



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email:

cartorio\_ferreira@hotmail.com

CNM N° 065722.2.0001634-97

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**IMÓVEL:** Um terreno situado a margem do Rio Apeí, neste Município, que mede 594 metros de frente, por 856 metros de comprimento, formando uma área de 508:464 m<sup>2</sup>, limitando-se pelo lado direito com Raimundo Trindade Monteiro, pelo lado esquerdo com José Tadeu de Sousa e pelos fundos com Francisco José Xavier. Cadastrado no INCRA. **PROPRIETÁRIO:** Ricardo Hideo Dohara, brasileiro, residente nesta cidade. Registros anteriores não constam e a matrícula 1634, Livro 2-A, ficha 1634. R.01- Por meio do Título de traspasse lavrado no livro n° 55 folha 163 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 03/04/1985 o imóvel supra foi vendido pela pessoas acima identificada e qualificada a **Jorge Dohara**, brasileiro, casado, agricultor, portador da carteira de identidade n° 6.381.032 -SSP/SP e CPF/MF n° 838.157.678-49, residente e domiciliado neste Município, pelo valor total de Cr\$ 3.000,00. O imposto sobre transmissão de propriedade Inter Vivos, referente a este registro foi pago pela guia n° 18284 e DAE n° 214241. DOU FÉ. Assinado por Aureliana da Silva Miranda, tabeliã.

**R. 02- Matrícula 1634 - Data: 16/12/85 - Jorge Dohara e sua mulher** deram este imóvel em primeira única e especial hipoteca ao BANCO DO BRASIL SIA, no valor de Cr\$-237.600,00 com vencimento para o dia 30 de dezembro de 1986, com juros estabelecidos na Cédula de 30/09/86, 20% em 20/10/86, 35,5% e em 30/11/86 50%. DOU FÉ. Assinado por Aureliana da Silva Miranda, tabeliã.

**AV: 03 MATRICULA 1634** – Livro 2-A, ficha 1634 – Data: 30/04/1985. JORGE DOHARA já qualificado, mandou cultivar no terreno no período de 1984 a 1997 o seguinte: 10.500 pés de pimenta do reino com três anos, avaliados em Cz\$ 630.000,00(seiscentos e trinta mil cruzados); 14.500 pés de pimenta do reino com um ano avaliados em Cz\$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil cruzados); 1.200 pés de maracujá com dez meses avaliados em Cz\$ 72.000,00(setenta e dois mil cruzados); 2.400 pés de maracujá com nove meses avaliados em Cz\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil cruzados); 5.000 pés de Seringa com um ano avaliados em Cz\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados) totalizando a quantia em Cz\$ 2.392.270,00 (dois milhões, duzentos e setenta cruzados). DOU FÉ. Assinado por Aureliana da Silva Miranda, tabeliã.

**R.04 HIPOTECA: MATRICULA 1634** – Data: 24/07/1987. Jorge Dohara e sua mulher deram este imóvel em primeira hipoteca ao Banco do Brasil S/A, no valor de Cz\$-1.803.360,00 com vencimento para o dia 25 de julho de 1990, com juros de 7% ao ano. DOU FÉ. Assinado por Aureliana da Silva Miranda, tabeliã.

**CERTIDÃO:** certifico para fins de direito consoante autorização do BANCO DO BRASIL SIA. nesta data foi dado baixa nas hipotecas R.02. DOU FÉ. Abaetetuba, 10/08/1987. Assinado por Egídio Rodrigues de Abreu, escrevente juramentado autorizado.

**R.05 - Jorge Dohara**, e sua mulher deram este imóvel objeto desta matrícula (M-1468) em hipoteca de 2º grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DO BRASIL SIA**, no valor de Cz\$-1.197,00 com vencimento para o dia 15 de setembro de 1988 com juros de 8% ao ano. DOU FÉ. Assinado por Egídio Rodrigues de Abreu, escrevente juramentado autorizado.

**CERTIDÃO:** Certifico que nesta data foi dado baixa na Hipoteca registrada em 24/07/1987 (R.04) no valor de Cz\$-1.803,360,00. com vencimento para o dia 25/07/1990, conforme autorização do Banco do Brasil S/A. DOU FÉ. Abaetetuba, 09 de Janeiro de 1989. Assinado por Egídio Rodrigues de Abreu, escrevente juramentado autorizado.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email:

cartorio\_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0001634-97

---

**AV: 06 PROTOCOLO nº 8538 Livro 1-A, fls.67. Data: 22/06/2001.** Certifico que nesta data foi dado baixa na Hipoteca registrada sob o nº R.05 que recaía sobre este imóvel objeto desta matrícula, consoante memorando de autorização de baixa remetido a este Cartório pelo Banco do Brasil S/A, assinado pelo gerente de expediente Carlos Augusto Moraes mat.1.775.095-4, ficando este imóvel livre e quaisquer ônus. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda, tabeliã substituta.

---

**R. 07 PROTOCOLO nº 8537 Livro 1-A. fls.67. Data: 22/06/2001 – Jorge Dohara**, brasileiro, casado, empresário e pecuarista, portador da carteira de identidade nº 638032 SSP/PA e CIC/MF nº 838.157.678-49 e sua mulher **Maria Estela Orsi Dohara**, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 276215 SSP/PA e CIC/MF nº 453 935 672-00 residentes e domiciliados na Avenida Barão do Rio Branco n 1133, nesta cidade, deram este imóvel objeto desta matrícula(M-1634) em Hipoteca **Cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros** a favor do **Banco do Brasil S/A**, através da **Cédula Rural Hipotecária nº 21/00201-0**, no valor de **R\$ 29.899,33** (vinte e nove mil, oitocentos e noventa e nove reais e trinta e três centavos), com vencimento final para o dia 18 de Junho de 2002. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda, tabeliã.

---

**R.08 PROTOCOLO nº 8637 Livro 1-A, fls.68. Data: 02/07/2002. Jorge Dohara e sua mulher Maria Estela Orsi Dohara** acima qualificados, deram este imóvel objeto desta matrícula( 1634) em **Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros** a favor do **Banco do Brasil S/A**. através da **Cédula Rural Hipotecária nº 21/00204-5** no valor de **RS 25.288,00** (vinte e cinco Mil, duzentos a oitenta e oito reais) com vencimento final em 30 de novembro de 2002 DOU FE. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda, tabeliã.

---

**R.09 PROTOCOLO nº 8672 Livro 1-A, fls. 69. Data: 28/11/2002. Jorge Dohara e sua mulher Maria Estela Orsi Dohara**, já qualificados e identificados, deram este imóvel em **hipoteca cedular de 1º Grau e sem concorrência** de terceiros a favor do **Banco do Brasil S/A**, através da **Cédula Rural Hipotecária nº 21/00205-3**, emitida em 26/11/2002, n o valor de R\$ 29.002,60 (vinte e nove mil, dois reais e sessenta centavos), com vencimento final para 30 de novembro de 2003 DOU FE. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda, tabeliã.

---

**R.10 PROTOCOLO nº 8861 Livro 1-A, fls.71. Data: 01/12/2003. Jorge Dohara e sua mulher Maria Esteļa Orsi Dohara**, já qualificados e identificados, deram este imóvel já descrito e caracterizado nesta matrícula em **Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros** a favor do **Banco do Brasil S/A**, através da **Cédula Riural Hipotecária nº 21/00600-8**, no valor de **R\$ 51.097,11**(cinquenta e um mil, noventa e sete reais e onze centavos), com vencimento para o dia 30 de novembro de 2004. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti da S. Miranda.

---

**AV: 11 PROTOCOLO nº 9230 Livro 1-A, fls.75. Data: 16/03/2007.** Se procede esta averbação para ficar constando que foi autorizado o **cancelamento das hipotecas** registradas sob os n's **R.07, R.08, R.09 e R.10** que recaia sobre este imóvel objeto desta matrícula (M-1468), conforme memorando de autorização de baixa de garantias expedido pelo **Banco do Brasil S/A**, assinado pelo gerente Josué Nilzon Jardim de Almeida e Silvana Barbosa, gerente de contas ficando o referido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda, tabeliã substituta.

---

**AV: 12 PROTOCOLO nº 4.394 Livro 1-A, Fls.123. Data: 08/08/2013.** Se procede esta averbação para ficar constando que foi apresentado pelo proprietário deste imóvel Sr. JORGE DOHARA, já



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio\_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0001634-97

qualificado, o requerimento, solicitando a averbação do memorial descrito no terreno acima nesta matrícula, baseado na Lei 6.015, de 31 de Dezembro de 1973, no artigo 167, II nº 4. **MEMORIAL DESCRITIVO. IMÓVEL: Fazenda Dohara I**, Município: Abaetetuba' - UF: Pa - área: 50,0988ha perímetro: 2.879.54m DESCRIÇÃO Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M0001**, de coordenadas **N 9.811.651,09 m** e **E 742.002,85 m**, LINHA SECA, deste, segue confrontando com José Tadeu de Sousa, com os seguintes azimutes e distâncias 105 10'09 e 754,61 m até o vértice **M0002**, de coordenadas **N 9.811.453,63m** de **E 742.731,17m**; RIO, deste, segue confrontando com RIO APEI, com os seguintes azimutes e distâncias: 195°11'46" e 13,66m até o vértice **M0003** de coordenadas **N 9.811.440,45m** de **E 742.727,59m**; 221°16 41" e 9,37m até o vértice **M0004**, coordenadas **N 9.811.433,41m** de **E 742.721,41m**; 221°16'41" e 76,58 m até o vértice **M0005**, coordenadas **N 9.811.375,86m** de **E 742.670,89m**; 189°27'35" e 69,85 m até o vértice **M0006**, coordenadas **N 9.811.306,96m** de **E 742.659,41m**; 180°00'00" e 2,82 m até o vértice **M0007**, coordenadas **N 9.811.304,14m** de **E 742.659,41m**; 180°00'00" e , 54,59 m até o vértice **M0008**, coordenadas **N 9.811.249,55m** de **E 742.659,41m**; 198°26'15" e 72,63 m até o vértice **M0009**, coordenadas **N 9.811.180,65m** de **E 742.636,44m**; LINHA SECA; deste segue confrontando com Elias de Jesus Lobato Quaresma, com os seguintes azimutes e distâncias: 214°21'35" e 84,48 m, até o vértice **M0010**, coordenadas **N 9.810.110,91m** de **E 742.588,76m**; 203°28'54" e 393,19 m, até o até o vértice **M0011**, coordenadas **N 9.810.750,28m** de **E 742.432,09m**; LINHA SECA deste segue confrontando com Raimundo Trindade Monteiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°32'15" e 126,79 m, até o vértice **M0012**, coordenadas **N 9.810.794,76m** de **E 742.313,36m**; 280°16 54" e 433,42 m até o vértice **M0013**, coordenadas **N 9.810.872,12m** de **E 741.886,90m**; RAMAL, deste segue confrontando com Ramal do Maranhão, com os seguintes azimutes e distâncias 8°27'59" e 787,55 m até o vértice **M0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro e encontram-se representadas pelo Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano central nº 51°00", fuso-22, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Titular. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

---

**AV:13 PROTOCOLO nº 5.072 Livro 1-A, Fls.131. Data:27/11/2014. RETIFICAÇÃO DE METRAGEM.** Faz-se a presente averbação para ficar constando que foi apresentado pelo proprietário Sr. JORGE DOHARA, já qualificado, o- requerimento, solicitando a retificação de metragem deste imóvel objeto desta matrícula(M-1634), conforme Título de Traspasse lavrado no Livro nº 123(cento e vinte e três) folha 187(cento e oitenta e sete), expedido pela Prefeitura Municipal de Abaetetuba e memorial descritivo que transcrevo a seguir Imóvel Fazenda Doharal-localização: Rio Apehi - Município: Abaetetuba - UF Pa. Limites Norte: José Tadeu de Sousa. Leste: Rio Apehi. Oeste: Quem de direito Sul: Raimundo Trindade Monteiro – **área: 70,31318 ha** - perímetro 3.385,00. Descrição: O perímetro inicia-se no vértice M-1 de coordenadas 9.811.453,63m e E= 742.731,17 seguindo pela margem esquerda do Rio Apehi com uma distância de 856,00 até o vértice M-2, deste, confiando com Raimundo Trindade Monteiro com uma distância de 800,00m até o vértice M-3, deste, confinando com quem de direito com uma distância de 785,00m até o vértice M-4, deste, confinando com José Tadeu de Sousa com uma distância de 944,00m até o vértice M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro As distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano da projeção UTM. Ficando este imóvel com área de 703,313 ha. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti da Silva Miranda.

---

**R.14 PROTOCOLO nº 5.608 Livro 1-A, Fls.139. Data: 22/12/2015. -GARANTIA HIPOTECÁRIA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 192320, vencimento final 22/01/2018, valor: R\$1.000.000,00. EMITENTE: M. Dohara Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº**



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio\_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0001634-97

02.759.096/0001-00, com sede na Rodovia Dr. João Miranda Km 01, Bairro Santa Rosa, nesta cidade. Natureza. Abertura de Crédito em conta corrente – Giro Amazônia com Garantia Hipotecária. **CREDOR: Banco Da Amazônia S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.902.979/0002-25. Valor das parcelas: R\$-47.616,78+ variação diária da taxa DI Over CETIP. Vencimento das parcelas: A primeira em 20/02/2016 e as demais todo dia 20 dos meses seguintes, sendo a última em 22/01/2018. **Quantidades de parcelas: 24**. Taxa de Juros mensal: 0,9800% a.m + DI. Taxa de juros anual: 12,41503%. Multa 2%. **AVALISTAS: JOGE DOHARA**, portador do CPF nº 838.157.678-49, cônjuge do avalista: Maria Estela Orsi Dohara, portadora do CPF nº 453.935.672-00. Nome do Avalista: Mária Estela Orsi Dohara, portadora do CPF nº 453.935.672-00, Cônjuge do Avalista: Jorge Dohara, portador do CPF nº 838.157.678- 49; **TERCEIROS INTERVENIENTES: Jorge Dohara**, portador do CPF nº 838.157.678-49 e Maria Estela Orsi Dohara, portadora do CPF nº 453.935.672-00, Os proprietários através da cédula acima mencionada deram este imóvel já descrito e caracterizado nesta matrícula (M-1634), **em Hipoteca Censual em primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, em favor do credor **BANCO DA AMAZONIA S/A**, com todas as suas benfeitorias, acessões e acessórios, para efeitos do Artigo 1.484 do Código Civil, que estejam ou venha a ser incorporadas ou constituídas neste imóvel. Todas as demais cláusulas e condições constantes na referida cédula ficam fazendo parte deste registro. Fica eleito o foro da emissão desta cédula para dirimir quaisquer dúvidas originada desta cédula, devidamente assinada por Jorge Dohara e Maria Estela Orsi Dohara. DOU FÉ. Assinado por Maria Goretti Da Silva Miranda.

---

**Av.-16-1.634:** Em 16/06/2020. **Retificação de Registros.**

Retifica-se de ofício o R.15 supra para que conste R.14; R.14 supra para que conste AV. 13; AV. 13 supra para que conste AV. 12; AV. 12 supra para que conste AV. 11; R. 11 supra para que conste R.10; R. 10 supra para que conste R.09; R. 09 supra para que conste R. 08; R. 08 supra para que conste R. 07; Av. 07 supra para que conste AV. 06; AV. 06 supra para que conste CERTIDÃO; R. 05 supra para que R.05; AV. 04 supra para que conste CERTIDÃO; R.03 supra para que conste R.04; AV. 02 supra para que conste AV. 03; R.01 supra para que conste R.02. Averbado por (Damarys da Rocha Chaves, Tabeliã e Oficiala Interina).

---

**Av.-17-1.634:** Em 16/06/2020. **Transporte para Fichas.**

Promove-se de ofício a presente averbação para constar que os atos acima foram transportados para o SISTEMA DE FICHAS do Livro (físico), o qual será utilizado apenas para fins de arquivo. Eu Damarys da Rocha Chaves, Tabeliã e Oficiala Interina conferi e assinei.

---

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Abaetetuba - PA, 20 de maio de 2026

---

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES  
Oficial



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Pará – Comarca de Abaetetuba

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO J. FERREIRA

JOÃO BATISTA FERREIRA GOMES - Oficial

Avenida 15 de Agosto, 99, Centro, Abaetetuba/PA, CEP 68.440-000, Fone (91) 3751-2279 - email: cartorio\_ferreira@hotmail.com

CNM Nº 065722.2.0001634-97



## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003630002 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/05/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 20003630000088002572215050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

JOAO BATISTA FERREIRA GOMES:17580773287  
2026.05.20 11:19:58

Signer:  
CM=JOAO BATISTA FERREIRA GOMES:17580773287  
C=BR  
O=ICP-Brasil  
2.5.4.11=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
Public key:  
RSA/2048 bits