



Primeiro Ofício

Registro de Imóveis

Cartório do 1º Ofício Extrajudicial
Diego Vieira Sarmento
Oficial Registrador de Imóveis
Presidente Dutra - MA

LIVRO	2	FICHA	1
MATRICULA	6542	DATA	03/04/2008
CNM: 031484.2.0006542-67			
REGISTRO GERAL DE IMOVEIS			

IMÓVEL: Uma área de terras remanescente de **41-38-88ha.** (quarenta de um hectares, trinta e oito ares e oitenta e oito centiares), denominada Fazenda Preguiça, encravada no lugar Tamburi, Município de São José dos Basílios, neste Estado, possuindo os seguintes rumos, limites, metregens e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro do imóvel denominado Fazenda Preguiça, no vértice denominado M-0, de coordenadas E - 551575,750 e N - 9427723,000, deste, segue confrontando com Antonio Fernandes de Sousa, com azimute de 93°89'31" e distância de 677,50m, até o vértice M-1 de coordenadas, E - 552251,687 e N - 9427677,000; deste segue confrontando com Manoel Galdino, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°10'30" e 180,53m, até o vértice e M-2 de coordenadas E - 552164,974 e N - 9427538,784; 102°38'25" e 118,40m, até o vértice M-3 de coordenadas E - 552280,284 e N - 9427513,468; 210°23'51" e 593,16m, até o vértice M-4 de coordenadas E - 551972,866 e N - 9427006,563, situado às margens esquerda do Rio Preguiça; deste segue confrontado com o referido Rio, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°05'39" e 144,34m, até o vértice M-5 de coordenadas E - 551894,377 e N - 9427127,676; 292°77'33" e 83,51m, até o vértice M-6 de coordenadas, E - 551817,392 e N - 9427159,995; 225; 225°43'00" e 68,15m, até o vértice M-7 de coordenadas E - 551768,847 e N - 9427112,174, 337°93'23" e 108,95m, até o vértice M-8 de coordenadas E - 551727,937 e N - 9427213,088, 291°07'66" e 54,41m, até o vértice M-9 de coordenadas E - 551677,185 e N - 9427232,648, 317°78'37" e 139,98m até o vértice M-10 de coordenadas E - 551583,131 e N - 9427336,315; 194°74'93" e 91,25m, até o vértice M-11 de coordenadas E - 551559,899 e N - 9427248,068, 271°61'41" e 144,19m, até o vértice M-12 de coordenadas E - 551415,759 e N - 9427252,130, 290°32'05" e 199,82m, até o vértice M-13 de coordenadas E - 551228,387 e N - 9427321,517, deste segue confrontando com João dos Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°82'81" e 138,47m, até o vértice M-14 de coordenadas E - 551331,009 e N - 9427414,478, 38°42'38" e 393,80m, até o vértice M-0 (Início da descrição deste perímetro) de coordenadas, E - 551575,750 e N - 9427723,000. Fechando em perímetro de 3.136,46m, acima descritos. Todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetro foram calculados no Plano de projeção UTM e as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro e encontra-se representadas no sistema UTM referenciadas ao meridiano central n° 45 WGM, tendo como DANTUM o SAD-69, cadastrada no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob n° 950.084.555.188. e CCIR exercicio 2003/2004/2005 sob n° 06805274056. **NÚMERO(S) DO(S) REGISTRO(S) ANTERIOR(ES)** - 6.522, fls. 071 do Livro 2-"T" de Registro Geral de Imóveis deste Cartório. **PROPRIETÁRIO(S)** - Antonio Teixeira da Silva Sobrinho, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade n° 14724793-4-SSP-MA e do CPF n° 957.027.683 53, residente e domiciliado na Rua JK, n° 55, centro, na cidade de São José dos Basílios, neste Estado. Eu; (as) Vespúcio Wagner Barros de Matos, Oficial do Registro, que escrevi e subscrevi.

R-1-6.542 - Feito em 03 de abril de 2008 - Pela escritura pública de compra de venda lavrada neste Cartório no Livro de Escrituras Diversas n° 3-"Z", folhas 066 verso a 068 e verso, no valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), datada de 02 de abril de 2008, o proprietário acima

Continua no verso...

qualificado, Antonio Teixeira da Silva Sobrinho, transmitiu o imóvel supra matriculado ao senhor, **MARCONI MORAIS DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da Cédula de Identidade n° 1.357.242-SS-MA e do CPF n° 402.943.073 20, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Rui Mesquita, n° 711, na cidade de Dom Pedro, neste Estado. As condições constam do título, do que dou fé. Eu, (as.) Vespúcio Wagner Barros de Matos, Oficial do Registro, que escrevi e subscrevi. Presidente Dutra, 03 de abril de 2008. Oficial do Registro. (as.) Vespúcio Wagner Barros de Matos.

R-2-6.542 - Feito em 10 de julho de 2008 - Pela Cédula Rural Hipotecária n° 102-20082829.5138, vencível em 09 de julho de 2003, o proprietário acima qualificado deu o imóvel da presente matrícula em hipoteca cedular de 1° grau ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência desta cidade, para garantia do crédito no valor de R\$ 12.750,00, nas condições constantes do registro feito sob n° de ordem 3.490, folhas 140 do Livro n° 3-"F" de Registro Ge, digo Auxiliar, deste Cartório. Eu, (as.) Vespúcio Wagner Barros de Matos, Oficial do Registro, que escrevi e subscrevi. Presidente Dutra, 10 de julho de 2008. (as.) Vespúcio Wagner Barros de Matos.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

