

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE MAUÁ - SP

*Melo*

MATRÍCULA  
43.624

FICHA  
-01-

Mauá, 14 de

Outubro

de 20 03

**IMÓVEL:** Um terreno com área de 44.127,08m<sup>2</sup>, destacado dos quinhões 01 e 02 da Fazenda Capitão João, perímetro urbano, iniciando sua descrição no ponto B1, distante 37,64m da **Rua Projetada**, deste ponto segue em linha reta numa distância de 139,36m com o rumo de SE 48°00'NW até encontrar o marco 30, confrontando com remanescente da mesma área; do marco 30 atinge o marco 32 na distância de 62,85m com o rumo de SW 57°36'10.12"NE; do marco 32 atinge o marco 34 na distância de 59,696m com rumo de NW 76° 09'57.66"SE; do marco 34 atinge o marco 36 na distância de 45,20m com rumo de SW 75°16'33.64"NE; do marco 36 atinge o marco 38 na distância de 210,011m com rumo de 40°03'19.12"NE; do marco 38 atinge o marco 40 na distância de 107,214m com rumo de SW 51°42'53.68"NE, confrontando do marco 30 ao 40 com Tintas Coral S/A; do marco 40 atinge o marco 41 na distância de 28,00m com o rumo de 37°30' SE, confrontando com o remanescente da mesma área (inscrição fiscal nº 30.006.008); do marco 41 atinge o ponto B6 na distância de 155,21m com rumo NE 12°30' SW, confrontando com o remanescente da mesma área (inscrição fiscal nº 30.006.008); do ponto B6 deflete à direita e segue numa distância de 34,65m, azimuth 225°30'54" até o ponto B5; do ponto B5 deflete à esquerda numa distância de 17,52m, azimuth 171°37'31" até encontrar o ponto B4; do ponto B4 segue por uma linha reta numa distância de 169,69m, azimuth 225°35'17" até encontrar o ponto B3; do ponto B3 segue à esquerda por um arco de circunferência de raio 260,46m, de desenvolvimento de 92,95m até o ponto B2; do ponto B2 segue em linha reta por uma distância de 23,75m, azimuth 203°46'42" até encontrar o ponto B1 inicial, fechando o perímetro, confrontando do ponto B6 ao ponto B1 com o remanescente da mesma área.

**Inscrição fiscal** n.º 30.003.006 (área maior).

**PROPRIETÁRIOS:** RUBENS FERNANDEZ BERGARA, aposentado, titular do RG nº 3.564.069-8-SSP/SP, e sua mulher ZULEIKA MACHADO LUZ FERNANDEZ, do lar, titular do RG nº 5.087.849-SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos em comum no CPF/MF nº 008.025.148/04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

43.624

FICHA

-01-

VERSO

residentes e domiciliados na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua João Leda, 100, ap. 91, na proporção ideal de sessenta e oito por cento (68,0%); ALDO STORINO JUNIOR, industrial, titular do RG nº 4.216.682-2-SSP/SP, e sua mulher FÁTIMA APARECIDA CESSO STORINO, do lar, titular do RG nº 9.053.374-4-SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos em comum no CPF/MF nº 327.235.478/68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/7, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Caio Graco, 78, na proporção ideal de trinta por cento (30,0%); e, DIOGENES ANTONIO PEPE, administrador de empresas, titular do RG nº 3.810.619-SSP/SP e sua mulher ROSANA ROVERSO PEPE, do lar, titular do RG nº 5.198.841-0-SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos em comum no CPF/MF nº 071.853.088/87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Ibaragui Nissui, 121, Vila Mariana, na proporção de dois por cento (2,0%).

**REGISTRO ANTERIOR** - Registros n.ºs 05 e 06, feitos aos 16/04/1996 e 18/11/1996, respectivamente, junto a matrícula n.º 3.529 neste Registro. O Oficial Substituto Wagner Zago (WAGNER ZAGO)

Av.1- 05 de Setembro de 2011.

### **ÓBITO**

Título prenotado sob nº 99.816 aos 19/08/2011.

Pela escritura abaixo registrada, foi autorizada a presente averbação para constar que RUBENS FERNANDEZ BERGARA faleceu em 01/11/2005, conforme prova ora arquivada.

O escrevente Marco Antonio Ribeiro dos Santos (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.2- 05 de Setembro de 2011.

### **VENDA E COMPRA**

continua na ficha 02

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

G

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 43.624    | 2     |

05 de setembro de 2011

Pela escritura datada de 17/08/2011, do Primeiro Tabelião de Notas desta Comarca, livro 418, folhas 260/263, ESPÓLIO DE RUBENS FERNANDEZ BERGARA, devidamente representado e autorizado, **VENDEU A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 15% DO IMÓVEL OBJETO DESTA**, pelo valor de R\$1.105.542,58 (um milhão, cento e cinco mil, quinhentos e quarenta e dois reais e cinquenta e oito centavos), a ALDO STORINO JUNIOR, inscrito no CPF/MF sob nº 327.235.478-68, casado com FATIMA APARECIDA CESSO STORINO, inscrita no CPF/MF sob nº 066.462.178-31, já qualificados.

O escrevente Marco Antonio Ribeiro dos Santos (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.3- 12 de Setembro de 2011.

**VENDA E COMPRA**

Título prenotado sob nº 99.942 aos 26/08/2011.

Pela escritura datada de 17/08/2011, do Primeiro Tabelião de Notas desta Comarca, livro 418, folhas 264/268, ESPÓLIO DE RUBENS FERNANDEZ BERGARA, devidamente representado e autorizado, na proporção de 53%; e DIOGENES ANTONIO PEPE, inscrito no CPF/MF sob nº 071.853.088-87, e sua esposa ROSANA ROVERSO PEPE, inscrita no CPF/MF sob nº 284.056.158-14, já qualificados, na proporção de 2%, **VENDERAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 55% DO IMÓVEL OBJETO DESTA**, pelo valor de R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), a THIAGO FERNANDES STORINO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, titular do RG nº 27.835.461-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 306.419.068-70, residente e domiciliado na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua Antonio Bastos, 501, apartamento 33, Vila Bastos.

O escrevente Marco Antonio Ribeiro dos Santos (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.4- 08 de Julho de 2014.

(Continua no Verso)

MATRÍCULA  
43.624FICHA  
2

VERSO

**CONFERÊNCIA DE BENS**

Título prenotado sob nº 114.419 aos 13/06/2014.

Pelo instrumento particular datado de 01/04/2014, ALDO STORINO JUNIOR, empresário, e sua esposa FÁTIMA APARECIDA CESSO STORINO, empresária, já qualificados, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Domingos Sávio, 201, apartamento 31 CD, Bairro Vila Ida, **TRANSFERIRAM**, a título de conferência de bens, para integralização de capital social, **A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 45% DO IMÓVEL OBJETO DESTA**, à KSP HOLDING S/A, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Rua Domingos Sávio, 201, apartamento 31 CD, Bairro Vila Ida, inscrita no CNPJ sob nº 04.231.901/0001-45, pelo valor de R\$1.105.544,00.

BASE DO ITBI: R\$1.105.544,00

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.5- 26 de Outubro de 2023.

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

Título prenotado sob nº 171.567 aos 10/10/2023.

Pelo instrumento particular datado de 30/05/2023 e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi determinada a presente averbação para constar a **existência** da Ação de Procedimento Comum Cível - Compra e Venda (processo nº 0017485-90.2010.8.26.0348, na Primeira Vara Cível desta Comarca), movida por ALDO STORINO JUNIOR, já qualificado; ASSOCIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO COMUNITARIA SANTA LUZIA, inscrita no CNPJ/ME sob nº 00.685.876/0001-19; FATIMA APARECIDA CESSO STORINO; já qualificada; DENISE CASTILHO NOGUEIRA, inscrita no CPF/ME sob nº 326.092.038-29; e LUIZ ANTONIO NOGUEIRA, inscrito no CPF/ME sob nº 535.153.158-53, em face **da parte ideal correspondente a 55% do imóvel**, pertencente a THIAGO FERNANDES STORINO, já qualificado, e outros, cujo valor da causa é de R\$1.000,00 (um mil reais).

Selo Digital Nº:1206003310000avm307887231

Continua na Ficha 03

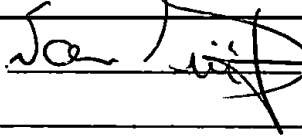
MATRÍCULA

43.624

FICHA

3

Mauá, 26 de outubro de 2023

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.6- 22 de Agosto de 2025.

**INDISPONIBILIDADE**

Título prenotado sob nº 186.472 aos 22/08/2025.

Em cumprimento ao protocolo de indisponibilidade nº 202408.2916.03546913-IA-570, da Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 29/08/2024, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de THIAGO FERNANDES STORINO, já qualificado, processo nº 00174859020108260348, da Primeira Vara Cível desta Comarca, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Capital.

Selo Digital Nº:1206003310000avm34752825z

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO