

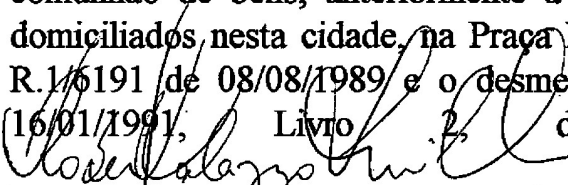


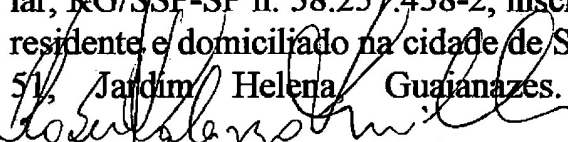
RO Nº 2 / REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTA BRANCA - SPValide aqui
este documento

Matrícula	Ficha
9.078	01

Santa Branca, 18 de março de 2005

Identificação do Imóvel: LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob n. 04 da quadra "A", situado na Estrada Municipal Santa Branca – Guararema, no desmembramento denominado "CHÁCARAS SANTA JOANA", localizado no perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de Santa Branca, medindo 25,88 metros de frente, onde confronta com a estrada de sua situação; do lado direito, no sentido de quem da estrada olha o imóvel, mede 213,81 metros, onde confronta com o lote 05; do lado esquerdo mede 187,98 metros, onde confronta com o lote 03, e nos fundos mede 42,76 metros, onde confronta com propriedade de Aristides Machado, encerrando a área de 6.358,74m². **Inscrição Cadastral:** 08.01.281.0004.001. **Proprietários:** SAMUEL BERNARDINO DE SOUZA LEITE, brasileiro, lavrador, RG/SSP-SP n. 5.979.436, inscrito no CPF/MF sob n. 073.380.588-49 e sua mulher, MARIA JOANA MACHADO LEITE, brasileira, do lar, RG/SSP-SP n. 7.860.711, inscrita no CPF/MF sob n. 028.461.508-00, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Ribeiro Leite n. 26. **Registro Anterior:** R.1/6191 de 08/08/1989 e o desmembramento averbado sob n. 3/6191 de 16/01/1991, Livro 2, desta Serventia. A Oficial,  Roberta Palazzo Scamilla.

R.1-9078. Em 18 de março de 2005. Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 27 de janeiro de 2005, nas pág. 007/008 do livro 118, no Tabelionato de Notas desta cidade, os proprietários SAMUEL BERNARDINO DE SOUZA LEITE e sua mulher, MARIA JOANA MACHADO LEITE, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$9.000,00 (nove mil reais), a **GERALDINO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, bancário, RG/SSP-SP n. 25.639.367-9, inscrito no CPF/MF sob o n. 573.294.006-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **EDILENA DOS SANTOS FERREIRA**, brasileira, do lar, RG/SSP-SP n. 38.257.438-2, inscrita no CPF/MF sob o n. 772.470.949-15, residente e domiciliado na cidade de São Paulo – Capital, na Rua Santa Edith n. 51, Jardim Helena, Guaiunazes. V.Venal R\$18.514,28. A Oficial,  Roberta Palazzo Scamilla.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEW8Y-B7AQY-9PWPN-X7TR6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Matrícula

9.078

Ficha

01v.

Valide aqui
este documento

R.2-9078. Em 16 de outubro de 2007. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 14 de setembro de 2007, nas pág. 086/087 do livro 126, no Tabelionato de Notas desta cidade, os proprietários GERALDINO ALVES DOS SANTOS e sua mulher, EDILENA DOS SANTOS FERREIRA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a **ANTONIO ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, industrial, RG/SSP-SP n. 12.528.288, inscrito no CPF/MF sob o n. 033.812.338-58, residente e domiciliado neste município, na Estrada Municipal José Pereira de Campos n. 451, Chácara Santa Joana. V.Venal: R\$21.008,72. A Oficial, Roberta Palazzo Scamilla Roberta Palazzo Scamilla.

R.3-9078. Em 21 de fevereiro de 2022. Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 23 de março de 2012, nas pág. 188/189 do livro 140, no Tabelionato de Notas desta cidade, o proprietário ANTONIO ALVES DOS SANTOS, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais), a **MARIA DE FÁTIMA OLIVEIRA NEVES**, brasileira, comerciante, RG/SSP-SP n. 14.045.148, inscrita no CPF/MF sob o n. 013.541.118-18, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **GIRSON GOMES NEVES**, brasileiro, comerciante, RG/SSP-SP n. 7.782.806, inscrito no CPF/MF sob o n. 902.193.508-25, residentes e domiciliados na cidade de Poá – SP, na Rua D. Pedro I n. 492, Vila Júlia. V.Venal: R\$48.897,31. A Oficial, Roberta Palazzo Scamilla Roberta Palazzo Scamilla. (Prenotação n. 40.604 – 24/01/2022 / Selo Digital: 12065932100000002534222V)

Av.4-9087. Em 21 de fevereiro de 2022. Conforme Protocolo n. 201608.0810.00171502-IA-309 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 08 de agosto de 2016, referente ao Processo n. 1910120110065352 da 2ª Vara de Ferraz de Vasconcelos – SP, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **GIRSON GOMES NEVES**, CPF/MF n. 902.193/508-25. A Oficial, Roberta Palazzo Scamilla Roberta Palazzo Scamilla. (Prenotação n. 40.644 – 21/02/2022 / Selo Digital: 1206593E1000000025355220)

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEW8Y-B7AQY-9PWPN-X7TR6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



/RO Nº 2 / REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGICNM 120659.2.0009078-09

DE SANTA BRANCA - SP

Valide aqui
este documento

Matrícula

9.078

Ficha

02

CNS: 12.065-9

Santa Branca, 08 de abril de 2022

Av.5-9078. Em 08 de abril de 2022. Nos termos do artigo 213, I da Lei 6.015/73, faço a presente averbação para constar que onde se lê Av.4-9087 na realidade deve se ler Av.4-9078, ficando corrigido o equívoco cometido. A Oficial, Roberta Palazzo Scamilla (Prenotação n. 40.680 – 15/03/2022 / Selo Digital: 1206593E1000000002599022U)

Av.6-9078. Em 08 de abril de 2022. Pela escritura pública mencionada no R.7, foi autorizada a presente averbação para constar que por sentença datada de 14 de julho de 2017, transitada em julgado, proferida nos autos do Proc. n. 0002647-47.2017.8.26.0462 do CEJUSC do Foro de Poá – SP, foi decretado o divórcio do casal GIRSON GOMES NEVES e MARIA DE FATIMA OLIVEIRA NEVES, que voltou a assinar MARIA DE FATIMA APRIGIO DE OLIVEIRA, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Miguel Paulista – Comarca de São Paulo – SP (matrícula: 118190 01 55 1976 2/00006 171 0001856-35). A Oficial, Roberta Palazzo Scamilla (Prenotação n. 40.680 – 15/03/2022 / Selo Digital: 120659331000000002599122E)

R.7-9078. Em 08 de abril de 2022. Pela escritura pública de inventário e partilha do bem deixado por falecimento de GIRSON GOMES NEVES, falecido aos 21 de março de 2020, CPF/MF n. 902.193.508-25, lavrada aos 10 de março de 2022, nas pág. 387/392 do livro 151, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Jundiapéba – Comarca de Mogi das Cruzes – SP, o imóvel desta matrícula, no valor de R\$42.516,34 (quarenta e dois mil, quinhentos e dezesseis reais e trinta e quatro centavos), **FOI PARTILHADO** nas seguintes proporções: **50% (metade)** à meeira **MARIA DE FATIMA APRIGIO DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, autônoma, RG/SSP-SP n. 14.045.148-1, inscrita no CPF/MF sob o n. 013.541.118-18, residente e domiciliada na cidade de Poá – SP, na Rua Dom Pedro I n. 492, Vila Julia; e **12,5%** a cada um dos herdeiros filhos: **1) DAVID OLIVEIRA NEVES**, brasileiro, autônomo, RG/SSP-SP n. 29.767.058-X, inscrito no CPF/MF sob o n. 263.553.178-13, casado pelo regime da comunhão parcial de bens aos 26/04/2003, na vigência da Lei 6.515/77, com **VIVIANE FRANÇA DE OLIVEIRA NEVES**, brasileira,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEW8Y-B7AQY-9PWPN-X7TR6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Matrícula

Ficha

9.078

02v.

Valide aqui
este documento

autônoma, RG/SSP-SP n. 34.735.233-9, inscrita no CPF/MF sob o n. 296.970.758-67, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo – SP, na Rua Carlo Prevosti n. 11, casa 02; 2) **SIMONE OLIVEIRA NEVES DUARTE**, brasileira, do lar, RG/SSP-SP n. 34.636.087-0, inscrita no CPF/MF sob o n. 296.220.638-70, casada pelo regime da comunhão parcial de bens aos 19/07/2003, na vigência da Lei 6.515/77, com **EMERSON DUARTE**, brasileiro, autônomo, RG/SSP-SP n. 40.241.358-1, inscrito no CPF/MF sob o n. 325.310.458-30, residentes e domiciliados na cidade de Poá – SP, na Avenida Elvira n. 20, Jardim Medina; 3) **GILSON RODRIGO OLIVEIRA NEVES**, brasileiro, autônomo, RG/SSP-SP n. 46.377.365-2, inscrito no CPF/MF sob o n. 394.314.188-86, casado pelo regime da comunhão parcial de bens aos 06/05/2011, na vigência da Lei 6.515/77, com **NATALIA VIEIRA OLIVEIRA NEVES**, brasileira, do lar, RG/SSP-SP n. 48.065.141-3, inscrita no CPF/MF sob o n. 410.038.518-86, residentes e domiciliados na cidade de Poá – SP, na Avenida Elvira n. 78, Jardim Medina; e 4) **JULIO CESAR OLIVERIA NEVES**, brasileiro, autônomo, RG/SSP-SP n. 45.765.350-4, inscrito no CPF/MF sob o n. 371.856.458-08, casado pelo regime da comunhão parcial de bens aos 06/12/2008, na vigência da Lei 6.515/77, com **BRUNA LIELLY FIGUEIREDO NEVES**, brasileira, do lar, RG/SSP-SP n. 47.656.724-5, inscrita no CPF/MF sob o n. 410.860.878-01, residentes e domiciliados na cidade de Poá – SP, na Rua Dom Pedro I n. 492, Vila Julia.

Declararam os adquirentes que têm conhecimento da indisponibilidade de bens objeto da Av.4, permanecendo o imóvel indisponível para todos os efeitos.

V. Venal:

R\$48.897,31.

A

Oficial,

Roberta Palazzo Scamilla. (Prenotação n.

40.680 – 15/03/2022) (Selo Digital: 12065932100000002599222E)

Av.8-9078. Em 15 de julho de 2025. Conformé Certidão de Penhora expedida aos 03 de julho de 2025, referente à ação de Execução Trabalhista – Proc. n. 1001563-07.2016.5.02.0281 da Secretaria da Vara do Trabalho de Ferraz de Vasconcelos – SP, movida por JOAO DE DEUS DE SOUZA MARTINS, CPF/MF n. 645.328.108-25, em face de GIRSON GOMES NEVES, CNPJ/MF n. 61.034.344/0001-06; GIRSON GOMES NEVES, CPF/MF n. 902.193.508-25; MARIA DE FATIMA APRIGIO DE OLIVEIRA, CPF/MF n. 013.541.118-18; DAVID OLIVEIRA NEVES,

CONTINUA NA FICHA Nº 03

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEW8Y-B7AQY-9PWPVN-X7TR6>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



RO Nº 2 / REGISTRO GERAL

CNM 120659.2.0009078-09

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE SANTA BRANCA - SP

Valide aqui este documento

Matrícula

9.078

Ficha

03

CNS: 12.065-9

Santa Branca, 15 de julho de 2025

CPF/MF n. 263.553.178-13; SIMONE OLIVEIRA NEVES DUARTE, CPF/MF n. 296.220.638-70; GILSON RODRIGO OLIVEIRA NEVES, CPF/MF n. 394.314.188-86; e JULIO CESAR OLIVEIRA NEVES, CPF/MF n. 371.856.458-08, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$289.758,24 (duzentos e oitenta e nove mil, setecentos e cinquenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Foi nomeado depositário Girson Gomes Neves. O Preposto Substituto, João Paulo Miranda do Nascimento. (Prenotação n. 43.406 - 04/07/2025 / Selo Digital: 1206593E1000000004751725K)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEW8Y-B7AQY-9PWPN-X7TR6>

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Matrícula

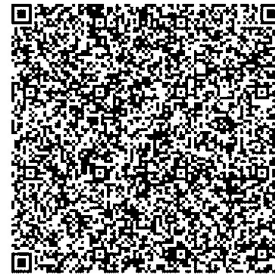
Ficha

CNM 120659.2.0009078-09

Valide aqui
este documento**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, refletindo a situação jurídica do imóvel com relação às alienações, ônus reais e títulos prenotados até a data de 22/08/2025 .

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. DA FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00
PROTOCOLO Nº 12374	



Santa Branca, segunda-feira, 25 de agosto de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> #Selo digital: 1206593E30000000048498259

VÁLIDA POR 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEW8Y-B7AQY-9PWPVN-X7TR6>

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

