

MS, às folhas nº 195/196, Livro nº 10-A, em 03 de janeiro de 2003., OSVALDO ROMANHOLI, portador da cédula de identidade nº 152.780-SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 272.769.611-68, e sua mulher: CLAUDENICE MEDEIROS GOMES ROMANHOLI, portadora da cédula de identidade RG. nº 766.105-SSP-MS e inscrita no CPF sob o nº 559.932.811-20, brasileiros, ele industrial, ela do lar, casados sob o regime de comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Cidade de São José dos Pinhais-PR., pelo preço de R\$100.000,00(Cem mil reais), venderam parte ideal de 50%(cinquenta por cento)do imóvel objeto da presente matrícula a **ROGER ALBERTO BOLSONI**, portador da cédula de identidade RG. nº 4.022.585-4-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 539.294.899-53, brasileiro, engenheiro agrônomo, e sua mulher: CASSIA MARIA LOUREIRO FONTANA BOLSONI, portadora da cédula de identidade RG. nº 3.536.996-1-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 539.200.319-20, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Cidade de Setanópolis-PR,na proporção de 25%; e **ANTONIO LUIZ GIULIANGELI**, portador da cédula de identidade RG. nº 13.785.437-SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 485.825.659-68, brasileiro, técnico agrícola, e sua mulher: SUEDIS DE LOURDES PELIZARO GIULIANGELI, portadora da cédula de identidade RG. nº 4.050.882-1-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 858.116.379-34, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Escritura Pública de Convenção Antenupcial registrada no Livro 03 sob o n.º 6.532 no RI de Sertanópolis-PR, residente e domiciliado na Cidade de Sertanópolis-PR, na proporção de 25%. Foi pago ITBI no valor de R\$2.014,00, conforme guia nº 331/03, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS. Eu Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$790,74. Funjecc R\$23,72.

ALS/Eldorado-MS, 11 de Abril de 2003.

Del. Marilda Santos de Ayla Leandro de Souza
OFICIALA

R-3-5.983 – Protocolo nº 12.511- Em 29.05.2008 - **VENDA E COMPRA** – Pela Escritura Pública de Venda e Compra Lavrada nas Notas do Cartório do Registro Civil e Tabelionato desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, às folhas nº 273/274, Livro nº 29, em 26 de Maio de 2008., 1º) OSVALDO ROMANHOLI, portador da cédula de identidade nº 152.780-SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 272.769.611-68, e sua mulher: CLAUDENICE MEDEIROS GOMES ROMANHOLI, portadora da cédula de identidade RG. nº 766.105-SSP-MS e inscrita no CPF sob o nº 559.932.811-20, brasileiros, ele industrial, ela do lar, casados sob o regime de comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Cidade de Novo Progresso-PA, neste ato representados por seu procurador: Claudiomiro da Silva, brasileiro, auxiliar de contabilidade, solteiro maior, capaz, portador da cédula de identidade RG nº 345.911/SSP-MS e inscrito no CPF sob o nº 338.55.441-15, residente e domiciliado na Rua Irmã Aristela, nº 1078, nesta Cidade de Eldorado-MS. 2º) ROGER ALBERTO BOLSONI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 4.022.585-4/SSP-PR e inscrito no CPF sob o nº 539.294.899-53 casado com: CASSIA MARIA LOUREIRO BOLSONI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.536.996/1-SSP-PR e inscrita no CPF sob o nº 539.200.319-20, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, nº 1538, Apto. 21 Edifício Veneza, na Cidade de Guaira-PR, ora de passagem por esta Cidade. 3º) ANTONIO LUIZ GIULIANGELI, brasileiro, técnico agrícola, portador da cédula de identidade RG nº 13.785.437/SSP-SP e inscrito no CPF sob o nº 485.825.659-68, e sua mulher: SUEDIS DE LOURDES PELIZARO GIULIANGELI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 4.050.882-1/SSP-PR e inscrita no CPF sob o nº 858.116.379-34, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Batista Santos, nº 169, na Cidade de Sertanópolis-PR., pelo preço de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) venderam o imóvel objeto da presente matrícula, na proporção de 50%(cinquenta por cento) a **EDUARDO GUEDES BAPTISTA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 000949576/SSP-MS e inscrito no CPF sob o nº 897.622.741-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Sul, nº 333, nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS; e na proporção de 50% a **ANA LÚCIA GUEDES BAPTISTA**, Brasileira, comerciante, solteira, maior, capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 001052347/SSP-MS e inscrita no CPF sob o nº 897.154.621-20, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, nº 333, nesta Cidade de Eldorado-MS. Foi pago ITBI e Taxa no valor de R\$4.600,00, conforme guia quitada DAM nº 15445/1541, na Prefeitura Municipal de Eldorado-MS. Emolumentos R\$1.600,00. Funjecc (10%) R\$160,00. Funjecc (3%) R\$ 48,00.FUNADEP R\$ 13,02. Selo de Autenticidade ACV19825 Eu Oficiala que fiz digitar, conferi e assino dando fé. Emolumentos R\$1.600,00. Funjecc (10%)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS DE TÍTULOS CAMBIAIS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ELTORADO - MS
Marilda Santos de Ávila Leandro de Souza - Oficiala

MATRÍCULA
5983

FICHA
-02-

09 de abril de 2003 *Qu*

R\$160,00. Funjecc (3%) R\$ 48,00. Selo de Autenticidade ACV19825. Eu Q Oficiala que a fiz digitar, conferi e assino dando fé.

PSC/Eldorado-MS, 29 de Maio de 2008.

ame
Bel. Marilda S. de Ávila Leandro de Souza
OFICIALA - CPF 365.965.401-97


R-4-5.983 - Protocolo nº 12.656 - em 21.08.2008 - AUMENTO DE COTA SOCIAL - Pelo Contrato Social de Constituição de Sociedade Simples, por Cotas de Responsabilidade Limitada, da Sexta Alteração Contratual, datado de 30 de Julho de 2008, registrado sob o n. 54235240 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul., os proprietários: **LUIZ EDUARDO GUEDES BAPTISTA**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Chácara Luana, zona rural, neste Município e Comarca de Eldorado-MS filho de Luiz Antonio Baptista e Rosangela Guedes Baptista, natural da Cidade de Andradina Estado de São Paulo, nascido em 18/10/1980, portador da cédula de identidade RG nº 949.576/SSP-MS e inscrito no CPF sob o nº 897.622.741-72 e **ANA LÚCIA GUEDES BAPTISTA**, brasileira, maior, solteira, residente e domiciliada na Chácara Luana, zona rural, neste Município e Comarca de Eldorado-MS, filha de Luiz Antonio Baptista Rosangela Guedes Baptista, natural da Cidade de Andradina de São Paulo, nascida em 28/09/1979, portadora da cédula de identidade RG nº 1.052.347/SSP-MS e inscrita no CPF sob o nº 897.154.621-20, sendo os únicos sócios da empresa: Centro Eldoradense de Armazenagem e Secagem de Cereais Ltda., resolveram elevar o seu capital social, que era de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) para R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), divididos em 350.000 (trezentos e cinquenta mil) quotas de capital no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma sendo o aumento do valor do capital social de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) efetivados neste ato através da incorporação do imóvel objeto da presente matrícula, operando dessa forma, a transferência do domínio pleno do presente imóvel à empresa: **CENTRO ELTORADENSE DE ARMAZENAGEM E SECAGEM DE CEREAIS LTDA**, arquivada na JUCEMS sob o nº pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na BR 163, Km 38, s/nº, Zona Rural, neste Município e Comarca de Eldorado Estado de Mato Grosso do Sul, inscrita no CNPJ sob o nº 16.043.911/0001-36, com seu contrato social primitivo arquivado na JUCEMS sob o nº 54200340306 em sessão de 27/04/1998, primeira alteração contratual arquivada na JUCEMS sob o nº 54066381 em sessão de 06/07/1998, Segunda alteração Contratual arquivada na JUCEMS sob o nº 54116163 em sessão de 18/01/2002, terceira alteração contratual arquivada na JUCEMS sob o nº 54130767 em sessão de 21/01/2003, Quarta alteração Contratual arquivada na JUCEMS sob o nº 54143975 em sessão de 13/11/2003, e Quinta Alteração Contratual 542065572 em sessão de 27/02/2007 Emolumentos R\$1.600,00. Funjecc (3%) R\$48,00. Funjecc (10%) R\$160,00. Funadep R\$13,56. Selo de Autenticidade n.ACW53050. Eu Q Oficiala que o fiz digitar, conferi e assino dando fé.

PSC/Eldorado-MS, 21 de Agosto de 2008.

ame
Bel. Marilda S. de Ávila Leandro de Souza
OFICIALA - CPF 365.965.401-97


R-5-5.983 - Protocolo nº 15.098 - Em 25.07.2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito nº 237/01538/0001, emitida em 24 de Julho de 2012, na Cidade de Eldorado-MS, a DEVEDORA: **CENTRO ELTORADENSE DE ARMAZENAGEM E SECAGEM DE CEREAIS LTDA**, já qualificada, pagará ao CREDOR: **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CPI sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, ou a sua ordem, a quantia de R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), em 36 parcelas, iguais e sucessivas de R\$23.853,60 (vinte e três mil oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta centavos) cada uma, com vencimento da primeira em 13/09/2012 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo a última em 13/08/2015. Características da Operação: Valor Liberado: R\$650.000,00. Prazo da Operação: 36 meses. Data da Liberação do crédito: 01.08.2012. Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva: 1,43% a.m. Taxa de Juros Efetiva: 18,576% a.a. O emitente declara opção ao regime de: Prefixação. Periodicidade da Capitalização: Diária. Valor do IOF: R\$11.319,36. Valor das Tarifas: R\$200,00. Qtde de parcelas: 36. Valor da Parcela R\$23.853,60. Valor das garantias R\$1.560.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente desta

CONTINUA NO VERSO

cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, a proprietária, **Aliena ao Credor em Caráter Fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, que ficará arquivada neste Ofício. Emolumentos R\$2.256,00. Funjecc (10%) R\$225,60. Funjecc (3%) R\$67,68. Funadep R\$16,68. Selo Digital: ADI: 54854-348. Eu  Oficial Substituto que o fiz digitar, conferi e assino dando fé.

LOF/Eldorado-MS, 27 de Julho de 2012.


Alexandre dos Santos de Ávila
OFICIAL SUBSTITUTO CPF 774.945.001-49

AV-6-5.983 - Protocolo nº 17.685- Em 05.10.2015 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento de **CENTRO ELDORADENSE DE ARMAZENAGEM E SECAGEM DE CEREAIS LTDA**, já qualificada, datado de 04 de Setembro de 2015 e Termos de Quitação e Liberação de Garantia, expedido pelo credor: BANCO BRADESCO S.A, devidamente assinado por: Reginaldo João de Lima - matr. 83952, datado de 02 de Setembro de 2015, que ficarão arquivados neste Ofício., fica **CANCELADA** a alienação fiduciária registrada sob o nº **R-5** nesta matrícula. Emolumentos R\$44,00. Funjecc (10%) R\$4,40. Funjecc (5%) R\$2,20. Funadep(6%) R\$ 2,64. Funde-PGE(4%) R\$1,76. Feadmp/MS(10%) R\$4,40. Selo Digital: AKM 86292-230. Eu  Oficiala que a fiz digitar conferi e assino dando fé.

ACPL/Eldorado, MS, 06 de Outubro de 2015.


Bel Maria S. de Ávila Borges
OFICIALA CPF 308.965.401-07

R-7-5.983 - Protocolo nº 17.841 - Em 15.12.2015 - HIPOTECA - Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com garantia Hipotecária, lavrada no 1º Serviço Notarial e Registral, desta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, às folhas nº 161/162/163, Livro nº 044, em 15 de Dezembro de 2015., a **DEVEDORA: CENTRO ELDORADENSE DE ARMAZENAGEM E SECAGEM DE CEREAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 16.043.911/0001-36, com sede e foro na BR 163, Km38, s/nº, Zona Rural, neste Município e Comarca de Eldorado Estado de Mato Grosso do Sul, neste ato representada por seus sócios e administradores: LUIZ EDUARDO GUEDES BAPTISTA, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 949.576-SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 897.622.741-72; e EDILAINE APARECIDA ARQUES DE SOUZA BAPTISTA, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.270.096-SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 017.562.671-54, casados entre si sob o regime de comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Spartaco Astolfi, nº 1540, centro, nesta Cidade e Comarca de Eldorado-MS, Celebrou com a **CREatora**: a empresa: **MOREIRA IMPORTAÇÃO & EXPORTAÇÃO LTDA-EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.349.779/0001-06, NIRE 54 2 0071758-2, com endereço comercial na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 1211, Centro, na Cidade de Ponta Porã-MS; neste ato representada por seus sócios e administradores: **MARCELO ANDRÉ LOTH MOREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 513.143-SSP-MS, inscrito no CPF sob o nº 407.655-471-04; e **MARLI TEREZINHA COPINI**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 000727.762-SSP/MS, inscrita no CPF sob o nº 767.853.351-91, ambos residentes e domiciliados na Rua Zeferino Davila Monteiro, nº 283, Bairro Jardim Marambaia, na Cidade de Ponta Porã-MS, nas seguintes cláusulas e condições: **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.700.000,00** (hum milhão e setecentos mil reais) originários de várias adiantamento em dinheiro por meio de notas promissórias não quitadas. **FORMA DE PAGAMENTO**: Serão 04 (quatro) parcelas anuais no valor de R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais) cada, acrescidas da correção monetária do período pelo índice do IGPM/FGV. **VENCIMENTO DA DÍVIDA**: a primeira parcela para o dia 30/03/2016, sendo as próximas com data de vencimento no mesmo dia e mês dos anos subsequentes, devendo a última parcela ser paga em 30/03/2019, cujas parcelas serão pagas por meio de transferência bancária em nome da empresa credora no Banco Bradesco, Agencia nº 0173-2, Conta Corrente nº 43984-3, ou à ordem da empresa credora devendo ser paga o mais tardar até o 5º dia seguinte ao vencimento. **MULTA DE MORA**: 10% sobre o valor da dívida, além da correção monetária legal e juros de mora de 1% ao mês, sem prejuízo das demais cominações legais e cabíveis. Em garantia da dívida ora confessada, a **DEVEDORA** dá à **CREATORA**, em **PRIMEIRA e ÚNICA HIPOTECA** o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constam do título do que dou fé, cuja cópia ficará arquivada neste SRI. Emolumentos R\$ 2.892,00. Funjecc (5%) R\$144,60. Funjecc (10%) R\$289,20. Funjecc (6%) R\$173,52. Funjecc (4%) R\$115,68.



Operador Nacional
de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO, DESTA CIDADE E COMARCA DE ELDORADO - MS.

MATRÍCULA

-5.983-

FICHA

-03-

09 de Abril de 2003.

