



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTE
IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI

Página: 1 / 1
Data: 06/07/2026

ITBI	Ano	Data Emissão	Motivo
81	2026	06/07/2026	Consolidação de Propriedade Fiduciária

ADQUIRENTE(S)

Nome: **COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED DESBRAVADORA LTDA -** CNPJ/CPF: 01.039.011/0001-48 Fone: (49) 2049-0600
Endereço: AVENIDA GETÚLIO DORNELES VARGAS - N N°1183 Bairro: CENTRO
Porcentagem de aquisição: 100 % Cidade: CHAPECÓ UF: SC CEP: 89802-002

TRANSMITENTE(S)

Nome: **JZ AUTOMOVEIS LTDA** CNPJ/CPF: 02.653.924/0001-12 Fone: (49) 3622-0558
Endereço: RUA WALDEMAR RANGRAB N° 456 Bairro: SAO LUIZ
Porcentagem de transmissão: 100 % Cidade: SÃO MIGUEL DO OESTE UF: SC CEP: 89900-000

DADOS IMÓVEIS

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Tipo de Imóvel: Rural
INCRA: **14076 - 815.306.012.122-2**
Localidade:

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS:

Área Construída: 0,00 ha
Área do Lote: 48.400,0 ha

OBSERVAÇÃO DA TRANSAÇÃO:

Endereço: **PARTE DO LOTE RURAL N 231**

CEP: 89905-000
Matricula: 18.441

Complemento:

VALORES DECLARADOS:

Valor Declarado:	496.584,00	Percentual Vendido:	100,000
Valor Impugnado:	0,00		
Valor à Vista:	496.584,00	1.25%	6.207,30
Valor Financiado(SFH):	0,00	0.5%	0,00
Valor Outros:		1.25%	0,00

Valor ITBI (R\$): R\$ 6.207,30

Bandeirante/SC, 06 de Julho de 2026

OBSERVAÇÕES

Documento válido somente se acompanhado do comprovante de Arrecadação Municipal (DAM) devidamente autenticado pelo agente arrecadador. Após efetuado o pagamento do I.T.B.I., será realizada a transferência no cadastro imobiliário para o nome do comprador (Contribuinte).

Validade: Durante o exercício em que foi emitido ou pelo prazo de 30 dias se for emitida no mês de Dezembro.

Assinatura e Carimbo do Responsável