

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

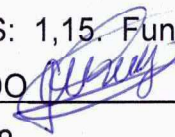
Município e Comarca de Sonora

Estado do Mato Grosso do Sul

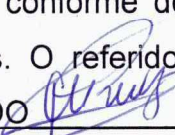
Fone: (67) 3254-1453

E-mail: registro1sonora@gmail.com

MATRÍCULA	FICHA	DATA
3.981	002	13/09/2018

inscrita no CPF nº 684.560.500-91, residente e domiciliada na Rua Moron nº 2.681, apto. 503, Boqueirão, Passo Fundo/RS; detentora da fração ideal de 2,0344 % do imóvel **(8) ELTON PROENÇA ADAMES**, brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº 3033194238 SEJUS/RS, inscrito no CPF nº 493.543.960-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TÂNIA MARA HONAISSER ADAMES**, brasileira, estudante universitária, portadora da CI-RG nº 7053729062 SJS/RS, inscrita no CPF nº 548.490.390-49, residentes e domiciliados na Rua Capitão Eleutério nº 1.180, centro, Passo Fundo/RS, detentor da fração ideal de 2,0344 % do imóvel; e **(9) ANDREIA PROENÇA ADAMES**, brasileira, divorciada, engenheira agrônoma, portadora da CI-RG nº 1069953832 SSP/RS, inscrita no CPF nº 974.757.500-00, residente e domiciliada na Rua Moron nº 824, Petrópolis, Passo Fundo/RS, detentora da fração ideal de 2,0344 % do imóvel. **Título Aquisitivo:** *Escritura Pública de Rerratificação com Desmembramento e Divisão Amigável*, datada de 08 de setembro de 2017, registrada sob nº R-02/3.649, da matrícula anterior, em 20/12/2017. Protocolo nº 4.104 de 13 de setembro de 2018. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc 10%: R\$ 2,30. Feadmp/MS 10%: 2,30. Funadep 6%: R\$ 1,38. ISSQN 5% R\$: 1,15. Funde-PGE 4%: R\$ 0,92. Sonora/MS, 13 de setembro de 2018. OFICIAL DESIGNADO  (JÚLIO CÉSAR MATHEUS RUIZ) aaaaaaaaaa

AV-01/3.981: - Prot. 4.104 de 13/09/2018.**RESERVA LEGAL**

Conforme consta na **AV-01/3.649**, Livro 02, desta serventia; oriunda da **AV-01/3.432**, Livro 02, desta serventia; originada da **AV-01/2.591**, Livro 02, desta serventia; procedente da **AV-11/159**, Livro 02, do CRI de Pedro Gomes/MS; fica gravada como Reserva Legal 20% (vinte por cento) da área do imóvel da presente matrícula, a ser delimitada junto ao IBAMA, na conformidade das Leis de nº 4.771 de 15/09/1965 e nº 7.803 de 18/07/1989, de cujo teor e sanções, os proprietários têm pleno conhecimento, conforme declaração firmada, que ficou arquivada no CRI de Pedro Gomes/MS. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 13 de setembro de 2018. OFICIAL DESIGNADO  (JÚLIO CÉSAR MATHEUS RUIZ) aaaaaaaaaa

R-02/3.981: - Prot. 4.104 de 13/09/2018.**DIVISÃO AMIGÁVEL**

Pela *Escritura Pública de Divisão Amigável*, datada de 11 de junho de 2018, lavrada no 9º Ofício Zamperlini Serviço Registral e Notarial da Comarca de Campo Grande/MS, no Livro nº 394, fls. 198 à 207, os proprietários: 1) *Telmo Lafaiete Marinho Adames*, 2) *Marlene Teresinha Adames Wagner* com seu esposo *Antônio Augusto Wagner*, 3) *Calir Marinho Adames* com sua esposa *Edi Lamar Biacchi Adames*; 4) *Edson Proença Adames* com sua esposa *Mara Lisana Bauels Adames*, 5) *Elton Proença Adames* com sua esposa *Tânia Mara Honaiser Adames*, 6) *Eliane Adames Martins*; 7) *Andreia Proença Adames* e 8) *Eron Proença Adames*; já qualificados, **DIVIDIRAM** o imóvel da *matricula anterior nº 3.649*, Livro 02, desta serventia, ficando extinto o

