

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

444
1000

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TRÊS PASSOS, 17 de MARÇO de 1.976

FLS.

MATRICULA

1

Nº 356

IMÓVEL: Lote rural número seis-B(6-B), da sétima secção Turvo, com a área de oitenta e sete mil metros quadrados (87.000m²), situado no distrito administrativo de Padre Gonzales, neste Município, confrontando ao NORTE, por linhas secas, com os lotes n.ºs 6-A de Edwino Staggemeier e sete-A de Ilvo Neitzke, Arnildo Neitzke e dos vendedores, ambos da sétima secção; ao SUL, por linha seca, com o lote n.º 5-A de Vilson Helio Fritsch, da 7a. secção e pelo lajeado Machado, com os lotes n.ºs 1 dos vendedores e 1-A de Olmiro Schaab, ambos da 6a. secção; a LESTE, pelo lajeado Machado, com os lotes n.ºs 1 e 1-A, da 6a. secção, pertencente aos vendedores e a Olmiro Schaab e por linha seca, com o lote n.º 7-A de Ilvo Neitzke, Arnildo Neitzke e dos vendedores; e, a OESTE, por linhas secas, com os lotes n.ºs 6-A de Edwino Staggemeier e 5-A de Vilson Helio Fritsch, com uma casa, medindo 9,00 metros de frente por 5,00 metros de fundos, com duas áreas abertas, uma de 1,50 x 1,50 metros e, a outra de 1,50 x 3,00 metros; e, uma pocilga de 14,00 x 5,00 metros, tudo de madeira, cobertas com telhas de barro, edificados pelo proprietário no ano de 1.963.-

PROPRIETÁRIOS: VILIBALDO NIENDICKER (CPF 079 231 800), brasileiro, casado, agricultor, e portador da Cédula de Identidade n.º R.G. 5001536654, e sua mulher LEONIDA NIENDICKER, de afazeres domésticos, filha de Carlos Fritsch e de Olga Fritsch, brasileiros, residentes e domiciliados no distrito administrativo de Padre Gonzales, neste Município.-

REGISTRO ANTERIOR: N.º 18.526, fls. 37, livro 3-0, deste cartório.-

Três Passos, dezessete de março de 1.976.- O Oficial designado: *[assinatura]*

ERNANI DA ROSA BARBOSA-----

R-1-356- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 08 dias do mês de março de 1.976, pela oficial ajudante do tabelião da Comarca Gesi Nair Goergen, livro n.º 80, fls. 81-V, tabelionato local, os proprietários Vilibaldo Niendicker e Leonida Niendicker, venderam o imóvel constante desta matrícula, por cinquenta mil cruzeiros (Cr\$ 50.000,00), (sendo a terra, por Cr\$ 35.000,00; a casa, por Cr\$ 10.000,00; e, a pocilga, por Cr\$ 5.000,00), ao sr **CARLITO KRETSCHMANN** (CPF 048 557 440), brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado no Município de Tenente Portela, portador da Cédula de Identidade R.G.n.º 732.450.- **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As de costume.- Certificado de Cadastro n.º 867.195.025.275.- Área total: 8,7.- Módulo: 32,7.- N.º de módulos: 0,22.- Parcelamento: 8,7.-

Três Passos, dezessete de Março de 1.976.- O Oficial designado: *[assinatura]*

ERNANI DA ROSA BARBOSA-----

R-2-356- Pela CRPH emitida nesta cidade, em 18 de abril de 1977, e registrada nest e Ofício, sob n.º 789, livro 3 Registro Auxiliar, os proprietários Carlito Kretschmann, e sua mulher Gerta Kretschmann deram em hipoteca cedular de 1.º Grau, ao Banco do Brasil S/A., Agência desta cidade, o imóvel constante desta matrícula, em garantia de um empréstimo no valor de Cr\$ 32.900,00. Três Passos, 22 de abril de

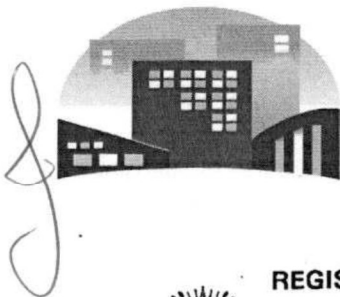
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1-V	nº 356

Três Passos, 22 de abril de 1977.- O Of. desig: *[assinatura]*
ERNANI DA ROSA BARBOSA.- C.Cr\$ 86,82

R-3-356- Nos termos da CRH emitida nesta cidade, em 07.07.1978, e, registrada neste ofício, sob nº 1582, livro 2 Registro Geral, os proprietários Carlito Kretschmann e sua mulher Gertha Kretschmann. deram em hipoteca cedulas de 2º Grau, ao Banco do Brasil S/A. Agência desta cidade, o imóvel constante desta matrícula, em garantia de um empréstimo no valor de Cr\$ 54.000,00.

Três Passos, doze de julho de 1978.- O Of. desig.
ERNANI DA ROSA BARBOSA.- Custas Cr\$ 138,73

Av-4-356- Certifico que, fica cancelada a R-2-356, onde consta a inscrição de nº 789, livro 3-Registro Auxiliar, em virtude do memorandum firmado pelo credor em 21-11-79, do qual fica uma via arquivada neste ofício.-

Três Passos, 14 de dezembro de 1.979. O oficial desig: *[assinatura]*
ERNANI DA ROSA BARBOSA: .-

Av-5-356- Certifico que, fica cancelada a R-3-356, onde consta a inscrição de nº 1582, livro 3-Registro Auxiliar, em virtude do memorandum firmado pelo credor em 21-11-79, do qual fica uma via arquivada neste ofício.-

Três Passos, 14 de dezembro de 1.979. O oficial desig:
ERNANI DA ROSA BARBOSA: *[assinatura]* .-

R-5-356- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 20 dias do mês de novembro de 1.979, pela Oficial ajudante do Tabelião da Comarca, Gesi Nair Gergen, livro nº 96, fls. 158, Tabelionato Local, os proprietários CARLITO KRETSCHMANN, CPF. - 048 557 440 34, filho de Emilio Kretschmann, digo, Emilio Kretschmann e de Amade Ernestina Kretschmann, e sua mulher GERTA KRETSCHMANN, filha de Teodoro Albring Filho e de Elsa Albring, ele agricultor, ela de afazeres domésticos, residentes e domiciliados no distrito administrativo de Padre Gonzales, neste município, venderam o imóvel constante desta matrícula e respectivas benfeitorias, ao Sr. José Roberto Sieben, CPF 029 613 770 72, brasileiro, casado, comerciante sócio de empresa, nascido no município de Lajeado, filho de Roberto Ernani Sieben e de Elsa Roos Sieben, portador da Cédula de Identidade nº 23.763, residente e domiciliado nesta cidade, por duzentos mil cruzeiros (Cr\$200.000,00), sendo a terra por Cr\$ 170.000,00, e as benfeitorias, por Cr\$ 30.000,00.- CONDIÇÕES DO CONTRATO: As da escritura.- Certificado de cadastro nº 867 195 - 025 275. Área total: 8,7. Módulo: 35,0. Nº de módulos: 0,22. Fração Mínima de parcelamento: 8,7.-

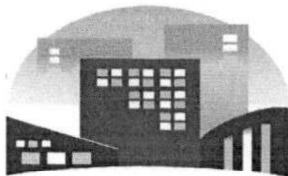
Três Passos, 14 de dezembro de 1.979. O oficial desig:
ERNANI DA ROSA BARBOSA: *[assinatura]* .- Custas Cr\$306,00.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

445
1000

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Três Passos, 17 de MARÇO de 1976

FLS.

MATRÍCULA

2

356

Continuação da fl. 1-V

R-6-356- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 24 dias do mês de junho de 1982, pela oficial ajudante do tabelião da Comarca, livro nº 108, fls. 182, tabelionato local, sob nº. 13.251, os proprietários José Roberto Sieben, já qualificado na R-5-356, e sua mulher Dulce Liamar Sieben, bancária, portadores das Cédulas de Identidades R.G.nºs 5007276347 e 3010214348, brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel constante desta matrícula, e respectivas benfeitorias, ao sr. JORACY CORRÊA DE LIMA, CPF 081 003 900 10, brasileiro, casado com Aldina de Lima, produtor rural, filho de Heraclides José de Lima e de Julia Corrêa de Lima, residente e domiciliado no Município de Campo Novo, por Cr\$ 3.700.000,00 (três milhões e setecentos mil cruzeiros), sendo o lote por Cr\$ 3.200.000,00; e, as benfeitorias, por Cr\$ 500.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As da escritura. Certificado de Cadastro nº 867.195.025.275. Área total: 8,7. Módulo: 20,0. Nº de módulos: 0,38. Parcelamento: 8,7. Exercício: 1982.

Três Passos, 02 de julho de 1982.ª ajdte. em exerc. *Straliotto*
Eli Ires Straliotto. Custas Cr\$ 7.530,00. Eis. Rec. nº 3157.

R-7-356- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada ao 1º dia do mês de julho de 1986, pelo tabelião da Comarca, livro nº 131, fls. 044, sob nº 16:301, os proprietários da R-6-356, já qualificados acima, venderam o imóvel constante da presente matrícula e respectivas benfeitorias, ao sr. SELVINO JOÃO FERRARI, agricultor, CPF 144 358 880 68, CI. 3 019 349 401 SSP/RS, brasileiro, casado com Alcení Ferrari, residente e domiciliado na Cabeceira do Lara, neste Município, por cz\$ 97.000,00, avaliado pela Exatoria em cz\$ 134.000,00. CONDIÇÕES: As da escritura. O imóvel por cz\$ 87.000,00; e, as benfeitorias, por cz\$ 10.000,00. INCRA: 867.195.025.275. Área total: 8,7. Parcelamento: 3,0. Módulo: 20,0. nº de módulos: não consta. Parcelamento: 3,0ha.

Protocolo nº 22.988, de 09.07.1986

Três Passos, oze de digo, onze de agosto de 1986.0 of. *Archano*
SABINO ARCHANJO MACHADO, eis. custas cz\$ 507,00 rec. nº 10.616.

R-8-356- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 17.02.1987, às fls 161, livro 135, sob nº 16.845, no Tabelionato local, os proprietários Selvino João Ferrari e sua esposa Alcení Ferrari, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula e respectivas benfeitorias, para RUI ALCIDIO HAAS, solteiro, maior, agricultor, CI 2 024 440 014 SSP/RS, CIC 454 684 860-91, brasileiro residente e domiciliado neste município, por cz\$250.000,00, sendo a terra por cz\$200,00,00, e as benfeitorias por cz\$50.000,00, avaliado pela Exatoria Estadual em cz\$250.000,00. CONDIÇÕES: as da escri-

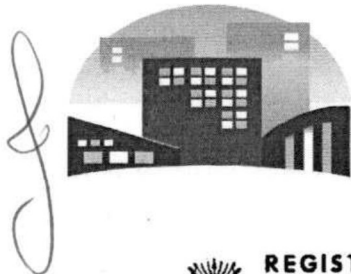
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

2-v 356.

tura. INCRA: o mesmo já descrito anteriormente.

-Protocolo nº 24.169, fls 18, livro 1-E.

Três Passos, 26 de fevereiro de 1987. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO. er custas cz\$ 889,50. rec.11991.

R-9-356 - HIPOTECA - Pela CRPH emitida em 20.06.1988 e registrada neste ofício sob nº 4967 livro 3-AX, o proprietário Sr. Rui Alcídio Haas, deu ao Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia de um financiamento no valor de Cz\$ 1.500.000,00, com vencimento em 24.05.1994.

PROTOCOLO: 26.800 de 23.06.88

TRÊS PASSOS, 23 de junho de 1.988. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO - custas Cz\$ 631,59 rr

AV-10-356- Certifico que a CRPH registrada neste Ofício sob nº 4967, Livro 3-Auxiliar, a qual originou a Hipoteca descrita acima, foi aditada, conforme aditivo de Re-Ratificação datado de 22 de Agosto de 1991, onde as partes, de comum acordo, prorrogaram o prazo de vencimento da prestação vencida em 01.08.91 para 20.05.1995.

PROTOCOLO: nº 31.101 de 27.08.1991, Fls.73, Livro 1-E.

Três Passos, 28 de Agosto de 1991. A Of.Ajzte.:

ELI IRES STRALIOTTO - custas cr\$ 2.072,50. VF.

Av-11-356- Certifico que o imóvel constante desta matrícula, fica liberado da garantia cedular hipotecária, registrada no livro 3-AX sob nº 4967, tudo conforme consta no aditivo de re-ratificação, passado aos 20 dias do mes de maio de 1993, do qual fica uma via arquivada neste ofício:-

Prptocolo nº 33.714, de 03.06.1993.

Três Passos, 07 de junho de 1993. A ajzte:

ELI IRES STRALIOTTO, eis.custas rec. nº 20.656.

Av-12-356-A requerimento de parte interessada, datado de: 30.01.97, fica constando que o proprietário do imóvel constante da presente matrícula, Sr. Rui Alcídio Haas, contraiu matrimônio no dia 18.02.1989, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com Rosana Lemos Dutra; tudo conforme consta na certidão de casamento do Termo nº2.968, fls.134 v, livro nºB-10, que após este ato passou a usar o nome de ROSANA HAAS, a certidão foi expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Três Passos, João Juarez Schneider.

PROTOCOLO: 38.129 de 30.01.1997.

Três Passos, 31 de Janeiro de 1997. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO-Custas R\$8,72 rec.nº26.352.AB.

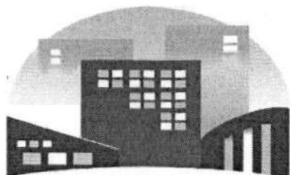
CONTINUA A FOLHAS 01

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

446
1005

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Três Passos, 17 de MARÇO de 1976

FLS. 03
MATRÍCULA 356

... R-13-356-Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 30 dias do mês de Janeiro de 1997, no tabelionato local, livro 172, fls. 195, e 196, sob nº 23.338, os proprietários da R-8-356, Sr. Rui Alcídio Haas, brasileiro, agricultor, CI: 2 024 440 014, SSP/RS, e sua mulher Rosana Haas, brasileira, do lar, CI: 2 010426 291, SSP/RS, inscritos no CIC sob nº 454 684 860-91, residentes e domiciliados em Caximbo Perdido, neste município, venderam o imóvel constante da presente matrícula, bem como as respectivas benfeitorias, ao Sr. LUIZ ANTONIO HAUSCHILD, brasileiro, agricultor, CI: 8 026 297 047, SSP/RS, CIC: 368 641 610-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, com Beatriz Bernardete Ruppenthal Hauschild, residentes e domiciliados em Feijão Miúdo, Padre Gonzales, neste município, por R\$5.850,00, sendo o terreno por R\$4.350,00, e as benfeitorias, por R\$1.500,00, avaliado pela repartição competente em R\$12.600,00, sendo a terra por R\$10.500,00 e as benfeitorias, por R\$2.100,00.-INCRA: 867 195 025275.9.-CONDIÇÕES: As da escritura.

PROTOCOLO: 38.129 de 30.01.97.

Três Passos, 31 de Janeiro de 1997. O Oficial:

SABINO ARCHANJO MACHADO-Custas R\$72,15 rec.nº 26.352.ab.

R-14-356- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 02 dias do mês de setembro de 1999, no tabelionato local, livro 180, fls. 077 e 078, sob nº 24.570, os proprietários do R-13-356, Luiz Antonio Hauschild, brasileiro, agricultor, CI: 8 026 297 047, SSP/RS, e sua mulher Beatriz Bernardete Ruppenthal Hauschild, brasileira, carteira profissional nº 46.898, Sr 0050/RS, inscritos no CIC sob nº 368 641 610-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Feijão Miúdo, Padre Gonzales, neste município, venderam o imóvel constante da presente matrícula, bem como as respectivas benfeitorias a DARCI BACK, brasileiro, agricultor, CI: 6 017 487 767, SSP/RS, CIC: 454745 320-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, com Ingrid Sueli Back, residentes e domiciliados em Feijão Miúdo-Pe. Gonzales, neste município, por R\$17.500,00, avaliado pela Fazenda Municipal em R\$17.500,00.- CONDIÇÕES: As da escritura.- INCRA: 867195 025275.9.-Nº Imóvel Receita: 5329216-2.-
PROTOCOLO: 41.416 de 02.09.99.

Três Passos, 02 de setembro de 1999. O Registrador Ajdt.
CLÓVIS BARALDI MACHADO-custas R\$89,33 rec.nº 31.222.ab.

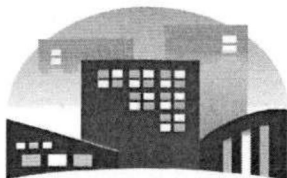
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Cont. fls. 03.

FLS.	MATRÍCULA
03vº	356

R-15-356-Nos termos da escritura pública de compra e venda e servidão de passagem, lavrada aos 08 dias do mês de novembro de 2002, no Tabelionato local, livro nº191, fls.nº004, sob nº26.245, os proprietários Darci Back, anteriormente qualificado, e sua esposa Ingrid Sueli Back, agricultora, CI nº7.091.669.635, SSP/RS, CNPF nº777.101.180-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Feijão Miúdo, Fe. Gonzales, neste Município, venderam uma fração de terras, com a área de 22.052,19m2, do lote rural nº6-B, da sétima seção Turvo, dentro da área maior de 87.000m2, com as confrontações anteriormente descritas, sem benfeitorias, à LUIZ ANTONIO HAUSCHILD, brasileiro, agricultor, CI nº8.026.297.047, SSP/RS, CNPF nº368.641.610.72 casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Beatriz Bernardete Ruppenthal Hauschild, residente e domiciliado em Beco Maria Balbina, Sítio Quinhentos, nº307, Bairro Campo Novo, no município de Porto Alegre/RS, por R\$8.000,00.

CONDIÇÕES: As da escritura, onde consta a Servidão de Passagem: Os outorgantes cedem aos outorgados direitos de passagem, por prazo indeterminado, a qual será usada como estrada para acesso livre ao imóvel acima transmitido, no imóvel de sua propriedade, em condomínio com a mesma.

INCRA: 867.195.026.794.2.CCIR 1998/1999. **IBAMA:** Apresentou Certidão Negativa de Débito nº34096. **ITR:** Apresentou no ato da escritura.

PROTOCOLO: 45.987 de 08.11.2002, fls.189, liv.1-E.

Três Passos, 02 de dezembro de 2002. O Registrador Substituto.

CLÓVIS BARALDI MACHADO - Custas R\$75,30, rec. nº38.123.-mss-

AV.16 - 356 - Três Passos, 3 de Janeiro de 2008. Averbação de Qualificação.

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 698.677.550-49 como sendo o de BEATRIZ BERNADETE RUPPENTAL HAUSCHILD.

Protocolo: 55.413, 19 de Dezembro de 2007.

Escrevente Autorizada Caroline Fuchs

Emolumentos: R\$ 38,80

Selo: 0697.04.0700008.00229 R\$ 0,50

R.17 - 356 - Três Passos, 3 de Janeiro de 2008. Compra e Venda.

Transmitentes: LUIZ ANTONIO HAUSCHILD, agricultor, portador(a) da Carteira de Identidade nº 8026297047, inscrito(a) no CPF sob o nº 368.641.610-72, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa BEATRIZ BERNADETE RUPPENTAL HAUSCHILD, agricultora, portador(a) da Carteira de Identidade nº 8089756228, inscrito(a) no CPF sob o nº 698.677.550-49.

CONTINUA A FOLHAS

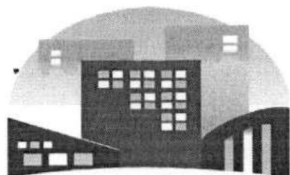
Continua na folha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

447
1000

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Cont. R.17

Três Passos, 3 de Janeiro de 2008

FLS.

4

MATRÍCULA

356

brasileiros, residentes e domiciliados em Beco Maria Balbina - Sítio Quinhentos, 307, bairro Campo Novo, no município de Porto Alegre, RS.

Adquirente: ARNO KAISEKAMP, agricultor, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1021498744, inscrito(a) no CPF sob o nº 127.006.220-49, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com LONI CLAIR ADAMY KAISEKAMP, brasileiros, residentes e domiciliados em Feijão Miúdo, Padre Gonzales, no município de Três Passos, RS.

Conforme escritura pública nº 28.250, às fls. 051, do Livro 203, aos 08 de novembro de 2006 e Escritura Pública nº 9.320, às fls. 138, Livro 58, aos 26 de dezembro de 2007, ambas lavradas pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, a área de **22.052,19 m²** deste imóvel foi vendida por R\$ 8.500,00. **ITBI:** foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 8.500,00, mediante a guia nº 418/06. **IBAMA:** CND nº 233858 e 234489. **ITR:** CND mencionada na escritura - NIRF nº 7.134.300-8. **CCIR:** CCIR 2003/2004/2005 - 867.195.025.275-9.

Condições: Permanece a servidão de passagem, conforme R.15 supra.

Protocolo: 55.413, 19 de Dezembro de 2007.

Escrevente Autorizada Caroline Fuchs

Emolumentos: R\$ 96,00

Selo: 0697.06.0700007.00356 R\$ 4,00

AV.18 - 356 - PENHORA. À vista do Mandado de penhora, avaliação, depósito e intimação - execução, expedido aos 30.07.2007, pela Exma. Sra. Dra. Liniane Maria Mog da Silva, Juíza de Direito, instruído com o auto de penhora, avaliação e depósito, emitido aos 06.12.2007, pelo Sr. Zigomar Vieira, Oficial de Justiça, ambos extraídos da Execução de Sentença nº 075/1.06.0001561-8, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Três Passos/RS, em que são partes como exequentes Dulce Maria Ritter, portadora do CPF nº 938.265.080-68, Adriano Ritter e Ana Paula Ritter e como executado Darci Back, faço constar que a fração ideal pertence ao executado, ou seja, a área de **64.947,81m² do imóvel e as benfeitorias constantes da presente matrícula foram PENHORADAS.**

Valor da avaliação: R\$ 60.000,00. Valor da causa: 195.731,57. Valor do débito: R\$ 218.596,80. Constou no auto como depositário do bem, o executado: Darci Back. Os citados documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. **Protocolo:** 90.622, de 31 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 207,10 + Selo: 0697.01.2100011.03262 R\$ 1,40; Selo: 0697.07.1000005.08372 R\$ 36,60 (PEPO). Três Passos/RS, em 24 de setembro de 2021. Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br