



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 1 de 9

63  
up

## CERTIDÃO

### MATRÍCULA - INTEIRO TEOR

Usando da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido.

**CERTIFICO** que, revendo neste Ofício o L<sup>o</sup> 2<sup>o</sup> Registro geral, verifiquei constar a matrícula de teor seguinte:

Teutônia, 22 de janeiro de 1993

-1- -1.534-

**IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS**, com a superfície de **115.918,00m<sup>2</sup>** (Cento e quinze mil, novecentos e dezoito metros quadrados), localizada na **Linha Clara**, neste município, confrontando-se: ao **NORTE**, com a largura de 210,76m, com a estrada pública da **Linha Frank**; ou seja o travessão; ao **SUL**, com a mesma largura, com terras de **Helmuth Osterkamp** e as de **Eduardo Brackmann**; ao **OESTE**, com a extensão de 550,00m, com terras de **Werno Borgelt**; e, ao **LESTE**, com a mesma extensão, com terras de **Erno Eggert** e as de **Onildo Schneider**.

**BENFEITORIAS** - Uma casa de moradia edificada no ano de 1964; uma casa de alvenaria com **29,70m<sup>2</sup>**, construída pelo Sistema de Mutirão no ano de 1985 e mais algumas benfeitorias rurais.

**INCRA** - Cadastrada sob n.º 856.100.013.820-8; área Total: 11,5; Módulo Fiscal: 18,0; N.º de Módulos Fiscais: 0,61 e F.M.P.: 3,0.

#### PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS PARTES IDEAIS -

1) **SIEDO AHLERT**, CPF 185.752.000/97, motorista, e sua mulher **ROSELI BRACKMANN AHLERT**, CPF 239.839.570/72, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na **Linha Clara**, neste município; proprietários de uma parte ideal de **27.487,00m<sup>2</sup>**, e a casa de alvenaria com **29,70m<sup>2</sup>**.

2) **ENIO KROHN**, CPF 266.813.070/00; C.I. RG: 6010520771-SSP/RS, agricultor, e sua mulher **NOELI BRACKMANN KROHN**, CPF 717.755.950/72, C.I. RG: 9055431713-SSP/RS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na **Linha Clara**, neste município; proprietários de uma parte ideal de **63.431,00m<sup>2</sup>**, com a casa de moradia edificada no ano de 1964 e demais benfeitorias.

3) **EDGAR ZANG**, CPF 062.242.530/72, agricultor, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com **SILVIA GLACI ZANG**, brasileiro, residente e domiciliado na **Linha Clara**, neste município; proprietário de uma parte ideal de **25.000,00m<sup>2</sup>**, sem benfeitorias.

**TÍTULO AQUISITIVO** - Matrícula 13.164, fls. 01, do Livro 2-RG, de 06 de julho de 1984, do Cartório do Registro de Imóveis de Estrela.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, a datilografei:

**O OFICIAL: (ASSINATURA)**

Emolumentos: Cr\$29.497,00=0,50UREs

**R=1/1534** (R=um/mil quinhentos e trinta e quatro), em 22 de janeiro de 1993.



A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248

5011760823/RS  
05/2017-15000



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 2 de 9

~~TÍTULO - Doação com reserva de Usufruto.~~

~~DOADORES - ENIO KROHN, e sua mulher NOELI BRACKMANN KROHN, já qualificados.~~

~~DONATÁRIAS - DANIELA KROHN e GABRIELA KROHN, brasileiras, menores absolutamente incapazes, nascidas aos 21/04/1978, residentes e domiciliadas na Linha Clara, neste município.~~

~~FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 08 de outubro de 1992, no Tabelionato de Estrela, no Livro n.º 108 de Transmissões, fls.031/032v, sob n.º 14.151.~~

~~IMÓVEL - A nua propriedade da parte ideal de 63.431,00m2, com uma casa de moradia e demais benfeitorias rurais.~~

~~VALOR - Cr\$12.500.000,00~~

~~VALOR FISCAL - Cr\$25.000.000,00~~

~~CONDIÇÕES - As constantes da escritura.~~

~~IBAMA - 5202, Série B de 08/10/1992.~~

~~PROTOCOLO - Título apontado sob n.º 1.604.~~

~~Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, a datilografei.~~

~~O OFICIAL: (ASSINATURA)~~

~~Emolumentos: Cr\$307.364,00=5,21UREs~~

~~R-2/1534 (R-dois/mil quinhentos e trinta e quatro), em 22 de janeiro de 1993.~~

~~ÔNUS - Usufruto vitalício.~~

~~NU-PROPRIETÁRIAS - DANIELA KROHN e GABRIELA KROHN, já qualificadas.~~

~~USUFRUTUÁRIOS - ENIO KROHN, e sua mulher NOELI BRACKMANN KROHN, já qualificados.~~

~~FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 08 de outubro de 1992, no Tabelionato de Estrela, no Livro n.º 108 de Transmissões, fls.031/032v, sob n.º 14.151.~~

~~IMÓVEL - Usufruto vitalício sobre a parte ideal de 63.431,00m2, e da casa de moradia e demais benfeitorias rurais.~~

~~VALOR - Cr\$12.500.000,00~~

~~VALOR FISCAL - Cr\$25.000.000,00~~

~~CONDIÇÕES - As constantes da escritura.~~

~~IBAMA - 5202, Série B de 08/10/1992.~~

~~PROTOCOLO - Título apontado sob n.º 1.604.~~

~~Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, a datilografei.~~

~~O OFICIAL: (ASSINATURA)~~

~~Emolumentos: Cr\$117.990,00=2,00UREs~~

~~R-3/1534 (R-três/mil quinhentos e trinta e quatro), em 22 de janeiro de 1993.~~

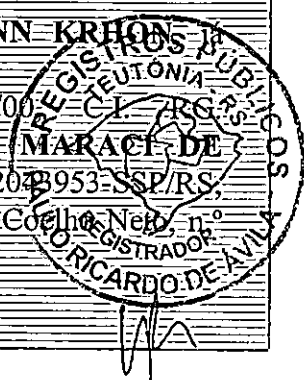
~~TÍTULO - Cessão de Usufruto.~~

~~CEDENTES - ENIO KROHN, e sua mulher NOELI BRACKMANN KROHN, já qualificados.~~

~~CESSIONÁRIO - SÍLDO BRACKMANN, CPF 047.250.690/00-5003305231-SSP/RS, vigilante, viúvo, brasileiro, e como beneficiária MARACI DE~~

~~LOURDES DORNELLES DONEDA, CPF 503.612.280/15, C.I.-RG. 205204953-SSP/RS, do-lar, solteira, maior, brasileira, ambos residentes e domiciliados na Rua Coelho Neto, n.º~~

~~128, Bairro São Cristóvão, Lajeado, neste Estado.~~



PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELAS

05/2017-15000 5011760823/RS



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 3 de 9

Handwritten initials

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 23 de dezembro de 1992, no Tabelionato de Estrela, no Livro n.º 29 de Contratos, fls. 063v/064v, sob n.º 4.455.

**IMÓVEL** - Usufruto sobre a área de 1.400,00m<sup>2</sup>, contida na fração ideal de 63,431,00m<sup>2</sup>, dentro da área maior objeto desta matrícula.

**VALOR** - Cr\$2.500.000,00

**VALOR FISCAL** - Cr\$5.000.000,00

**CONDIÇÕES** - "Mediante o compromisso dele cessionário transferir a nua propriedade a Daniela Krohn e Gabriela Krohn, filhos dos cedentes, da casa de alvenaria com aproximadamente 80,00m<sup>2</sup> que fará construir em dita área objeto da cessão de usufruto; que pela presente escritura e melhor forma de direito cedem e transferem a dito cessionário na forma convencionada o direito de usufruto, ou seja, o domínio útil para que ele outorgado tome posse, use, goze e administre dita área objeto da cessão, podendo utilizar-se da benfeitoria a ser construída e de dita área enquanto viver, instituindo-se, ainda, neste ato em favor de Maraci de Lourdes Dornelles Doneda o direito vitalício de moradia sobre dita benfeitoria e área referidas.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob n.º 1.603.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, a datilografei.

**O OFICIAL**: (ASSINATURA)

Emolumentos: Cr\$239,520,00=4,06UREs

**R=4/1534** (R=quatro/Hum mil, quinhentos e trinta e quatro), em 28 de setembro de 1998.

**ÔNUS** - Hipoteca.

**DATA DA EMISSÃO** - Emitida aos 16 de setembro de 1998.

**EMITENTE** - RAUL HENRIQUE ZANG, CPF 440.639.110/04, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Clara, neste município.

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES** - Edgar Zang, já qualificado e Sílvia Glaci Zang, CPF 734.520.760/91.

**CREDOR** - BANCO DO BRASIL S/A, CGC/MF 00.000.000/1871-60, Agência desta cidade.

**FORMA DO TÍTULO** - Cédula Rural Hipotecária n.º 98/40004-5. Vide R-1415, Livro 3-RA, referente Registro de Cédula.

**VALOR** - R\$15.000,00 (Quinze mil reais).

**TAXA DE JUROS** - 6,000% a.a.

**ENCARGOS FINANCEIROS** - Os constantes da cédula.

**PRAÇA DE PAGAMENTO** - Nesta praça.

**FORMA DE PAGAMENTO** - Será paga em 14 (catorze) prestações semestrais sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/03/2000 e a última em 15/07/2006.

**VENCIMENTO FINAL** - Em 15 de setembro de 2006.

**GARANTIA** - Em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros a parte ideal de 25.000,00m<sup>2</sup>, do imóvel objeto desta matrícula.

**AVALISTA** - Edgar Zang, já qualificado.

**CONDIÇÕES** - As constantes desta cédula.

**ITR** - Apresentou comprovante de pagamento de imposto do período dos últimos cinco anos, referente imóvel cadastrado sob n.º 4043634-9.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob n.º 8.528.



A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

05/2017-15000 5011760823/RS

PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 4 de 9

Eu, ~~Paulo Ricardo de Ávila~~, Oficial, o datilografei.

~~O OFICIAL: (ASSINATURA)~~

~~Emolumentos: R\$18,80=2,00UREs~~

~~Av-5/1534 (Av-cinco/Hum-mil, quinhentos e trinta e quatro), em 04 de fevereiro de 1999.~~

~~CASAMENTO -- Certifico que averbei hoje o requerimento datado de 03 de fevereiro de 1999 e certidão de casamento extraída do termo n.º 669, Livro B-2, deste Ofício, para fazer constar que GENIR ALEXANDRE CANEPPELE contraiu matrimônio com DANIELA KROHN pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 07 de janeiro de 1998, passando ela a assinar-se: DANIELA KROHN CANEPPELE.~~

~~PROTOCOLO -- Título apontado sob n.º 9.299.~~

Eu, ~~Paulo Ricardo de Ávila~~, Oficial, a datilografei.

~~O OFICIAL: (ASSINATURA)~~

~~Emolumentos: R\$9,40=1URE~~

~~R-6/1534 (R-seis/Hum-mil, quinhentos e trinta e quatro), em 14 de maio de 1999.~~

~~TÍTULO -- Compra e Venda da Nua Propriedade.~~

~~TRANSMITENTES -- DANIELA KROHN CANEPPELE, CPF 913.736.200/30, C.I.RG. 7073250107-SSP/RS e seu marido GENIR ALEXANDRE CANEPPELE, CPF 649.149.090/49, C.I.RG. 7062429571-SSP/RS, agricultores; e, GABRIELA KROHN, CPF 913.783.700/15, C.I.RG. 1073250126-SSP/RS.~~

~~ADQUIRENTE -- BETINA ELISA ZANG, CPF 604.982.850/49, C.I.RG. 8039928851-SSP/RS, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada na Einha Clara, neste município.~~

~~FORMA DO TÍTULO -- Escritura pública lavrada em 14 de maio de 1999, no Tabelionato desta cidade, no Livro n.º 23 de Transmissões, fls. 033v/035, sob n.º 3.132.~~

~~IMÓVEL -- A nua propriedade da parte ideal de 20.000,00m<sup>2</sup> do imóvel objeto desta matrícula, sem benfeitorias.~~

~~VALOR -- R\$2.000,00.~~

~~VALOR FISCAL -- R\$2.400,00, guia n.º 48/99.~~

~~CONDIÇÕES -- Não constam.~~

~~IBAMA -- Sob n.º 10.884 e 10.885.~~

~~ITR -- Apresentou comprovante de pagamento de imposto do período dos últimos cinco anos, referente imóvel cadastrado sob n.º 2131036.0.~~

~~PROTOCOLO -- Título apontado sob n.º 9.849.~~

Eu, ~~Paulo Ricardo de Ávila~~, Oficial, o datilografei.

~~O OFICIAL: (ASSINATURA)~~

~~Emolumentos: R\$44,10=4,80UREs~~

~~R-7/1534 (R-sete/Hum-mil, quinhentos e trinta e quatro), em 14 de maio de 1999.~~

~~TÍTULO -- Compra e Venda do domínio útil.~~

~~TRANSMITENTES -- ENIO KROHN e sua mulher NOELI BRACKMANN, ambos qualificados.~~

~~ADQUIRENTE -- BETINA ELISA ZANG, já qualificada.~~

~~FORMA DO TÍTULO -- Escritura pública lavrada em 14 de maio de 1999, no Tabelionato desta cidade, no Livro n.º 23 de Transmissões, fls. 033v/035, sob n.º 3.132.~~

~~IMÓVEL -- Usufruto Vitalício da parte ideal de 20.000,00m<sup>2</sup> do imóvel objeto desta matrícula.~~



A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELAS

PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248

05/2017 - 15000 5011760823/RS



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 5 de 9

A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

matrícula.

~~VALOR~~ - R\$2.000,00.

~~VALOR FISCAL~~ - R\$2.400,00, guia n.º 49/99.

~~CONDIÇÕES~~ - Não constam.

~~IBAMA~~ - Sob n.º 10.884 e 10.885.

~~ITR~~ - Apresentou comprovante de pagamento de imposto do período dos últimos cinco anos, referente imóvel cadastrado sob n.º 21310360.

~~PROTOCOLO~~ - Título apontado sob n.º 9.849.

Eu, ~~Paulo Ricardo de Ávila~~, Oficial, o datilografei.

~~O OFICIAL~~: (ASSINATURA)

~~Emolumentos~~: R\$44,10=4,80UREs

~~R-8/1534~~ (R-oito/Hum mil, quinhentos e trinta e quatro), em 28 de dezembro de 2000.

~~TÍTULO~~ - Arrendamento.

~~ARRENDANTES~~ - GABRIELA KROHN (R-1); DANIELA KROHN CANEPPELE e seu marido GENIR ALEXANDRE CANEPPELE (R-6).

~~ARRENDATÁRIO~~ - ENIO KROHN (P-2), já qualificado.

~~FORMA DO TÍTULO~~ - Contrato de arrendamento datado de 10 de novembro de 2000.

~~IMÓVEL~~ - A parte ideal de 43.431,00m<sup>2</sup>, do imóvel objeto desta matrícula.

~~PRAZO~~ - 5 (cinco) anos, a contar da data de 10 de novembro de 2000 à 10 de novembro de 2005.

~~VALOR~~ - Será de R\$694,60, pago anualmente, reajustado conforme o salário mínimo.

~~CLÁUSULA DE VIGÊNCIA~~ - Consta na cláusula de vigência do referido contrato o seguinte: A alienação do imóvel rural ou a instituição do ônus reais sobre ele, não interrompe os contratos agrários, ficando o adquirente ou o beneficiário sub-rogado, nos direitos e obrigações do alienante ou do instituidor do ônus.

~~CONDIÇÕES~~ - As constantes do contrato.

~~PROTOCOLO~~ - Título apontado sob n.º 13.187.

Eu, ~~Paulo Ricardo de Ávila~~, Oficial, o datilografei.

~~O OFICIAL~~: (ASSINATURA)

~~Emolumentos~~: R\$53,80=4,89UREs

~~Av-9/1534~~ (Av-nove/Hum mil, quinhentos e trinta e quatro), em 09 de março de 2001.

~~ADITAMENTO~~ - Certifico que averbei hoje o Aditamento de Contrato Particular de Arrendamento, datado de 06 de março de 2001, para fazer constar a alteração de prazo constante do R/8 retro: fica alterado o prazo para 8 anos, a contar da data de 10 de novembro, findando assim no dia 10 de novembro de 2009.

~~PROTOCOLO~~ - Título apontado sob n.º 13.595.

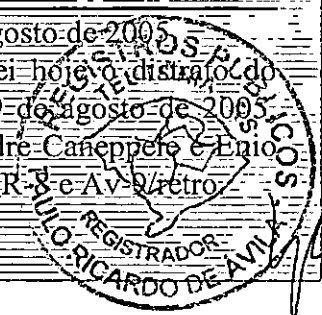
Eu, ~~Paulo Ricardo de Ávila~~, Oficial, a datilografei.

~~O OFICIAL~~: (ASSINATURA)

~~Emolumentos~~: R\$11,10=1UREs

~~Av-10/1534~~ (Av-dez/Hum mil, quinhentos e trinta e quatro), em 22 de agosto de 2005.

~~CANCELAMENTO DE ARRENDAMENTO~~ - Certifico que averbei hoje o distrato do contrato particular de arrendamento e aditamento contratual datado 19 de agosto de 2005, assinado por Gabriela Krohn, Daniela Krohn Caneppele, Genir Alexandre Caneppele e Enio Krohn, para fazer constar o cancelamento do arrendamento, ou seja do R-8 e Av-9/retro.



PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248

05/2017-15000  
5011760823/RS



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 6 de 9

~~PROTÓCOLO~~ = Título apontado sob nº 23.996, Livro A-1.

Eu, ~~Paulo Ricardo de Ávila~~, Oficial, conferi e assino.

~~O OFICIAL~~ = (ASSINATURA)

~~Emolumentos~~ = R\$16,70 = FURE.

~~Av-11/1534~~ (Av-onze/Hum mil, quinhentos e trinta e quatro), em 22 de novembro de 2007.

~~ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA~~ = Fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº 8561000138208, Área Total = 11,5; Módulo Fiscal = 18; nº de módulos fiscais = 0,63 e F.M.P. = 3,0.

~~PROTÓCOLO~~ = Título apontado sob nº 30.006, Livro I-B.

Eu, ~~Paulo Ricardo de Ávila~~, Oficial, conferi e assino.

~~O OFICIAL~~ = (ASSINATURA)

~~Emolumentos~~ = R\$16,90 = Selo = 0669.03.0700010.01295

~~R-12/1534~~ (R-doze/Hum mil, quinhentos e trinta e quatro), em 22 de novembro de 2007.

~~TÍTULO~~ = Compra e Venda.

~~TRANSMITENTES~~ = SIEDO AHLERT, C.I.R.G. 8028921933-SSP/RS, e sua mulher ROSELI BRACKMANN AHLERT, C.I.R.G. 9006208624-SSP/RS, ambos agricultores.

~~ADQUIRENTE~~ = DANIEL LUIS LOPES, CPF 008.604.200-94, C.I.R.G. 1080701376-SSP/RS, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Linha Harmonia, Teutônia-RS.

~~FORMA DO TÍTULO~~ - Escritura Pública lavrada em 22 de novembro de 2007, no Tabelionato de Teutônia-RS, no Livro 55 de Transmissões, fls. 133/133v, sob nº 7.701.

~~IMÓVEL~~ = A parte ideal de 20.000,00m<sup>2</sup> do imóvel objeto desta matrícula.

~~VALOR~~ = R\$5.000,00.

~~VALOR FISCAL~~ = R\$12.000,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 754/2007.

~~IBAMA~~ = Certidão nº 612256.

~~ITR~~ = Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, nº do imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRE: 2.923.447-6.

~~CONDIÇÕES~~ = Não constam.

~~PROTÓCOLO~~ = Título apontado sob nº 30.006, Livro I-B.

Eu, ~~Paulo Ricardo de Ávila~~, Oficial, conferi e assino.

~~O OFICIAL~~ = (ASSINATURA)

~~Emolumentos~~ = R\$104,70 = Selo = 0669.06.0700008.00262

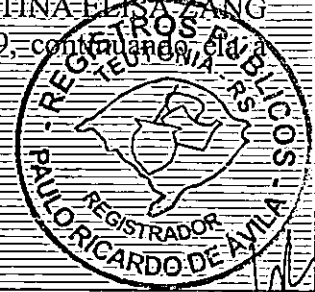
~~Av-13/1534~~ (Av-treze/Hum mil, quinhentos e trinta e quatro), em 18 de fevereiro de 2009.

~~CASAMENTO e PACTO ANTENUPCIAL~~ = Certifico que averbei hoje o Pacto antenupcial, devidamente registrado sob nº 5.762, Livro 3-RA, do RI de Teutônia-RS e certidão de casamento extraída do termo nº 1.867, fls. 67, Livro B-8, do Registro Civil de Teutônia-RS, para fazer constar que MARCO AURELIO ZANG, CPF 589.730.100-00, C. identidade 3061491081-SSP/RS, radialista, contraiu matrimônio com BETINA ELISA ZANG (R-6) pelo regime da separação de bens, em 18 de fevereiro de 2009, conferindo e assinando-se: BETINA ELISA ZANG, funcionária pública.

~~PROTÓCOLO~~ = Título apontado sob nº 33.550, Livro I-B.

Eu, ~~Paulo Ricardo de Ávila~~, Oficial, conferi e assino. (d)

~~O OFICIAL~~ = (ASSINATURA)



PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 7 de 9

Emolumentos: R\$19,05 - Selo: 0669:03:0800004:00910

Av-14/1.534 (Av-quatorze/hum-mil, quinhentos e trinta e quatro), em 03 de maio de 2013.

**CASAMENTO e PACTO ANTENUPCIAL** - Certifico que averbei hoje o Pacto Antenupcial, devidamente registrado sob nº 8.861, Livro 3-RA, do Registro de Imóveis de Teutônia-RS e certidão de casamento extraída do termo nº 2.408, fls. 08, Livro B-11, do Registro Civil de Teutônia-RS, para fazer constar que DANIEL LUIS LOPES contraiu matrimônio com SIMARA AHLERT pelo regime da Comunhão Universal de Bens em 24/04/2013, passando ela a assinar-se SIMARA AHLERT LOPES, CPF 025.457.530-76, R.G. 1108438654-SJS/RS, agricultora.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 48921, Livro 1-E, em 25/04/2013.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino: (ID)

Oficial - (ASSINATURA)

Emolumentos: R\$23,60 - Selo: 0669:03:1300006:00297 - R\$0,55

R-15/1.534 (R-quinze/hum-mil, quinhentos e trinta e quatro), em 31 de julho de 2013.

**TÍTULO** - Compra e Venda.

**TRANSMITENTES** - DANIEL LUIS LOPES, CPF 008.604.200-94, R.G. 1080701376-SJS/RS, motorista, e sua mulher, SIMARA AHLERT LOPES, CPF 025.457.530-76, R.G. 1108438654-SJS/RS, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 24/04/2013, residentes e domiciliados na Linha Clara, Teutônia-RS.

**ADQUIRENTE** - RAUL HENRIQUE ZANG, CPF 440.639-110-04, R.G. 1039078231-SSP/RS, brasileiro, separado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Clara, Teutônia-RS.

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública lavrada em 29/07/2013, no Tabelionato de Teutônia-RS, no Livro 92 de Transmissões, fls. 032/034v, sob nº 10.952.

**IMÓVEL** - A parte ideal de 14.000,00m<sup>2</sup> do imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR** - R\$20.000,00.

**VALOR FISCAL** - R\$20.000,00, pago I.T.B.I. conforme guia nº 750/2013. EMI TIDA DOI.

**IBAMA** - Certidão nº 3752442 e 3752451; conforme escritura.

**ITR** - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRE: 2.923.447-6.

**CONDIÇÕES** - Não constam.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 49881, Livro 1-E, em 29/07/2013.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino: (V)

Oficial - (ASSINATURA)

Emolumentos: R\$146,50 - Selo: 0669:06:1300006:00374 - R\$5,40

Av-16/1.534 (Av-dezesseis/hum-mil, quinhentos e trinta e quatro), em 19 de dezembro de 2013.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que averbei hoje a baixa de registro datada de 11 de novembro de 2013, assinada pelo representante do BANCO DO BRASIL S.A. para fazer constar a baixa da hipoteca, autorizando o cancelamento do R-4/retro.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 51267, Livro 1-E, em 11/12/2013.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino: (ID)

Oficial - (ASSINATURA)



PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248

A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

501/1760823/RS

05/2017-15000



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 8 de 9

Emolumentos: R\$47,20 - Selo: 0669.04.1300009.00150 - R\$0,70

R-17/1.534 (R-dezessete/Hum mil, quinhentos e trinta e quatro), em 18 de fevereiro de 2014.

TÍTULO - Hipoteca - Ônus.

DATA DA EMISSÃO - Emitida em Teutônia-RS, aos 09/04/2008.

DEVEDOR - EDGAR ZANG, CPF 062.242.530-72, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Linha Clara, Teutônia-RS.

CREADOR - BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A., CNPJ-01.181.521/0001-55, com sede na Avenida Assis Brasil, 3.940, 12º andar, Porto Alegre-RS.

INTERVENIENTE GARANTIDOR - RAUL HENRIQUE ZANG, CPF-440.639.110-04.

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº A81030671-9. Vide R-5:081, Livro 3-RA, referente Registro de Cédula e Aditivo datado de 14/01/2014.

VALOR - R\$44.582,50 (Quarenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos).

TAXA EFETIVA DE JUROS - 6,75% a.a.

ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.

PRAÇA DE PAGAMENTO - Na praça de Teutônia-RS.

FORMA DE PAGAMENTO - Será paga em prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/04/2010 e a última em 15/04/2017.

VENCIMENTO FINAL - Em 15/04/2017.

GARANTIA - Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros a parte ideal de 14.000,00m² do imóvel objeto desta matrícula.

ITR - Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRE: 2.923.447-6.

CONDIÇÕES - As constantes da cédula.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 51874, Livro 1-F, em 13/02/2014.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino. (L)

Oficial - (ASSINATURA)

Emolumentos: R\$51,20 - Selo: 0669.04.1300009.00389 - R\$0,70

Av-18/1.534 (Av-dezoito/um mil, quinhentos e trinta e quatro); em 05 de outubro de 2017.

NOTÍCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Procede-se a presente averbação para noticiar que COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OURO

BRANCO - SICREDI OURO BRANCO, CNPJ-87.853.206/0001-42, ajuizou ação de execução contra RAUL HENRIQUE ZANG, CPF 440.639.110-04, e EDGAR ZANG,

CPF 062.242.530-72, referente a fração ideal de 25.000,00m² constante na abertura da presente matrícula; e 14.000,00m² constante no R-15, em conjunto com os imóveis

matriculados sob nºs 31.960, 850, 7.572 e 4.857, cujo valor da ação é R\$128.571,15, conforme certidão judicial expedida com base no Art. 828 do Código de Processo Civil

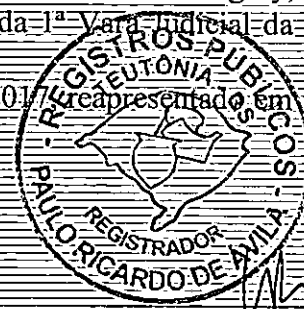
Brasileiro, datada de 07/07/2017, assinada pelo Escrivão Designado Adriano Gregory, extraída dos autos do processo de execução nº 1591.17.0001233-2, da 1ª Vara Judicial da

Comarca de Teutônia-RS e requerimento datado de 25/08/2017.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 64776, Livro 1-I, em 31/08/2017, apresentado em 28/09/2017.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino. (GR)

Oficial -



PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELAS

05/2017-15000 501/1760823/RS



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

Handwritten initials

Emolumentos: R\$119,65 - Selo: 0669.06.1500002.04764 - R\$24,50

Av-19/1.534 (Av-dezenove/um-mil, quinhentos e trinta e quatro), em 05 de outubro de 2017.  
**NOTÍCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procede-se a presente averbação para noticiar que **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OURO BRANCO - SICREDI OURO BRANCO**, CNPJ=87.853.206/0001-42, ajuizou ação de execução contra **RAUL HENRIQUE ZANG**, CPF=440.639.110-04; e **EDGAR ZANG**, CPF=062.242.530-72, referente a fração ideal de 25.000,00m<sup>2</sup> constante na abertura da presente matrícula; e 14.000,00m<sup>2</sup> constante no R-15, em conjunto com os imóveis matriculados sob n.ºs 31.960, 850, 7.572 e 4.857, cujo valor da ação é R\$147.841,44, conforme certidão judicial expedida com base no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, datada de 07/07/2017, assinada pelo Escrivão Designado Adriano Gregory, extraída dos autos do processo de execução nº 159/1.17.0001231-6, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia-RS e requerimento datado de 25/08/2017.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 64779, Livro 1-I, em 31/08/2017, reapresentado em 28/09/2017.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino. (GR)

Oficial -

Emolumentos: R\$33,65 - Selo: 0669.03.1700009.00765 - R\$2,70

ERA O QUE CONSTAVA E AO ACIMA REFERIDO ME REPORTO E DOU-FÉ.

TEUTÔNIA, 16 de outubro de 2017 - Hora da emissão: 16h:06min.

*Giseli Ruggeri*  
Giseli Ruggeri - Escrevente Autorizada



Emolumentos:

Certidão Matrícula: 1.534 - 9 páginas: R\$41,50 (0669.04.1700005.00455 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0669.01.1700007.08330 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0669.01.1700007.08331 = R\$1,40)

A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

5011760823/RS

05/2017-15000

PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE TEUTÔNIA  
CIDADE DE TEUTÔNIA

**EM BRANCO  
DIGITALIZADO**

**EM BRANCO**

05/2017-15000 5011760823/RS

A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELASAS

PAULO RICARDO DE ÁVILA  
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000  
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248