MATRICULA	FICHA	DATA
3.981	002	13/09/2018
	VERSO	

condomínio neste imóvel, que passa a pertencer com exclusividade aos condôminos **(1) ERON PROENÇA ADAMES**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da CI-RG nº 000785441 SSP/MS, inscrito no CPF nº 234.245.590-91, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis nº 200, Carazinho/RS, detentor da fração ideal de 20 % do imóvel **(2) EDSON PROENÇA ADAMES**, brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº 4029526813 SSP/RS, inscrito no CPF nº 468.212.600-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARA LISANA BAUELS ADAMES**, brasileira, do lar, portadora da CI-RG nº 8037556365 SSP/RS, inscrita no CPF nº 735.728.960-53, residentes e domiciliados na Estancia Nova, no município de Santo Antônio do Planalto/RS; detentor da fração ideal de 20 % do imóvel **(3) ELIANE ADAMES MARTINS**, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI-RG nº 1035877561 SSP/RS, inscrita no CPF nº 684.560.500-91, residente e domiciliada na Rua Morom nº 2.681, apto. 503, Passo Fundo/RS; detentora da fração ideal de 20 % do imóvel **(4) ELTON PROENÇA ADAMES**, brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº 3033194238 SSP/RS, inscrito no CPF nº 493.543.960-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TÂNIA MARA HONAISSER ADAMES**, brasileira, estudante universitária, portadora da CI-RG nº 7053729062 SJS/RS, inscrita no CPF nº 548.490.390-49, residentes e domiciliados na Rua Cap. Eleutério nº 1.180, centro, Passo Fundo/RS, detentor da fração ideal de 20 % do imóvel; e **(5) ANDREIA PROENÇA ADAMES**, brasileira, divorciada, engenheira agrônoma, portadora da CI-RG nº 1069953832 SSP/RS, inscrita no CPF nº 974.757.500-00, residente e domiciliada na Rua Moron nº 824, Passo Fundo/RS, detentora da fração ideal de 20 % do imóvel. Valor atribuído ao imóvel na presente divisão em R\$ 142.457,06 (cento e quarenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e seis centavos), conforme declaração feita na escritura pública. Consulta CNIB negativa para os proprietários, Código Hash: 076b.8f3a.86ad.8bc1.f52b.74ad.2724.7153.e402.2e6d, Código Hash: 2ff2.bed5.4124.b75c.84a9.2cfd.074b.0581.b821.a6db, Código Hash: 678d.cf4e.2668.80c0.9b76.e2a6.18f6.5ae1.5fff.d21b, Código Hash: 7d6c.e72d.9295.7c55.549b.bbf8.1d69.de24.5eb7.246e, Código Hash: b52d.42af.499f.1bcc.4a92.b53b.9595.c7dc.3a5e.d6a5, Código Hash: 27b9.a244.059e.34fc.11c1.9d10.6d42.04d3.4420.9b05, Código Hash: 4799.21bb.4362.99d9.903b.3296.7e15.3afb.ad24.7970, Código Hash: 85aa.46bc.3f47.b4bc.3cb0.daf2.91d8.1622.2f6d.90c4, Código Hash: adc9.4146.5e82.85ed.bae8.feb9.340b.8343.091d.9cd6, Código Hash: 3f6a.28c0.57fb.7c5f.a7d1.7598.29ec.d428.46dc.03be, Código Hash: be7c.2286.9557.f295.b305.48a4.92af.1fd0.b7b8.c0b5 e Código Hash: c632.c3ad.3355.56da.5e39.eca5.e595.b9a3.0d88.38a3. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. *Selo digital*: AAA 50759-903-CVD. Emolumentos: R\$ 347,00. Feadmp/MS 10%: R\$ 34,70. Funjecc 10%: R\$ 34,70. Funadep 6%: R\$ 20,82. ISSQN 5%: R\$

MATRICULA	FICHA	DATA
3.981	003	20/11/2023
VERSÃO		

Proença Adames, retro qualificado, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 20 de novembro de 2023. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 16 da Lei nº 3.003/2005). *Selo Digital: AAM00469-698-IGB. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

AV-07/3.981: AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Procede-se à presente averbação, em cumprimento ao disposto no art. 13, inciso II, do Provimento nº 143/2023 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, para fazer constar o **Código Nacional de Matrícula - CNM: 061606.2.0003981-61**. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 20 de novembro de 2023. Emolumentos: Nihil. AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

AV-08/3.981: Protocolo nº 8.449 de 20/09/2024. **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da ordem emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de setembro de 2024 às 16:43:46 horas, protocolo nº 202409.1916.03590937-IA-160, referente ao processo nº 05006595120148120001 - que tramita na 5ª Vara Ofício Cível de Competência Residual/RS, em face de **Elton Proença Adames**, retro qualificado, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com a **Cláusula de Indisponibilidade**, de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 25 de setembro de 2024. Emolumentos: Nihil (Isento conforme art. 15 da Lei nº 6.183/2023). *Selo Digital: AAX37860-165-IGB. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

R-09/3.981: Protocolo nº 9.074 de 18/06/2025. **PENHORA:** Pelo Termo de Penhora, datada de 02 de junho de 2025, expedido pela 5ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo/RS, emitida digitalmente por ordem da Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Caimi, em Processo de Cumprimento de Sentença, autos nº 5002874-86.2016.8.21.0021, tendo como **Exequente:** **AUTO ABASTECEDORA ALKRA LTDA.**, e **Executado:** **ELTON PROENÇA ADAMES**, retro qualificado, procede-se a este registro para constar que, a fração pertencente ao executado, no imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **PENHORADA**, sendo que, o executado será intimado(a), por meio de seu advogado(a) ou pessoalmente, da condição de fiel depositário(a) do bem constrito. **Valor da Dívida:** R\$ 10.616,03 (dez mil e seiscentos e dezesseis reais e três centavos). Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Sonora/MS, 18 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 215,63; Funjecc 10%: R\$ 21,56; Feadmp/MS 10%: R\$ 21,56; Funadep 6%: R\$ 12,94; Funde-PGE 4%: R\$ 8,63; Selo Digital: R\$ 2,09. *Selo Digital: ALF49840-467-NOR. Este selo poderá ser conferido no site: www.tjms.jus.br.* AURÉLIO ORTIZ PANIÁGUA (Oficial Interino)

CERTIDÃO ELETRÔNICA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere(m), extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6.015/73. **Selo digital utilizado: ALF49880-514-NOR.** Consulte o selo em: <https://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>. Emolumentos: R\$ 40,09. Funjecc 10%: R\$ 4,01. Funadep 6%: R\$ 2,41. Funde-Pge 4%: R\$ 1,60. Feadmp/MS 10%: R\$ 4,01. Selo Digital: R\$ 2,09. Sonora-MS, 23 de junho de 2025.

Ana Maria Teodoro da Silva
Registradora Substituta
Assinado Digitalmente