Funjecc (10%) R\$289,20. Funjecc (6%) R\$173,52. Funjecc (4%) R\$115,68. Feadmp/MS (10%) R\$289,20. Selo Digital: AKX 60554-200. Eu Oficiala que o fiz digitar, conferi e assino dando fé. ACPL/Eldorado-MS, 17 de Dezembro de 2015.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges
OFICIALA - CPF 365.965.401-97


R-8-5.983 - Protocolo nº 17.843 - Em 16.12.2015 - **GARANTIA REAL JUDICIAL** - Pelo Termo de Assentada, datado de 17 de Junho de 2015, devidamente assinado pelo Sr. Dr. Roberto Hipólito da Silva Junior- MM Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Eldorado-MS e constante dos Autos n. 0800149-63.2014.8.12.0033, de Ação de Depósito que **JATOBÁ AGRICULTURA E PECUÁRIA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ nº 76.701.655/0001-59, estabelecida à Rod. Br. 163, KM 185, em Navirai - MS., move contra **CEASEL - CENTRO ELDORADENSE DE ARMAZENAGEM E SECAGEM DE CEREAIS LTDA**, acima qualificada. O Devedor se compromete a efetuar o pagamento de 3.031,58 sacas de 60kg de grãos de milho até o dia 05 de julho de 2015; mais 04 parcelas anuais no importe de 10.000 sacas de 60kg de grãos de milho, sendo a primeira paga em até o dia 15 de Setembro de 2016 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes. A inadimplência de qualquer das obrigações expostas no presente acordo acarretará o vencimento antecipado das parcelas vincendas e incidência de 10% sobre valor inadimplido. Para garantia do débito o DEVEDOR a oferece a CREDORA o presente imóvel como **GARANTIA REAL JUDICIAL DE SEGUNDO GRAU**. Emolumentos R\$954,00. Funjecc (10%) R\$95,40. Funjecc (5%) R\$47,70. Funadep-6% R\$ 57,24. Funde-PGE-4% R\$38,16. Feadmp/MS (10%) R\$95,40. Selo de Digital: AKX: 60564-569. Eu Oficiala que o fiz digitar conferi e assino, dando fé.

ACPL/Eldorado-MS, 17 de Dezembro de 2015

Bel. Marilda S. de Ávila Borges
OFICIALA - CPF 365.965.401-97


R-9-5.983 - Protocolo nº 18.659 - Em 07.04.2017 - **HIPOTECA** - Pela Cédula de Crédito Bancário Crédito nº **492.102.010**, emitida em 22 de março de 2017, na Cidade de Cuiabá-MT, o DEVEDOR: **LU-IZ EDUARDO GUEDES BAPTISTA**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG n.º 949.756-SSP/MS e inscrito no CPF sob o n.º 897.622.741-72, residente e domiciliado na Rua Spartaco Astolf, 1540 nesta Cidade de Eldorado-MS, pagará ao CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua dependência **GECOR ING CUIABA-MT**, inscrita no CPJ sob o n.º 00.000.000/4363-05, ou a sua ordem, a quantia de R\$ 226.992,57 (duzentos e vinte e seis mil, novecentos e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos), em 05 (cinco) prestações anuais, da seguinte forma: 04 (quatro) parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 53.398,51 (cinquenta e três mil trezentos e noventa e oito reais e cinquenta e um centavos) e 1 (uma) parcela anual no valor nominal de R\$ 53.398,53 (cinquenta e três mil trezentos e noventa e oito reais e cinquenta e três centavos), conforme item 2.2, cada uma acrescida de encargos básicos e adicionais integrais apurados no período, vencendo a primeira em 20/03/2018, obrigando a liquidar com a última em 20/03/2022 todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. **ENCARGOS FINANCEIROS**: Os valores lançados na conta vinculada a presente renegociação, bem como o saldo devedor daí decorrente, a partir de 22/03/2017, serão atualizados monetária e mensalmente, pelos encargos básicos baseado no índice de Remuneração Básica das cadernetas de Poupança (IRP), na forma da regulamentação vigente. Sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos incidirão, ainda, encargos adicionais a taxa efetiva de 1% a.m. (um por cento), correspondente a taxa efetiva de 12,683% a.a. (doze inteiros e seiscentos e oitenta e três milésimos por cento ao ano) observado o disposto no Parágrafo Primeiro desta cláusula, calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28,30 ou 31 dias). Referidos encargos básicos e adicionais serão calculados debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a cada data-base da operação, no vencimento antecipado e na liquidação da dívida. Em garantia do pagamento da dívida decorrente desta cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, a proprietária, **CENTRO ELDORADENSE DE ARMAZENAGEM E SECAGEM DE CEREAIS LTDA**, acima qualificada, dá, ao CREDOR, em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEI-**

CONTINUA NO VERSO

RO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições constam da via não negociável, que ficará arquivada neste Ofício. Emolumentos R\$ 1.734,00. Funjecc (10%) R\$173,40. Funjecc (5%) R\$ 86,70. Funadep-6% R\$ 104,04. Funde-PGE-4% R\$ 69,36. Feadmp/MS (10%) R\$173,40 Selo Digital: ANW 24024-339. Eu  Oficial que o fiz digitar, conferi e assino dando fé.


MSA/Eldorado-MS, 18 de abril de 2017.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges
OFICIALA - CPF 365.965.401-97

R-10-5.983 - Protocolo nº 20.379 - Em 11.02.2020 - **PENHORA** - Pelo Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 31 de Janeiro de 2020, nos Autos n.0800149-63.2014.8.12.0033 de Cumprimento de Sentença - Busca e Apreensão, devidamente assinado, por: Cleodir Lopes Antunes - Analista Judiciário da Vara Única da Comarca de Eldorado-MS, tendo como **EXEQUENTE**: JATOBÁ AGRICULTURA E PECUÁRIA S.A, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ nº 76.701.655/0001-59, estabelecida à Rod. Br. 163, KM 185, em Navirai - MS. e **EXECUTADO**: CENTRO ELDORADENSE DE ARMAZENAGEM E SECAGEM DE CEREAIS LTDA, acima qualificada e LUIZ EDUARDO GUEDES BAPTISTA, acima qualificado., foi determinado o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente. **Valor da Ação**: (atualizado até 09/03/2014 08:38:06) R\$ 1.132.591,10 (hum milhão cento e trinta e dois mil quinhentos e noventa e um reais e dez centavos). Emolumentos: R\$156,00. Funjecc (10%) R\$15,60. Funjecc (5%) R\$7,80. Funadep(6%) R\$ 9,36. Funde-PGE(4%) R\$ 6,24. Feadmp/MS (10%) R\$15,60. Selo R\$ 1,50. Selo Digital: ACW61971-456-NOR. Eu  Oficiala que o fiz digitar, conferi e assino dando fé.


ACPL/Eldorado-MS, 17 de Fevereiro de 2020.

Bel. Marilda S. de Ávila Borges
OFICIALA - CPF 365.965.401-97

R-11-5.983 - Protocolo nº 20.763 - Em 03.09.2020 - **GARANTIA REAL JUDICIAL** - Pelo Termo de Conciliação, datado de 23 de Setembro de 2019, devidamente assinado pelo Sr Marcelo Frances Pinheiro de Oliveira - Conciliador Judicial, homologado em 25 de setembro de 2019 pelo Sr Dr. Vinicius Aguiar Milani- MM Juiz de Direito desta Vara Única da Comarca de Eldorado-MS e Ofício nº 0800600-49.2018.8.12.0033-00001-Autos nº 0800600-49.2018.8.12.0033, devidamente assinado pelo Sr. Dr. Vinicius Aguiar Milani- MM Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca de Eldorado-MS, de Ação: Procedimento Comum Cível- Prestação de Serviços., a parte **REQUERIDA**: CENTRO ELDORADENSE ARMAZENAGEM E SECAGEM DE CEREAIS LTDA, já qualificado e LUIZ EDUARDO GUEDES BAPTISTA, acima qualificado., pagarão ao **REQUERENTE**: **MARCIO DE CASTRO CUNHA**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF sob o nº 006.547.678-66, residente e domiciliado na Fazenda Fronteira na Cidade de Mundo Novo-MS, o valor referente a 14.360(quatorze mil trezentos e sessenta) sacas de milho, que será parcelado em 8(oito) parcelas no importe de 1.795(um mil setecentos e noventa e cinco) sacas de milho cada, sendo a primeira parcela será paga no dia 15 de Setembro de 2020 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes. Restando pactuado entre as partes que, o presente acordo terá como garantia imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos R\$1.171,00. Funjecc(10%) R\$117,10. Funjecc(5%) R\$58,55. Funadep(6%) R\$70,26. Funde-PGE(4%) R\$46,84. Feadmp/MS (10%) R\$117,10. Custo Selo R\$10,00. Selo de Digital: AAC:78886-715-CVD. Eu  Oficial Substituto que o fiz digitar conferi e assino, dando fé.

ASÁ/Eldorado-MS, 03 de Setembro de 2020

Alexandre dos S. de Ávila - Oficial Substituto

R-12-5.983 - Protocolo nº 21.723 - Em 05.11.2021 - **PENHORA** - Pela Certidão de Penhora e Intimação Positiva (Mandado nº 033.2021/002092-0) datado de 02/09/2021, devidamente assinado pelo Srº. Rudney Marcos da Silva Caprioli - Oficial de Justiça - da Vara Única desta Comarca de Eldorado-MS, e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 08/09/2021, Autos nº 0800577-06.2018.8.12.0033, devidamente assinado, por: Belckior Teodoro - Oficial de Justiça - da Vara Única desta Comarca de Eldorado-MS, tendo como **EXEQUENTE**: **BANCO DO BRASIL S/A** - CNPJ 00.000.000/0001-91. **EXECUTADO**: **CENTRO ELDORADENSE ARMAZENAGEM E SECAGEM DE CEREAIS LTDA, E OUTROS**, já qualificado e Outros. Foi determinado o registro da Penhora sobre imóvel objeto desta matrícula, em favor do Exequente. Depositário: Luiz Eduardo Guedes Baptista e Edilaine Aparecida Arques de Souza. Emolumentos: R\$156,00. Funjecc (10%) R\$15,60. Funjecc (5%) R\$7,80. Funadep(6%) R\$9,36. Funde-PGE(4%) R\$ 6,24. Feadmp/MS (10%) R\$15,60. Selo R\$1,50. Selo Digital: AFQ:29518-361-NOR. ASÁ/Eldorado-MS, 09 de Novembro de 2021. Eu  (Bel. Marilda S. de Ávila Borges - Oficiala).



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTO, DESTA CIDADE E COMARCA DE ELDORADO - MS.

MATRÍCULA

-5.983-

FICHA

-04-

09 de Abril de 2003.

Alexandre dos Santos de Ávila - Oficial Substituto

R-13-5.983 - Protocolo nº 23.714 - Em 26.10.2023 - **PENHORA** - Pelo Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 09 de Agosto de 2023, nos Autos nº 0800202-39.2017.8.12.0033, de ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, devidamente assinado pelo Srº. Cleodir Lopes Antunes - Escrivão/Chefe de Cartório - da Vara Única desta Comarca de Eldorado-MS, tendo como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADO: CENTRO ELDORADENSE ARMAZENAGEM E SECAGEM DE CEREAIS LTDA, E OUTRO**, já qualificado e Outro. Foi determinado o registro da Penhora sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula, em favor do Exequente. **Valor da Ação:** R\$56.230,12(cinquenta e seis mil duzentos e trinta reais e doze centavos), atualizado até 06/03/2020. Emolumentos: R\$156,00. Funjecc (10%) R\$15,60. Funjecc (5%) R\$7,80. Funadep(6%) R\$9,36. Funde-PGE (4%) R\$ 6,24. Feadmp/MS (10%) R\$15,60. Selo R\$1,50. Selo Digital: AJC: 59599-070 - NOR. ASA/Eldorado-MS, 06 de Novembro de 2023. Eu (Bel. Marilda S. de Ávila Borges - Oficiala).

R-14-5.983 - Protocolo nº 23.857 - Em 18.12.2023 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Pelo requerimento do **CEASEL COMÉRCIO ATACADISTA DE CEREAIS LTDA**, acima qualificada, datado de 08 de dezembro de 2023, representada por seu sócio e administradores: Luiz Eduardo Guedes Baptista, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 949.576-SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 897.622.741-72 e documentos comprobatórios que ficarão arquivados neste Ofício, fica alterada a denominação social de **CENTRO ELDORADENSE DE ARMAZENAGEM E SECAGEM DE CEREAIS LTDA**, para **CEASEL COMÉRCIO ATACADISTA DE CEREAIS LTDA**. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjec (10%) R\$ 4,40. Funjec (5%) R\$ 2,20. Funadep(6%) R\$2,64. Funde-PGE(4%) R\$1,76. Feadmp-MS(10%) R\$ 4,40. Selo R\$ 1,50. Selo Digital: AJH:68648-773-NOR. MSA/Eldorado-MS, 20 de Dezembro de 2023. Eu (Marilda S. de Ávila Borges - Oficial).

R-15-5.983 - Protocolo nº 23.860 - Em 19.12.2023 - **CONTRATO DE LOCAÇÃO** - Pelo Contrato de Locação de Imóvel Comercial, firmado em 11 de outubro de 2023, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Locação pelo **LOCADOR: CEASEL COMÉRCIO ATACADISTA DE CEREAIS LTDA**, acima qualificada, representada por seu sócio e administradores: Luiz Eduardo Guedes Baptista, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 949.576-SSP/MS, inscrito no CPF sob o nº 897.622.741-72, ao **LOCATÁRIO:SANTA ROSA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA**, empresa de capital social privado, inscrita no CNPJ sob o n. 19.043.550/0008-92, inscrição estadual n. 28.484.871-9, com endereço fixo a Rua Jarauçú, 1.977, casa 01, bairro Jardim Columbia, Município de Campo Grande-MS, neste ato representado por seu sócio proprietário Higor Siqueira Lima, brasileiro, comerciante, portador do CPF n. 080.449.806-79, CI- MG-12886325-SSP-MG, pelo **PRAZO** de validade de **24(vinte e quatro) meses**, com início em 11/10/2023 e **término em 11/10/2025**, no **VALOR MENSAL** de R\$ 4.000,00(quatro mil reais) que deverá ser pago até o dia **1º(primeiro) do mês subsequente**. O valor mensal acima pactuado será reajustado a cada **12(doze) meses**, tendo como base, os índices previstos e acumulados no período anual do IGPM ou IGP ou IPC, em caso de falta deste índice, o que vier a substituí-lo, após divulgação pelo Governo Federal. **No caso de venda do imóvel, o LOCATÁRIO será notificado do direito de preferência prevista na Lei do inquilinato, através de carta com aviso de recebimento(AR). Não se manifestado no prazo de 30 dias, será considerado como não interessado. Estando o contrato de locação vigente em tempo de alienação o ou venda do imóvel o comprador deverá cumprir a vigência do contrato de locação, exceto se houver acordo entre as partes para rescisão antecipada.** Demais condições constam na Via que ficará arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$156,00. Funjecc (10%) R\$15,60. Funjecc (5%) R\$7,80. Funadep(6%) R\$9,36. Funde-PGE(4%) R\$6,24. Feadmp-MS(10%)R\$15,60. Custo Selo R\$10,00. Selo Digital: AJH:68674-040-NOR. ASA/Eldorado-MS, 21 de Dezembro de 2023. Eu (Marilda Santos de Ávila Borges-Oficial).

Marilda Santos de Ávila Borges - Oficiala

CONTINUA NO VERSO

