



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DO
DISTRITO SEDE DA COMARCA DE IRARÁ-BA**

Rua Ruy Barbosa, nº 61, Salas 1 a 8, Centro, Irará/BA

E-mail: registroimoveis@comarcairara.com.br

Tel: (75) 99987-2525

PEDRO DA COSTA VARGENS
Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Passada a requerimento da Parte Interessada, na forma abaixo:

Certifico que a presente **Matricula 3436, Livro 2, Ficha 1**, por mim conferida e extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Certifico ainda, que o imóvel objeto da presente certidão encontra-se **Penhorado**, conforme consta a seguir:

“**IMÓVEL** – Uma **ÁREA** de terras medindo **01 (hum) hectare, 04 (quatro) ares**, no lugar denominado “FAZENDA RIO DOS POÇOS”, situada no município de Santanópolis-Ba., apresentando os seguintes limites e confrontações: ao norte e leste, com Celestino Bispo de Jesus; ao sul, com Aurelino Santos e ao oeste, com Adalberto Gomes de Jesus. **PROPRIETÁRIO: GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA - SECRETÁRIA DA AGRICULTURA, IRRIGAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA**, representado pelo sei Excelentíssimo Governador Sr. PAULO SOUTO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lei nº 3.038 de 10/10/1972, regulamentada pelo Decreto nº 23.401 de 13/04/1973, com as alterações da Lei nº 3.442 de 12/12/1975, regulamentada pelo Decreto nº 25.109 de 24/01/1976. Irará-Ba., 11 de fevereiro de 2004. Veranete Cerqueira Martins – Titular Designada. E transportado em sua íntegra com mesmo de matrícula para o Livro 2, Ficha Solta do Registro Geral deste serviço registral Matrícula 3436, Livro 2, Ficha Solta do Registro Geral deste serviço registral. Irará-BA, 28 de maio de 2025, Laise Pereira de Jesus Abreu – Oficiala Substituta. **REGISTRO: R.1-3436 – DAJ ISENTO** Lei nº 4.382 de 05/12/1984 – **TRANSMITENTE:** O Proprietário acima especificado. **ADQUIRENTE: AGNALDO ANUNCIÇÃO DE JESUS**, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 0771780842, CPF nº 912.977.455-15, residente na Fazenda Rio dos Poços, município de Santanópolis – Ba. **TÍTULO: DOAÇÃO** no Processo nº **272869-9**. **FORMA DE TÍTULO: TÍTULO DEFINITIVO** de 14/05/2003, **uma área** medindo **01(hum) hectare e 04 (quatro) ares**, situada na “FAZENDA RIO DOS POÇOS”, município de Santanópolis-Ba., limites acima mencionados, sem valor declarado, conforme Memorial Descritivo e Planta, que ficam arquivados. Irará-Ba., 11 de fevereiro de 2004. Veranete Cerqueira Martins – Titular Designada. **R.2-3436 – REGISTRO DE PENHORA:** Protocolado sob nº 26.197, Livro 01-C, em 16.05.2025. Nos termos do Termo de Penhora proferida pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Cunha Porã do Estado de Santa Catarina, Rodrigo Francisco Cozer, em 25/08/2021, nos autos que tramitam na Execução de Título Extrajudicial nº 5000605-51.2020.8.24.0021, tendo como Exequente: Avibrasil Industria e Comercio de Equipamentos Avícolas LTDA e, como Executado: Agnaldo Anunciação de Jesus. Procede-se o **REGISTRO da PENHORA do imóvel**, objeto da presente matrícula. O



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 31/05/2026 09:18:07

Número do documento: 25101513401233000000502174520

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101513401233000000502174520>


Assinado eletronicamente por: JUNIOR GALERA - 15/10/2025 13:40:13

imóvel foi avaliado no valor de R\$39.265,69 (trinta e nove mil duzentos e sessenta e cinco reais e sessenta e nove centavos). DAJE: 0096002034252 e 0096002033880 no valor total de 799,70 sendo Emolumentos R\$ 386,25 - Taxa de Fiscal R\$ 274,30 - FECOM R\$ 97,56 - Def. Pública R\$ 10,24 - PGE R\$ 15,35 - FMMPBA R\$ 8,00 - FEURB R\$ 8,00. Selo: 0096.AB051906-0 / 5PP1J04SLE. O referido é verdade e dou fé. Irará-BA, 28 de maio de 2025. Laise Pereira de Jesus Abreu – Oficiala Substituta.”

//////////////////// O referido é verdade e dou fé //////////////////////

Dada e passada por mim, Laise Pereira de Jesus Abreu, Oficiala Substituta da Serventia Extrajudicial do Ofício Único da Comarca de Irará-BA, que a digitei, dato e assino.

Laise Pereira de Jesus Abreu
Oficiala Substituta

<p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0096.AB051908-7 0ZRLA3U4D0 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade</p>	
---	---

Daje: 0096-002.034253	Pedido: 008168
Emolumentos R\$ 54,93 - Taxa de Fiscal R\$ 39,01 - FECOM R\$ 13,87 - Def. Pública R\$ 1,45 - PGE R\$ 2,18 - FMMPBA R\$ 1,14 - FEURB R\$ 1,14	Total R\$ 113,72
Certidão expedida às 14:58:05 horas do dia 28/05/2025 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.	



Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-00 em 31/05/2026 09:18:07
Número do documento: 25101513401233000000502174520
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101513401233000000502174520>
Assinado eletronicamente por: JUNIOR GALERA - 15/10/2025 13:40:13



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8GF4T-7ZDNH-C8PUF-T3ZEV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Laise Pereira De Jesus Abreu (CPF ***.165.785-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8GF4T-7ZDNH-C8PUF-T3ZEV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

