LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES

MATRICULA 18.867 | FICHA 1 | Ribeirão Pires, 17de fevereiro de 19 83

IMÓVEL: Um terreno constituído pela chácara nº45, com a área/ de 4.120 metros quadrados, situado na antiga Fazenda Rio Grande, perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires, / medindo 30 metros de frente para a Rua Castelo Branco, antiga Estrada Interna, conhecida por Estrada do Oasis Paulista, por 146 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da / rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 44, e 129/ metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 46, tendo nos fundos a largura de 30 metros, onde/ confronta com propriedade do Espólio de Paulo Burkhad, imóvel esse cadastrado pela Prefeitura como sendo constituído pelo / lote 45, da quadra única do loteamento Oasis Paulista.

CONTRIBUINTE: 4212132-44-3633-00-000.

PROPRIETÁRIOS : JOSÉ XAVIER, militar, e sua mullher AMELIA DA APPARECIDA ROBINO XAVIER, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77,/ RG.nºs 1.565.606, e 2.253.731, CPF.nº080.145.668-15, residentes na Rua Francisco Toledo, nº85, em Mauá.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº1.411 neste Registro.

Ribeirão Pires, 17 de fevereiro de 1.983.

A Oficial Maior _____ (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

R.1/18.867. Ribeirão Pires, 17 de fevereiro de 1.983.

TRANSMITENTES: Os proprietários supra qualificados.

ANUENTES CEDENTES: APPARECIDO RIBEIRO PEREIRA, carpinteiro, /

segue

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

MATRICULA 18.867 | FICHA 1 VERSO

RG.nº4.423.180, e sua mulher MARIA MARTINS PEREIRA, do lar, / RG.nº17.723.725, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, CPF.nº102.704.608-15, residentes na Rua Irlanda, nº315, Parque Novo Oratório, / em Santo André.

ADQUIRENTE: ANTONIO LORENTE MARTINEZ, brasileiro, técnico mecanico, RG.nº1.538.322, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com ELVIRA SORIANI LORENTE, CPF.nº185.705.348-68, residente na Rua Marechal Castelo Branco, nº331, Bairro Oasis Paulista, em Rio Grande da Serra.

TÍTULO: venda e compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de dezembro de 1.982, do 1º/ Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 82, fls. 28.

VALOR: Cr$ 1.200.000,00.

A Escrevente Autorizada _____ (Mariza da Silva Ribeiro).

R.2. Ribeirão Pires, 08 de Setembro de 1988.

DOADORES: ANTONIO LORENTE MARTINEZ, técnico mecânico, RG. nº 1.538.322-SP, e sua mulher, Dna. ELVIRA SORIANI LORENTE, do lar, RG. 5.935.683-SP, ambos brasileiros, CPF. 185705348-68 casados no regime de comunhão universal de bens, antes da / Lei 6515/77, residentes em Rio Grande, na Rua Marechal Juarez Tavora, nº 170, Oasis Paulista.

DONATÁRIOS: LUCI APARECIDA LORENTE DE SOUZA LOPES, comerciante, RG. 8.770.009-SP, CPF. 041.708.278/72 e seu marido / ACYR DE SOUZA LOPES, industrial, RG. 1.648.189-SP, CPF. sob

CONTINUA NA FICHA: 02

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula 18.867 | Ficha 2 | Ribeirão Pires, 08 de Setembro de 1988.

nº 212.259.238-91, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, após à Lei 6515/77, residentes em São Bernardo do Campo na Av. Nações Unidas, nº 561, apto 191, Jardim Chácara Inglesa; ARLETE LORENTE BALDASSI, do lar, RG. sob nº 4.185.056-SP, CPF. 598.750.628/04 e seu marido CLEISON BALDASSI, engenheiro mecânico, RG. 5.668.196-SP, CPF. sob número 598.750.628/04, casados no regime de comunhão parcial de bens após à Lei 6515/77, brasileiros, residentes em Cotia, São Paulo, na Alameda Manacás, 510, Residence Park, KM 26,5 da Rodovia Raposo Tavares.

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de junho de 1988, do Cartório de Rio Grande da Serra, livro 25, fls. 568.

VALOR: Cz$ 25.000,00.

A Oficial Maior Irineia Ap. Carpinelli Giachello (Irinéa Ap. Carpinelli Giachello).

R.3. Ribeirão Pires, 18 de Março de 1.996.

AUTORES: CIRIACO LISERRE, brasileiro, industrial, RG. nº /- 1.676.607-SP, CPF. 024.298.108-91, e sua mulher SONIA JOSÉ/ LISERRE, brasileira, industrial, RG. 4.175.896-SP, CPF. nº- 216.949.748-14, residentes na Rua Cardoso de Almeida, nº /- 841, aptº 41-B, Perdizes, São Paulo-Capital; FLÁVIO LISERRE brasileiro, casado, industrial, RG. 9.783.702-SP, CPF. nº - 011.602.998-62, residente na Rua Cardoso de Almeida, nº 704 aptº 131, 4º andar, Perdizes, São Paulo-Capital; FAUSTO LISERRE, brasileiro, solteiro, industrial, RG. 15.167.425-SP, CPF. 075.923.587-36, residente na Avenida São Luiz, nº 1270 Jardim Villaça, São Roque-SP; IVO ROBERTI, brasileiro, viúvo, industrial, RG. 736.236/5-SP, CPF. 024.723.098-72, residente na Rua Francisco Estácio Fortes, nº 75, aptº 42, San-

segue:-

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

Matrícula 18.867 | Ficha 2 Verso

ta Cecília, São Paulo_Capital; NELSON ROBERTI, brasileiro,_ industrial, RG. 2.415.581_SP, CPF. 019.341.048_68, e sua mu lher GILDA HELENA SALDANHA ROBERTI, brasileira, industrial, RG. 8.296.663_SP, CPF. 011.065.998_88, residentes na Rua /_ Francisco Estácio Fortes, nº 75, aptº 82, Santa Cecília, /_ São Paulo_Capital.

RÉUS: LUCI APARECIDA LORENTE DE SOUZA LOPES e seu marido /_ ACYR DE SOUZA LOPES; e ARLETE LORENTE BALDASSI e seu marido CLEISON BALDASSI, já qualificados.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de 27/10/95, extraído dos autos da ação de Execução de título executivo extrajudicial processo nº 125/94, processado perante o Cartório do 2º Ofí cio Judicial da Comarca de São Roque, assinado pelo Dr. Pau lo Campos Filho, com "cumpra_se" de 19_11_95, da Drª Maria_ Eugênia Pires de Oliveira, M.Mª Juíza de Direito desta Co_/ marca.

VALOR: CR$ 330.985.746,25 (10_03_94) incluindo outros dois_ imóveis penhorados.

DEPOSITÁRIO: Fausto Liserre, acima qualificado.

A Oficial Interina _____ (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

Prenotação n. 91.956, de 07 de Novembro de 2011.

Av.04 – CANCELAMENTO - PENHORA: Em cumprimento ao Mandado de Cancelamento de Penhora expedido em 17/10/2011, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Roque (Processo n. 586.01.1994.002020-8, ordem n. 125/1994) – Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por CIRACO LISERRE, SONIA JOSÉ LISERRE, FLÁVIO LISERRE, FAUSTO LISERRE, IVO ROBERTI, NELSON ROBERTI e sua mulher GILDA HELENA SALDANHA ROBERTI (qualificados no R.03) em face de LUCI APARECIDA LORENTE DE SOUZA LOPES, ACYR DE SOUZA LOPES, ARLETE LORENTE BALDASSI, CLEISON BALDASSI e Outros, averba-se o **CANCELAMENTO** do

Continua na ficha 3:

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP

MATRÍCULA	FICHA
18.867	3

Ribeirão Pires, 17 de Novembro de 2011.

registro da penhora mencionada no **R.03**. Ribeirão Pires, 17 de Novembro de 2011.

O escrevente (Márcio Paulo Fagundes da Silva).

Prenotação n. 96.153, de 07 de Junho de 2013.

Av.05 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que conforme Comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201304.2614.00008411-IA-520 aos 04/06/2013, emitido pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região – Santo André – 2ª Vara Civel (processo n. 00048571520064036126) foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ACYR DE SOUZA LOPES, CPF/MF n. 212.259.238-91**. Emolumentos: Ao Oficial: NIHIL; Ao Estado: NIHIL; À Carteira de Previdência: NIHIL; Ao Registro Civil: NIHIL; Ao Tribunal de Justiça: NIHIL; **Total: NIHIL.** Ribeirão Pires, 12 de Junho de 2013.

A Escrevente (Thaís Neves Martins).

Prenotação n. 99.486, de 29 de maio de 2014.

Av.06 - PENHORA - 25%: Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 28/05/2014 pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santo André - SP (processo n. 1100/1992), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000062090, em conformidade com o item 315, II, (Penhora Online), Subseção I e itens 330 a 342, Subseção III, todos da Seção XI, Capitulo XX, das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **OSVALDO PEREIRA DOS SANTOS,** inscrito no CPF/MF n. 563.152.798-72, em face do proprietário **ACYR DE SOUZA LOPES**, inscrito no CPF/MF n. 212.259.238-91, que 25% do imóvel objeto desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula 14.995 foram **PENHORADOS** para garantia da execução, cujo valor é de R$96.624,77 (noventa e seis mil seiscentos e vinte e quatro reais e setenta e sete centavos). Foi nomeado depositário Acyr de Souza Lopes. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento.". Ribeirão Pires, 04 de junho de 2014.

A Escrevente (Ellen Rodrigues Bueno)

Prenotação n. 99.916, de 18 de julho de 2014.

Av.07 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado emitido em 10/07/2014, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (via internet- Central de Indisponibilidade), protocolo n. 201402.2410.00023316-IA-020, processo n. 00033799820084036126, procede-se ao presente para consignar que através

Continua no verso:

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

MATRÍCULA 18.867 | FICHA 03 VERSO

de decisão proferida pela 2ª Vara Federal de Santo André - SP, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** **DE: ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 18 de julho de 2014.

A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 99.921, de 18 de julho de 2014.

Av.08 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado emitido em 10/07/2014, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (via internet- Central de Indisponibilidade), protocolo n. 201406.2716.00032585-IA-770, processo n. 00139480820014036126, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Vara Federal de Santo André - SP, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** **DE: ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 18 de julho de 2014.

A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 99.922, de 18 de julho de 2014.

Av.09 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado emitido em 10/07/2014, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (via internet- Central de Indisponibilidade), protocolo n. 201406.2716.00032588-IA-109, processo n. 200261260025134, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Vara Federal de Santo André - SP, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** **DE: ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 18 de julho de 2014.

A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 99.923, de 18 de julho de 2014.

Av.10 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado emitido em 10/07/2014, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (via internet- Central de Indisponibilidade), protocolo n. 201406.2716.00032591-IA-150, processo n. 200261260025171, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Vara Federal de Santo André - SP, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** **DE: ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 18 de julho de 2014.

A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 108.083, de 02 de março de 2017.

Av.11 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via

Continua na ficha nº 04

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA	FICHA
18.867	04

Ribeirão Pires, 03 de março de 2017.

Central de Indisponibilidade sob n. 201702.1311.00238498-IA-030 (via internet - portal), aos 24/02/2017, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba - SP, processo n. 00847000719955150109, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **LUCI APARECIDA LORENTE - CPF n. 941.708.278-72.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 03 de março de 2017.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 109.908, de 04 de outubro de 2017.
Av.12 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201710.0216.00371643-IA-920 (via internet - portal), aos 02/10/2017, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia - SP, processo n. 10010607420145020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 06 de outubro de 2017.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 109.978, de 17 de outubro de 2017.
Av.13 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201710.1308.00379280-IA-030 (via internet - portal), aos 13/10/2017, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, processo n. 22167199500109009, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **LUCI APARECIDA LORENTE - CPF n. 941.708.278-72.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 18 de outubro de 2017.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 113.628, de 31 de janeiro de 2019.
Av.14 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201901.2510.00697313-IA-050 (via internet - portal), aos 25/01/2019, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia-SP, processo n. 02221005820085020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 05 de fevereiro de 2019.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

