



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE HUMAITÁ
COMARCA DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Daniela Trevisol - Oficial de Registros e Tabeliã



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **4.982**, do Livro 2, Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
PODER JUDICIÁRIO	
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS	
COMARCA DE CRISSIUMAL	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
HUMAITÁ, 03 DE MAIO DE 2012.	01. 4.982
IMÓVEL: PA RTE DO LOTE RURAL N. 84-A da 10ª. Secção Buricá, situado em Linha Sanga Freitas, neste município, sem benfeitorias, com a área de setenta e dois mil trezentos e um metros quadrados (72.301,00m²) sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao <u>NORTE</u>, por linha seca com parte do Lote n. 84-A da 10ª. Secção Buricá e por uma estrada vicinal que liga a localidade de Sanga Freitas a RS - 207 esta por sua vez liga os municípios de Humaitá e Boa Vista do Buricá; ao <u>SUL</u>, pelo Lajeado denominado Lajeado Freitas; ao <u>LESTE</u>, por linha seca com o Lote Rural n. 51 da 10ª. Secção Buricá; e ao <u>OESTE</u>, Por Linha Seca com o Lote Rural n. 84 da 10ª. Secção Buricá e noutra linha seca com parte do Lote Rural n. 84-A da 10ª. Secção Buricá. PROPRIETÁRIOS: <u>PEDRO ALVES DE OLIVEIRA</u>, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado neste município; <u>IVO ATALIBA ANGELIN</u>, RG n. 1074379023 - SSP/RS e CPF. 247.780.360-34 e sua esposa MARIA EDI BOTH ANGELIN, RG n. 1087000749 - SSP/RS e CPF. n. 907.986.500-78, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados neste município; <u>PEDRO VALDIR DOS SANTOS</u>, industrial, RG n. 6036021861 - SSP/RS e CPF. n. 457.961.060-15 e sua esposa <u>MARLISE DOS SANTOS</u>, doméstica, RG n. 1038836134 - SSP/RS e CPF. n. 587.521.450-34, residentes e domiciliados na cidade de Tres de Passos - RS. CONDIÇÕES: Os proprietários PEDRO ALVES DOS SANTOS possui a área de 29.462,00m²; os proprietários IVO ATALIBA ANGELIN e esposa possuem a área de 27.839,00m² e de PEDRO VALDIR DOS SANTOS e sua esposa a área de 15.000,00m². REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 4.978 do CRI desta cidade. PROTOCOLO: Sob n. 21.542 às fls. 174 em 25.04.2012. O OFICIAL () Bel. Emílio J A Falcão. E. 12,40. Selo 03.1100095.00419. R\$0,50. Rec. 2460. AV.1-4.982. Procede-se a esta averbação, para constar que conforme R.19/1.018 o proprietário IVO ATALIBA ANGELIN e sua esposa MARIA EDI BOTH ANGELIN adquiriram 15.000,00 m² de PEDRO VALMIR DOS SANTOS e sua esposa MARISE DOS SANTOS, pois IVO ATALIBA ANGELIN e sua esposa MARIA EDI BOTH ANGELIN possuem a área de de 42.839,00 m² e não como constou. PROTOCOLO: nº 23614, Livro n.º 1-E, em 21 de setembro de 2016. Emol: Nihil. Selo TJ/RS: 0154.01.1500001.06461 = Nihil - Nihil Humaitá, 21 de setembro de 2016. Escrevente: (João Paulo Frizzo).	

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRPUS-YC5V4-CN7JL-NULAP>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE HUMAITÁ
COMARCA DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Daniela Trevisol - Oficial de Registros e Tabeliã



MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Humaitá 10 de novembro de 2016.

FICHA

MATRÍCULA

01v

4.982

AV.2-4.982. QUALIFICAÇÃO PESSOAL. Conforme documentos apresentados nesta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o proprietário PEDRO ALVES DE OLIVEIRA acima descrito qualifica-se: PEDRO ALVES DE OLIVEIRA, 'brasileiro, agricultor, casado com ERNESTINA CERVEIRA DE OLIVEIRA, casamento nº 925 as folhas 222 do livro B - 4, deste RCPN, possuem a área de 29.462,00 m², conforme documentos arquivados nesta Serventia.

ARQUIVAMENTO: nº 100 - Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: nº 23668, Livro n.º 1-E, em 10 de novembro de 2016. Emol: R\$72,10.

Selo TJ/RS: 0154.04.1400001.01564 = R\$1,05 - 0154.01.1500001.07178 = R\$0,45

Humaitá, 10 de novembro de 2016.

Escrevente: _____ (João Paulo Frizzo).

AV.3-4.982. INCRA/NIRF: A requerimento da parte interessada, datado de 22/06/2020, instruído com cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, arquivados hoje neste Cartório, **fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob n.º 867.098.013.005-8; com a área total de 4,2839 ha; módulo fiscal 20,0000; número de módulos fiscais - 0,2142, e fração mínima de parcelamento 3,00 ha, Titular: IVO ATALIBA ANGELIN, CPF: 247.780.360-34, e conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural o mesmo imóvel possui o número na Receita Federal - NIRF: 2.066.588-1, Contribuinte: IVO ATALIBA ANGELIN, CPF: 247.780.360-34, conforme certidão expedida em 22/06/2020, cujo código de controle é ADDB.7CF3.8330.3472.**

ARQUIVAMENTO: nº 109 - Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: nº 25046, Livro n.º 1-F, em 22 de junho de 2020. Emol: R\$87,00.

Selo TJ/RS: 0154.04.1400001.04408 = R\$3,30 - 0154.01.1900001.02816 = R\$1,40

Humaitá, 25 de junho de 2020.

2º Substituto: _____ (João Paulo Frizzo).

AV.4-4.982. CASAMENTO/REGIME: A requerimento da parte interessada instruído com a cópia da Certidão de Casamento nº 1.987, as folhas 035 do livro B - 08, do RCPN de Boa Vista do Buricá - RS, faço constar que os proprietários IVO ATALIBA ANGELIN e sua esposa MARIA EDI BOTH ANGELIN, casaram pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da lei 6.515/77 em 27/12/1969.

ARQUIVAMENTO: nº 109 - Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: nº 25046, Livro n.º 1-F, em 22 de junho de 2020. Emol: R\$87,00.

Selo TJ/RS: 0154.04.1400001.04409 = R\$3,30 - 0154.01.1900001.02817 = R\$1,40

Humaitá, 25 de junho de 2020.

CONTINUA NA FICHA Nº _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRPUS-YC5V4-CN7JL-NULAP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE HUMAITÁ
COMARCA DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Daniela Trevisol - Oficial de Registros e Tabeliã



MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

02

4.982

Humaitá 25 de junho de 2020.

2º Substituto: _____ (João Paulo Frizzo).

R.5-4.982. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE: **MARCIO LUCIMIR DORNELLES**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade nº 8078097535, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 814.035.180-68, residente e domiciliado em Comunidade Sanga Freitas, nº 1100, Interior, neste município.

FIDUCIANTES: **IVO ATALIBA ANGELIN**, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1074379023, expedida pela SSP/RS em 06/01/2000, inscrito no CPF nº 247.780.360-34 e sua esposa **MARIA EDI BOTH ANGELIN**, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1087000749, expedida pela SSP/RS em 06/01/2000, inscrita no CPF nº 907.586.500-78, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Nilo Peçanha, nº 1425, Centro, neste município.

CREDOR FIDUCIÁRIO: **SICREDI NOROESTE RS**, com sede na Avenida Uruguai, nº 366, na cidade de Três de Maio/RS, inscrito no CNPJ sob nº 89.049.738/0001-57.

VALOR DA DÍVIDA: R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

DATA DE EMISSÃO: 19/06/2020.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 84 parcelas, iguais e sucessivas de R\$4.189,90 (quatro mil, cento e oitenta e nove reais e noventa centavos).

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 25/01/2021.

VENCIMENTO: 25/09/2027.

JUROS: Taxa efetiva de 23,042308% ao ano.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária: PARTE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, com a área de 42.839,00 m² (quarenta e dois mil e oitocentos e trinta e nove metros quadrados), sem benfeitorias.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$102.792,00 (cento e dois mil e setecentos e noventa e dois reais).

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C00431407-3, lavrada em Humaitá/RS.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.

ARQUIVAMENTO: nº 109 - Registro de Imóveis.

PROTOCOLO: nº 25046, Livro n.º 1-F, em 22 de junho de 2020. Emol: R\$791,20.

Selo TJ/RS: 0154.08.1400001.00234 = R\$49,50 - 0154.01.1900001.02818 = R\$1,40

Humaitá, 25 de junho de 2020.

2º Substituto: _____ (João Paulo Frizzo).

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRPUS-YC5V4-CN7JL-NULAP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE HUMAITÁ
COMARCA DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Daniela Trevisol - Oficial de Registros e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



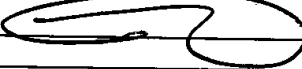
Humaitá 27 de abril de 2023.

FICHA MATRÍCULA

02v 4.982

AV.6-4.982. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que o imóvel desta matrícula possui o Código Nacional da Matrícula (CNM) nº **09861.2.0004982-87**.

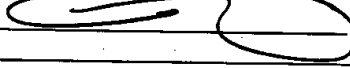
Selo TJ/RS: 0154.04.1400001.07595 = Nihil - 0154.01.2200001.01436 = Nihil
Humaitá, 27 de abril de 2023.

Registrador Substituto:  (João Paulo Frizzo).

AV.7-4.982. CANCELAMENTO/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico, em virtude do Requerimento datado de 26 de abril de 2023, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da Alienação constante do **R.5**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito.

PROTOCOLO: nº 26114, Livro nº 1-G, em 26/04/2023. Emol: Averbação com valor declarado: R\$417,90 (0154.08.1400001.00405 = R\$65,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0154.01.2200001.01437 = R\$1,80).
Humaitá, 27 de abril de 2023.

Registrador Substituto:  (João Paulo Frizzo).

R.8-4.982. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

EMITENTE: MARCIO LUCIMIR DORNELLES, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade nº 8078097535, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 814.035.180-68, filho de Ademir Arnt Dornelles e de Lucia Maria Dornelles, residente e domiciliado em Comunidade DT Sanga Freitas, nº 200, Bairro Interior, neste município.

AVALISTA: FERNANDO LUIS EBERHARDT, brasileiro, solteiro, maior, produtor agropecuário, portador da carteira de identidade nº 5100851913, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 018.815.180-00, filho de José Luis Eberhardt e de Marlize Eberhardt, nascido em 19 de agosto de 1993, residente e domiciliado em Comunidade Linha Sanga Freitas, nº 1100, Bairro Interior, neste município.

DEVEDORES FIDUCIANTES: IVO ATALIBA ANGELIN, aposentado empregado doméstico diarista, portador da carteira de identidade nº 1074379023, expedida pela SJTC/RS, inscrito no CPF nº 247.780.360-34, filho de Armindo Avelino Angelin e de Ana Lidia Angelin, nascido em 18 de julho de 1948, natural de Campo Novo/RS e sua esposa **MARIA EDI BOTH ANGELIN**, inscrita no CPF nº 907.586.500-78, filha de Pedro Aloysio Both e de Carolina Hilda Both, nascida em 11 de maio de 1948, natural de Boa Vista do Buricá/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Nilo Peçanha, nº 1425, Bairro Centro, nesta cidade.

CREDOR FIDUCIÁRIO: SICREDI NOROESTE RS, com sede na Avenida Uruguai, nº 366, na cidade de Três de Maio/RS, inscrito no CNPJ sob nº 89.049.738/0001-57.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C30431082-0, datada de 20 de abril

CONTINUA NA FICHA Nº

03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRPUS-YC5V4-CN7JL-NULAP>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE HUMAITÁ
COMARCA DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Daniela Trevisol - Oficial de Registros e Tabeliã



MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Humaitá 27 de abril de 2023.

FICHA

03

MATRÍCULA

4.982

de 2023, na cidade de Humaitá/RS.

OPERAÇÃO DE CRÉDITO: R\$200.070,10 (duzentos mil, setenta reais e dez centavos).

FORMA DE PAGAMENTO: Em 84 (oitenta e quatro) parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$4.839,56 (quatro mil, oitocentos e trinta e nove reais e cinquenta e seis centavos) cada uma vencendo a primeira em 25/07/2023 e a última em 25/06/2030.

JUROS: Taxa Efetiva de 24,018150% (vinte e quatro vírgula um mil, oitocentos e quinze centésimos de milésimo por cento) ao ano.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: "Pro rata" dia útil.

ORIGEM DOS RECURSOS: Esta operação de crédito é um Ato Cooperativo fundamentado no vínculo societário existente entre o ASSOCIADO e sua COOPERATIVA.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título.

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula, ou seja, a área de 42.839,00 m² (quarenta e dois mil e oitocentos e trinta e nove metros quadrados), sem benfeitorias.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.

PROTOCOLO: nº 26114, Livro n.º 1-G, em 26 de abril de 2023. Emol: Registro com valor declarado: R\$1.009,00 (0154.08.1400001.00406 = R\$65,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0154.01.2200001.01438 = R\$1,80).

Humaitá, 27 de abril de 2023.

Registrador Substituto: _____ (João Paulo Frizzo).

AV-9/4.982 - HUMAITÁ-RS, 17 de agosto de 2026.

QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA. A requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONFIANÇA - SICREDI CONFIANÇA, e conforme documentos acostados, nos termos do art. 167, II, item 5, e dos arts. 212 e 213, inciso I, alínea "g", todos da Lei nº 6.015/1973, com o objetivo de retificar e/ou complementar a qualificação pessoal da(s) parte(s) mencionada(s) a seguir: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONFIANÇA - SICREDI CONFIANÇA**, pessoa jurídica de direito privado - cooperativa, de nacionalidade brasileiro(a), inscrito no CNPJ n. 89.049.738/0001-57, com sede na Rua Horizontina, n. 748, centro, Três de Maio-RS.- Prenotado sob nº 27.729, em 24/07/2026. Emolumentos: R\$ 180,60. ISS: R\$ 9,40. Selo de fiscalização: 0154.04.2600005.00360 de R\$ 5,50. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0154.01.2600001.01972 de R\$ 2,20. Assinado digitalmente por Daniela Trevisol, Oficial Registros e Tabeliã em 17/08/2026 11:28:29 | HASH: 2PDV-CBB6-557Z-JY9V

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRPUS-YC5V4-CN7JL-NULAP>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE HUMAITÁ
COMARCA DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Daniela Trevisol - Oficial de Registros e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

COMARCA DE CRISSIUMAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

17/08/2026

de

de 20

CNM: 098616.2.0004982-87

FICHA

MATRÍCULA

03v

4.982

MATRÍCULA



AV-10/4.982 - HUMAITÁ-RS, 17 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

A requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONFIANÇA - SICREDI CONFIANÇA, cooperativa, de nacionalidade brasileiro(a), inscrito no CNPJ n. 89.049.738/0001-57, com sede na Rua Horizontina, n. 748, centro, Três de Maio-RS, apresentado por meio da Central e-intimação ONR - n.º pedido 672952/2026, firmado por Leonardo Kreher, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s) com relação à Cédula de Crédito Bancário n.º 30431082-0, firmada em 20/04/2023, tendo por garantia a parte ideal do imóvel desta matrícula, com a área de 42.839,00m² (quarenta e dois mil oitocentos e trinta e nove metros quadrados), de propriedade de IVO ATALIBA ANGELIN e sua esposa MARIA EDI BOTH ANGELIN, conforme R-8, nos termos da certidão expedida por este Ofício, e mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONFIANÇA - SICREDI CONFIANÇA, já qualificado anteriormente.- DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) recolhimento do ITBI sob guia de n.º 58/2026, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), nosso número 425777, quitada em 07/07/2026, autenticação: 12ad3e23-cd45-450a-9a0f-ecc8895f4920, banco Sicredi; b) certidão de quitação do ITBI fornecida pelo município de Humaitá/RS, em data de 17/08/2026, assinada por Thiago H. Angelin Chaves - Auxiliar de Administração - Setor de Tributos. Valor do imóvel: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).-

A DOI (Declaração sobre Operações Imobiliárias) será realizada por este Ofício no prazo regulamentar.-

Foi realizada a consulta de indisponibilidade de bens pela respectiva central (CNIB), em nome das partes do presente ato, com resultado "negativo".- Código hash n.º otttdnpwqa, em nome de IVO ATALIBA ANGELIN; código hash n.º 4w6pw961az, em nome de MARIA EDI BOTH ANGELIN; e código hash n.º 7p22vjwmma, em nome de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONFIANÇA - SICREDI CONFIANÇA.-

Prenotado sob n.º 27.729, em 24/07/2026. Emolumentos: R\$ 656,70. ISS: R\$ 33,21. Selo de fiscalização: 0154.08.2500004.00058 de R\$ 80,80. Processamento eletrônico: R\$ 7,30. Selo de fiscalização: 0154.01.2600001.01973 de R\$ 2,20. Assinado digitalmente por Daniela Trevisol, Oficial Registros e Tabeliã em 17/08/2026 11:28:32 | HASH: 7HFR-2WYM-H2MR-7YGK

CONTINUA NA FICHA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRPUS-YC5V4-CN7JL-NULAP>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE HUMAITÁ
COMARCA DE CRISSIUMAL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Daniela Trevisol - Oficial de Registros e Tabeliã



O referido é verdade e dou fé.
Humaitá-RS, 17 de agosto de 2026

Assinado digitalmente por Daniela Trevisol – Oficial Registradora

Emolumentos:

Buscas em livros e arquivos R\$ 14,00

01 Certidão 1 Pag. R\$ 47,60

01 Processamento Eletrônico (por ato) R\$ 7,30

Selos R\$: 12,10 ISS R\$:3,45

Total: R\$ 84,45

Selo: 0154.04.2600005.00361, 0154.01.2600001.01974 e 0154.03.2600001.01326



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjes.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098616 53 2026 02821549 72

****CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRPUS-YC5V4-CN7JL-NULAP>