

**EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO**  
**APARTAMENTO DE 69m<sup>2</sup> NA AV. CARLOS BARBOSA**

1º leilão: 14 de julho de 2026, terça-feira, às 11 horas.

2º leilão: 16 de julho de 2026, quinta-feira, às 11 horas.

Plataforma [www.lessaleiloes.com.br](http://www.lessaleiloes.com.br)

O 2º juízo da 1ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre faz saber que será vendido em leilão eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial Mário Lessa Freitas Filho, o imóvel livre de ônus e gravames ao arrematante, e penhorado na ação nº 5010131-77.2021.8.21.0001, que PELLIN CONSTRUÇÕES LTDA move contra ROZEEMA FALCÃO GONZALES e LEANDRO AGUIAR MANACERO (Sucessão):

A totalidade dos Direitos e Ações sobre o apartamento nº 303, no Edifício Vale Azul, localizado na Avenida Dr. Carlos Barbosa nº 107, bairro Azenha, no terceiro pavimento, de centro junto aos apartamentos de frente, à esquerda de quem da frente olha o edifício, com área útil privativa de 69,63m<sup>2</sup>, com matrícula nº 13.848, do Ofício do Registro de Imóveis da 2ª zona de Porto Alegre.

Avaliação: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).

Se não tivermos licitante, o imóvel será apregoado por valor igual ou superior a 50% da avaliação somente em segundo leilão, dia 16 de julho.

A executada ROZEEMA FALCÃO GONZALES e as herdeiras BIANCA DE FRAGA MANACERO, LETÍCIA LANGWIELER MANACERO e LISIANE LANGWIELER MANACERO ficam intimadas da realização do leilão através desse edital, nos termos do artigo 889, parágrafo único do CPC.

Para participar do leilão é necessário realizar cadastro prévio na plataforma.

PAGAMENTO: à vista ou parcelado conforme artigo 895 do CPC. Sobre o valor de arrematação incide taxa de leilão de 5%.