MATRÍCULA 18.867 | FICHA 04 VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

Prenotação n. 113.630, de 31 de janeiro de 2019.
Av.15 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201901.2818.00701059-IA-480 (via internet - portal), aos 28/01/2019, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia-SP, processo n. 10009556320155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 05 de fevereiro de 2019.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 116.393, de 19 de dezembro de 2019.
Av.16 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201912.0516.00996400-IA-380 (via internet - portal), aos 05/12/2019, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Secretaria da Vara do Trabalho de Cotia-SP, processo n. 10004795920145020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 26 de dezembro de 2019.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 116.394, de 19 de dezembro de 2019.
Av.17 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201912.0516.00996385-IA-640 (via internet - portal), aos 05/12/2019, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Secretaria da Vara do Trabalho de Cotia-SP, processo n. 10007299220145020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 26 de dezembro de 2019.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 116.476, de 30 de dezembro de 2019.
Av.18 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201912.1912.01022222-IA-970 (via internet - portal), aos 19/12/2019, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia-SP, processo n. 10009870520145020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 02 de janeiro de 2020.

Continua na ficha nº 05

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA	FICHA
18.867	05

Ribeirão Pires, 02 de janeiro de 2020.

O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 117.304, de 03 de junho de 2020.
Av.19 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202005.0516.01137164-IA-380 (via internet - portal), aos 05/05/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 10000399220165020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 22 de junho de 2020.

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 117.324, de 08 de junho de 2020.
Av.20 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202006.0316.01166017-IA-200 (via internet - portal), aos 03/06/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Vara do Trabalho de Santo André-SP, processo n. 00524008719945020432, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 22 de junho de 2020.

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 117.325, de 08 de junho de 2020.
Av.21 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202006.0319.01169236-IA-040 (via internet - portal), aos 03/06/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 10009070720155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 23 de junho de 2020.

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 117.620, de 16 de julho de 2020.
Av.22 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.1513.01230797-IA-320 (via internet - portal), aos 15/07/2020, procede-se ao presente para consignar que através de

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

MATRÍCULA 18.867 | FICHA 05 verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 10000887020155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 27 de julho de 2020.

Jardeyvison José de Arruda
Escrevente

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 117.676, de 23 de julho de 2020.

Av.23 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.2121.01239498-IA-110 (via internet - portal), aos 21/07/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 10012189520155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 05 de agosto de 2020.

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 117.725, de 30 de julho de 2020.

Av.24 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.1709.01233869-IA-420 (via internet - portal), aos 17/07/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 10016354820155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 05 de agosto de 2020.

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 117.953, de 24 de agosto de 2020.

Av.25 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202008.1810.01277764-IA-550 (via internet - portal), aos 18/08/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 10008898320155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI –**

Continua na ficha nº 06

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA	FICHA
18.867	06

Ribeirão Pires, 27 de Agosto de 2020

CPF/MF n. 598.750.628-04. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 27 de agosto de 2020.

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 118.354, de 01 de outubro de 2020.

Av.26 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202009.2515.01330901-IA-001 (via internet - portal), aos 25/09/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretária do Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 01100000371992502043 2, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 14 de outubro de 2020.

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 118.408, de 06 de outubro de 2020.

Av.27 - PENHORA DE 50%: Consta da certidão para averbação de penhora de 06/07/2020, expedida pela 14ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP (ordem n. 0044000-48.1992.5.02.0014), extraída dos autos da execução trabalhista movida por **MARIA CRISTINA DE FARIAS**, em face de **CHOCOLATE PRINK LTDA E OUTROS (2)**, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R$14.073,19 (quatorze mil e setenta e três reais e dezenove centavos). "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 21 de outubro de 2020.

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 119.479, de 21 de janeiro de 2021.

Av.28 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202101.2013.01457065-IA-031 (via internet - portal), aos 20/01/2021, procede-se ao presente para consignar por decisão proferida pela Secretaria da Vara do Trabalho de Ribeirão Pires-SP, processo n. 00441003919935020411, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 22 de janeiro de 2021

continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

MATRÍCULA 18.867 | FICHA 06 verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 120.198, de 20 de abril de 2021.
Av.29 – **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202103.2400.01545898-IA-390 (via internet - portal), aos 24/03/2021, procede-se ao presente para consignar ara consignar que através de decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10015797820165020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 26 de abril de 2021.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 122.065, de 23 de setembro de 2021.
Av.30 – **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202109.2017.01825679-IA-031 (via internet - portal), aos 20/09/2021, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10001533120165020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 27 de setembro de 2021.
O escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 123.110, de 22 de dezembro de 2021.
Av.31 – **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202112.1719.01955246-IA-800 (via internet - portal), aos 17/12/2021, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10023782420165020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: **Nihil.** Ribeirão Pires, 23 de dezembro de 2021.

continua na ficha 7

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA 18.867 | FICHA 07

Ribeirão Pires, 23 de Dezembro de 2021

O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda). Ellen Rodrigues Bueno Escrevente

---

Prenotação n. 123.485, de 02 de fevereiro de 2022.

Av.32 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202202.0114.01990684-IA-960 (via internet - portal), aos 01/02/2022, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 00441003919935020411, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 04 de fevereiro de 2022.

O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 124.877, de 30 de maio de 2022.

Av.33 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202205.2310.02158147-IA-460 (via internet - portal), aos 23/05/2022, procede-se ao presente para consignar que, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 00016650220135020071, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 13 de junho de 2022.

A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 125.907, de 22 de agosto de 2022.

Av.34 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202208.1218.02293143-IA-880 (via internet - portal), aos 12/08/2022, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região de São Paulo-SP, através da 2ª Vara Federal de Santo André, processo n. 00064401120014036126, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 26 de agosto de 2022.

A escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

MATRÍCULA	FICHA
18.867	07
	VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

Prenotação n. 128.807, de 11 de maio de 2023.
Av.35 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202305.0915.02694060-IA-840 (via internet - portal), aos 09/05/2023, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região de São Paulo-SP, através do grupo auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEPP, processo n. 10002749320155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CLEISON BALDASSI*** - **CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 24 de maio de 2023.
A escrevente: (Kelly Cristina Martins).

Prenotação n. 129.477, de 10 de julho de 2023.
Av.36 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento n. 143/23 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. **120840.2.0018867-88**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de julho de 2023.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 129.477, de 10 de julho de 2023.
Av.37 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.0119.01207966-IA-110 (via internet - portal), aos 01/07/2020, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, processo n. 10018952820155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de julho de 2023.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 129.477, de 10 de julho de 2023.
Av.38 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202103.1013.01522921-IA-450 (via internet - portal), aos 10/03/2021, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, através da 2ª Vara Cível de São Bernardo do Campo-SP, processo n. 10102261420178260564, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de julho de 2023.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

---

continua na ficha 8

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP

REGISTRO GERAL

FICHA	CNM
08	120840.2.00**18867**-88

Ribeirão Pires, 20 de Julho de 2023.

Prenotação n. 129.477, de 10 de julho de 2023.
Av.39 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.1512.01230685-IA-280 (via internet - portal), aos 15/07/2020, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, processo n. 10002749320155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de julho de 2023.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 129.477, de 10 de julho de 2023.
Av.40 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.1514.01230867-IA-980 (via internet - portal), aos 15/07/2020, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, processo n. 10009788420155020411, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de julho de 2023.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 129.584, de 18 de julho de 2023.
Av.41 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.0119.01207964-IA-509 (via internet - portal), aos 01/07/2020, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, processo n. 10012645020165020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de julho de 2023.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 133.322, de 25 de junho de 2024.
Av.42 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202406.2204.03405553-IA-170 (via internet - portal), aos 22/06/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP,

continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d

MATRÍCULA 18.867 | FICHA 08 verso

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

CNM 120840.2.0018867-88

através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10029574020145020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 08 de julho de 2024.
A Escrevente: . (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 5e8aadf
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26021311510127700000443546049?instancia=1
Número do processo: 0110000-37.1992.5.02.0432
Número do documento: 26021311510127700000443546049

Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - 147699d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051314341648500000460452492?instancia=1
Número do processo: 0110000-37.1992.5.02.0432
Número do documento: 26051314341648500000460452492