



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

122931

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

122.931	01	Livro 2 - Registro Geral -	<i>E. F.</i> Oficial
Matrícula	Ficha	Goiânia, 21 de Janeiro de 1.998.	

IMÓVEL: Uma Fração Ideal de 1,49723m² ou 0,0174% da área do lote de terras nº 1/21, da quadra 03, sito às Ruas A-3, Rua A-2, Rua A-7 e Rua A-10, na Vila Alpes, com 8.615,86m², que corresponderá ao **BOX DE GARAGEM nº 56**, do "RESIDENCIAL PARQUE DOS GERÂNIOS". **PROPRIETÁRIA:** L.C.M. INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CGC nº 02.498.905/0001-69, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R1-105.574 desta Serventia. Dou fé. O Oficial. *E. F.*

R1-122.931 - Goiânia, 21 de Janeiro de 1.998: Nos Termos do Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda e Outras Avenças, datado de 03/08/95 a proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 122.930, para o Sr. **DEULER JOSÉ DA SILVA**, CPF nº 044.405.791-91, CI nº 256.031-SSP/GO 2ª Via, brasileiro, professor, casado sob o regime da comunhão de bens, com a Sra. **OSCARLINA BASTOS DA SILVA** residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 51.500,00 - A serem pagos nas condições constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Oficial. *E. F.*

R2-122.931 - Goiânia, 21 de Janeiro de 1.998: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 642, às fls. 181/182v, em 19/01/98, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula e o matriculado sob nº 122.930, para o Sr. **DEULER JOSÉ DA SILVA**, e s/m acima qualificados, pelo preço R\$ 39.718,82 representados por uma nota promissória de igual valor. Condição esta sob a égide do Pacto Comissório. Consta da escritura o pagamento do ISTI, e a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial. *E. F.*

Av3-122.931 - Goiânia, 21 de Janeiro de 1.998: Procedo a esta averbação para fazer constar que em virtude da outorga da escritura definitiva, conforme R2 acima, fica cancelado o R1 desta matrícula. Dou fé. O Oficial. *E. F.*

Av4-122.931 - Goiânia, 25 de abril de 2001: Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 27/03/2001, protocolado sob nº 285.775 em 23/04/2001, tendo em vista a CND do INSS nº 023942001-08001030 emitida em 12/03/2001, bem como o Termo de Habite-se nº 678/99 de 28/07/1999, e a Certidão de Lançamento expedida pela Prefeitura local, para constar a construção do **BOX DE GARAGEM nº 56**, do "RESIDENCIAL PARQUE DOS GERÂNIOS", com área total de 13,97876m², sendo 12,50m² de área privativa e 1,47876m² de área comum. Dou fé. O Suboficial. *M. N. S.*

R5-122.931 - Goiânia, 21 de maio de 2004. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 63-N, fls. 098/100 em 02/12/2003, protocolada sob nº 331.794 em 20/05/2004, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº...

(continua no verso...)

