



## IMÓVEL

**Uma parte de terras pastais e lavradas com a área de 102 (cento e duas) has da sesmaria denominada OLHO D'AGUA, neste Município, limitando-se com quem de direito. PROPRIETÁRIO:** Romualdo Francisco de Oliveira. **TÍTULO AQUISITIVO:** Primeiro Registro. Emolumentos: R\$ 47,90 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 25 de Abril de 2.013. O Oficial.

**R-01/17.223 - TRANSMITENTE: ROMUALDO FRANCISCO DE OLIVEIRA**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., solteiro, maior, trabalhador rural, portador da CI RG nº 185.979 SSP/MT., e do CPF/MF nº 063.897.391-09, filho de Antonio Marques de Souza Oliveira e de Martinha Marques de Oliveira, residente e domiciliado na Av. Mato Grosso, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **ADQUIRENTE: EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 28.02.1982, solteiro, maior, pecuarista, portador da CNH nº 01517757109 emitida pelo DETRAN/MT onde consta a CI RG nº 12482250 SSP/MT e o CPF/MF nº 981.948.951-20, filho de Valdevino Ribeiro de Oliveira e de Fátima Catarina Fialho de Oliveira, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, s/nº Bairro João Godofredo, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de 25 de Abril de 2.013, lavrada em Notas 141, fls. 135/136v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O adquirente foi advertido pelo Oficial da obrigatoriedade de apresentar o CCIR e o ITR do imóvel objeto desta matrícula para posteriormente serem aqui averbados. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 220,49 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 25 de Abril de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 63, 54 <b>AGG 62092 - R\$ 268,39</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	Escrevente Juramentado  <b>Odineze Maciel de Oliveira</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**AV-02/17.223** - Conforme Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta firmado entre o ex-proprietário do imóvel objeto desta matrícula e o IBAMA, faço a averbação para constar que 35% (trinta e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado de **UTILIZAÇÃO LIMITADA**, a favor do IBAMA destinadas a **RESERVA LEGAL**, não podendo ser feita nela qualquer tipo de exploração, sem autorização expressa do IBAMA. Emolumentos: R\$ 9,50 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 15 de Maio de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 148 <b>AGS 41536 - R\$ 9,50</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	Escrevente Juramentado  <b>Odineze Maciel de Oliveira</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**AV-03/17.223** - A requerimento do proprietário, **Edil Domingos de Oliveira**, faço a averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se demarcado dentro do seguinte **CAMINHAMENTO**: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MD-04, deste, segue confrontando com a **ESTRADA MUNICIPAL**, com os seguintes rumos e distâncias: 23° 0' 55" SE e 421,95m até o vértice MD-05; deste, segue confrontando com **ROZALVO RIBEIRO DA SILVA**, com os seguintes rumos e distâncias: 73° 19' 46" SW e 2.644,82 m até o vértice MD-06, deste segue confrontando como **JOÃO DA SILVA ALVES**, com os seguintes rumos e distâncias: 01° 37' 18" NE e 388,29m até o vértice MD-07, deste, segue confrontando com **FELIPE AIRES FORTES**, com os seguintes rumos e distâncias: 72° 18' 40" NE e 2.497,77m até o vértice MD-04, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, referenciadas ao **Meridiano Central nº 56°00'**, fuso-21, tendo como datum o SAD-69. Todos os rumos e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo técnico responsável Silvio Santos Vieira - CREA/MT 1200071263 - ART nº 1640420. Emolumentos: R\$ 9,50 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 15 de Maio de 2.013.

COMAR  
ESTADOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 17.223

DATA 15 de Maio de 2.013  
OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS  
01V

IMÓVEL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123  
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 148  
**AGS 41537 - R\$ 9,50**  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>


Escrevente Juramentado

  
~~Edil Domingos de Oliveira~~

**R-04/17.223 - EMITENTE: EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileiro, solteiro, pecuarista, CNH nº 01517757109 (08.05.2013) Detran-MT e CPF/MF nº 981.948.951-20, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, Poconé-MT. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ /MF nº 00.000.000/0662-9, por sua Agência Poconé-MT. **TÍTULO: Penhor Cedular. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02290-0**, emitida em 1º de Agosto de 2.013. **VALOR: R\$ 49.900,00 (Quarenta e nove mil e novecentos reais).** **VENCIMENTO: 1º de Julho de 2.019.** **JUROS: 4,12% a.a.** **PRACA DE PAGAMENTO: Poconé-MT.** **FORMA DE PAGAMENTO: Como consta na Cédula.** **BENS VINCULADOS: Em Hipoteca do 1º Grau** o imóvel da Matrícula. Para os fins de direito, integram-se também ao(s) imovel(is) hipotecado(s) todas as benfeitorias (e/ou maquinarias) a que se destina o financiamento (ou parte do financiamento, se for o caso). **CONDIÇÕES GERAIS: Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 3765908, emitida em 02.08.2013. E mais as descritas na Cédula.** Emolumentos: Registro R\$ 51,80 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 02 de Agosto de 2.013

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123  
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 56, 57  
**AHP 98170 - R\$ 618,75**  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial

  
Aloysio Rodrigues do Prado

**R-05/17.223 - EMITENTE: EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileiro, solteiro(a), Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da Carteira de Identidade RG n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **CREDOR: BANCO DO BRASIL**, Agência Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 40/02487-3**, emitida em 17/03/2014. **VALOR: R\$ 49.399,00 (Quarenta e Nove Mil e Trezentos e Noventa e Nove Reais).** **VENCIMENTO: 01 de março de 2020.** **JUROS: 5,3 (cinco inteiros e três décimos) pontos percentuais ao ano.** **PRACA DE PAGAMENTO: Poconé-MT.** **FORMA DE PAGAMENTO: Como consta na Cédula.** **BENS VINCULADOS: O imóvel da Matrícula.** **CONDIÇÕES GERAIS: As descritas na Cédula.** Emolumentos: Pelo registro R\$ 51,80 (FCRCPN R\$ 4,06). **Selo Digital: AIX 37687 Poconé-MT., 19 de Março de 2014.** O Oficial.

**R-06/17.223 - EMITENTE: EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileiro, solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da Carteira de Identidade RG n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **CREDOR: BANCO DO BRASIL**, Agência Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TÍTULO: Hipoteca Cedular do 3º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02651-5**, emitida em 13/11/2014. **VALOR: R\$ 64.300,00 (Sessenta e Quatro Mil e Trezentos Reais).** **VENCIMENTO: 01 de novembro de 2020.** **JUROS: 5,5 (cinco ponto cinco) ponto percentuais ao ano.** **PRACA DE PAGAMENTO: Poconé-MT.** **FORMA DE PAGAMENTO: Como consta na Cédula.** **BENS VINCULADOS: Em Hipoteca do 3º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da matrícula.** **CONDIÇÕES GERAIS: As descritas na Cédula.** Emolumentos: Pelo registro R\$ 54,20 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 14 de Novembro de 2014. O Oficial.

**R-07/17.223 - EMITENTE: EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA**, Brasileira, solteiro(a), Fiscal de saúde, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da Carteira de Identidade RG n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **CREDOR: BANCO DO BRASIL**, Agência

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO

## 1o. Serviço Registral de Poconé-MT

Aloysio Rodrigues do Prado

Registrador

## LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Poconé-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TITULO:** Hipoteca Cedular do 4º Grau. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/02730-9, emitida em 23/02/2015. **VALOR:** R\$ 96.000,00 (Noventa e Seis Mil Reais). **VENCIMENTO:** 01 de Fevereiro de 2021. **JUROS:** 5,3 (cinco inteiros e três décimos) pontos percentuais ao ano. **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 4º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da matrícula **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 54,20 (FCRCPN R\$ 4,35). **Selo Digital:** AOG 43343. Poconé-MT., 23 de Fevereiro de 2015. O Oficial.

**R-08-17.223 - EMITENTE:** EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA, Brasileiro, Solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da CNH n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., Agência POCONÉ-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **TITULO:** Hipoteca. **FORMA DO TITULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 40/02931-X, emitida em 23/09/2015. **VALOR:** R\$ 98.800,00 (Noventa e Oito Mil e Oitocentos Reais). **VENCIMENTO:** 01 de Março de 2021. **JUROS:** 7,65 (sete inteiros e sessenta e cinco centesimos) pontos percentuais ao ano. **PRACA DE PAGAMENTO:** Poconé-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Hipoteca do 5º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 57,60 (FCRCPN R\$ 4,35). (Selo Digital - ARA 60879). Poconé-MT., 23 de Setembro de 2015. O Oficial.

**R-09/17.223 - Inscrição de Penhora - Polo Ativo:** Banco do Brasil S/A., Agência POCONÉ-MT., CNPJ/MF nº 00.000.000/0662-90. **Polo Passivo:** EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA, Brasileiro, Solteiro, Pecuarista, inscrito no CPF sob n. 981.948.951-20, portador da CNH n. CNH 01517757109 MT, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, nº 130, Bairro João Godofredo, nesta cidade. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito lavrado aos 08.02.2019 no Processo nº 3235-78.2018.811-0028 - Código 157633 de Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 88.193,04 (oitenta e oito mil, cento e noventa e tres reais e quatro centavos). **BENS PENHORADO:** O imóvel da Matrícula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 72,10 (Selo Digital - BIW 08082). Poconé-MT., 23 de Outubro de 2019. O Escrevente Juramentado.

**R-10/17.223 - 28 de Julho de 2022. TÍTULO:** PENHORA - Mediante **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO** expedido por MANDADO por determinação da M.M. Juíz(a) de Direito Dr(a). Kátia Rodrigues Oliveira, da Vara única de Poconé-MT, assinado por eletronicamente por Antônio José Izidro da Silva, extraído dos Autos do Processo nº 0002485-76.2018.8.11.0028, tendo como Exequente: BANCO DO BRASIL S.A e Executado: EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA. Fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 122.293,15 (Cento e Vinte e Dois Mil Duzentos e Noventa e Três Reais e Quinze Centavos). **Imóvel avaliado no valor de R\$ 2.040.000,00** (Dois Milhões e Quarenta Mil Reais); avaliado por Marcelo Junior Monte Fernandes, Oficial de Justiça. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 54609 em 28/07/2022. **EMOLUMENTOS:** R\$ 0,0. **SELO DIGITAL:** BTN 37591 (Emolumentos de acordo com o Prov. nº 45/2021 da CGJ do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela Mendes A. e Silva*, Elisangela Mendes A. e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 28 de Julho de 2022.

**R-11/17223 - 10 de Novembro de 2023. TÍTULO:** PENHORA - Mediante **MANDADO DE PENHORA e AVALIAÇÃO** expedido por determinação da MM.ª Juíza de Direito Katia Rodrigues Oliveira, da Vara Única de Poconé-MT, datado de 13/09/2023, assinado por eletronicamente por Izabel Muniz Garcia de Moraes, em 22/09/2023; extraído dos Autos do Processo nº 0003777-96.2018.8.11.0028, tendo como Polo Ativo: BANCO DO BRASIL S.A e Polo Passivo: EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA; Fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 125.051,17 (Cento e vinte e cinco mil e cinquenta e um reais e dezessete centavos); **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 2.040.000,00

Nr. da Matrícula

Ficha

17223

2v

1º Ofício de Registro de Imóveis - Títulos e Documentos

Katiuscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Dois milhões e quarenta mil reais). **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **56546** em 10/11/2023. **EMOLUMENTOS: R\$ 92,10** (Noventa e dois reais e dez centavos). **SELO DIGITAL: BYQ 42379.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Katiuscia* Katiuscia S. C. Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 10 de Novembro de 2023.

**R-12/17223 - 09 de outubro de 2024. TÍTULO: PENHORA** - Mediante **MANDADO DE PENHORA e AVALIAÇÃO** expedido por determinação da MM.<sup>a</sup> Juíza de Direito Katia Rodrigues Oliveira, da Vara Única de Poconé-MT, datado de 24/01/2024, assinado por eletronicamente por Izabel Muniz Garcia de Moraes, em 09/05/2024; extraído dos **Autos do Processo nº 0003234-93.2018.8.11.0028**, tendo como **Polo Ativo:** BANCO DO BRASIL S.A e **Polo Passivo:** EDIL DOMINGOS DE OLIVEIRA. **Fica PENHORADO o imóvel da presente matrícula. VALOR DA CAUSA: R\$ 63.806,58. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 1.020.000,00. PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 57821 em 09/10/2024. **EMOLUMENTOS: R\$ 95,65** (Noventa e cinco reais e sessenta e cinco centavos). **SELO DIGITAL:** CDP 30540. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisangela* Elisangela Mendes Arruda e Silva, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 09 de outubro de 2024.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - POCONÉ/MT  
Elisangela Mendes Arruda e Silva  
Oficial Registradora

PARA SIMPLES CONFERIR  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro de Imóveis via web

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital