



CERTIDÃO

CNM: 098210.2.0015323-16

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE ITAQUI

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUI

Registrador

Fls.: 3

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098210.2.0015323-16



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAQUI

Livro Nº 2 - Registro Geral

fls

001

Matrícula

Itaqui (RS),

05

de janeiro

de

2011

15.323

IMÓVEL. Uma fração de campo com a área de 44ha.68a.40ca. situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito deste município, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com campos de Belmiro Eloi Bittencourt da Rosa, por um alinhamento de mil cento e quarenta e um metros e sessenta centímetros (1.141,60m); ao Sul, com a rede ferroviária, por um alinhamento de mil cento e oitenta e nove metros e cinquenta centímetros (1.189,50m); ao Leste, por campos de Carlos Alberto de Souza, por um alinhamento de trezentos e dez metros (310,00m); e ao Oeste, com a Rodovia BR-472, por um alinhamento de trezentos e trinta e cinco metros (335,00m).-Cadastrada no INCRA sob nº 950.114.197.971-1.; Denominação do imóvel rural: UTE Dom Pedrito.; Área Total:49,6000ha.; Módulo Rural: 0,0000ha.; Nº de Módulos rurais: 0,00.; Módulo Fiscal: 20,0000ha.; Nº de Módulos fiscais: 2,4800.; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000ha.; em nome de UTE Dom Pedrito Geradora de Energia Elétrica S/A.; CNPJ: 10.420.924/0001-09.; Nacionalidade: Não consta.- **PROPRIETÁRIA: UTE ITAQUI GERADORA DE ENERGIA ELÉTRICA S/A**, inscrita no CNPJ 10.420.924/0001-09, com sede na Rua Felix da Cunha, nº 1009, bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre-RS.- **REGISTRO ANTERIOR: R.42** da Matrícula nº 3.835, folhas 06, datada de 03/07/2009, deste ofício.- Protocolo nº 85.807, de 5 de janeiro de 2011.-
Oficial Substituto: *Marcio Marcelo Rocha Dias*
Emol.:R\$11,60
Selo digital:0332.02.0900020.01410

R- 1- 15.323. Em 28 de fevereiro de 2011.- Protocolo nº 86.185, folhas 005 do Livro 1-J.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de fevereiro de 2011, no Livro nº 162 de transmissões, folhas 181v e 182v, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTE: UTE ITAQUI GERADORA DE ENERGIA ELÉTRICA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 10.420.924/0001-09, com sede na Rua Felix da Cunha, nº 1009, bairro Moinhos de Ventos, na cidade de Porto Alegre-RS, neste ato representado por seu procurador RONAN BARBOZA BRAGA, CPF nº 150.229.941-00, Clnº 614624 SSP/DF, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na cidade de Brasília-DF.- **ADQUIRENTE: JOSAPAR JOAQUIM OLIVEIRA S/A PARTICIPAÇÕES**, inscrita no CNPJ 87.456.562/0008-07, com sede nesta cidade, neste ato representada por seus procuradores LUIS RENATO HILSINGER, CPF nº 513.004.190-91, CNH nº 00331923813 DETRAN/RS, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, residente e domiciliado nesta cidade; e WILSON DE OLIVEIRA TRINDADE, CPF nº 002.057.760-51, CNH nº 00481379887 DETRAN/RS, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade.- **IMÓVEL:** do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo com a área 20ha.36a.79ca.- **VALOR:** R\$244.414,80.- **AValiação:** R\$244.414,80.- **CONDICÕES:** Não constam.- Dou fé.-
Oficial Substituta: *Débora Rocha Dias*
Emol.R\$928,80
Selo digital:0332.08.1000023.00031

R- 2- 15.323. Em 11 de agosto de 2017. Protocolo nº 106997, folha 160 Lº 1-M - **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de agosto de 2017, no Livro nº 183 de transmissões, folhas 016 e 017, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTE: UTE ITAQUI GERADORA DE ENERGIA ELÉTRICA S/A**, inscrita no CNPJ 10.420.924/0001-09, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, neste ato, representada por seu procurador, RODRIGO FAGUNDES, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CNH nº 00714953112 DETRAN/RS, CPF nº 988.853.590-00, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo/RS.- **ADQUIRENTE: TINTAS LUMINA LTDA**, inscrito no CNPJ 06.325.817/0001-16, com sede na cidade de Maracajá/SC, neste ato, representada por seu sócio, ABI SOUZA, brasileiro, casado, empresário, CI nº 84.646 SESPDC/SC, CPF nº 088.921.050-00, residente e domiciliado na cidade de Araranguá/SC.- **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo com a área de 24,3161ha.- **VALOR:** R\$ 323.485,00.- **AValiação:** R\$ 323.485,00.- **CONDICÕES:** Não constam.- Registrado em (continua no verso)

Continua na Próxima Página

Av. Independência, nº 1264, Centro, Itaqui- RS, CEP: 97.650-000 - Fone: ((55) 3433-1405
E-mail: imoveis@cartoriositaqui.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098210.2.0015323-16

fls 001v Matrícula 15.323

08.09.2017.- Dou fé.-
Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol.R\$1.506,00
Reg.0332.09.0900020.01339(R\$61,40)
Ped.0332.01.1700020.04141(R\$1,40)

R-3- 15.323. - Em 13 de maio de 2019. Protocolo nº 111747, folha 137 Lº 1-N.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05 de abril de 2018, no Livro nº 185 de transmissões, folhas 009/011, no Tabelionato de Notas desta cidade, acompanhado do Mandado de Registro, extraído os autos do processo de dúvida, sob nº 054/1.18.0000664-8 (CNJ: 0001982-95.2018.8.21.0054), da Vara Adjunta da Direção do Foro da Comarca de Itaquí/RS; sentença prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. André Elias Atalla, em 29/03/2019, com trânsito em julgado em 29/04/2019, folhas da sentença 95/96, documento eletrônico assinado digitalmente em 09/05/2019.-

TRANSMITENTE: TINTAS LUMINA LIMITADA, inscrita no CNPJ 06.325.817/0001-16, com sede na cidade de Maracajá/SC, neste ato representada por seus sócios: ABI SOUZA, brasileiro, engenheiro mecânico, CI nº 84-646 SESPDC/SC, CPF nº 088.921.050-00, casado, residente e domiciliado na cidade de Araranguá/SC; e, TANIA CAMPOS SOUZA, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, CI nº 3.506.309 SSP/SC, CPF nº 040.826.069-63, residente e domiciliada na cidade de Curitiba/PR, neste ato, representada por seu procurador, ABI SOUZA, acima qualificado.- **ADQUIRENTE: ORYZASIL SILICAS**

NATURAIS LIMITADA, inscrita no CNPJ 28.800.286/0001-09, com sede na Sesmaria Rocha, 1º Distrito deste Município, neste ato representada por seu administrador: MARCUS VINICIUS CAMPOS SOUZA, brasileiro, divorciado, engenheiro químico, CNH nº 02264627429 DETRAN/SC, CPF nº 909.002.789-00, residente e domiciliado na cidade de Criciúma/SC.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto do R-2 desta matrícula.- **VALOR:** R\$ 356.660,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 356.660,00.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Registrado em 21/05/2019.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol.R\$1.613,60
Reg.0332.09.1800007.00315(R\$61,40)
Ped.0332.01.1900012.02720(R\$1,40)

AV-4 - 15.323 - Em 13 de novembro de 2025. Protocolo nº 126840, folha 85v Lº 1-Q.- **TÍTULO:** **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS.**- Nos termos do Ofício nº 10095046556, datado de 11/11/2025, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo de Araujo Moraes, Juiz Substituto da 2ª Vara desta Comarca de Itaquí, extraído dos autos do processo de Procedimento Comum Cível nº 5003609-39.2024.8.21.0054, tendo como AUTOR: FERNANDO PADÃO CORREA e JULIO ALFREDO RISSO CORREA JUNIOR e como RÉU: ORYZASIL SILICAS NATURAIS S.A, fica constando o protesto contra alienação de bens, do imóvel objeto do R-3 desta matrícula.-

Averbada em Itaquí, 17 de novembro de 2025.- Dou fé.-

EMOLUMENTOS: R\$52,00. Selo Digital: 0332.04.2500010.02960 = R\$5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0332.01.2500015.04461 = R\$2,10. Total: R\$66,20.

Oficial Substituta:

DÉBORA ROCHA DIAS

(continua)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Itaquí-RS, 10 de março de 2026, às 09:43:46.

Total: NIHIL

Certidão digital (Proveniente CNJ 127/2022): NIHIL (0332.04.2600001.00701 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0332.03.2000016.13739 = NIHIL)

ARLINDO SIQUEIRA DIAS - Oficial Registrador



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098210 53 2026 00003802 11

Av. Independência, nº 1264, Centro, Itaquí- RS, CEP: 97.650-000 - Fone: ((55) 3433-1405
E-mail: imoveis@cartoriositaqui.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Documento assinado eletronicamente por APARICIO BRASIL CABRAL NETO, em 18/03/2026, às 15:09:22 - d569d42
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26031815092218700000184485264?instancia=1>
Número do processo: 0020800-48.2025.5.04.0871
Número do documento: 26031815092218700000184485264

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital