

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
10.216	1	COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
		LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um **LOTE RURAL**, situado neste município e Comarca de Vila Rica, Estado de Mato Grosso, denominado **"FAZENDA MARANATA - GLEBA D"**, com a área de **972,9542 ha (Novecentos e setenta e dois hectares, noventa e cinco ares e quarenta e dois centiares)**, com os seguintes limites e confrontações: Perímetro: 17.137,36 metros. "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice E9X-M-9957, Longitude: -50°54'51,334", Latitude: -9°56'08,210" e Altitude: 178,866 m, deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL no azimute 126°26' e distância de 423,01 m até o vértice E9X-P-D234, Longitude: -50°54'40,163", Latitude: -9°56'16,388" e Altitude: 181,382 m, deste segue no azimute 130°23' e distância de 1.491,12 m até o vértice E9X-M-9947, Longitude: -50°54'02,876", Latitude: -9°56'47,831" e Altitude: 193,233 m, deste segue no azimute 128°28' e distância de 275,06 m até o vértice E9X-P-D236, Longitude: -50°53'55,806", Latitude: -9°56'53,400" e Altitude: 201,316 m, deste segue no azimute 133°16' e distância de 288,73 m até o vértice E9X-P-D238, Longitude: -50°53'48,904", Latitude: -9°56'59,841" e Altitude: 198,982 m, deste segue no azimute 129°46' e distância de 183,72 m até o vértice E9X-P-D240, Longitude: -50°53'44,269", Latitude: -9°57'03,667" e Altitude: 194,20 m, deste segue no azimute 127°19' e distância de 153,07 m até o vértice E9X-P-D242, Longitude: -50°53'40,273", Latitude: -9°57'06,688" e Altitude: 189,496 m, deste segue no azimute 131°07' e distância de 156,47 m até o vértice E9X-P-D244, Longitude: -50°53'36,404", Latitude: -9°57'10,038" e Altitude: 193,857 m, deste segue no azimute 107°46' e distância de 153,77 m até o vértice E9X-P-D246, Longitude: -50°53'31,597", Latitude: -9°57'11,566" e Altitude: 198,529 m, deste segue no azimute 88°46' e distância de 305,04 m até o vértice E9X-P-D248, Longitude: -50°53'21,585", Latitude: -9°57'11,355" e Altitude: 201,828 m, deste segue no azimute 85°58' e distância de 1.498,68 m até o vértice E9X-M-9945, Longitude: -50°52'32,506", Latitude: -9°57'07,931" e Altitude: 188,681 m, deste segue confrontando com CNS: 06.336-2 | Mat. 179 | FAZENDA LISBOA - GLEBA "C" no azimute 166°33' e distância de 2.774,20 m até o vértice E9X-M-10397, Longitude: -50°52'11,337", Latitude: -9°58'35,749" e Altitude: 171,392 m, deste segue confrontando com RIO BELEZA pela margem esquerda a montante no azimute 227°37' e distância de 130,89 m até o vértice FIH-P-2800, Longitude: -50°52'14,512", Latitude: -9°58'38,620" e Altitude: 193,28 m, deste segue no azimute 279°05' e distância de 114,16 m até o vértice FIH-P-2801, Longitude: -50°52'18,213", Latitude: -9°58'38,033" e Altitude: 194,53 m, deste segue no azimute 288°00' e distância de 142,74 m até o vértice FIH-P-2802, Longitude: -50°52'22,670", Latitude: -9°58'36,597" e Altitude: 194,40 m, deste segue no azimute 279°33' e distância de 268,32 m até o vértice FIH-P-2803, Longitude: -50°52'31,357", Latitude: -9°58'35,146" e Altitude: 193,72 m, deste segue no azimute 324°17' e distância de 110,60 m até o vértice FIH-P-2804, Longitude: -50°52'33,476", Latitude: -9°58'32,223" e Altitude: 194,43 m, deste segue no azimute 251°13' e distância de 280,57 m até o vértice FIH-P-2805, Longitude: -50°52'42,197", Latitude: -9°58'35,163" e Altitude: 195,38 m, deste segue no azimute 287°05' e distância de 100,79 m até o vértice FIH-P-2806, Longitude: -50°52'45,360", Latitude: -9°58'34,199" e Altitude: 196,54 m, deste segue no azimute 264°15' e distância de 147,58 m até o vértice FIH-P-2807, Longitude: -50°52'50,181", Latitude: -9°58'34,680" e Altitude: 195,75 m, deste segue no azimute 319°13' e distância de 170,48 m até o vértice FIH-P-2808, Longitude: -50°52'53,836", Latitude: -9°58'30,478" e Altitude: 193,42 m, deste segue no azimute 280°53' e distância de 425,27 m até o vértice FIH-P-2810, Longitude: -50°53'07,547", Latitude: -9°58'27,864" e Altitude: 197,52 m, deste segue no azimute 320°04' e distância de 81,58 m até o vértice FIH-P-2811, Longitude: -50°53'09,266", Latitude: -9°58'25,828" e Altitude: 198,00 m, deste segue no azimute 317°54' e distância de 91,12 m até o vértice FIH-P-2812, Longitude: -50°53'11,271", Latitude: -9°58'23,627" e Altitude: 198,09 m, deste segue no azimute 314°34' e distância de 133,25 m até o vértice FIH-P-2813, Longitude: -50°53'14,387", Latitude: -9°58'20,583" e Altitude: 197,00 m, deste segue no azimute 298°27' e distância de 190,89 m até o vértice FIH-P-2814, Longitude: -50°53'19,897", Latitude: -9°58'17,623" e Altitude: 197,52 m, deste segue no azimute 274°52' e distância de 100,36 m até o vértice FIH-P-2815, Longitude: -50°53'23,180", Latitude: -9°58'17,345" e Altitude: 196,75 m, deste segue no azimute 264°58' e distância de 134,81 m até o vértice FIH-P-2816, Longitude: -50°53'27,589", Latitude: -9°58'17,729" e Altitude: 194,41 m, deste segue no azimute 212°38' e distância de 107,68 m até o vértice FIH-P-2817, Longitude: -50°53'29,496", Latitude: -9°58'20,680" e Altitude: 194,62 m, deste segue no azimute 289°13' e distância de 213,47 m até o

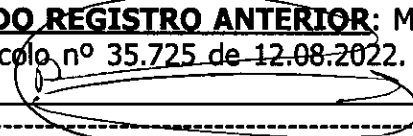
Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
10.216	1-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

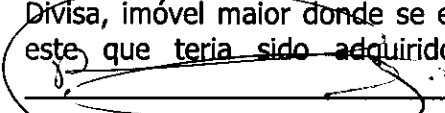
vértice FIH-P-2818, Longitude: -50°53'36,114", Latitude: -9°58'18,393" e Altitude: 193,24 m, deste segue no azimuth 347°29' e distância de 124,57 m até o vértice FIH-P-2819, Longitude: -50°53'37,000", Latitude: -9°58'14,435" e Altitude: 194,84 m, deste segue no azimuth 269°58' e distância de 144,31 m até o vértice FIH-P-2820, Longitude: -50°53'41,738", Latitude: -9°58'14,437" e Altitude: 194,49 m, deste segue no azimuth 46°36' e distância de 148,58 m até o vértice FIH-P-2821, Longitude: -50°53'38,193", Latitude: -9°58'11,115" e Altitude: 197,38 m, deste segue no azimuth 348°49' e distância de 110,81 m até o vértice FIH-P-2822, Longitude: -50°53'38,898", Latitude: -9°58'07,577" e Altitude: 200,22 m, deste segue no azimuth 295°01' e distância de 160,27 m até o vértice FIH-P-2823, Longitude: -50°53'43,666", Latitude: -9°58'05,371" e Altitude: 199,42 m, deste segue no azimuth 19°41' e distância de 124,89 m até o vértice FIH-P-2824, Longitude: -50°53'42,284", Latitude: -9°58'01,544" e Altitude: 200,72 m, deste segue no azimuth 345°12' e distância de 100,38 m até o vértice FIH-P-2825, Longitude: -50°53'43,125", Latitude: -9°57'58,385" e Altitude: 202,31 m, deste segue no azimuth 305°30' e distância de 109,71 m até o vértice E9X-V-3657, Longitude: -50°53'46,057", Latitude: -9°57'56,311" e Altitude: 201,00 m, deste segue no azimuth 235°11' e distância de 103,55 m até o vértice E9X-V-3658, Longitude: -50°53'48,848", Latitude: -9°57'58,235" e Altitude: 196,52 m, deste segue no azimuth 02°06' e distância de 10,76 m até o vértice E9X-V-3659, Longitude: -50°53'48,835", Latitude: -9°57'57,885" e Altitude: 197,399 m, deste segue no azimuth 322°51' e distância de 121,44 m até o vértice E9X-V-3660, Longitude: -50°53'51,242", Latitude: -9°57'54,734" e Altitude: 202,53 m, deste segue no azimuth 354°43' e distância de 41,47 m até o vértice E9X-V-3661, Longitude: -50°53'51,367", Latitude: -9°57'53,390" e Altitude: 203,20 m, deste segue no azimuth 312°55' e distância de 72,01 m até o vértice E9X-V-3662, Longitude: -50°53'53,098", Latitude: -9°57'51,794" e Altitude: 204,67 m, deste segue no azimuth 258°57' e distância de 59,49 m até o vértice E9X-V-3663, Longitude: -50°53'55,015", Latitude: -9°57'52,165" e Altitude: 204,24 m, deste segue no azimuth 315°22' e distância de 65,87 m até o vértice E9X-V-3664, Longitude: -50°53'56,534", Latitude: -9°57'50,639" e Altitude: 203,199 m, deste segue no azimuth 266°30' e distância de 63,72 m até o vértice E9X-V-3665, Longitude: -50°53'58,622", Latitude: -9°57'50,765" e Altitude: 202,54 m, deste segue no azimuth 304°38' e distância de 30,92 m até o vértice E9X-V-3666, Longitude: -50°53'59,457", Latitude: -9°57'50,193" e Altitude: 203,199 m, deste segue no azimuth 349°50' e distância de 60,99 m até o vértice E9X-V-3667, Longitude: -50°53'59,810", Latitude: -9°57'48,239" e Altitude: 200,00 m, deste segue no azimuth 314°10' e distância de 40,22 m até o vértice E9X-V-3668, Longitude: -50°54'00,757", Latitude: -9°57'47,327" e Altitude: 201,22 m, deste segue no azimuth 334°48' e distância de 54,81 m até o vértice E9X-V-3669, Longitude: -50°54'01,523", Latitude: -9°57'45,713" e Altitude: 202,111 m, deste segue no azimuth 271°31' e distância de 106,10 m até o vértice E9X-V-3670, Longitude: -50°54'05,005", Latitude: -9°57'45,621" e Altitude: 202,115 m, deste segue no azimuth 298°50' e distância de 71,71 m até o vértice E9X-V-3671, Longitude: -50°54'07,067", Latitude: -9°57'44,495" e Altitude: 202,14 m, deste segue no azimuth 353°06' e distância de 55,34 m até o vértice E9X-V-3672, Longitude: -50°54'07,285", Latitude: -9°57'42,707" e Altitude: 203,444 m, deste segue no azimuth 21°38' e distância de 40,23 m até o vértice E9X-V-3673, Longitude: -50°54'06,798", Latitude: -9°57'41,490" e Altitude: 203,222 m, deste segue no azimuth 259°43' e distância de 96,15 m até o vértice E9X-V-3674, Longitude: -50°54'09,904", Latitude: -9°57'42,048" e Altitude: 202,36 m, deste segue no azimuth 264°40' e distância de 72,59 m até o vértice E9X-V-3675, Longitude: -50°54'12,277", Latitude: -9°57'42,267" e Altitude: 202,587 m, deste segue no azimuth 10°56' e distância de 58,24 m até o vértice E9X-V-3676, Longitude: -50°54'11,914", Latitude: -9°57'40,406" e Altitude: 202,69 m, deste segue no azimuth 55°06' e distância de 72,26 m até o vértice E9X-V-3677, Longitude: -50°54'09,968", Latitude: -9°57'39,061" e Altitude: 200,23 m, deste segue no azimuth 335°40' e distância de 106,18 m até o vértice E9X-V-3678, Longitude: -50°54'11,404", Latitude: -9°57'35,912" e Altitude: 201,123 m, deste segue no azimuth 01°00' e distância de 57,37 m até o vértice E9X-V-3679, Longitude: -50°54'11,371", Latitude: -9°57'34,045" e Altitude: 201,126 m, deste segue no azimuth 333°16' e distância de 55,69 m até o vértice E9X-V-3680, Longitude: -50°54'12,193", Latitude: -9°57'32,426" e Altitude: 201,13 m, deste segue no azimuth 276°26' e distância de 27,96 m até o vértice E9X-V-3681, Longitude: -50°54'13,105", Latitude: -9°57'32,324" e Altitude: 202,20 m, deste segue no azimuth 185°29' e distância de 37,56 m até o vértice

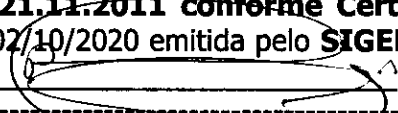
Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
10.216	2	COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
		LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

E9X-V-3682, Longitude: -50°54'13,223", Latitude: -9°57'33,541" e Altitude: 202,204 m, deste segue no azimute 194°33' e distância de 28,60 m até o vértice E9X-V-3683, Longitude: -50°54'13,459", Latitude: -9°57'34,442" e Altitude: 202,205 m, deste segue no azimute 320°46' e distância de 82,81 m até o vértice E9X-V-3684, Longitude: -50°54'15,178", Latitude: -9°57'32,354" e Altitude: 202,21 m, deste segue no azimute 357°12' e distância de 97,82 m até o vértice E9X-V-3685, Longitude: -50°54'15,334", Latitude: -9°57'29,174" e Altitude: 202,225 m, deste segue no azimute 308°57' e distância de 95,04 m até o vértice E9X-V-3686, Longitude: -50°54'17,760", Latitude: -9°57'27,229" e Altitude: 202,231 m, deste segue no azimute 297°47' e distância de 70,17 m até o vértice E9X-V-3687, Longitude: -50°54'19,798", Latitude: -9°57'26,164" e Altitude: 202,235 m, deste segue no azimute 298°47' e distância de 69,48 m até o vértice E9X-V-3688, Longitude: -50°54'21,797", Latitude: -9°57'25,075" e Altitude: 202,24 m, deste segue no azimute 357°11' e distância de 79,80 m até o vértice E9X-V-3689, Longitude: -50°54'21,925", Latitude: -9°57'22,481" e Altitude: 202,55 m, deste segue no azimute 354°33' e distância de 49,07 m até o vértice E9X-V-3690, Longitude: -50°54'22,078", Latitude: -9°57'20,891" e Altitude: 203,199 m, deste segue no azimute 292°48' e distância de 68,54 m até o vértice E9X-V-3691, Longitude: -50°54'24,152", Latitude: -9°57'20,026" e Altitude: 203,201 m, deste segue no azimute 353°37' e distância de 14,81 m até o vértice E9X-V-3692, Longitude: -50°54'24,206", Latitude: -9°57'19,547" e Altitude: 203,205 m, deste segue no azimute 42°12' e distância de 65,66 m até o vértice E9X-V-3693, Longitude: -50°54'22,758", Latitude: -9°57'17,964" e Altitude: 203,209 m, deste segue no azimute 277°53' e distância de 32,23 m até o vértice E9X-V-3694, Longitude: -50°54'23,806", Latitude: -9°57'17,820" e Altitude: 203,199 m, deste segue no azimute 231°58' e distância de 44,04 m até o vértice E9X-V-3695, Longitude: -50°54'24,945", Latitude: -9°57'18,703" e Altitude: 203,202 m, deste segue no azimute 244°02' e distância de 26,12 m até o vértice E9X-V-3696, Longitude: -50°54'25,716", Latitude: -9°57'19,075" e Altitude: 203,205 m, deste segue no azimute 323°42' e distância de 121,82 m até o vértice E9X-V-3697, Longitude: -50°54'28,083", Latitude: -9°57'15,879" e Altitude: 203,199 m, deste segue no azimute 303°59' e distância de 72,88 m até o vértice E9X-V-3698, Longitude: -50°54'30,067", Latitude: -9°57'14,553" e Altitude: 204,06 m, deste segue no azimute 239°04' e distância de 52,98 m até o vértice E9X-V-3699, Longitude: -50°54'31,559", Latitude: -9°57'15,439" e Altitude: 204,065 m, deste segue no azimute 325°28' e distância de 62,13 m até o vértice E9X-V-3700, Longitude: -50°54'32,715", Latitude: -9°57'13,773" e Altitude: 204,072 m, deste segue no azimute 272°50' e distância de 67,10 m até o vértice E9X-V-3701, Longitude: -50°54'34,915", Latitude: -9°57'13,665" e Altitude: 204,075 m, deste segue no azimute 219°36' e distância de 114,75 m até o vértice E9X-V-3702, Longitude: -50°54'37,317", Latitude: -9°57'16,542" e Altitude: 204,08 m, deste segue no azimute 315°31' e distância de 44,39 m até o vértice E9X-V-3703, Longitude: -50°54'38,338", Latitude: -9°57'15,511" e Altitude: 204,09 m, deste segue no azimute 344°25' e distância de 73,52 m até o vértice E9X-V-3704, Longitude: -50°54'38,986", Latitude: -9°57'13,206" e Altitude: 204,10 m, deste segue no azimute 269°18' e distância de 60,84 m até o vértice E9X-V-3705, Longitude: -50°54'40,983", Latitude: -9°57'13,230" e Altitude: 204,102 m, deste segue no azimute 234°20' e distância de 64,93 m até o vértice E9X-V-3706, Longitude: -50°54'42,715", Latitude: -9°57'14,462" e Altitude: 202,10 m, deste segue no azimute 318°13' e distância de 100,93 m até o vértice E9X-V-3707, Longitude: -50°54'44,922", Latitude: -9°57'12,012" e Altitude: 202,101 m, deste segue no azimute 240°38' e distância de 8,14 m até o vértice E9X-V-3708, Longitude: -50°54'45,155", Latitude: -9°57'12,142" e Altitude: 200,099 m, deste segue no azimute 305°46' e distância de 224,91 m até o vértice E9X-V-3709, Longitude: -50°54'51,145", Latitude: -9°57'07,862" e Altitude: 200,088 m, deste segue no azimute 351°28' e distância de 57,11 m até o vértice B1O-M-1777, Longitude: -50°54'51,423", Latitude: -9°57'06,024" e Altitude: 204,00 m, deste segue confrontando com CNS: 06.336-2 | Mat. 5.442 | FAZENDA MORADA DA LUA no azimute 343°47' e distância de 1.274,45 m até o vértice B1O-M-3267, Longitude: -50°55'03,106", Latitude: -9°56'26,195" e Altitude: 184,328 m, deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL no azimute 32°58' e distância de 658,75 m até o vértice E9X-M-9957, ponto inicial desta descrição". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant).

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
10.216	2-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado 25e84b58-5729-472c-8fd8-52f419a242e4. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, firmados por Welder Vandre dos Santos Barbosa - Engenheiro Agrônomo - CREA 201357/D-TO - Código de credenciamento: E9X, vinculado a ART nº 12202000125104, devidamente quitada. **PROPRIETÁRIA: SHIRLEY FARIA DE ANDRADE**, brasileira, maior, capaz, advogada, divorciada, natural de Caiapônia/GO, nascida em 25/05/1948, filha de Leopoldino Cirilo de Andrade e Geralda Faria dos Santos, inscrita no CPF/MF: 243.345.961-34 e portadora da CI/RG nº 557.820-SSP/GO, residente e domiciliada à Rua 239, 339, Setor Universitário, Goiânia-GO. **CCIR 2022**; Denominação do Imóvel Fazenda Maranhata; Localização Zona Rural de Vila Rica, município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **950.017.679.623-0**; Módulo Rural 49,7882 ha; nº de Módulos Rurais 34,48; Módulo Fiscal 80,0 ha; n. de Módulos Fiscais: 40,2088, FMP: 4,00 ha; área: 3.216,70 ha; Declarante: Shirley Faria de Andrade, brasileira, CPE: 243.345.961-34. Número do Imóvel da Receita Federal: **6.609.727-4. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 10.215 livro 2 deste 1º Ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 35.725 de 12.08.2022. Emolumentos: R\$ 85,40. **Vila Rica, 09 de setembro de 2022.** Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

AV-01-10.216 - (MANDADO DE AVERBAÇÃO) - Conforme consta na **AV-01-10.215** datada de 09.09.2022 do livro 02 desta serventia que: Certifico que consta na **AV-29-179** datada de 30.07.2018 do livro 02 desta serventia que: Conforme Ofício nº 1846/2018, datado de 03/07/2018, firmado pela Gestora Judiciário Clarice Viega, Processo nº Único: **2479-74-2016.811.0049** - Código: **56939**; Espécie: **Processo de Conhecimento - Civil e do Trabalho**; **Polo Ativo**: PAULO ERONI DE MOURA e ARMINDO DE MOURA; **Polo Passivo**: EVALDO CAMPOS PAES e ALCEBIADES ARAUJO PAES, com determinação do MMº Juiz Substituto, Drº Carlos Eduardo de Moraes e Silva, da Segunda Vara Criminal e Cível desta Comarca de Vila Rica-MT, para que seja averbado às margens desta matrícula a **existência da referida ação** ("Trata-se de ação de indenização por danos materiais, morais e lucros cessantes interposto por Paulo Beroni de Moura, em face de Evaldo Campos Paes - Fazenda Maranhata e Alcebiades Araújo Paes, todos qualificados nos autos." Referente a "parcela do imóvel rural da matrícula de número 179 em nome da proprietária Shirley Faria Andrade como proprietária em comum da Fazenda Divisa, imóvel maior donde se extrai sua propriedade comum na proporção de 2.758,3750 ha, imóvel este que teria sido adquirido pelos requeridos"). **Vila Rica, 09 de setembro de 2022.** Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.--

AV-02-10.216 - GEORREFERENCIAMENTO DESTES IMÓVEIS - Certifico que na **AV-02-10.215** deste ofício, que o imóvel objeto daquela matrícula (10.215) foi devidamente **georreferenciado** de acordo com as exigências da Lei 10.267/2001 e **atendeu o disposto no artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto nº 5.570 de 31/10/2005, alterado pelo Decreto nº 7.620 de 21.11.2011 conforme Certificação nº 25e84b58-5729-472c-8fd8-52f419a242e4** datada de 02/10/2020 emitida pelo **SIGEF** de acordo com a Lei 6.015/73. **Vila Rica, 09 de setembro de 2022.** Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

R-03-10.216 - Protocolo nº 35.726 de 12.08.2022 - **VENDA - TRANSMITENTE: SHIRLEY FARIA DE ANDRADE**, (acima citada e qualificada); no ato da escritura representada por seu procurador, Gildemberg dos Santos Coutinho, brasileiro, nascido em 01/07/1975, natural de Itamaraju/BA, casado, advogado, filho de José Pereira Coutinho e Clemência Maria dos Santos Coutinho, portador da OAB/BA nº 23.995, onde consta consignado o CPF/MF: 659.976.035-04 e RG nº 06.535.858-96 SSP/BA, e-mail: gscoutinho@hotmail.com, residente e domiciliado à Av. Paulino Mendes Lima, nº 398, Centro, Eunápolis-BA, CEP: 45.820-440; nos termos da Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Amarinópolis, Comarca de Iporá-GO, no livro nº 18, folhas 08/10, em 05/03/2020. **ADQUIRENTE: GOUVEIA HOLDING E AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado,

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
10.216	3	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

inscrita no CNPJ/MF: 27.437.362/0001-09, com sede à Rua 8, nº 150, sala 1601, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.115-100; no ato da escritura representada por seu administrador Zaercio Fagundes Gouveia, brasileiro, nascido em 06/10/1970, maior, capaz, casado, empresário, filho de Guimarães Fagundes de Oliveira e Adelita Conceição de Oliveira, inscrito no CPF/MF: 758.392.966-00 e portador do RG 4.597.106 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua 15, nº 320, Apto 1000, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.140.035, nos termos da Cláusula Sexta do Contrato Social de Sociedade Limitada, registrado na Junta Comercial de Goiás, sob nº 52203628899, em 31/07/2017. **INTERVENIENTES ANUENTES:** EVALDO CAMPOS PAES, brasileiro, capaz, produtor rural, natural de Campos dos Goytacazes/RJ, nascido em 25/05/1940, filho de Alcebiades de Campos Paes e Emerita Moreira Azevedo, inscrito no CPF/MF: 234.491.447-15 e portador do RG 548.775 IPF/RJ, e sua esposa TEREZINHA DE JESUS ARAÚJO PAES, brasileira, capaz, do lar, natural de Campos dos Goytacazes/RJ, nascida em 17/01/1951, filha de Euclides Araújo e Cecília Nunes de Araújo, inscrita no CPF/MF: 894.159.735-87 e portadora do RG 064480015 IPF/RJ, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jorge Amado, nº 128, Alamar, Eunápolis-BA; no ato da escritura representados por seu procurador Gildemberg dos Santos Coutinho, (já qualificado acima), nos termos da Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Itamaraju-BA, no livro 212, folhas 114/115, Ordem nº 40350, em 03/02/2020. **FORMA DO TÍTULO:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/09/2021, às fls. 76/80, do Livro nº 49; Escritura Pública de Aditamento Retificativo Administrativo, lavrada em 20/07/2022, às fls. 113/116, do Livro nº 57; e Escritura Pública de Aditamento Retificativo Administrativo, lavrada em 06/09/2022, às fls. 183/184, do Livro nº 58, ambas do Tabelionato de Notas e Protesto de Itamaraju-BA, onde foi adquirido a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os lotes objeto das matrículas nº 10.217 e 10.218 desta serventia. **VALOR:** R\$ 3.323.050,00 (Três milhões, trezentos e vinte e três mil e cinquenta reais), juntamente com os lotes objeto das matrículas nº 10.217 e 10.218 desta serventia, que serão pagos da seguinte forma: **1)** 12/01/2011 - R\$ 1.155.050,00 (Um milhão, cento e cinquenta e cinco mil reais e cinquenta centavos), pago nos autos do processo n. 457-53.2010.811.0049, conforme declarado no Termo do Acordo protocolado nos autos do processo 1271-31.2011.811.0049 que tramitam na Vara Cível da Comarca de Vila Rica-MT; **2)** 09/03/2020 - R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais), transferido/depositado diretamente na conta da REIS E ALMEIDA ADVOGADOS ASSOCIADOS - CNPJ: 24.597.121/0001-20; Banco SICOOB CREDIJUR 756; Ag: 3233; Conta: 2934-3; **3)** 29/09/2020 - R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de EDUARDA BARROS FARIA GOUVEIA - CPF: 055.629.871-39; Banco Brasil; Ag: 2902-5; Conta: 40211-7; **4)** 29/09/2020 - R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de KÁSSIA REJANE FARIA MARTINS BACHUR - CPF: 333.516.601-97; Banco Caixa Econômica Federal; Ag: 0012; Operação: 013; Conta Poupança: 00051299-8; **5)** 29/09/2020 - R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de ANDREY REGIO FARIAS MARTINS - CPF: 347.459.041-34; Banco Bradesco; Ag: 1840; Conta: 26.810-0; **6)** 29/09/2020 - R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta da REIS E ALMEIDA ADVOGADOS ASSOCIADOS - CNPJ: 24.597.121/0001-20; Banco SICOOB CREDIJUR 756; Ag: 3233; Conta: 2934-3; **7)** 25/03/2021 - R\$ 74.110,31 (Setenta e quatro mil, cento e dez reais e trinta e um centavos), transferido/depositado diretamente na conta de ANDREA KELLY FARIA MARTINS - CPF: 566.669.261-53; no Banco Caixa Econômica Federal; Ag: 4167; Operação: 001; Conta Corrente: 32228-6; **8)** 25/03/2021 - R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de KÁSSIA REJANE FARIA MARTINS BACHUR - CPF: 333.516.601-97; Banco Caixa Econômica Federal; Ag: 0012; Operação: 013; Conta Poupança: 00051299-8; **9)** 25/03/2021 - R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de ANDREY REGIO FARIAS MARTINS - CPF: 347.459.041-34; Banco do Brasil; Ag: 1843-0; Conta: 33.700-5; **10)** 25/03/2021 - R\$ 37.889,69 (Trinta e sete mil, oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta e nove centavos), transferido/depositado diretamente na conta de RONEY SHARLY FARIAS MARTINS - CPF: 500.307.521-91; Banco Bradesco; Ag: 1660; Conta: 1.079-0; **11)** 25/03/2021 - R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de RONEY SHARLY FARIAS MARTINS - CPF: 500.307.521-91; Banco Bradesco;

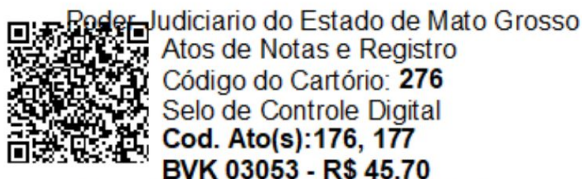
Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
10.216	3-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Ag: 1660; Conta: 1.079-0; **12**) 09/08/2021 - R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de RONEY SHARLY FARIAS MARTINS - CPF: 500.307.521-91; Banco Bradesco; Ag: 1660; Conta: 1.079-0; **13**) 09/08/2021 - R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de RONEY SHARLY FARIAS MARTINS - CPF: 500.307.521-91; Banco Bradesco; Ag: 1660; Conta: 1.079-0; **14**) 01/09/2021 - R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de KÁSSIA REJANE FARIA MARTINS BACHUR - CPF: 333.516.601-97; Banco Caixa Econômica Federal: Ag: 0012; Operação: 013; Conta Poupança: 00051299-8; **15**) 01/09/2021 - R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de ANDREY REGIO FARIAS MARTINS - CPF: 347.459.041-34; Banco do Brasil; Ag: 1843-0; Conta: 33.700-5. Em continuidade, esclarece que o valor da venda acordado entre a outorgante vendedora e a outorgada compradora, foi majorado para R\$ 6.395.287,50 (seis milhões, trezentos e noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), recebido em moeda corrente, dada mais ampla, geral, irrevogável, irrestrita e irretratável quitação. **CONDICÕES:** As constantes no título. Consta na Escritura de Aditamento que a outorgada compradora tem conhecimento da averbação de ação sob AV-01-10.216 desta matricula. Foram apresentadas no ato da Escritura Pública: a) Certidão de inteiro teor, negativa de ações reais, pessoais e reipersecutórias e negativa de ônus reais; b) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 29864298/2021, emitida em 29/09/2021, com validade até 27/03/2022; c) Certidão Negativa de Débitos da SEFAZ nº 29309939, emitida em 29/09/2021, válida por 60 dias; d) Certidão Negativa da Receita Federal do Brasil, código de controle 3229.7653.87F6.4AD5, emitida em 29/09/2021, válida até 28/03/2022; e) CCIR 2021, código do imóvel nº 950.017.679.623-0, módulo rural 49,7882 ha; nº de módulos rurais: 34,48; módulo fiscal: 80,00; nº de módulos fiscais: 40,2088; FMP: 2,00; área total: 3.216,70 ha; f) Certidão Negativa da Receita Federal do Brasil, referente ITR nº 6.609.727-4, código controle C198.18C4.2590.B88C, emitida em 21/06/2021, válida até 18/12/2021; g) Guia de Informação do ITBI nº 15, com avaliação do imóvel em R\$ 6.395.287,50, e apuração do imposto em R\$ 127.905,75, recolhido em 30/07/2021, conforme comprovante de pagamento apresentado. Foram apresentados no ato deste registro: a) Certidão Negativa de Débitos da PGE/SEFAZ/MT nº 0039062039, emitida em 20/07/2022, válida até 17/09/2022; b) Certidão Positiva Cível, emitida em 26/07/2022 pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Goiânia-GO, Certidão Negativa de Ações Criminais nº 104035863391, emitida em 22/07/2022, via internet pelo site do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Certidões Negativas de Feitos Ajuizados referente ações cíveis e criminais de primeiro e segundo grau, emitidas em 20 e 22/07/2022, via internet pelo site do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, e Certidões Negativas de Distribuição (Ações Cíveis e Criminais), emitidas em 21/07/2022, via internet pelo site do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios; c) **CCIR 2022**; Denominação do Imóvel Fazenda Maranata; Localização Zona Rural de Vila Rica, município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **950.017.679.623-0**; Módulo Rural 49,7882 ha; nº de Módulos Rurais 34,48; Módulo Fiscal 80,0 ha; n. de Módulos Fiscais: 40,2088, FMP: 4,00 ha; área: 3.216,70 ha; Declarante: Shirley Faria de Andrade, brasileira, CPF: 243.345.961-34; d) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil às 11:37:09 do dia 11/07/2022, válida até 07/01/2023, código de controle da certidão: D5F4.3646.302F.CF59, com o nº do Imóvel na Receita Federal (**NIRF**): **6.609.727-4**. Emitida a DOI. Foi realizado consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro para o CPF da outorgante, gerando o código HASH: a3c8.5238.ab95.f550.6fd3.2be4.1d95.cd45.7ee4.38d8. Emolumentos: R\$ 5.223,30. Vila Rica, 09 de setembro de 2022. Eu, Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Vila Rica- MT.

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº **10216**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Vila Rica-MT. 12 de dezembro de 2022. Emitido por GRÉCIA as - 11:07:24.

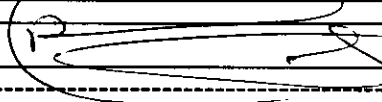


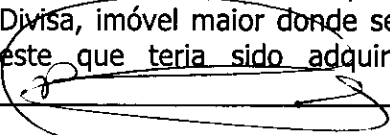
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

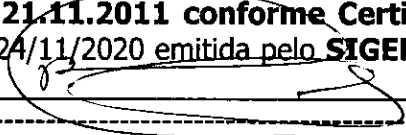
Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
10.217	1	COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
		LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um **LOTE RURAL**, situado neste município e Comarca de Vila Rica, Estado de Mato Grosso, denominado **"FAZENDA MARANATA - GLEBA E"**, com a área de **1.630,7067 ha (Um mil, seiscentos e trinta hectares, setenta ares e sessenta e sete centiares)**, com os seguintes limites e confrontações: Perímetro: 17.565,67 metros. "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice E9X-M-9921, Longitude: -50°53'19,863", Latitude: -9°53'52,741" e Altitude: 192,738 m, deste segue confrontando com CNS: 06.336-2 | Mat. 179 | FAZENDA LISBOA - GLEBA "B" no azimuth 166°14' e distância de 528,75 m até o vértice E9X-M-10396, Longitude: -50°53'15,734", Latitude: -9°54'09,456" e Altitude: 199,037 m, deste segue no azimuth 166°29' e distância de 3.387,77 m até o vértice E9X-M-9958, Longitude: -50°52'49,762", Latitude: -9°55'56,667" e Altitude: 204,82 m, deste segue no azimuth 166°30' e distância de 2.237,10 m até o vértice E9X-M-9944, Longitude: -50°52'32,621", Latitude: -9°57'07,466" e Altitude: 189,109 m, deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL no azimuth 266°06' e distância de 1.497,73 m até o vértice E9X-P-D249, Longitude: -50°53'21,677", Latitude: -9°57'10,774" e Altitude: 201,483 m, deste segue no azimuth 269°21' e distância de 299,26 m até o vértice E9X-P-D247, Longitude: -50°53'31,501", Latitude: -9°57'10,882" e Altitude: 198,409 m, deste segue no azimuth 286°52' e distância de 150,91 m até o vértice E9X-P-D245, Longitude: -50°53'36,242", Latitude: -9°57'09,456" e Altitude: 194,108 m, deste segue no azimuth 311°47' e distância de 148,46 m até o vértice E9X-P-D243, Longitude: -50°53'39,876", Latitude: -9°57'06,236" e Altitude: 189,487 m, deste segue no azimuth 307°18' e distância de 156,14 m até o vértice E9X-P-D241, Longitude: -50°53'43,953", Latitude: -9°57'03,156" e Altitude: 194,566 m, deste segue no azimuth 309°13' e distância de 181,78 m até o vértice E9X-P-D239, Longitude: -50°53'48,576", Latitude: -9°56'59,415" e Altitude: 199,991 m, deste segue no azimuth 313°39' e distância de 291,72 m até o vértice E9X-P-D237, Longitude: -50°53'55,505", Latitude: -9°56'52,861" e Altitude: 199,61 m, deste segue no azimuth 309°05' e distância de 286,53 m até o vértice E9X-M-9946, Longitude: -50°54'02,805", Latitude: -9°56'46,980" e Altitude: 193,657 m, deste segue no azimuth 310°14' e distância de 1.476,92 m até o vértice E9X-P-D235, Longitude: -50°54'39,813", Latitude: -9°56'15,925" e Altitude: 181,383 m, deste segue no azimuth 307°46' e distância de 425,70 m até o vértice E9X-M-9956, Longitude: -50°54'50,859", Latitude: -9°56'07,438" e Altitude: 179,404 m, deste segue no azimuth 32°50' e distância de 1.545,46 m até o vértice E9X-M-9951, Longitude: -50°54'23,347", Latitude: -9°55'25,177" e Altitude: 204,597 m, deste segue no azimuth 328°51' e distância de 1.422,43 m até o vértice E9X-M-9953, Longitude: -50°54'47,495", Latitude: -9°54'45,554" e Altitude: 195,469 m, deste segue no azimuth 347°51' e distância de 537,77 m até o vértice E9X-M-9920, Longitude: -50°54'51,208", Latitude: -9°54'28,443" e Altitude: 203,829 m, deste segue confrontando com CNS: 06.336-2 | Mat. 179 | FAZENDA BONANZA - GLEBA "G" no azimuth 68°29' e distância de 2.991,25 m até o vértice E9X-M-9921, ponto inicial desta descrição". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuths foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 7995a5f0-82d6-48a1-a98c-738d3d64a004. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, firmados por Welder Vandre dos Santos Barbosa - Engenheiro Agrônomo - CREA 201357/D-TO - Código de credenciamento: E9X, vinculado a ART nº 12202000125104, devidamente quitada. **PROPRIETÁRIA: SHIRLEY FARIA DE ANDRADE**, brasileira, maior, capaz, advogada, divorciada, natural de Caiaponia/GO, nascida em 25/05/1948, filha de Leopoldino Cirilo de Andrade e Geralda Faria dos Santos, inscrita no CPF/MF: 243.345.961-34 e portadora da CI/RG nº 557.820-SSP/GO, residente e domiciliada à Rua 239, 339, Setor Universitário, Goiânia-GO. **CCIR 2022**; Denominação do Imóvel Fazenda Maranata; Localização Zona Rural de Vila Rica, município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **950.017.679.623-0**; Módulo Rural 49,7882 ha; nº de Módulos Rurais 34,48; Módulo Fiscal 80,0 ha; n. de Módulos Fiscais: 40,2088, FMP: 4,00 ha; área: 3.216,70 ha; Declarante: Shirley Faria de Andrade, brasileira, CPF: 243.345.961-34. Número do Imóvel da Receita Federal: **6.609.727-4**. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.215 livro 2 deste 1º Ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 35.725 de 12.08.2022. Emolumentos: R\$

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
10.217	1-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

85,40. **Vila Rica, 09 de setembro de 2022.** Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

AV-01-10.217 - (MANDADO DE AVERBAÇÃO) - Conforme consta na **AV-01-10.215** datada de 09.09.2022 do livro 02 desta serventia que: Certifico que consta na **AV-29-179** datada de 30.07.2018 do livro 02 desta serventia que: Conforme Ofício nº 1846/2018, datado de 03/07/2018, firmado pela Gestora Judiciário Clarice Viegas, Processo nº Único: **2479-74-2016.811.0049** - Código: **56939**; Espécie: **Processo de Conhecimento - Civil e do Trabalho; Polo Ativo: PAULO ERONI DE MOURA e ARMINDO DE MOURA; Polo Passivo: EVALDO CAMPOS PAES e ALCEBIADES ARAÚJO PAES**, com determinação do MMº Juiz Substituto, Drº Carlos Eduardo de Moraes e Silva, da Segunda Vara Criminal e Cível desta Comarca de Vila Rica-MT, para que seja averbado às margens desta matrícula a **existência da referida ação** ("Trata-se de ação de indenização por danos materiais, morais e lucros cessantes interposto por Paulo Beroni de Moura, em face de Evaldo Campos Paes - Fazenda Maranata e Alcebiades Araújo Paes, todos qualificados nos autos." Referente a "parcela do imóvel rural da matrícula de número 179 em nome da proprietária Shirley Faria Andrade como proprietária em comum da Fazenda Divisa, imóvel maior donde se extrai sua propriedade comum na proporção de 2.758,3750 ha, imóvel este que teria sido adquirido pelos requeridos"). Vila Rica, 09 de setembro de 2022. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.--

AV-02-10.217 - GEORREFERENCIAMENTO DESTES IMÓVEIS - Certifico que na **AV-02-10.215** deste ofício, que o imóvel objeto daquela matrícula (10.215) foi devidamente **georreferenciado** de acordo com as exigências da Lei 10.267/2001 e **atendeu o disposto no artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto nº 5.570 de 31/10/2005, alterado pelo Decreto nº 7.620 de 21.11.2011 conforme Certificação nº 7995a5f0-82d6-48a1-a98c-738d3d64a004** datada de 24/11/2020 emitida pelo **SIGEF** de acordo com a Lei 6.015/73. Vila Rica, 09 de setembro de 2022. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

R-03-10.217 - Protocolo nº 35.726 de 12.08.2022 - **VENDA - TRANSMITENTE: SHIRLEY FÁRIA DE ANDRADE**, (acima citada e qualificada); no ato da escritura representada por seu procurador, Gildemberg dos Santos Coutinho, brasileiro, nascido em 01/07/1975, natural de Itamaraju/BA, casado, advogado, filho de José Pereira Coutinho e Clemência Maria dos Santos Coutinho, portador da OAB/BA nº 23.995, onde consta consignado o CPF/MF: 659.976.035-04 e RG nº 06.535.858-96 SSP/BA, e-mail: gscoutinho@hotmail.com, residente e domiciliado à Av. Paulino Mendes Lima, nº 398, Centro, Eunápolis-BA, CEP: 45.820-440; nos termos da Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Amorinópolis, Comarca de Iporá-GO, no livro nº 18, folhas 08/10, em 05/03/2020. **ADQUIRENTE: GOUVEIA HOLDING E AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF: 27.437.362/0001-09, com sede à Rua 8, nº 150, sala 1601, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.115-100; no ato da escritura representada por seu administrador, Zaercio Fagundes Gouveia, brasileiro, nascido em 06/10/1970, maior, capaz, casado, empresário, filho de Guimarães Fagundes de Oliveira e Adelita Conceição de Oliveira, inscrito no CPF/MF: 758.392.966-00 e portador do RG 4.597.106 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua 15, nº 320, Apto 1000, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.140.035, nos termos da Cláusula Sexta do Contrato Social de Sociedade Limitada, registrado na Junta Comercial de Goiás, sob nº 52203628899, em 31/07/2017. **INTERVENIENTES ANUENTES: EVALDO CAMPOS PAES**, brasileiro, capaz, produtor rural, natural de Campos dos Goytacazes/RJ, nascido em 25/05/1940, filho de Alcebiades de Campos Paes e Emerita Moreira Azevedo, inscrito no CPF/MF: 234.491.447-15 e portador do RG 548.775 IPF/RJ, e sua esposa **TEREZINHA DE JESUS ARAÚJO PAES**, brasileira, capaz, do lar, natural de Campos dos Goytacazes/RJ, nascida em 17/01/1951, filha de Euclides Araújo e Cecília Nunes de Araújo, inscrita no CPF/MF: 894.159.735-87 e portadora do RG 064480015 IPF/RJ, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jorge Amado, nº 128, Alamar, Eunápolis-BA; no ato da

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
10.217	2	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

escritura representados por seu procurador, Gildemberg dos Santos Coutinho, (já qualificado acima), nos termos da Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Itamaraju-BA, no livro 212, folhas 114/115, Ordem nº 40350, em 03/02/2020. **FORMA DO TÍTULO:** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/09/2021, às fls. 76/80, do Livro nº 49; Escritura Pública de Aditamento Retificativo Administrativo, lavrada em 20/07/2022, às fls. 113/116, do Livro nº 57; e Escritura Pública de Aditamento Retificativo Administrativo, lavrada em 06/09/2022, às fls. 183/184, do Livro nº 58, ambas do Tabelionato de Notas e Protesto de Itamaraju-BA, onde foi adquirido a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os lotes objeto das matrículas nº 10.216 e 10.218 desta serventia. **VALOR:** R\$ 3.323.050,00 (Três milhões, trezentos e vinte e três mil e cinquenta reais), juntamente com os lotes objeto das matrículas nº 10.216 e 10.218 desta serventia, que serão pagos da seguinte forma: **1)** 12/01/2011 - R\$ 1.155.050,00 (Um milhão, cento e cinquenta e cinco mil reais e cinquenta centavos), pago nos autos do processo n. 457-53.2010.811.0049, conforme declarado no Termo do Acordo protocolado nos autos do processo 1271-31.2011.811.0049 que tramitam na Vara Cível da Comarca de Vila Rica-MT; **2)** 09/03/2020 - R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais), transferido/depositado diretamente na conta da REIS E ALMEIDA ADVOGADOS ASSOCIADOS - CNPJ: 24.597.121/0001-20; Banco SICOOB CREDIJUR 756; Ag: 3233; Conta: 2934-3; **3)** 29/09/2020 - R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de EDUARDA BARROS FARIA GOUVEIA - CPF: 055.629.871-39; Banco Brasil; Ag: 2902-5; Conta: 40211-7; **4)** 29/09/2020 - R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de KÁSSIA REJANE FARIA MARTINS BACHUR - CPF: 333.516.601-97; Banco Caixa Econômica Federal: Ag: 0012; Operação: 013; Conta Poupança: 00051299-8; **5)** 29/09/2020 - R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de ANDREY REGIO FARIAS MARTINS - CPF: 347.459.041-34; Banco Bradesco; Ag: 1840; Conta: 26.810-0; **6)** 29/09/2020 - R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta da REIS E ALMEIDA ADVOGADOS ASSOCIADOS - CNPJ: 24.597.121/0001-20; Banco SICOOB CREDIJUR 756; Ag: 3233; Conta: 2934-3; **7)** 25/03/2021 - R\$ 74.110,31 (Setenta e quatro mil, cento e dez reais e trinta e um centavos), transferido/depositado diretamente na conta de ANDREA KELLY FARIA MARTINS - CPF: 566.669.261-53; no Banco Caixa Econômica Federal; Ag: 4167; Operação: 001; Conta Corrente: 32228-6; **8)** 25/03/2021 - R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de KÁSSIA REJANE FARIA MARTINS BACHUR - CPF: 333.516.601-97; Banco Caixa Econômica Federal: Ag: 0012; Operação: 013; Conta Poupança: 00051299-8; **9)** 25/03/2021 - R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de ANDREY REGIO FARIAS MARTINS - CPF: 347.459.041-34; Banco do Brasil; Ag: 1843-0; Conta: 33.700-5; **10)** 25/03/2021 - R\$ 37.889,69 (Trinta e sete mil, oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta e nove centavos), transferido/depositado diretamente na conta de RONEY SHARLY FARIAS MARTINS - CPF: 500.307.521-91; Banco Bradesco; Ag: 1660; Conta: 1.079-0; **11)** 25/03/2021 - R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de RONEY SHARLY FARIAS MARTINS - CPF: 500.307.521-91; Banco Bradesco; Ag: 1660; Conta: 1.079-0; **12)** 09/08/2021 - R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de RONEY SHARLY FARIAS MARTINS - CPF: 500.307.521-91; Banco Bradesco; Ag: 1660; Conta: 1.079-0; **13)** 09/08/2021 - R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de RONEY SHARLY FARIAS MARTINS - CPF: 500.307.521-91; Banco Bradesco; Ag: 1660; Conta: 1.079-0; **14)** 01/09/2021 - R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de KÁSSIA REJANE FARIA MARTINS BACHUR - CPF: 333.516.601-97; Banco Caixa Econômica Federal: Ag: 0012; Operação: 013; Conta Poupança: 00051299-8; **15)** 01/09/2021 - R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de ANDREY REGIO FARIAS MARTINS - CPF: 347.459.041-34; Banco do Brasil; Ag: 1843-0; Conta: 33.700-5. Em continuidade, esclarece que o valor da venda acordado entre a outorgante vendedora e a outorgada compradora, foi majorado para R\$ 6.395.287,50 (seis milhões, trezentos e noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), recebido em moeda corrente, dada mais ampla, geral, irrevogável, irrestrita e irretratável quitação. **CONDICÕES:** As constantes no título. Consta na Escritura de Aditamento que a outorgada compradora tem

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
10.217	2-v	COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

conhecimento da averbação de ação sob AV-01-10.217 desta matrícula. Foram apresentadas no ato da Escritura Pública: a) Certidão de inteiro teor, negativa de ações reais, pessoais e reipersecutórias e negativa de ônus reais; b) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 29864298/2021, emitida em 29/09/2021, com validade até 27/03/2022; c) Certidão Negativa de Débitos da SEFAZ nº 29309939, emitida em 29/09/2021, válida por 60 dias; d) Certidão Negativa da Receita Federal do Brasil, código de controle 3229.7653.87F6.4AD5, emitida em 29/09/2021, válida até 28/03/2022; e) CCIR 2021, código do imóvel nº 950.017.679.623-0, módulo rural 49,7882 ha; nº de módulos rurais: 34,48; módulo fiscal: 80,00; nº de módulos fiscais: 40,2088; FMP: 2,00; área total: 3.216,70 ha; f) Certidão Negativa da Receita Federal do Brasil, referente ITR nº 6.609.727-4, código controle C198.18C4.2590.B88C, emitida em 21/06/2021, válida até 18/12/2021; g) Guia de Informação do ITBI nº 15, com avaliação do imóvel em R\$ 6.395.287,50, e apuração do imposto em R\$ 127.905,75, recolhido em 30/07/2021, conforme comprovante de pagamento apresentado. Foram apresentados no ato deste registro: a) Certidão Negativa de Débitos da PGE/SEFAZ/MT nº 0039062039, emitida em 20/07/2022, válida até 17/09/2022; b) Certidão Positiva Cível, emitida em 26/07/2022 pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Goiânia-GO, Certidão Negativa de Ações Criminais nº 104035863391, emitida em 22/07/2022, via internet pelo site do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Certidões Negativas de Feitos Ajuizados referente ações cíveis e criminais de primeiro e segundo grau, emitidas em 20 e 22/07/2022, via internet pelo site do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, e Certidões Negativas de Distribuição (Ações Cíveis e Criminais), emitidas em 21/07/2022, via internet pelo site do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios; c) **CCIR 2022**; Denominação do Imóvel Fazenda Maranata; Localização Zona Rural de Vila Rica, município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **950.017.679.623-0**; Módulo Rural 49,7882 ha; nº de Módulos Rurais 34,48; Módulo Fiscal 80,0 ha; n. de Módulos Fiscais: 40,2088, FMP: 4,00 ha; área: 3.216,70 ha; Declarante: Shirley Faria de Andrade, brasileira, CPF: 243.345.961-34; d) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil às 11:37:09 do dia 11/07/2022, válida até 07/01/2023, código de controle da certidão: D5F4.3646.302F.CF59, com o nº do Imóvel na Receita Federal (**NIRF**): **6.609.727-4**. Emitida a DOI. Foi realizado consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro para o CPF da outorgante, gerando o código HASH: a3c8.5238.ab95.f550.6fd8.2be4.1d95.cd45.7ee4.38d8. Emolumentos: R\$ 5.223,30. Vila Rica, 09 de setembro de 2022. Eu, Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Vila Rica- MT.

CERTIDÃO

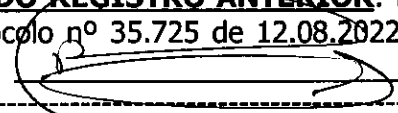
Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **10217**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Vila Rica-MT. 12 de dezembro de 2022. Emitido por GRÉCIA. as 11:04:03.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: **276**
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **176, 177**
BVK 03051 - R\$ 34,90

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
10.218	1	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um **LOTE RURAL**, situado neste município e Comarca de Vila Rica, Estado de Mato Grosso, denominado **"FAZENDA MARANATA - GLEBA F"**, com a área de **382,7595 ha (Trezentos e oitenta e dois hectares, setenta e cinco ares e noventa e cinco centiares)**, com os seguintes limites e confrontações: Perímetro: 8.697,37 metros. "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice E9X-M-9941, Longitude: -50°54'51,641", Latitude: -9°54'28,601" e Altitude: 204,272 m, deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL no azimuth 167°59' e distância de 539,88 m até o vértice E9X-M-9954, Longitude: -50°54'47,955", Latitude: -9°54'45,788" e Altitude: 195,374 m, deste segue no azimuth 148°59' e distância de 1.409,78 m até o vértice E9X-M-9952, Longitude: -50°54'24,109", Latitude: -9°55'25,111" e Altitude: 203,562 m, deste segue no azimuth 212°38' e distância de 1.547,40 m até o vértice E9X-M-9955, Longitude: -50°54'51,505", Latitude: -9°56'07,521" e Altitude: 179,386 m, deste segue no azimuth 212°42' e distância de 662,71 m até o vértice B1O-M-2400, Longitude: -50°55'03,259", Latitude: -9°56'25,671" e Altitude: 184,929 m, deste segue confrontando com CNS: 06.336-2 | Mat. 5.529 | FAZENDA SÃO JUDAS TADEU VII no azimuth 343°54' e distância de 891,72 m até o vértice E9X-M-10385, Longitude: -50°55'11,370", Latitude: -9°55'57,785" e Altitude: 230,023 m, deste segue confrontando com CNS: 06.336-2 | Mat. 5.530 | FAZENDA SÃO JUDAS TADEU VII no azimuth 343°54' e distância de 1.696,55 m até o vértice B1O-M-1779, Longitude: -50°55'26,806", Latitude: -9°55'04,732" e Altitude: 249,159 m, deste segue no azimuth 358°22' e distância de 207,42 m até o vértice B1O-1600, Longitude: -50°55'27,000", Latitude: -9°54'57,984" e Altitude: 197,80 m, deste segue confrontando com CNS: 06.336-2 | Mat. 940 | FAZENDA SÃO MIGUEL no azimuth 344°08' e distância de 453,39 m até o vértice E9X-M-9948, Longitude: -50°55'31,066", Latitude: -9°54'43,789" e Altitude: 196,59 m, deste segue confrontando com CNS: 06.336-2 | Mat. 179 | FAZENDA BONANZA - GLEBA "G" no azimuth 68°46' e distância de 1.288,54 m até o vértice E9X-M-9941, ponto inicial desta descrição". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuths foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação e667d6cc-aa90-4d2a-aa59-c5da8c5f72d4. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, firmados por Welder Vandre dos Santos Barbosa - Engenheiro Agrônomo - CREA 201357/D-TO - Código de credenciamento: E9X, vinculado a ART nº 12202000125104, devidamente quitada. **PROPRIETÁRIA: SHIRLEY FARIA DE ANDRADE**, brasileira, maior, capaz, advogada, divorciada, natural de Caiaponia/GO, nascida em 25/05/1948, filha de Leopoldino Cirilo de Andrade e Geralda Faria dos Santos, inscrita no CPF/MF: 243.345.961-34 e portadora da CI/RG nº 557.820-SSP/GO, residente e domiciliada à Rua 239, 339, Setor Universitário, Goiânia-GO. **CCIR 2022**; Denominação do Imóvel Fazenda Maranata; Localização Zona Rural de Vila Rica, município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **950.017.679.623-0**; Módulo Rural 49,7882 ha; nº de Módulos Rurais 34,48; Módulo Fiscal 80,0 ha; n. de Módulos Fiscais: 40,2088, FMP: 4,00 ha; área: 3.216,70 ha; Declarante: Shirley Faria de Andrade, brasileira, CPF: 243.345.961-34. Número do Imóvel da Receita Federal: **6.609.727-4**. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.215 livro 2 deste 1º Ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 35.725 de 12.08.2022. Emolumentos: R\$ 85,40. **Vila Rica, 09 de setembro de 2022.** Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

AV-01-10.218 - (MANDADO DE AVERBAÇÃO) - Conforme consta na **AV-01-10.215** datada de 09.09.2022 do livro 02 desta serventia que: Certifico que consta na **AV-29-179** datada de 30.07.2018 do livro 02 desta serventia que: Conforme Ofício nº 1846/2018, datado de 03/07/2018, firmado pela Gestora Judiciário Clarice Viegas, Processo nº Único: **2479-74-2016.811.0049** - Código: **56939**; Espécie: **Processo de Conhecimento - Civil e do Trabalho**; **Polo Ativo:** PAULO ERONI DE MOURA e ARMINDO DE MOURA; **Polo Passivo:** EVALDO CAMPOS PAES e ALCEBIADES ARAUJO PAES, com determinação do MMº Juiz Substituto, Drº Carlos Eduardo de Moraes e Silva, da Segunda Vara Criminal e Cível desta Comarca de Vila Rica-MT, para que seja averbado às margens desta matrícula a

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
10.218	1-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

existência da referida ação ("Trata-se de ação de indenização por danos materiais, morais e lucros cessantes interposto por Paulo Beroni de Moura, em face de Evaldo Campos Paes - Fazenda Maranata e Alcebiades Araújo Paes, todos qualificados nos autos." Referente a "parcela do imóvel rural da matrícula de número 179 em nome da proprietária Shirley Faria Andrade como proprietária em comum da Fazenda Divisa, imóvel maior donde se extrai sua propriedade comum na proporção de 2.758,3750 ha, imóvel este, que teria sido adquirido pelos requeridos"). Vila Rica, 09 de setembro de 2022. Eu, Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.--

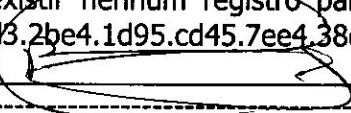
AV-02-10.218 - GEORREFERENCIAMENTO DESTES IMÓVEIS - Certifico que na **AV-02-10.215** deste ofício, que o imóvel objeto daquela matrícula (10.215) foi devidamente **georreferenciado** de acordo com as exigências da Lei 10.267/2001 e **atendeu o disposto no artigo 9º do Decreto 4.449/2002, alterado pelo Decreto nº 5.570 de 31/10/2005, alterado pelo Decreto nº 7.620 de 21.11.2011 conforme Certificação nº e667d6cc-aa90-4d2a-aa59-c5da8c5f72d4** datada de 02/10/2020 emitida pelo **SIGEF** de acordo com a Lei 6.015/73. Vila Rica, 09 de setembro de 2022. Eu, Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

R-03-10.218 - Protocolo nº 35.726 de 12.08.2022 - **VENDA - TRANSMITENTE: SHIRLEY FARIA DE ANDRADE**, (acima citada e qualificada); no ato da escritura representada por seu procurador, Gildemberg dos Santos Coutinho, brasileiro, nascido em 01/07/1975, natural de Itamaraju/BA, casado, advogado, filho de José Pereira Coutinho e Clemência Maria dos Santos Coutinho, portador da OAB/BA nº 23.995, onde consta consignado o CPF/MF: 659.976.035-04 e RG nº 06.535.858-96 SSP/BA, e-mail: gscoutinho@hotmail.com, residente e domiciliado à Av. Paulino Mendes Lima, nº 398, Centro, Eunápolis-BA, CEP: 45.820-440; nos termos da Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Amarinópolis, Comarca de Iporá-GO, no livro nº 18, folhas 08/10, em 05/03/2020. **ADQUIRENTE: GOUVEIA HOLDING E AGROPECUÁRIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF: 27.437.362/0001-09, com sede à Rua 8, nº 150, sala 1601, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.115-100; no ato da escritura representada por seu administrador, Zaercio Fagundes Gouveia, brasileiro, nascido em 06/10/1970, maior, capaz, casado, empresário, filho de Guimarães Fagundes de Oliveira e Adelita Conceição de Oliveira, inscrito no CPF/MF: 758.392.966-00 e portador do RG 4.597.106 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua 15, nº 320, Apto 1000, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.140.035, nos termos da Cláusula Sexta do Contrato Social de Sociedade Limitada, registrado na Junta Comercial de Goiás, sob nº 52203628899, em 31/07/2017. **INTERVENIENTES ANUENTES: EVALDO CAMPOS PAES**, brasileiro, capaz, produtor rural, natural de Campos dos Goytacazes/RJ, nascido em 25/05/1940, filho de Alcebiades de Campos Paes e Emerita Moreira Azevedo, inscrito no CPF/MF: 234.491.447-15 e portador do RG 548.775 IPF/RJ, e sua esposa **TEREZINHA DE JESUS ARAÚJO PAES**, brasileira, capaz, do lar, natural de Campos dos Goytacazes/RJ, nascida em 17/01/1951, filha de Euclides Araújo e Cecília Nunes de Araújo, inscrita no CPF/MF: 894.159.735-87 e portadora do RG 064480015 IPF/RJ, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jorge Amado, nº 128, Alamar, Eunápolis-BA; no ato da escritura representados por seu procurador, Gildemberg dos Santos Coutinho, (já qualificado acima), nos termos da Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Itamaraju-BA, no livro 212, folhas 114/115, Ordem nº 40350, em 03/02/2020. **FORMA DO TÍTULO**: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/09/2021, às fls. 76/80, do Livro nº 49; Escritura Pública de Aditamento Retificativo Administrativo, lavrada em 20/07/2022, às fls. 113/116, do Livro nº 57; e Escritura Pública de Aditamento Retificativo Administrativo, lavrada em 06/09/2022, às fls. 183/184, do Livro nº 58, ambas do Tabelionato de Notas e Protesto de Itamaraju-BA, onde foi adquirido a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os lotes objeto das matrículas nº 10.216 e 10.217 desta serventia. **VALOR**: R\$ 3.323.050,00 (Três milhões, trezentos e vinte e três mil e cinquenta reais), juntamente com os lotes objeto das matrículas nº 10.216 e 10.217 desta serventia, que serão pagos da seguinte forma: **1)** 12/01/2011 - R\$ 1.155.050,00 (Um milhão, cento e cinquenta e cinco mil reais e

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
10.218	2	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

cinquenta centavos), pago nos autos do processo n. 457-53.2010.811.0049, conforme declarado no Termo do Acordo protocolado nos autos do processo 1271-31.2011.811.0049 que tramitam na Vara Cível da Comarca de Vila Rica-MT; **2)** 09/03/2020 - R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais), transferido/depositado diretamente na conta da REIS E ALMEIDA ADVOGADOS ASSOCIADOS - CNPJ: 24.597.121/0001-20; Banco SICOOB CREDIJUR 756; Ag: 3233; Conta: 2934-3; **3)** 29/09/2020 - R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de EDUARDA BARROS FARIA GOUVEIA - CPF: 055.629.871-39; Banco Brasil; Ag: 2902-5; Conta: 40211-7; **4)** 29/09/2020 - R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de KÁSSIA REJANE FARIA MARTINS BACHUR - CPF: 333.516.601-97; Banco Caixa Econômica Federal; Ag: 0012; Operação: 013; Conta Poupança: 00051299-8; **5)** 29/09/2020 - R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de ANDREY REGIO FARIAS MARTINS - CPF: 347.459.041-34; Banco Bradesco; Ag: 1840; Conta: 26.810-0; **6)** 29/09/2020 - R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta da REIS E ALMEIDA ADVOGADOS ASSOCIADOS - CNPJ: 24.597.121/0001-20; Banco SICOOB CREDIJUR 756; Ag: 3233; Conta: 2934-3; **7)** 25/03/2021 - R\$ 74.110,31 (Setenta e quatro mil, cento e dez reais e trinta e um centavos), transferido/depositado diretamente na conta de ANDREA KELLY FARIA MARTINS - CPF: 566.669.261-53; no Banco Caixa Econômica Federal; Ag: 4167; Operação: 001; Conta Corrente: 32228-6; **8)** 25/03/2021 - R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de KÁSSIA REJANE FARIA MARTINS BACHUR - CPF: 333.516.601-97; Banco Caixa Econômica Federal; Ag: 0012; Operação: 013; Conta Poupança: 00051299-8; **9)** 25/03/2021 - R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de ANDREY REGIO FARIAS MARTINS - CPF: 347.459.041-34; Banco do Brasil; Ag: 1843-0; Conta: 33.700-5; **10)** 25/03/2021 - R\$ 37.889,69 (Trinta e sete mil, oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta e nove centavos), transferido/depositado diretamente na conta de RONEY SHARLY FARIAS MARTINS - CPF: 500.307.521-91; Banco Bradesco; Ag: 1660; Conta: 1.079-0; **11)** 25/03/2021 - R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de RONEY SHARLY FARIAS MARTINS - CPF: 500.307.521-91; Banco Bradesco; Ag: 1660; Conta: 1.079-0; **12)** 09/08/2021 - R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de RONEY SHARLY FARIAS MARTINS - CPF: 500.307.521-91; Banco Bradesco; Ag: 1660; Conta: 1.079-0; **13)** 09/08/2021 - R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de RONEY SHARLY FARIAS MARTINS - CPF: 500.307.521-91; Banco Bradesco; Ag: 1660; Conta: 1.079-0; **14)** 01/09/2021 - R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de KÁSSIA REJANE FARIA MARTINS BACHUR - CPF: 333.516.601-97; Banco Caixa Econômica Federal; Ag: 0012; Operação: 013; Conta Poupança: 00051299-8; **15)** 01/09/2021 - R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais), transferido/depositado diretamente na conta de ANDREY REGIO FARIAS MARTINS - CPF: 347.459.041-34; Banco do Brasil; Ag: 1843-0; Conta: 33.700-5. Em continuidade, esclarece que o valor da venda acordado entre a outorgante vendedora e a outorgada compradora, foi majorado para R\$ 6.395.287,50 (seis milhões, trezentos e noventa e cinco mil, duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), recebido em moeda corrente, dada mais ampla, geral, irrevogável, irrestrita e irretratável quitação. **CONDIÇÕES:** As constantes no título. Consta na Escritura de Aditamento que a outorgada compradora tem conhecimento da averbação de ação sob AV-01-10.218 desta matrícula. Foram apresentadas no ato da Escritura Pública: a) Certidão de inteiro teor, negativa de ações reais, pessoais e reipersecutórias e negativa de ônus reais; b) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 29864298/2021, emitida em 29/09/2021, com validade até 27/03/2022; c) Certidão Negativa de Débitos da SEFAZ nº 29309939, emitida em 29/09/2021, válida por 60 dias; d) Certidão Negativa da Receita Federal do Brasil, código de controle 3229.7653.87F6.4AD5, emitida em 29/09/2021, válida até 28/03/2022; e) CCIR 2021, código do imóvel nº 950.017.679.623-0, módulo rural 49,7882 ha; nº de módulos rurais: 34,48; módulo fiscal: 80,00; nº de módulos fiscais: 40,2088; FMP: 2,00; área total: 3.216,70 ha; f) Certidão Negativa da Receita Federal do Brasil, referente ITR nº 6.609.727-4, código controle C198.18C4.2590.B88C, emitida em 21/06/2021, válida até 18/12/2021; g) Guia de Informação do ITBI nº 15, com avaliação do imóvel em R\$ 6.395.287,50, e apuração do imposto em R\$ 127.905,75, recolhido em 30/07/2021, conforme

Matricula	Ficha	1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
10.218	2-v	LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

comprovante de pagamento apresentado. Foram apresentados no ato deste registro: a) Certidão Negativa de Débitos da PGE/SEFAZ/MT nº 0039062039, emitida em 20/07/2022, válida até 17/09/2022; b) Certidão Positiva Cível, emitida em 26/07/2022 pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Goiânia-GO, Certidão Negativa de Ações Criminais nº 104035863391, emitida em 22/07/2022, via internet pelo site do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Certidões Negativas de Feitos Ajuizados referente ações cíveis e criminais de primeiro e segundo grau, emitidas em 20 e 22/07/2022, via internet pelo site do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, e Certidões Negativas de Distribuição (Ações Cíveis e Criminais), emitidas em 21/07/2022, via internet pelo site do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios; c) **CCIR 2022**; Denominação do Imóvel Fazenda Maranata; Localização Zona Rural de Vila Rica, município de Vila Rica-MT; Código do Imóvel n. **950.017.679.623-0**; Módulo Rural 49,7882 ha; nº de Módulos Rurais 34,48; Módulo Fiscal 80,0 ha; n. de Módulos Fiscais: 40,2088, FMP: 4,00 ha; área: 3.216,70 ha; Declarante: Shirley Faria de Andrade, brasileira, CPF: 243.345.961-34; d) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil às 11:37:09 do dia 11/07/2022, válida até 07/01/2023, código de controle da certidão: D5F4.3646.302F.CF59, com o nº do Imóvel na Receita Federal (**NIRF**): **6.609.727-4**. Emitida a DOI. Foi realizado consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, onde verificou-se não existir nenhum registro para o CPF da outorgante, gerando o código HASH: a3c8.5238.ab95.f550.6fd3.2be4.1d95.cd45.7ee4.38d8. Emolumentos: R\$ 5.223,30. Vila Rica, 09 de setembro de 2022. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Vila Rica- MT.

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº **10218**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Vila Rica-MT. 12 de dezembro de 2022. Emitido por GRÉCIA. as 11:05:54.



Paquetaria Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: **276**

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): **176, 177**

BVK 03052 - R\$ 34,90

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>