



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA
01 9.710

São Valentim, 16 de março de 2016.

IMÓVEL: LOTE RURAL NÚMERO SEIS (nº 06), situado na Posse Jacutinga, no município de Erval Grande-RS, com área de **257.500,00 m² (duzentos e cinquenta e sete mil e quinhentos metros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: **ao norte**, com a margem do Rio Uruguai; **ao sul**, com o lote número quatro (nº 04), de propriedade de Albino Folador; **ao leste**, com o lote número cinco (nº 05) de propriedade de Santo Roman; e **ao oeste**, com o lote número sete (nº 07) de propriedade de Santo Roman e de Angelo Sbardelotto.

INCRA: nº 869.082.008.915.-

PROPRIETÁRIOS: 1) **EUCLIDES ROMAN**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 150.294.680-72, residente e domiciliado no município de Erval Grande-RS e 2) **ALBERTO JOÃO ROMAN**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob nº 274.081.750-91, residente e domiciliado no município de Erval Grande-RS.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2, R.1 e R.2 da matrícula 6.858, do ofício do Registro de Imóveis de Erechim-RS.-

Protocolo: nº 18288, livro nº 1-G, de 03/03/2016. São Valentim-RS 16 de março de 2016. DESIGNADA Olga Canova. Emol.: R\$ 30,80. Selo: 0306.01.1600001.02482 - R\$ 0,40; 0306.02.1300002.04568 - R\$ 0,50; 0306.03.1400003.07355 - R\$ 0,70.

Av.1-9.710, feita em 16 de março de 2016/Prot. 18288, de 03/03/2016.-

ATUALIZAÇÃO/INCRA: Conforme requerimento, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2010/2011/2012/2013/2014**, averbo que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no INCRA, em nome de Euclides Roman, sob nº **869.082.008.915-0**; Área Total = 25,7000 ha; Mód. Rural = 15,7692; N.º Mód. Rurais = 0,78; Mód. Fiscal = 20,0000 ha; N.º Mód. Fiscais = 1,2850; Fração Mínima de Parcelamento = 2,00 ha; **NIRF nº 8.732.641-8**, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. DESIGNADA Olga Canova. Emol.: R\$ 34,90. Selo: 0306.01.1600001.02483 - R\$ 0,40; 0306.03.1400003.07356 - R\$ 0,70.

Av.2-9.710, feita em 16 de março de 2016/Prot.18288, de 03/03/2016.-

QUALIFICAÇÃO PESSOAL: Nos termos do requerimento, averba-se que **EUCLIDES ROMAN** é brasileiro, frentista, inscrito no CPF/MF sob o número **150.294.680-72**, casado pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, anterior a vigência da Lei **6.515/77**, com **LURDES ROMAN**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o número **673.892.010-53**, residentes e domiciliados na Rua Paulino Azurenha, nº 85, bairro Partenon, no município de Porto Alegre-RS, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. DESIGNADA Olga Canova, do Registro de Imóveis. Emol.: R\$ 72,10. Selo: 0306.01.1600001.02484 - R\$ 0,40; 0306.04.1200010.04433 - R\$ 0,90.

Av.3-9.710: São Valentim/RS, 13 de junho de 2025/Prot.28563, 13/06/2025.- **TÍTULO: PENHORA.- EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E**

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO VALENTIM - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

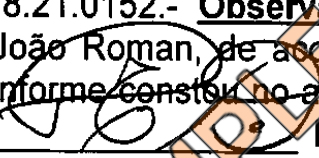
VERSO FLS.

MATRÍCULA

São Valentim, 13 de junho de 2025.

01v

9.710

INVESTIMENTO UNIÃO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS, inscrito no CNPJ sob nº 87.780.268/0001-71, com sede em Euclides da Cunha nº 71 no município de Erechim-RS.- **EXECUTADO: ALBERTO JOÃO ROMAN**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 7077582141, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 274.081.750-91, residente e domiciliado em Porto Mauá, no município de Itatiba do Sul-RS.- **VALOR DA AÇÃO: R\$95.780,67** (noventa e cinco mil, setecentos e oitenta reais e sessenta e sete centavos).- **IMÓVEL: A fração ideal de 128.750,00 m²** (cento e vinte e oito mil e setecentos e cinquenta metros quadrados), de propriedade do executado.- **FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora** passada em 16/01/2025 pela Técnica Judiciária, Sr^a Claudine de Almeida Wiederkehr, da Vara Judicial da Comarca de São Valentim (RS), extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 5000074-46.2017.8.21.0152.- **Observações: Foi nomeado fiel depositário do bem constrito Alberto João Roman, de acordo com o inciso IV do art. 838 do Código de Processo Civil, conforme consta no auto de depósito anexo ao referido mandado.- 1º Substituto Legal**  Bel. Paulo Edson Leite. Emol: R\$321,00. Selo: 0306.01.2500003.01750 - R\$2,10; 0306.07.2100004.01320 - R\$56,50

**PARA SIMPLICIDADE
NÃO VALE O ORIGINAL**

Documento de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital