

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 4499	DATA: 14 de setembro de 1976	Ficha: -1-
------------------------------	------------------------	------------------------------	------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural em Piracicaba, denominado "Sítio Palácio", com a área de 64,47-56ha. (sessenta e quatro hectares, quarenta e sete ares e cinquenta e seis centiares), com as seguintes divisas e confrontações: José Polizel, - João Julian, Augusto Furoni, estrada da Jibóia, Miguel Estrela, Estrada da Volta Grande, João de Almeida Prado, e Antônio Ferreira Rocha Nobre, contendo como benfeitorias e acessórios: uma casa de sede com 100 m²; duas casas de empregados com 150m², - um depósito com 50m²; e 3.000 metros lineares de cercas. TRANSCRIÇÕES: 19 592, 8737, 9 843, 7 477 e 7 476

PROPRIETÁRIOS: PASCHOAL AVERSA e Sua mulher Angelina de Oliveira Aversa, agricultores, domiciliados em Piracicaba. Piracicaba, 14 de setembro de 1976. O Oficial maior *Maria Luiza Teixeira de Almeida* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 10 892.

R-01 - REGISTRO - R-01/4499 - Por cédula rural pignoratícia e hipotecária, datada de Piracicaba, 10 de setembro de 1976, PASCHOAL AVERSA, (CIC 459.637.388) e sua mulher Angelina de Oliveira Aversa, agricultores, domiciliados em Piracicaba, hipotecaram ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., em 1º lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 7.500,00, com a taxa de juros de 07% a.a., com vencimento para 10/08/1979, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório, a referida cédula foi registrada sob nº 229, do Livro 3-2. Piracicaba, 14 de setembro de 1976. O Oficial maior, *Maria Luiza Teixeira de Almeida* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e microfilmado sob nº 10 897. C.

R-02 - REGISTRO - R-02/4499 - Por cédula rural pignoratícia e hipotecária, datada de Piracicaba, 02 de março de 1978, PASCHOAL AVERSA (CIC 459.637.388), e sua mulher Angelina de Oliveira Aversa, agricultores, domiciliados em Piracicaba, hipotecaram ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., em 1º lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 171.750,00, com a taxa de juros de 15% a.a., com vencimento para 15 de fevereiro de 1981, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório, a referida cédula foi registrada sob nº 810 do Livro 03/02/12. Piracicaba, 14 de março de 1978. O Oficial maior, *Maria Luiza Teixeira de Almeida* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 30 447 C.:\$

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 4499		Ficha: -01-	(verso)
R-03 - REGISTRO - R-03/4499 - Por cédula rural pignoratícia e hipotecária, datada de Piracicaba, 29 de setembro de 1978, PASCHOAL AVERSA (CIC 459.637.388-49), e sua mulher Angelina de Oliveira Aversa, agricultores, domiciliados em Piracicaba, hipotecaram ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., em 3º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 13.000,00, com juros de 15% a.a., com vencimento para 15 de setembro de 1981, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório, a referida cédula foi registrada sob nº 965 do Livro 03/02/15: Piracicaba, 04 de outubro de 1978. A escrevente autorizada, (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 37.594 C.:\$					
AV-04 - AVERBAÇÃO - AV-04/4499 - Averbado que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-01/4499, conforme quitação fornecida pelo BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., em 06/12/1978. Piracicaba, 07 de dezembro de 1978. A Oficial substituta, (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 39.053 C.:\$					
AV-05 - AVERBAÇÃO - AV-05/4499 - Averbado que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-03/4499, conforme quitação fornecida pelo BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., em 06/12/1978. Piracicaba, 07 de dezembro de 1978. A Oficial substituta, (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 39.055 C.:\$					
R-06 - REGISTRO - R-06/4499 - Por cédula rural pignoratícia e hipotecária, datada de Piracicaba, 04 de janeiro de 1979, os proprietários, hipotecaram ao BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A., em 2º grau e sem concorrência, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 230.000,00, com juros de 15% a.a. com vencimentos para 10/01/1979, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório, a referida cédula foi registrada sob nº 1.069, do Livro 3-2-17: Piracicaba, 08 de janeiro de 1979. A Oficial substituta, digo, A Oficial maior, (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 39.802					
MICROFILMAGEM	Codificação :	Indexação :	Eliminação :		

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

CNM: 112516.2.0004499-18

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 4499	DATA: 08 de fevereiro de 1 979	Ficha: -2-
-------------------------------	-----------------	--------------------------------	------------

IDENTIFICAÇÃO-DO IMÓVEL:-AV-07 --AVERBAÇÃO -- AV=07/4499 -- Averbado mediante aditivo de inclusão na garantia do caminhão adquirido com o crédito, datado de Piracicaba, 17 de janeiro de 1 979, que fica incluído na garantia, um caminhão chevrolet, D-68 ano - 1978, modelo 1979, equipado com motor Perkins, chassi n.º BC683PPJ00963 06 cilindros diesel, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório, o referido aditivo foi averbado sob n.º 1/1.069 do Livro 03/02/18. Piracicaba, 08 de fevereiro de 1 979. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob n.º 40 795 C.:\$

AV-08 - AVERBAÇÃO - AV-08/4499 - Averbado mediante aditivo de Re-Ratificação da cédula rural pignoratícia Hipotecária, datada de Piracicaba, 04 de janeiro de 1 979, que fica retificado as formas de pagamento, sendo a última prestação com vencimento para 10/01/1983, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório, o referido aditivo foi averbado sob n.º 02/1.069 do Livro 03/02/19. Piracicaba, 09 de abril de 1 979. O Oficial maior, *Maria Luiza Teixeira de Almeida* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob n.º 42 038 C.:\$

AV-09 - AVERBAÇÃO - AV-09/4499 - Averbado que o vencimento da cédula rural pignoratícia e hipotecária, inscrita sob n.º R-02/4499, foi prorrogado para 15/02/1983, e que o valor foi reduzido para Cr\$ 68.700,00, conforme aditivo de Re-Ratificação, datado de Piracicaba, 23 de fevereiro de 1981, fornecido pelo BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, sendo que o referido foi averbado sob n.º AV-1/810. e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 04 de março de 1981. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida*: Protocolado e Microfilmado sob n.º 65605.

AV-10 - AVERBAÇÃO - AV-10/4499 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que fica cancelada a hipoteca inscrita sob n.º R-02/4499, conforme quitação fornecida pelo BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., datado de Piracicaba, 11 de março de 1981. Piracicaba 17 de março de 1981. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida*. Protocolado e Microfilmado sob n.º 65 959.

(Cont. no verso)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

CNM: 112516.2.0004499-18

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 4499	Ficha: -02- (verso)
AV-11 - AVERBAÇÃO - AV-11/4499 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-06/4499, conforme quitação fornecida pelo BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A., datado de Piracicaba, 23 de junho de 1983. Piracicaba, - 24 de junho de 1983. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 90 249 C.: \$ 115,00		
R-12 - REGISTRO - R-12/4499 - Por cédula rural pignoratícia e hipotecária, datado de Piracicaba, 29 de junho de 1983, PASCHOAL AVERSA, brasileiro, agropecuarista, (CPF 459.637.388-49), casado, ANTONIO AVERSA, brasileiro, casado, agropecuarista, (CPF 247.636.758-34), e ANGELINA DE OLIVEIRA AVERSA, brasileira, casada, do lar, (CPF 459.637.388-49), domiciliados em Piracicaba, hipotecaram ao BANCO DO BRASIL S/A., (CGC 00.000.000/0056-65), com sede na Capital Federal, em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 4.500.000,00, com vencimento para 29 de dezembro de 1986, sendo que os juros são calculados sobre os saldos devedores da conta deste financiamento e exigíveis em 30 de junho, 31 de dezembro e na liquidação deste instrumento, podendo ser capitalizados, a critério do Banco, os encargos financeiros são devidos aos seguintes percentuais: I) juros de 60% a.a., sobre a parcela no valor de Cr\$ 1.710.690,00, II) juros de 6% a.a., mais correção monetária igual à das ORTNs, sobre a parcela de Cr\$ 2.789.310,00, Referidos encargos financeiros ficam sujeitos aos reajustes que vierem a ser aprovados pelo Conselho Monetário Nacional, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório, a referida cédula foi registrada sob nº 2739 do Livro 03/02/56. Piracicaba, 30 de junho de 1983. A escrevente autorizada, <i>[assinatura]</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 90 372 C.: \$ 4.276,72		
R-13 - REGISTRO - R-13/4499 - Por cédula rural pignoratícia e hipotecária, datada de Piracicaba, 11 de junho de 1985, PASCHOAL AVERSA, brasileiro, agropecuarista, e sua mulher Angelina de Oliveira Aversa, brasileira, do lar, portadores do CPF 459.637.388-49, e ANTONIO AVERSA, brasileiro, casado, agricultor, (CPF 247.636.758-34), domiciliados em Piracicaba, hipotecaram ao BANCO DO BRASIL S/A., (CGC 00.000.000/0056-65), com sede na Capital Federal, em 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto		
MICROFILMAGEM	Codificação:	Indexação:
		Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(Cont. na F.03)

CNM: 112516.2.0004499-18

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 4499	DATA: 14 de junho de 1985	Ficha: 03
------------------------------	-----------------	---------------------------	-----------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 57.000.000, com juros - de 3% a.a., com vencimento para 31 de dezembro de 1987, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório, a referida cédula foi registrada - sob nº 3192 do Livro 03/02/68. Piracicaba, 14 de junho de 1985. A escrevente autoriza da, *ueat* Protocolado e Microfilmado sob nº 3441.

R-14 - REGISTRO - R-14/4499 - Por nota de crédito comercial, datado de Piracicaba, 22 de janeiro de 1987, e Aditivo à nota de crédito comercial, datado de Piracicaba, 23 de março de 1987, PASCHOAL AVERSA, brasileiro, agropecuarista, e sua mulher Angelina de Oliveira Aversa, brasileira, do lar, portadores do CPF 459.637.388-49, domiciliados em Piracicaba, hipotecaram ao BANCO DO BRASIL S/A., (CGC 00.000.000/0056-65), com sede em Brasília, Capital Federal, em 3º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 200.000,00, com juros de 15,50% a.a., - com vencimento para 23 de março de 1987, tendo como Emitente: ANTONIO AVERSA S/C LTDA (CGC 54.017.868/0001-23), com sede em Piracicaba, e como Avalistas: ANTONIO AVERSA e sua mulher Armelinda Pagotto Aversa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores do CPF 247.636.758-39, domiciliados em Piracicaba, à rua Athaulpa Vaz de Mello, nº 42, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório, a referida cédula foi registrada sob nº 3763 do Livro 03/02/82. Piracicaba, 03 de junho de 1987. A escrevente autorizada, *ueat* Protocolado e Microfilmado sob nº 2957.

R-15 - REGISTRO - R-15/4499 - Por nota de crédito comercial, datada de Piracicaba, 04 de fevereiro de 1987, e Aditivo à nota de crédito comercial, datado de Piracicaba, 05 de maio de 1987, PASCHOAL AVERSA, brasileiro, agropecuarista, e sua mulher Angelina de Oliveira Aversa, brasileira, portadores do CPF 459.637.388.49, domiciliados em Piracicaba, hipotecaram ao BANCO DO BRASIL S/A., (CGC 00.000.000/0056-65), com sede em Brasília, Capital Federal, em 4º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 150.000,00, com juros de 17,20% a.a., com vencimento para 05 de maio de 1987, tendo como Emitente: ANTONIO AVERSA S/C LTDA., (CGC 54.017.868/0001-23), com sede em Piracicaba, e como Avalistas: ANTONIO AVERSA e sua mulher Armelinda Pagotto Aversa, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, -

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(Cont. no verso)

CNM: 112516.2.0004499-18

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 4499	DATA: 03 de junho de 1987	Ficha: 3 (verso)
portadores do CPF 247.636.758-34, domiciliados em Piracicaba, à rua Athaulpa Vaz de Mello, 42, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme, a referida cédula foi registrada sob nº 3764 do Livro 03/02/82, Piracicaba, 03 de junho de 1987. A escrevente autorizada, <i>Ulian</i>, Protocolado e Microfilmado sob nº 2958.			
AV-16 - AVERBAÇÃO - AV-16/4499 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-12/4499 conforme quitação fornecida pelo Banco do Brasil S/A., datada de Piracicaba, 08 de junho de 1987. Piracicaba, 26 de agosto de 1987. A escrevente autorizada, <i>Ulian</i>, Protocolado e Microfilmado sob nº - 4678.			
R-17 - REGISTRO - R-17/4499 - Por cédula de crédito comercial, datada de Piracicaba, 20 de agosto de 1987, e aditivo à cédula de crédito comercial, datada de Piracicaba, 20 de agosto de 1987, PASCHOAL AVERSA, (CPF 459.637.388-49), e sua mulher Angelina - de Oliveira Aversa, agricultores, domiciliados em Piracicaba, hipotecaram ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., (CGC 61.411.633/0001-87), com sede em São Paulo, em 4º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 2.250.000,00, com juros de 1,74% ao mês (efetiva), com vencimento para 20/08/1988 tendo como emitente: ANTONIO AVERSA S/C LTDA., (CGC 54.017.868/0001-23), com sede em Piracicaba, à rua Athaulpa Vaz de Mello, 42; e como Avalistas e Fieis Depositários: ANTONIO ALCIDES PAGOTTO, (CPF 601.220.308-00), ANTONIO AVERSA, (CPF 247.636.758-34), e PASCHOAL AVERSA, (CPF 459.637.388-49), e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório, a referida cédula foi registrada sob nº 3871 do Livro 03/02/86, Piracicaba, 26 de agosto de 1987. A escrevente autorizada, <i>Ulian</i>, Protocolado e Microfilmado sob nº 4679			
AV-18 - AVERBAÇÃO - AV-18/4499 - Aditivo nº 02 à cédula de crédito Comercial, datado de Piracicaba, 07 de abril de 1988, e que o referido aditivo foi averbado sob nº -			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (Cont. - na - F. 04) -

CNM: 112516.2.0004499-18

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 4499	DATA: 11 de abril de 1988	Ficha: -04-
------------------------------	-----------------	---------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: AV-01/3871 do Livro 03/02/90. Piracicaba, 11 de abril de 1988. A escrevente autorizada, neat. Protocolado e Microfilmado sob nº 2269.

AV-19/4499:- Protocolo nº. 104.068 de 09/09/2005.

ARRECAÇÃO (DECORRENTE DE INSOLVÊNCIA CIVIL) - Conforme mandado passado em 30/08/2005, subscrito pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Eduardo Velho Neto, extraído dos autos nº. 1994.001177.000.0, é lavrada a presente averbação para que fique constando que a fração ideal de 50% no IMÓVEL MATRICULADO de propriedade de PASCHOAL AVERSA (espólio), CPF nº. 459.637.388-49, foi ARRECADADA, em decorrência de declaração de insolvência civil, tendo sido nomeado como depositário o Administrador da Massa, Dr. Jayme Batista de Oliveira, Piracicaba/SP, 23 de setembro de 2005. As escreventes autorizadas: neat (Antonia Tabai Alves) e Angela (Angela Maria Torrezan).

AV-20/4499: - Protocolo nº. 113.682 de 09/10/2006.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR (REGISTRADA SOB Nº. 13 RETRO)- Pelo instrumento particular datado de 31/10/2006, firmado em Piracicaba/SP, e por autorização expressa do credor BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº. 00.000.000/0056-65, procedo o cancelamento do registro de hipoteca cedular lançada sob o nº. 13 retro. Piracicaba/SP, 07 de novembro de 2006. As escreventes autorizadas: neat (Antonia Tabai Alves) e Izaura (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

AV-21/4499: - Protocolo nº. 113.683 de 09/10/2006.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA (REGISTRADA SOB Nº. 14 RETRO)- Pelo instrumento particular datado de 31/10/2006, firmado em Piracicaba/SP, e por autorização expressa do credor BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº. 00.000.000/0056-65, procedo o cancelamento do registro de hipoteca lançada sob o nº. 14 retro. Piracicaba/SP, 07 de novembro de 2006. As

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Continua no verso

CNM: 112516.2.0004499-18

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 4499	DATA: 07/11/2006	Ficha: 04V (verso)
escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Izaura Tabai Rodrigues de Moraes</u> (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).			
AV-22/4499: - Protocolo nº. 113.684 de 09/10/2006. CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR (REGISTRADA SOB Nº. 15 RETRO) - Pelo instrumento particular datado de 31/10/2006, firmado em Piracicaba/SP, e por autorização expressa do credor BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº. 00.000.000/0056-65, procedo o cancelamento do registro de hipoteca cédular lançada sob o nº. 15 retro. Piracicaba/SP, 07 de novembro de 2006. As escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Izaura Tabai Rodrigues de Moraes</u> (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).			
AV-23/4499: - Protocolo nº. 142.250 de 06/07/2009. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 05/10/1998, registrada na Junta Comercial deste Estado sob nº. 159.134, em 13/12/1989, é lavrada a presente averbação para constar que o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, teve a sua denominação social alterada para BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA. Piracicaba/SP, 13 de julho de 2009. As escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Izaura Tabai Rodrigues de Moraes</u> (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).			
			Continua na ficha 05
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 4.499	DATA: 13/07/2009	Ficha: 05F
-----------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

AV-24/4499:- Protocolo nº 142.250 de 06/07/2009.
INCORPORAÇÃO SOCIAL - Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com a cópia autenticada da publicação no Diário Oficial de 01/09/2006 das Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 31/08/2006, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o credor hipotecário **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**, foi **INCORPORADO** pelo **BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Amador Bueno nº. 474, inscrito no C.N.P.J. nº. 90.400.888/0001-42. Piracicaba/SP, 13 de julho de 2009. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

AV-25/4499:- Protocolo nº. 142.250 de 06/07/2009.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com a cópia autenticada da publicação no Diário Oficial de 01/09/2006 e das Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias, realizadas em 31/08/2006, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o credor hipotecário **BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A.**, teve a sua denominação social alterada para **BANCO SANTANDER BANESPA S/A.**, C.N.P.J. nº. 90.400.888/0001-42. Piracicaba/SP, 13 de julho de 2009. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

AV-26/4499:- Protocolo nº. 142.250 de 06/07/2009.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30/04/2007, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº. 339.415/07-1, em 12/09/2007, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o credor

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 4.499	DATA: 13/07/2009	Ficha: 05V (verso)
-----------------------------	------------------	------------------	--------------------

hipotecário **BANCO SANTANDER BANESPA S/A.**, teve a sua denominação social alterada para **BANCO SANTANDER S/A**, C.N.P.J. nº. 90.400.888/0001-42. Piracicaba/SP, 13 de julho de 2009. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes.

AV-27/4499:- Protocolo nº. 142.250 de 06/07/2009.
ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com a cópia autenticada da publicação no Diário Oficial de 25/04/2009 da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 14/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº. 144.757/09-6, em 24/04/2009, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o credor hipotecário **BANCO SANTANDER S/A.**, teve a sua denominação social alterada para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, C.N.P.J. nº. 90.400.888/0001-42. Piracicaba/SP, 13 de julho de 2009. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes.

AV-28/4499:- Protocolo nº. 142.250 de 06/07/2009.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR (REGISTRADA SOB Nº 17 E AVERBADA SOB Nº. 18 RETRO) - Pelo instrumento particular datado de 08/06/2009, firmado em São Paulo/SP e por autorização expressa do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ nº. 90.400.888/0001-42, procedo o cancelamento do registro de hipoteca cédular lançado sob o nº. 17 e averbado sob nº. 18 retro. Piracicaba/SP, 13 de julho de 2009. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes.