MARILEIDE DE MACEDO LIMA:03162211476

Assinado de forma digital por MARILEIDE DE MACEDO LIMA:03162211476
Dados: 2024.08.13 08:20:09 -03'00'

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR -

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL PICUI CARTORIO DO 1 OFICIO, Estado da Paraíba, MARILEIDE DE MACEDO LIMA.

MATRÍCULA: 5398

DATA: 27/04/2009

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Picuí - PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatei que no LIVRO 2 - FICHA 1 - MATRÍCULA 5398 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:

Uma (01) parte de terra encravada na propriedade "Sossego", do município de Pedra Lavrada-PB, medindo 05:00 (cinco hectares), sem benfeitorias, limitando-se ao norte, com terras de Erivonaldo Macedo de Oliveira; ao sul, com terras de Cirilo Cordeiro de Lucena Neto e outros; ao leste, com terras de Estarda e Elisabeth Produtos Cerâmicos, e ao oeste, com terras de Daniella Cavalcante Vasconcelos. INCRA n° 202053.003034-0, número do imóvel na Receita Federal sob NIRF n° 2.799.945-9. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-2732, fls. 161 do Livro 2-O em data de 28/08/1992. **PROPRIETÁRIO: CIRILO CORDEIRO DE LUCENA NETO**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do CPF n° 057.502.934-08 e da Cédula de Identidade sob RG n° 2.656.371 – SSP/PB, residente e domiciliado a rua Cordeiro de Sousa, na cidade de Pedra Lavrada-PB. O referido é verdade, dou fé. Picuí, Paraíba, 27/04/2009. A Escrevente Designada do Registro. **EDILANA MARIA DE LIMA**.

R: 1. MATRÍCULA 5398 – Feita em 27/04/2009. Nos termos constantes da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório Distrital de Pedra Lavrada-PB, desta Comarca no Livro n° 56, às fls. 80 a 80v, em data de 24/04/2009. Da presente matrícula, uma (01) parte de terra encravada na propriedade Sossego, do município de Pedra Lavrada-PB, medindo 05:00 (cinco hectares), acima descrito. **ADQUIRIU: COOMIPEL-Cooperativa dos Mineradores de Pedra Lavrada-PB**, CNPJ n° 07.379.392/0001-90, representada neste ato pelo Sr. Luiz Carlos Virgolino Guedes, brasileiro, casado, garimpeiro, portador do CPF n° 578.359.504-72 e da Cédula de Identidade sob RG n° 1.042.826 – SSP/PB, residente e domiciliado a rua Heronides Meira Vasconcelos, S/N, na cidade de Pedra Lavrada-PB. Compra feita a CIRILO CORDEIRO DE LUCENA NETO, acima qualificado. No valor de R$ 5.000,00. Registro Anterior acima. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 27/04/2009. A Escrevente Designada do Registro. **EDILANA MARIA DE LIMA**.

R: 2. MATRÍCULA 5398 – Feita em 27/04/2009. Protocolo nº 20571 - 19/12/2023. Mediante Despacho com força de Ofício, expedido pela 10ª Vara Federal de Campina Grande-PB em data de 20/11/2023, extraído do processo nº 0000384-94.2015.4.05.8201 – Execução Fiscal, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, realizada em

cumprimento à Carta Precatória de nº 0000758-26.2015.815.0271. Exequente: FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: COOMIPEL – COOPERATIVA DOS MINERADORES DE PEDRA LAVRADA LTDA. Fica **PENHORADO 03 (três) hectares** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por R$ 53.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 0,00, MP no valor de R$ 0,00, FARPEN no valor de R$ 0,00, sendo os Emolumentos R$ 0,00. Selo Digital: **AOA40289-UZ3K**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 19/12/2023. A Tabeliã Substituta do Registro. **MARILEIDE DE MACEDO LIMA**.

R: 3. MATRÍCULA 5398 – Feita em 27/04/2009. Protocolo nº 21032 - 12/08/2024. Mediante Mandado de Penhora, Avaliação e intimação, expedido pela 10ª Vara Federal de Campina Grande-PB em data de 12/06/2024, extraído do processo nº 0000384-94.2015.4.05.8201 – Execução Fiscal. Exequente: FAZENDA NACIONAL. Executado: COOMIPEL – COOPERATIVA DOS MINERADORES DE PEDRA LAVRADA LTDA. Fica procedida a **PENHORA da totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula, no valor total de R$ 81.297,81. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 0,00, MP no valor de R$ 0,00, FARPEN no valor de R$ 0,00, sendo os Emolumentos R$ 0,00. Selo Digital: **AOR95220-BIFT**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 12/08/2024. A Tabeliã Substituta do Registro. **MARILEIDE DE MACEDO LIMA**.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 5398 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Picuí - PB, 13/08/2024.
Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$0,00, MP no valor de R$0,00, FARPEN no valor de R$ 0,00, ISS no valor de R$ 0,00, sendo os Emolumentos R$ 0,00. Selo Digital: APH23271-LTSW. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br.

MARILEIDE DE MACEDO LIMA:03162211476

Assinado de forma digital por MARILEIDE DE MACEDO LIMA:03162211476
Dados: 2024.08.13 08:20:26 -03'00'

"De acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater às atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros."