

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª LEILÃO EM **21/09/2026, às 13h15min**, por valor não inferior ao da avaliação.

2ª LEILÃO EM **01/10/2026, às 13h15min**, a quem mais der, inadmitido preço vil, § único do Art. 891 do CPC. (50" da avaliação)

MODALIDADE: ONLINE E PRESENCIAL

LOCAL: - Presencial: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja, RS.

- **Online:** site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br (os lances poderão ser ofertados a partir do lançamento do edital no site, até o horário do encerramento e nas formas constantes da 1ª e 2ª Praça/Leilão, estabelecidas acima).

PROCESSO Nº 5014090-80.2025.8.21.0004

2ª VARA CÍVEL

EXEQUENTE: JOCINARA BULLE MURARO

EXECUTADO: EVERALDO GODOY DA SILVA

O(a) Juiz(a) da 2ª Vara Cível, faz saber que será praxeado pelo Leiloeiro Oficial Leomar Kirinus, Mat. 347/16 (Preposto William M. Kirinus Mat. 347/16P), devidamente nomeado nos autos, nas datas acima o(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

UMA FRAÇÃO DE TERRAS com a área de 24ha.49a.13ca.68ma, dentro de área maior com a área de 97ha96a54ca71ma, esta também dentro de área maior, **sita no 3º distrito este município, lugar denominado "Samburá"**, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com campos de Henrique Batista Diniz e de Olegario do Amaral; ao Sul, com campos da sucessão de João Batista Diniz, de Alcides Vieira Barbosa e de Henrique Batista Diniz; ao Leste, com campos de Henrique Batista Diniz; ao Oeste, com sucessores de João Batista Diniz. Incra 864 102 018 759; Matrícula no Registro de Imóveis de São Borja sob nº R.02-19.700. **Avaliado o hectare em R\$ 40.000,00 e toda a área em R\$ 979.652,00.**

Proprietário: Everaldo Godoy da Silva e sua mulher Ieda Maristela Scheffer da Silva

Ônus: - **Hipoteca de 1º, 2º e 3º grau de 14ha para Banco do Estado do Rio Grande do Sul**, Agência de Santo Antônio das Missões R. 07, 08 e 10; **Penhorada toda para Banco do Estado do Rio Grande do Sul, processo nº 1.12.0001095-0 Vara Judicial de Santo Antônio das Missões R. 12 e Penhorada a credora acima R. 14; Indisponibilidade de bens no Proc. nº 5000738-54.2013.8.21.0011 da 2ª Vara Cível de Cruz Alta, Av. 18.**

Depositário: o devedor acima

Visitação: No dia anterior a data do leilão, das 08 às 18 horas.

OBS.: Para participar do leilão online, os interessados deverão fazer o cadastro prévio no site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br e o envio da documentação necessária em até 24 horas antes do leilão (Normas e informações necessárias para participar do leilão constam no site do leiloeiro em Termos & Condições).

- Para o presencial, comparecer no local e horário acima estabelecido.
- A arrematação poderá ser realizada com pagamento Parcelado, cujas propostas poderão ser encaminhadas pelo e-mail kirinusleomar@gmail.com até as 12:00 horas do dia do leilão ou entregues pessoalmente no local antes da realização do leilão, **nos termos do § 1º e 2º do Art. 895 do CPC**. A arrematação com pagamento à vista terá preferência. - Comissão de leilão em 5% paga no ato pelo arrematante.
- A **PUBLICAÇÃO** do edital será efetiva no site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br, nos **termos do § 2º do Art. 887 do CPC**, além de demais divulgações.

INTIMAÇÃO: Nos termos do Art. 889 do CPC, ou pelo presente edital, fica(m) o(s) devedor(es) acima, **sua mulher Ieda Maristela Scheffer da Silva, o credor Hipotecário e com Penhora Banco do Estado do Rio Grande do Sul, ao credores com registros na matrícula, os condôminos Ironeta Godoy da Silva, Iara da Silva Cabeleira e seu marido Adil Pinto Cabeleira, arrendatários, lindeiros ou terceiros interessados** INTIMADOS das datas aprazadas, caso não sejam pessoalmente pelo Oficial de Justiça, ou outro meio.

São Borja/RS, 28 de julho de 2026. Leomar Kirinus, Leiloeiro Oficial – (55) 99964-3063

RODRIGO OTAVIO LAURIANO FERREIRA

Juiz de Direito