



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 1 de 2

CERTIDÃO

MATRÍCULA - INTEIRO TEOR

Usando da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido.

CERTIFICO que, revendo neste Ofício o L^o 2 - Registro geral, verifiquei constar a matrícula de teor seguinte:

Teutônia, 25 de agosto de 2016 - 1 - 31.960-

IMÓVEL - ÁREA DE TERRAS, com a superfície de **44.727,00m²** (Quarenta e quatro mil, setecentos e vinte e sete metros quadrados), localizada na **Picada Boa Vista**, Teutônia-RS, dentro de uma área maior de **237.00,00m²**, a qual confronta-se: pela frente, ao **NORTE**, com terras de **Emílio Dickel e Reynoldo Schonhorst**, que atualmente pertencem a **viúva Antonieta Schulte e Edmar Kilpp**; pelos fundos, ao **SUL**, com a **Picada Germano**, atualmente com um travessão com terras de **Herberto Kilpp e Fridholdo Eggers**; por um lado, ao **LESTE**, com terras de **Carlos Schuck e Nicolau Nilsen**, que atualmente pertencem a **Erno Born**; pelo outro lado, ao **OESTE**, com terras de **Frederico Schulte**, que atualmente pertencem a **Fridholdo Eggers**.

EDIFICAÇÕES - Uma casa de alvenaria, construída em 1935, medindo **7,67x7,00m**, o que totaliza **53,69m²**; um paiol de madeira, construído em 1950, medindo **7,00x2,40**, o que totaliza **16,80m²**; um galinheiro de madeira, construído em 1955, medindo **4,00x7,00m**, o que totaliza **28,00m²**; uma estrebaria de madeira, construída em 1950, medindo **7,00x6,35m**, o que totaliza **44,45m²**.

INCRA - Sob n^o 856.053.002.607; área total: 4,4; área explorada: 3,9; área explorável: 3,9; módulo: 11,1; n^o de módulos: 0,35; F.M.P.: 4,4.

PROPRIETÁRIOS E SUAS PARTES IDEAIS -

1) **HELMA ZANG**, CPF 330.432.480-15, brasileiro, viúva, do lar, residente e domiciliada na **Linha Boa Vista**, Teutônia-RS, com a parte ideal de **22.363,50m²** e **50%** das edificações;

2) **EDGAR ZANG**, CPF 062.242.530-72, R.G. 3019881568-SSP/RS, agricultor, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 08/02/1964, com **SILVIA GLACI ZANG**, CPF 734.520.760-91, R.G. 9055430871-SSP/RS, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na **Linha Clara**, Teutônia-RS, com a parte ideal de **11.181,75m²** e **25%** das edificações; e,

3) **ERNO ZANG**, CPF 330.432.300-78, R.G. 7084641443-SJS/RS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na **Linha Boa Vista**, Teutônia-RS, com a parte ideal de **11.181,75m²** e **25%** das edificações.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula 7.397 do Livro 2-RG, de 10 de outubro de 1979, do Registro de Imóveis de Estrela-RS.

PROTOCOLO - Título apontado sob n^o 60717, Livro 1-H, em 18/08/2016.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino. (G)

PAULO RICARDO DE ÁVILA
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248



A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 2 de 2

Oficial -

Emolumentos: R\$17,10. Selo: 0669.03.1600001.05798 - R\$0,85

Av-1/31.960 (Av-um/trinta-e-um-mil, novecentos e sessenta), em 25 de agosto de 2016.

~~ABERTURA DE FRAÇÃO IDEAL DENTRO DE ÁREA MAIOR~~ - Procedê-se a presente averbação para constar que a abertura da presente matrícula é de fração ideal dentro da área maior, diante da impossibilidade de abranger todo o imóvel, em razão das alienações de áreas certas e determinadas, com medidas e confrontações próprias, conforme Certidão datada de 05/08/2016 expedida pelo Registro de Imóveis de Estrela-RS, nos termos do art. 358 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Rio Grande do Sul.

~~PROTOCOLO~~ - Título apontado sob nº 60717, Livro 1-H, em 18/08/2016.

~~Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(G)~~

Oficial -

Emolumentos: R\$30,80. Selo: 0669.03.1600001.05799 - R\$0,85

Av-2/31.960 (Av-dois/trinta-e-um-mil, novecentos e sessenta), em 25 de agosto de 2016.

~~RETIFICAÇÃO DO INCRA~~ - Procedê-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº 999.946.378.488-4; área total: 4,4000ha; módulo fiscal: 18;0000; nº de módulos fiscais: 0,2444; F.M.P.: 3,00, sendo a presente retificação feita com base no artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR e requerimento datado 15/12/2014.

~~PROTOCOLO~~ - Título apontado sob nº 60717, Livro 1-H, em 18/08/2016.

~~Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(G)~~

Oficial -

Emolumentos: R\$68,00. Selo: 0669.04.1600002.01569 - R\$1,05

~~ERA O QUE CONSTAVA E AO ACIMA REFERIDO ME REPORTO E DOU FE.~~

TEUTÔNIA, 06 de abril de 2017. Hora da emissão: 10h:15min.


Marlene Kuntz - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

Certidão Matrícula 31.960 - 2 páginas: R\$12,45 (0669.03.1700002.01554 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0669.01.1700001.04831 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0669.01.1700001.04832 = R\$1,40)



A PRESENTE CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELASAS

PAULO RICARDO DE ÁVILA
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248