____.Ato: 4547, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.726,95. Recompe: R$ 163,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.910,09. Total: R$ 4.800,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 15. Emolumentos: R$ 119,10. Recompe: R$ 7,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 39,60. Total: R$ 165,90. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: FXP41416, código de segurança : 8978053033953987."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-19-10336 - 27/10/2023 - Protocolo: 44286 - 20/10/2023

Procedo a presente averbação para "**CANCELAR**" a Hipoteca registrada no **R-7**, conforme autorização emitida pelo Credor, em Unaí/MG, aos 06 de outubro de 2023, devidamente assinada por Alon da Costa Vale e Caio Vinícius da S. Albuquerque. Dou fé. (jgcc). Arinos-MG, 27 de outubro de 2023. O Oficial _____.Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 90,92. Recompe: R$ 5,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 29,99. Total: R$ 126,36. Ato: 8101, quantidade Ato: 75. Emolumentos: R$ 629,25. Recompe: R$ 37,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 209,25. Total: R$ 876,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HDB64852, código de segurança : 7497415015500494."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-20-10336 - 26/01/2024 - Protocolo: 44982 - 18/01/2024

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 050.822.640,** emitida em Unaí/MG, aos 17 de janeiro de 2024, no Livro 3 – Registro Auxiliar sob o nº **8.014**, deste Cartório, emitida por **JOÃO EDSON FURTADO SOUZA,** brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da CNH nº 03766975968-DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 084.137.096-60 (9011.4725.ae71.1675.8dd4.473d.aff2.3cf7.4710.f6e4), residente e domiciliado na Rua Buritis, nº 133, Apto. 602, Centro, Unaí/MG, CEP: 38.610-049, em favor de **BANCO DO BRASIL S.A.,** sociedade de economia mista, de nacionalidade brasileira, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília - DF, CEP 70.040-912, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91 (7a42.2782.5dce.b810.f138.10e2.af94.cdeb.456e.915f), por sua agência Unaí/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0508-81 (23cf.27bd.7ce7.290d.bc07.4eda.9c0b.781c.2e29.728f), cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula. Dou fé. (apra). Arinos-MG, 26 de janeiro de 2024. O Oficial _____. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HIK75829, código de segurança: 8745072422467753. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.663,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.139,66. Valor do ISS: R$ 83,20. Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.903,30"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Continua no verso

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

CNM: 039032.2.0010336-43

AV-21-10336 - 15/08/2024
Procedo a presente averbação **DE OFÍCIO**, para reclassificar as Hipotecas constantes do **R-14 e R-18**, para respectivamente **1º e 2º Graus**, nos termos do Art. 764 pu, do Provimento 93/CGJ/2020. Dou fé. (jgcc). Arinos/MG, 15 de agosto de 2024. O Oficial_____. Nihill.

AV-22-10336 - 15/08/2024 - Protocolo: 46474 - 25/07/2024
Procedo a presente averbação para **"CANCELAR"** a Hipoteca registrada no **R-14**, conforme autorização emitida pelo Credor, em Paracatu/MG, aos 21 de maio de 2024, devidamente assinada por Jonas Gomes e José Humberto Borges, com firmas reconhecidas. Dou fé. (jgcc). Arinos-MG, 15 de agosto de 2024. O Oficial_____.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000007780401l9, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HZH64047, código de segurança: 5091117862677700. Ato: 4908, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 125,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,65. Total: R$ 139,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 31. Emolumentos: R$ 272,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 90,52. Total: R$ 379,44. Valor Total dos Emolumentos: R$ 423,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 106,95. Valor do ISS: R$ 21,22. Valor Total Final ao Usuário: R$ 556,39"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-23-10336 - 15/08/2024 - Protocolo: 46632 - 12/08/2024
Procedo a presente averbação para **"CANCELAR"** a Hipoteca registrada no **R-18**, conforme autorização emitida pelo Credor, em Paracatu/MG, aos 05 de agosto de 2024, assinada digitalmente por Jonas Gomes e José Humberto Borges. Dou fé. (jgcc). Arinos-MG, 15 de agosto de 2024. O Oficial_____.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000007780401l9, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HZH64094, código de segurança: 79643611727007 95. Ato: 4908, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 125,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,65. Total: R$ 139,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 30. Emolumentos: R$ 263,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 87,60. Total: R$ 367,20. Valor Total dos Emolumentos: R$ 389,02. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 94,25. Valor do ISS: R$ 19,47. Valor Total Final ao Usuário: R$ 506,69"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-24-10336 - 15/08/2024 - Protocolo: 46426 - 19/07/2024
CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **404.012.006.157-3**, Área Total: 89,5000; Módulo Rural: 35,4581; Nº Módulos Rurais: 2,51; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,3769 FMP: 2,00, tendo como detentor João Edson Furtado Souza, CPF: 084.137.096-60, CCIR emissão 2024, e na Receita Federal sob o nº **2.445.943-7**, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 10:31:32 horas, do dia 22/07/2024, válida até 18/01/2025, código de controle nº 765F.294C.262D.08B5. Dou fé. (jgcc). Arinos/MG, 15 de agosto de 2024. O Oficial_____.Poder Judiciário - TJMG -

Continua na ficha 8

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 10336 | CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais | FICHA Nº. 8

LIVRO 2

CNM: 039032.2.0010336-43

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HZH64126, código de segurança: 2237991090969279. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.757,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3.004,37. Valor do ISS: R$ 187,89. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.987,42"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

R-25-10336 - 15/08/2024 - Protocolo: 46426 - 19/07/2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. EMITENTE DEVEDOR/ GARANTIDOR FIDUCIANTE: JOAO EDSON FURTADO SOUZA, brasileiro, produtor agropecuário em geral, solteiro, portador da CNH registro nº 03766975968 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 084.137.096-60 (f52c.9681.cf59.aba8.5256.ca7f.6ace.8854.1c91.632e), residente e domiciliado na SAUS, Quadra 4, Lote 9/10, 4, Bloco 211, Asa Sul, Brasília/DF, CEP 70.070-938. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO NORTE E NOROESTE DE MINAS GERAIS LTDA – SICOOB CREDIGERAIS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.698.609/0001-86 (4562.99e4.84f3.c717.c8a3.306d.1bc7.3b0d.0d1b.c0d8), localizada na Avenida Deputado Quintino Vargas, 434, Centro, Paracatu/MG, CEP 38.600-212. **VALOR:** R$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais). **VENCIMENTO:** 01/06/2029. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Uruana de Minas/MG. **FORMA DE PAGAMENTO:** Descrito no instrumento da operação derivada. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Descrito no instrumento da operação derivada, observando: A) Taxa de juros remuneratórios: Mínima: 0,50% e Máxima: 6,00%; B) Taxa de juros Moratórios: Mínima: 0,00% e Máxima: 5,00%; C) Multa por Inadimplemento: Mínima: 0,00% e Máxima: 2,00%. **GARANTIAS: Em Alienação Fiduciária**, o imóvel objeto desta matrícula, sendo que o Garantidor cede e transfere ao Credor, a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel. **AVALIAÇÃO:** Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes indicam como valor do bem alienado fiduciariamento o montante de R$ 2.553.240,00 (dois milhões, quinhentos e cinquenta e três mil e duzentos e quarenta reais). **FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 536684**, emitida em Uruana de Minas/MG, aos 18 de julho de 2024. **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições na presente Cédula que fica via arquivada neste cartório. Dou fé. (jgcc). Arinos-MG, 15 de agosto de 2024. O Oficial _____.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HZH64126, código de segurança: 2237991090969279. Ato: 4550, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 3.611,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.954,57. Total: R$ 6.782,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R$ 96,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 32,12. Total: R$ 134,64. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.757,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3.004,37. Valor do ISS: R$ 187,89. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.987,42"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-26-10.336 - 21/11/2025 - Protocolo 50.228 - 10/11/2025.

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do art. 167, II, item 5 da Lei Federal 6.015/73, a

Continua no verso

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 039032.2.0010336-43

alteração do nome empresarial do credor no **AV-15** desta para: **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA - SICOOB CREDICOPA.** (70yvh6z64r). Dou fé. (drs). Arinos-MG, 21 de novembro de 2025. O Oficial: _____.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos Nº selo de consulta: JNO16793, código de segurança: 4610149807129527. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R$24,52. Recompe: R$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$8,28. ISS: R$1,23. FIC: R$ 0,00. Total: R$ 35,88. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-27-10.336 - 21/11/2025 - Protocolo 50.228 - 10/11/2025.

Procedo a presente averbação para constar a **"BAIXA"** da Averbação de Localização do Penhor constante do **Av-16**, conforme autorização emitida pelo Credor, em Patos de Minas/MG, aos 03 de novembro de 2025 assinada digitalmente por Marcus Augusto Machado Martins e Milton Roberto de Castro Teixeira. (70yvh6z64r). Dou fé. (drs). Arinos-MG, 21 de novembro de 2025. O Oficial: _____.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos Nº selo de consulta: JNO16794, código de segurança: 6746018598428491. Cod. Ato(s): 4141 (1). Emolumentos: R$24,52. Recompe: R$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$8,28. ISS: R$1,23. FIC: R$ 0,00. Total: R$ 35,88. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-28-10.336 - 29/05/2026 - Protocolo 51.463 - 23/04/2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme o requerimento datado aos 23 de abril de 2026, em Patos de Minas-MG, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do **CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO OESTE MINEIRO LTDA – SICOOB CREDICOPA,** instituição cooperativista, com sede na cidade de Patos de Minas – MG, Rua Olegário Maciel, nº 443 – Térreo e 1º Andar, Centro, CEP: 38700-122, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 71.297.899/0001-02 , na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário nº 536684, registrado sob o R-9 desta matrícula, foi pago o ITBI- Inter-vivos no valor de R$ 51.082,02 (cinquenta e um mil e oitenta e dois reais e dois centavos), recolhido aos 20 de abril de 2026; tendo sido avaliado o imóvel por R$ 2.553.240,00 (dois milhões, quinhentos e cinquenta e três mil e duzentos e quarenta reais), conforme Certidão de Lançamento de ITBI emitida pelo município de Arinos-MG, tudo conforme documentação apresentada e arquivada neste Ofício. Dou fé. (drs). Arinos-MG, 29 de maio de 2026. O Oficial: _____. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos, Nº selo de consulta: KAJ12286, código de segurança: 8427715139581695. Cod. Ato(s): 4252 (1). Emolumentos: R$4.504,94. Recompe: R$ 339,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$3.738,95. ISS: R$225,25. FIC: R$ 0,00. Total: R$ 8.808,22. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-29-10.336 - 26/08/2026 - Protocolo 52.423 - 12/08/2026

Procedo a presente averbação para **" CANCELAR "** a **Alienação Fiduciária** registrada no **R-25,** conforme autorização emitida pelo Credor, em Arinos/MG, aos 12 de agosto de 2026, assinada

Continua na ficha 09

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 10.336 | CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais | FICHA Nº. 09 | LIVRO 2

CNM: 039032.2.0010336-43

eletronicamente por Flávia Vasconcelos Ramos. Dou fé. (apra). Arinos-MG, 26 de agosto de 2026. O Oficial: _____. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos, Nº selo de consulta: KHG37351, código de segurança de agosto de : 6144445105136602. Cod. Ato(s): 4908 (1). Emolumentos: R$135,45. Recompe: R$ 10,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$7,29. ISS: R$6,77. FIC: R$ 0,00. Total: R$ 159,71. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-30-10.336 - 26/08/2026 - Protocolo 52.423 - 12/08/2026

LEILÕES NEGATIVOS - Conforme Requerimento de Averbação de Leilões Negativos, datado de 12 de agosto de 2026, assinado eletronicamente por Flávia Vasconcelos Ramos, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbado o **1º Leilão negativo** realizado aos 06 de agosto de 2026, por Cooperativa de Crédito De Livre Admissão do Oeste Mineiro LTDA - SICOOB CREDICOPA, para o imóvel objeto desta matrícula, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97, conforme via que fica arquivada neste Ofício. Dou fé. (apra). Arinos-MG, 26 de agosto de 2026. O Oficial: _____. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos, Nº selo de consulta: KHG37352, código de segurança: 6819127868467799. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R$25,67. Recompe: R$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$8,67. ISS: R$1,28. FIC: R$ 0,00. Total: R$ 37,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-31-10.336 - 26/08/2026 - Protocolo 52.423 - 12/08/2026

LEILÕES NEGATIVOS - Conforme Requerimento de Averbação de Leilões Negativos, datado de 12 de agosto de 2026, assinado eletronicamente por Flávia Vasconcelos Ramos, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbado o **2º Leilão negativo** realizado aos 10 de agosto de 2026, por Cooperativa de Crédito De Livre Admissão do Oeste Mineiro LTDA - SICOOB CREDICOPA, para o imóvel objeto desta matrícula, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97, conforme via que fica arquivada neste Ofício. Dou fé. (apra). Arinos-MG, 26 de agosto de 2026. O Oficial: _____. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos, Nº selo de consulta: KHG37353, código de segurança: 1876231445199177. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R$25,67. Recompe: R$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$8,67. ISS: R$1,28. FIC: R$ 0,00. Total: R$ 37,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-32-10.336 - 11/09/2026 - Protocolo 52.597 - 31/08/2026

AÇÃO: Procedo a presente averbação, para averbar a decisão extraída do Procedimento Comum Cível nº 1000487-02.2026.8.13.0778, da Vara Única desta Comarca de Arinos/MG, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Alan da Silva dos Santos, aos 28.08.2026, onde determina a esta serventia **"que se abstenha de registrar ato voluntário de alienação ou transferência da da Matrícula nº 10.336 proveniente da requerida enquanto vigente esta ordem, ressalvada determinação judicial superveniente"** (sic), para publicidade da restrição judicial ora imposta, tudo conforme decisão, cuja cópia fica arquivada neste ofício. Dou fé. (mmm). Arinos-MG, 11 de setembro de 2026. O Oficial _____.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-

Continua no verso

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

CNM: 039032.2.0010336-43

Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos, Nº selo de consulta: KMM81370, código de segurança: 8574548157634554. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R$25,67. Recompe: R$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$8,67. ISS: R$1,28. FIC: R$ 0,00. Total: R$ 37,55. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

CD - 3084

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 039032.2.0010336-43 de 25/02/2016, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão possui todas as laudas devidamente numeradas, sem emendas ou rasuras. **Nos termos da Lei nº 6.015/73, com as alterações da Lei 14.382/2022: 1)** Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; **2)** Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. **3)** Certidão emitida de forma automática, conforme dados cadastrados no sistema. O art. 947 do Provimento nº 93/2020/CGJ-MG determina que a certidão seja positiva sempre que houver registro ou averbação de ônus reais, ações reipersecutórias ou outros gravames, cláusulas, restrições ou obrigações propter rem, que, mesmo não constituindo ônus real, geram certidão positiva no Estado de Minas Gerais. Para saber como o cartório classifica cada tipo de ônus e gravame, acesse o site https://virginopolis.ribmg.org.br/lista-de-onus-acoes-restricoes/. A informação de que não há protocolos em andamento indica apenas que, no momento da expedição, não havia registro cadastrado, podendo essa situação alterar-se a qualquer instante, caso seja prenotado novo título ou concluída a qualificação de protocolo existente, com posterior vinculação da matrícula ao sistema. Em caso de dúvida, inconsistência ou omissão, contate o cartório e solicite a conferência manual do resultado da certidão.

Deverá ser observado o disposto no artigo 868 do Provimento 93/2020/CGJ, com o seguinte teor: "Art. 868. Para fins de registro ou averbação, não constando da matrícula ou transcrição a qualificação completa, atual e correta das partes e do imóvel, deve o oficial de registro exigir a prévia inserção, atualização ou retificação de dados, fazendo as averbações correspondentes." Informa-se que imóveis pertencentes a circunscrição do município de Riachinho deverão ser registrados perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bonfinópolis de Minas-MG. Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e $1° da Lei 15.424/04, conforme redação da Lei Estadual 25.125, de 30 de dezembro de 2024.

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PROTOCOLOS ATIVOS: Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 52.597de 31/08/2026 - Título Judicial - Inventário, Usucapião, Adjudicação Compulsória, Arrematação, Adjudicação de Cancelamento Consolidação e 52.597de 31/08/2026 - Título Judicial - Inventário, Usucapião, Adjudicação Compulsória, Arrematação, Adjudicação de Cancelamento Consolidação
VALIDADE: 30 dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto nº 93.240/86.

O referido é verdade dou fé.

Arinos/MG, 14 de setembro de 2026.

Assinado digitalmente por MARCOS MOREIRA DE MIRANDA - 043.567.666-01

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Arinos/MG

SELO DE CONSULTA: KMM81446
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5997622411227402

Pedido Certidão Nº 75.176 - de 14/09/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 14/09/2026
Ato(s) praticados por: Marcos Moreira de Miranda - Oficial substituto

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor Final: R$ 42,49 - ISS: R$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH7SL-3YSWU-XTBAY-MDTBZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Leopoldo Diniz, nº 408, bairro Primavera I, CEP: 38680-000, Arinos-MG
Telefone: (38)3460-0706 - (38)99996-1219
E-mail: imoveisarinos@hotmail.com