



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR UZIEL NUNES DE OLIVEIRA, JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS/SC, CONFORME LEIS Nº 11.101/05, 14.112/20.

FAZ SABER a todos quanto o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lanços *online*, na data, local, horário e sob as condições adiante descritas.

1º Leilão: encerramento das propostas terá início às **17:20** horas do dia **08/06/2026**, por valor igual ou superior à avaliação do bem.

2º Leilão: encerramento das propostas terá início às **17:20** horas do dia **15/06/2026**, a quem mais der, se no 1º leilão o bem não alcançar lanço igual ou superior à importância da avaliação, desde que equivalente a, no mínimo, 50% do valor da avaliação (142, §3.º-A, da Lei n. 11.101/2005).

3º Leilão: encerramento das propostas terá início às **17:20** horas do dia **16/06/2026**, por qualquer valor, consoante se infere do art. 142, §3.º-A, da Lei n.º 11.101/2005 (redação dada pela Lei n.º 14.112/2020)

Para todos os efeitos, o horário a que se refere o presente edital é o horário oficial de Brasília (Brasil).

01 - LOCAL DO LEILÃO: na forma online por meio do endereço eletrônico www.danielgarcialeiloes.com.br.

02 - LEILOEIRO OFICIAL/NOMEADO: DANIEL ELIAS GARCIA.

03 - DOS LANÇOS E DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

3.1 - Os lanços ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. O Usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, cujos lanços não podem ser anulados e/ou cancelados em nenhuma hipótese.

3.2 - O leiloeiro poderá, a qualquer momento e a seu livre arbítrio, alterar o valor do incremento de cada lote.

3.3 - Não havendo mais lanços ofertados, será considerado vencedor o maior lanço registrado, finalizando-se, assim, o ato. O(s) bem(ns) que não forem objeto de arrematação poderão, na mesma data e a critério do Juiz, ser novamente apregoados, ao final do leilão.

04 - DOS LANÇOS ONLINE

4.1 - Poderão ser realizados a partir do primeiro dia útil subsequente ao da publicação do presente edital.

4.2 - O cadastro e os lanços online serão efetuados exclusivamente perante o Leiloeiro Público Oficial, Sr. **Daniel Elias Garcia - JUCESC - AARC 306**, pelo seguinte sítio eletrônico (site na internet): www.danielgarcialeiloes.com.br.

4.3 - O interessado em participar do leilão na modalidade online deverá cadastrar-se previamente no site www.danielgarcialeiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas da data do evento, de modo absolutamente gratuito, ficando o interessado responsável civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e no Termo de Compromisso constante do sítio eletrônico.

4.4 - Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório, no ato do seu preenchimento, anexar cópias dos documentos solicitados no site www.danielgarcialeiloes.com.br, quais sejam: a) se pessoa física: Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência; b) se pessoa jurídica: CNPJ, contrato social (até a última alteração) ou Declaração de Firma Individual, RG e CPF do representante legal ou do preposto da pessoa jurídica respectiva.

4.5 - A aprovação do cadastro será confirmada por meio do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

4.6 - As pessoas físicas e jurídicas que tiverem seu cadastro online aprovado, automaticamente, estarão outorgando poderes ao leiloeiro oficial para assinar em seu nome os Autos de Arrematação.

4.7 - Os Lanços Online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

provedor, o Leiloeiro não se responsabiliza por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote.

4.8 - O maior lance registrado até o momento da abertura do leilão será declarado vencedor se após o prazo de 15 (quinze) segundos da abertura do lote pelo leiloeiro não houver oferta de lance superior. Caso dentro dos 15 (quinze) segundos seja registrado no sistema lance superior, o leiloeiro aguardará novamente o prazo de 15 (quinze) segundos, e assim sucessivamente até que dentro deste tempo não haja lance superior, quando declarará vendido o lote ao arrematante do maior lance.

4.9 - Recomenda-se que o participante dê seu lance com bastante antecedência ao fechamento do leilão. Em caso de instabilidade no acesso do participante, nos últimos minutos do leilão, impedindo o envio de novos lances, não será anulado o leilão, uma vez que é disponibilizada, no portal do leiloeiro, a ferramenta de "lance automático", que realiza lances sucessivos até o limite indicado pelo participante e apenas o suficiente para superar o lance anterior. Assim, o participante, ao não utilizar a referida ferramenta e esperar o último momento para enviar o lance manual, assume o risco do resultado, no caso de falha sistêmica.

05- DO PAGAMENTO DA ARREMATÇÃO

À Vista: A arrematação far-se-á mediante o pagamento da integralidade do valor do lance, por meio de guia judicial (art. 892 do CPC), tendo o arrematante o prazo de 72 (setenta e duas) horas, da realização do leilão, para comprovar o pagamento diretamente ao Leiloeiro; **Parcelado:** A arrematação de bem imóvel poderá ocorrer também na forma parcelada, ao optar pelo pagamento parcelado, no ato do leilão o arrematante deverá efetuar o pagamento do valor da entrada, no mínimo de 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, sucessivas e iguais, sem carência e acrescidas de correção monetária pelo INPC, garantido por hipoteca do próprio bem (art. 895, §1º do CPC). Em caso de atraso das parcelas incidirá multa de 20% sobre o valor da parcela atrasada, acrescida de correção monetária e de juros de mora em 1% ao mês. O lance para pagamento à vista prevalecerá somente quando for do mesmo valor do lance parcelado.

06 - DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL

6.1 - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação (art. 24, parágrafo único, do Decreto nº 21.981 de 19/10/32) o qual não está incluso no montante do lance.

07 - ADVERTÊNCIAS

7.1 - Ficam intimadas as partes por meio deste Edital, caso não o sejam pelo Senhor Oficial de Justiça (art. 889 do CPC).

7.2 - O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, os usufrutuários, o coproprietário de bem indivisível, que não foram intimados pessoalmente, ficam nesse ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC).

7.3 - No caso de **bem(ns) imóvel(is)**, não serão de responsabilidade do(s) arrematante(s) eventuais hipotecas, penhoras e débitos anteriores relativos ao IPTU, (art. 130, § único, do CTN). Ao(s) arrematante(s) compete(m) requerer; aos respectivos juízos e órgãos públicos, o levantamento de eventuais restrições, penhoras, indisponibilidades hipotecas e baixas dos débitos tributários, existentes sobre o(s) bem(ns) arrematado(s), não cabe desistência, reclamações ou pedidos de ressarcimentos, pela demora de eventual cancelamento de tais ônus, ou na expedição da carta de arrematação ou do mandado de entrega.

7.4 - Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação do(s) bem(ns).

7.5 - O imóvel estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor de qualquer natureza, incluídas, mas não exclusivamente, as de natureza ambiental, regulatória, administrativa, penal, anticorrupção, tributária e trabalhista, observado o disposto no § 1º do art. 141 da Lei 11.101/05, bem como, derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, nos termos do art. 60, § único e art. 141, II, da Lei 11.101/05.

7.6 - As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS", e o(s) bem(ns) relacionado(s) para os leilões serão vendidos no estado e condições em que se encontram e sem garantia, sendo que as informações mencionadas nos Editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Não cabe ao leiloeiro e ao poder judiciário



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

a responsabilidade por qualquer problema ou defeito que venha a ser constatado posteriormente, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação, localização, na constituição, composição ou funcionamento do(s) bem(ns) arrematados. Pressupõe-se, a partir do oferecimento de lanços, o conhecimento das características e situação do(s) bem(ns), ou o risco consciente do arrematante, não aceitando a respeito deles qualquer reclamação ou desistência posterior, quanto às suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas, procedência ou especificação, devendo, portanto, o arrematante considerar o disposto no dimensionamento do lanço/proposta.

7.7 - Serão de responsabilidade do arrematante, salvo decisão judicial em contrário, despesas relativas à transferência dos imóveis, tais como ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, registros, emolumentos e outras despesas pertinentes.

7.8 - Compete ao interessado na arrematação a verificação do estado de conservação do(s) bem(ns), bem como, em se tratando de bem(ns) imóvel(is), a apuração de eventuais restrições à construção, averbadas ou não na matrícula, ou relativas a edificações futuras, incumbindo-lhe, ainda, a realização das diligências necessárias para a completa análise do(s) aspectos ambientais, urbanísticos, registrais, ocupacionais e administrativos, junto aos órgãos competentes.

7.9 - O leiloeiro oficial e o poder judiciário não se responsabilizam por eventuais divergências tipográficas (digitação) que venham a ocorrer neste edital, sendo de inteira responsabilidade do arrematante verificar o estado de conservação do(s) bem(ns) e suas especificações. Sendo assim, a visitação do(s) bem(ns) torna-se essencial, não cabendo reclamações posteriores à realização do leilão.

7.10 - Assinado o auto de arrematação pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretroatável.

7.11 - Aquele que desistir da arrematação ou não efetuar o depósito do saldo no prazo previsto perderá, o sinal dado em garantia e também a comissão paga ao leiloeiro, aplicando-se-lhe multa, a qual se reverterá em favor do credor, e responderá, ainda, pelas despesas processuais respectivas, ficando, então, impedido de participar de novos leilões judiciais.

7.12 - O leiloeiro dispõe de todos os lanços captados e registrados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade da desistência da arrematação, o juiz ao seu livre alvedrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, pode convocar os demais ofertantes subsequentes para que demonstrem seu interesse em prosseguir na condição de arrematante.

7.13 - O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado e efetuar a leitura integral do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. O leiloeiro público oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.

7.14 - Durante a realização do leilão, o participante que impedir, perturbar, fraudar, afastar ou procurar afastar arrematantes por oferecimento de vantagens ou qualquer outro meio ilícito, além da reparação cível, artigos 186 e 927 do Código Civil, está sujeito às sanções previstas nos artigos 335, 337-F, 337-K e 358 do Código Penal.

8 - DA RESOLUÇÃO DAS QUESTÕES INCIDENTAIS

8.1 - Eventuais controvérsias surgidas no curso do leilão, inclusive quanto à participação dos interessados licitantes e à admissibilidade do lanço inferior ao valor da avaliação (no segundo leilão), serão imediatamente submetidas ao crivo judicial.

8.2 - Quaisquer esclarecimentos, bem como cópias do Edital com o(s) bem(ns) a serem leiloados poderão ser obtidos diretamente com o Leiloeiro, por e-mail: contato@dgleiloes.com.br, site: www.danielgarcialeiloes.com.br, ou pelos telefones 0800 278 7431 e (48) 99138-6012.

8.3 - Ficará à disposição das partes no site www.danielgarcialeiloes.com.br o resultado do leilão, por 24 (vinte e quatro) horas, após o evento, para que as mesmas tenham ciência.



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo n. 0300460-44.2017.8.24.0075

Falidas: **TB SUL Indústria e Comércio de Revestimentos S/A e outros.**

Bens: **Imóveis localizados em Flores de Goiás/GO: Lote 01)** 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 27, do Conjunto "H", Avenida das Flores do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Avenida das Flores; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 28; lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 25; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 29, matriculado sob o n. 2.698 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 02)** 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 28 do Conjunto "H", Rua I do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "I"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 27; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 26; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 30, matriculado sob o n. 2.699 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 03)** 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 15 do Conjunto "J", Rua K do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "K"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 18; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 17; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 13, matriculado sob o n. 2.804 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 04)** 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 17 do Conjunto "J", K do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "K"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 20; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 19; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 15, matriculado sob o n. 2.805 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 05)** 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 18 do Conjunto "J", rua I do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "I"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 15; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 16; e, Lateral Esquerda: 18,00m confronta-se com o lote 20, matriculado sob o n. 2.806 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 06)** 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 19 do Conjunto "J", Rua K do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "K"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 22; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 21; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 17, matriculado sob o n. 2.807 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 07)** 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 20 do Conjunto "J", Rua I do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "I"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 17; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 18; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 22, matriculado sob o n. 2.808 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 08)** 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 21 do Conjunto "J", Rua K do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

caracterizado: Frente: 10,00m, confronta -se com a Rua "K"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 24; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 23; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 19, matriculado sob o n. 2.809 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 09**) 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 22 do Conjunto "J", Rua I do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "I"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 19; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 20; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 24, matriculado sob o n. 2.810 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 10**) 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 23 do Conjunto "J", Rua K do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "K"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 26; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 25; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 21, matriculado sob o n. 2.811 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 11**) 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 24 do Conjunto "J", Rua I do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "I"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 21; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 22; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 26, matriculado sob o n. 2.812 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 12**) 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 25 do Conjunto "J", Rua K do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "K"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 28; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 27; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 23, matriculado sob o n. 2.813 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 13**) 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote nº 26 (vinte e seis) do Conjunto "J", Rua I do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "I"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 23; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 24; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 28, matriculado sob o n. 2.814 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 14**) 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 27 do Conjunto "J", Rua K do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta -se com a Rua "K"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 29; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com a Avenida Alvorada; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 25, matriculado sob o n. 2.815 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64; **Lote 15**) 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 28 do Conjunto "J", Rua I do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "I"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 25; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 26; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com o lote 29, matriculado sob o n. 2.816 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

18.665,64; **Lote 16)** 01 (um) terreno urbano medindo a área superficial de 180,00m², identificado por lote n. 29 do Conjunto "J", Rua K do loteamento "Jardim Alvorada", em Flores de Goiás/GO, assim descrito e caracterizado: Frente: 10,00m, confronta-se com a Rua "K"; Fundo: 10,00m, confronta-se com o lote 27; Lateral direita: 18,00m, confronta-se com o lote 28; e, Lateral Esquerda: 18,00m, confronta-se com a Avenida Alvorada, matriculado sob o n. 2.817 no Ofício de Registro de Imóveis de Flores de Goiás/GO. Obs.: trata-se de terreno sem construções. Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 18.665,64;

Imóveis localizados em Florianópolis/SC: Lote 17) 01 (uma) sala comercial, n. 907, Tipo "06", localizada no 9º Pavimento, do Edifício Blue Diamond Business, situado na Rua Idalina Pereira dos Santos n. 67, Agrônômica, em Florianópolis/SC, com a área real privativa de 35,4400m², área real comum de 6,7966m², perfazendo 42,2366m² de área real total, ocupando 0,5596% ou 6,0786m² de fração ideal do terreno, matriculada sob o n. 79.953 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Ônus: arresto nos autos n. 5005590-27.2022.8.24.0075, que tramita na 3ª Vara Cível de Tubarão/SC; indisponibilidade nos autos n. 5019317-72.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Joinville/SC; indisponibilidade nos autos n. 0106500-30.2012.5.21.0012, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN. Avaliado R\$ 261.349,09; **Lote 17.1)** 01 (uma) vaga de garagem, coberta, n. 55, Tipo "11", localizada no Pavimento Garagem (Garagem 02), do Edifício Blue Diamond Business, situado na Rua Idalina Pereira dos Santos n. 67, Agrônômica, em Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,0000m², área real comum de 18,7691m², perfazendo 30,7691m² de área real total, ocupando 0,3186% ou 3,4593m² de fração ideal, matriculado sob o n. 79.838 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Ônus: arresto nos autos n. 5005590-27.2022.8.24.0075, que tramita na 3ª Vara Cível de Tubarão/SC; indisponibilidade nos autos n. 5019317-72.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Joinville/SC; indisponibilidade nos autos n. 0106500-30.2012.5.21.0012, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN. Avaliado R\$ 62.603,34; **Lote 18)** 01 (uma) sala comercial, n. 908, Tipo "05", localizada no 9º Pavimento, do Edifício Blue Diamond Business, situado na Rua Idalina Pereira dos Santos n. 67, Agrônômica, em Florianópolis/SC, com a área real privativa de 35,8100m², área real comum de 6,8675m², perfazendo 42,6775m² de área real total, ocupando 0,5655% ou 6,1402m² de fração ideal do terreno, matriculada sob o n. 79.954 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Ônus: arresto nos autos n. 5005590-27.2022.8.24.0075, que tramita na 3ª Vara Cível de Tubarão/SC; indisponibilidade nos autos n. 5019317-72.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Joinville/SC; indisponibilidade nos autos n. 0106500-30.2012.5.21.0012, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN. Avaliado R\$ 265.564,81; **Lote 18.1)** 01 (uma) vaga de garagem, coberta, n. 56, Tipo "11", localizada no Pavimento Garagem (Garagem 02), do Edifício Blue Diamond Business, situado na Rua Idalina Pereira dos Santos n. 67, Agrônômica, em Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,0000m², área real comum de 18,7691m², perfazendo 30,7691m² de área real total, ocupando 0,3186% ou 3,4593m² de fração ideal, matriculado sob o n. 79.839 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Ônus: arresto nos autos n. 5005590-27.2022.8.24.0075, que tramita na 3ª Vara Cível de Tubarão/SC; indisponibilidade nos autos n. 5019317-72.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Joinville/SC; indisponibilidade nos autos n. 0106500-30.2012.5.21.0012, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN. Avaliado R\$ 62.603,34; **Lote 19)** 01 (um) apartamento, n. 904, localizado no 8º pavimento tipo (12º pavimento) do Edifício Villa Brunello, situado na Rua Maestro Aldo Krieger, 54, Córrego Grande, em Florianópolis/SC, com área real privativa de 65,690m², área real comum de 28,830m², área real total de 94,520m² e fração ideal do terreno de 1,882%, matriculado sob o n. 102.974 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Ônus: arresto nos autos n. 5005590-27.2022.8.24.0075, que tramita na 3ª Vara Cível de Tubarão/SC; indisponibilidade nos autos n. 5019317-72.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Joinville/SC; indisponibilidade nos autos n. 0106500-30.2012.5.21.0012, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN. Avaliado R\$ 915.970,85; **Lote 19.1)** 01 (uma) vaga de garagem, n. V7, tipo coberta livre, localizada no pavimento pilotis (4º pavimento) do Edifício Villa Brunello, situado na Rua Maestro Aldo Krieger, 54, Córrego Grande, em Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,000m², área real comum de 2,735m², área real total de 14,735m² e fração ideal do



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

terreno de 0,179%, matriculada sob o n. 102.975 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC. Ônus: arresto nos autos n. 5005590-27.2022.8.24.0075, que tramita na 3ª Vara Cível de Tubarão/SC; indisponibilidade nos autos n. 5019317-72.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Joinville/SC; indisponibilidade nos autos n. 0106500-30.2012.5.21.0012, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN. Avaliado R\$ 139.830,36;

Imóveis localizados em Imaruí/SC: Lote 20) 01 (um) terreno rural, situado na localidade de Rio Prainha, em Imaruí/SC, medindo uma área de 18.454,00m², onde faz frente com a Estrada Geral, fundos com uma Estrada de Serventia, nas laterais ao norte com Manoel Cardoso Costa e ao sul com Venâncio Elizeu, cadastrado no INCRA sob o n. 808.032.020.842, matriculado sob o n. 6.678 no Ofício de Registro de Imóveis de Imaruí/SC. Obs.: trata-se de uma gleba de terras sem edificação. Ônus: AV-02: registro de averbação de reserva florestal; arresto nos autos n. 5005590-27.2022.8.24.0075, que tramita na 3ª Vara Cível de Tubarão/SC; penhorado nos autos n. 0000891-42.2012.4.05.8401, que tramita na 10ª Vara Federal de Mossoró/RN; indisponibilidade nos autos n. 1119069-15.2014.8.26.0100, que tramita na 41ª Vara Cível de São Paulo/SP; indisponibilidade nos autos n. 0000467-45.2014.5.21.0012 e 0101400-94.2012.5.21.0012, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN; indisponibilidade nos autos n. 0000030-78.2023.5.12.0031, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de São José/SC; indisponibilidade nos autos n. 0210167-29.2012.5.21.0013, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN. Avaliado R\$ 351.770,15; **Lote 21)** 01 (um) terreno situado em Aratingaúba, em Imaruí/SC, com uma área de 1.028.016,00m², com as seguintes confrontações: 297,00braças de frente até 500,00braças de fundos, daí segue com 197,00braças de frente por 200,00 braças de fundos e daí segue com 115,00braças de frente por 300,00 braças de fundos, fazendo com terras de Sifrônio Prudêncio e Luiz José Corrêa, fundos com terrenos da Reflorestadora Catarinense S/A, extremando pelas laterais ao Sul com José Elílio e João Antônio Alexandre e ao Norte com Inácio Luiz Corrêa, cadastrado no INCRA sob o n. 808016027340, matriculado sob o n. 1.422 no Ofício de Registro de Imóveis de Imaruí/SC. Obs.: trata-se de uma gleba de terras sem edificação; gleba rural contendo 822.416,00m² de APP. Ônus: registro de existência de ação n. 5016195-95.2023.8.24.0075, que tramita na 3ª Vara Cível de Tubarão/SC; indisponibilidade nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 3.062.459,66.

Imóvel localizado em Jaguaruna/SC: Lote 22) 01 (um) terreno rural situado em Arroio Corrente, em Jaguaruna/SC, com a área de 226.600,00m², com a descrição do perímetro a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no Vértice 01, de coordenadas N=6.827.378,03 m e E=693.246,83 m, situado no limite com Norma Matei da Silva, deste segue com Ângulo Interno de 91°29'00" e distância de 113,00m, confrontando neste trecho com a Estrada Geral Arroio Corrente, até o Vértice 02, de coordenadas N=6.827.303,28 m e E=693.162,13 m; deste segue com Ângulo Interno de 88°28'25" e distância de 2.006,94m, confrontando neste trecho com Regina Ghisoni Bortoluzzi, até o Vértice 03, de coordenadas N=6.828.841,84 m e E=691.873,47 m; deste segue com Ângulo Interno de 91°31'32" e distância de 113,00 metros, confrontando neste trecho com Regina Ghisoni Bortoluzzi e Vera Lucia Ghisoni Zumblick, até o Vértice 04, de coordenadas N=6.828.916,68 m e E=691.958,13 m; ponto inicial da descrição deste perímetro, matriculado sob o n. 21.780 no Ofício de Registro de Imóveis de Jaguaruna/SC. Obs.: trata-se de uma gleba rural sem ocupação. Ônus: AV-01 e AV-02: averbação de reserva legal; hipotecado em favor de Celesc Distribuição S/A; indisponibilidade nos autos n. 5019317-72.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Joinville/SC; indisponibilidade nos autos n. 0210170-81.2012.5.21.0013, 0210049-53.2012.5.21.0013, 0000134-56.2015.5.21.0013, 0077100-36.2010.5.21.0013, 0000243-07.2014.5.21.0013, 0092900-36.2012.5.21.0013, 0210167-29.2012.5.21.0013, 0210167-29.2012.5.21.0013 que tramitam na 3ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN; registro de existência de ação n. 1103696-26.2023.8.26.0100, que tramita na 21ª Vara Cível de São Paulo/SP; indisponibilidade nos autos n. 1119069-15.2014.8.26.0100, que tramita na 41ª Vara Cível de São Paulo/SP; indisponibilidade nos autos n. 0000467-45.2014.5.21.0012, 0000747-16.2014.5.21.0012, 0101400-94.2012.5.21.0012, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN; penhora nos autos n. autos n. 0000467-45.2014.5.21.0012, que tramita na 2ª



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

Vara do Trabalho de Mossoró/RN; indisponibilidade nos autos n. 0000030-78.2023.5.12.0031, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de São José/SC; indisponibilidade nos autos n. 0031442-23.2024.8.16.0001, que tramita na 17ª Vara Cível de Curitiba/PR; indisponibilidade nos autos n. 2961574-02.2013.8.13.0024, que tramita na 2ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG. Avaliado R\$ 2.384.511,80;

Imóveis localizados em Capivari de Baixo/SC: Lote 23) 01 (um) terreno, situado em Capivari de Baixo/SC, com área de 10.160,00m², com 25,40m de frente por 400,00m de comprimento até os fundos, com as seguintes confrontações: frente, com terras de Pedro João Martins; fundos com terras dos vendedores; extremado ao Sul, com terras de Mariana Generosa de Oliveira; e ao Norte, com terras de herdeiros de Roberto Prudêncio, matriculado sob o n. 2.063 no Ofício de Registro de Imóveis de Capivari de Baixo/SC. Obs.: trata-se de uma gleba de terra com área de 10.160,00 m², da qual aproximadamente 504,00 m² encontram-se sobrepostos a uma via pública, remanescendo uma área útil de 9.656,00m²; há sobre o terreno uma edificação irregular. Ônus: hipoteca em favor de Fundo de Desenvolvimento do Nordeste - FDNE; indisponibilidade nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 1.417.887,04; **Lote 24)** 01 (um) terreno, situado no bairro Caçador, em Capivari de Baixo/SC, com área de 201.378,00m², com 24,00m de frente, para terras dos vendedores: 173,00m de fundos, para terras de Valdir Valdemiro Rodrigues; de um lado, partindo da linha de frente com a largura de 24,00m; segue para os fundos 135,00m, abrindo nessa distância para 63,00m, com que continua mais 90,00m quando abre para 173,00m, com que segue mais 1.166,00m, até encontrar a linha extremante dos fundos, lado em que extrema com terras de José de Freitas Rezende e herdeiros de Roberto Prudêncio; do outro lado, com as mesmas dimensões, extrema com terras de Valdir Valdemiro Rodrigues, cadastrado no INCRA sob o n. 950.041.792.667-00, matriculado sob o n. 2.064 no Ofício de Registro de Imóveis de Capivari de Baixo/SC. Obs.: trata-se de uma gleba de terra de 201.378,00m² de área, da qual aproximadamente 7.845,00m² de área é de ocupação pública (Praça e Gruta Nossa Senhora da Saúde), remanescendo uma área de 193.533,00m². Ônus: hipoteca em favor de Fundo de Desenvolvimento do Nordeste - FDNE; registro de existência de ação de execução n. 5016195-95.2023.8.24.0075, que tramita na 3ª Vara Cível de Tubarão/SC; indisponibilidade nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 3.075.239,37; **Lote 25)** 01 (um) terreno, situado Rua Doutor Antônio Alves, nº 304, no bairro Três de Maio, em Capivari de Baixo/SC, constituído pela Área 3 do desmembramento de Mineração Tubarão Ltda., com a área de 284,50m², com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Norte, mede 11,38m, faz com a Rua Dr. Antônio Alves; fundos ao Sul, mede 11,38m, faz com terras de Vanderlea Mendes Exterckorter Tavares e Edson de Souza Bittencourt; lateral Leste, mede 25,00m faz com o lote 02 de terras de Mineração Tubarão Ltda., lateral Oeste, mede 25,00m, faz com terras de Enio Firmino de Souza, matriculado sob o n. 3.297 no Ofício de Registro de Imóveis de Capivari de Baixo/SC. Obs.: sobre o referido terreno há uma edificação não averbada de aproximadamente 68,00m². Ônus: indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 235.922,88; **Lote 26)** 01 (um) terreno situado em Capivari de Baixo/SC, com área de 74.796,97m², com 124,04m de frente, por 173,85m de fundos, com as seguintes confrontações: frente, faz com a Estrada de Ferro Dona Tereza Cristina; fundos, com terras da Cerâmica Difrei Ltda., extremado de um lado, medindo 1.273,43m, com terras de Manoel Joaquim da Rosa; e de outro lado com mesma medida faz com o Loteamento Bairro Luz, matriculado sob o n. 1.807 no Ofício de Registro de Imóveis de Capivari de Baixo/SC. Obs.: trata-se de uma gleba inserida no perímetro urbano, cuja parte do imóvel encontra-se ocupada por uma edificação irregular; do total da área de 74.796,97m², aproximadamente 10.536,00m² encontram-se sobrepostos a vias públicas, remanescendo uma área útil de 64.260,97m². Ônus: hipotecado em favor de Banco do Nordeste do Brasil/SA; indisponibilidade nos autos n. 5016776-66.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Londrina/PR. Avaliado R\$ 5.658.178,41;

Imóveis localizados em Tubarão/SC: Lote 27) 01 (um) apartamento, n. 1003, localizado no 11º pavimento, do Edifício Montes Claros, sito à rua Padre Bernardo Freuser, 215, Centro, em Tubarão/SC, com a área real global de 533,73m²; área real privativa de 371,86m²; área real de uso comum de 161,87m²; área de fração ideal do solo de 97,10m²;



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

índice de proporcionalidade 3,97%; e 02 (dois) box de garagens, de n. 11 e 12, matriculados sob o n. 12.613 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC. Ônus: registro de existência de ação n. 0302476-68.2017.8.24.0075, que tramita na 2ª Vara Cível de Tubarão/SC; indisponibilidade do imóvel nos autos n. 0106500-30.2012.5.21.0012, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN. Avaliado R\$ 1.800.438,28; **Lote 28)** 01 (um) terreno, constituído pelos lotes n. 03 e 04, da quadra E, situado a Rua Teodoto-Tonon, em Tubarão/SC, com área de 873,04m², com 28,00m de frente por 31,35m de fundos, com as confrontações seguintes: frente, rua Teodoto-Tonon, fundos, com terras do comprador e de Edgar Caporal; extremando de um lado, com terras de Márcio Anselmo Ribeiro e de outro, com ditas de José Vieira Neves, matriculado sob o n. 1.419 no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC. Ônus: penhora nos autos n. 5006593-98.2012.4.04.7207, que tramita na 1ª Vara Federal de Tubarão/SC; registro de ação de execução n. 0302476-68.2017.8.24.0075, que tramita na 2ª Vara Cível de Tubarão/SC; sequestro do imóvel nos autos n. 0900238-90.2018.8.24.0075, que tramita na 1ª Vara Criminal de Tubarão/SC; penhora nos autos n. 0005900-36.2013.8.24.0075, que tramita na 2ª Vara Cível de Tubarão/SC; indisponibilidade do imóvel nos autos n. 5019317-72.2023.4.04.7200, que tramita na 7ª Vara Federal de Joinville/SC; indisponibilidade nos autos n. 0210170-81.2012.5.21.0013, 0000134-56.2015.5.21.0013, 0077100-36.2010.5.21.0013, 0000243-07.2014.5.21.0013, 0210049-53.2012.5.21.0013, 0092900-36.2012.5.21.0013 e 0210167-29.2012.5.21.0013, que tramitam na 3ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN; registro de ação de execução n. 5041190-95.2024.8.24.0930, que tramita no 13º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC; indisponibilidade do imóvel nos autos n. 0000467-45.2014.5.21.0012, 0000747-16.2014.5.21.0012 e 0101400-94.2012.5.21.0012, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Mossoró/RN; indisponibilidade nos autos n. 0000030-78.2023.5.12.0031, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de São José/SC; indisponibilidade nos autos n. 0031442-23.2024.8.16.0001, que tramita na 17ª Vara Cível de Curitiba/PR; indisponibilidade nos autos n. 2961574-02.2013.8.13.0024, que tramita na 2ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG. Avaliado R\$ 1.429.300,93;

Imóveis localizados em Garuva/SC: Lote 29) 01 (um) terreno situado no Quiriri, em Garuva/SC, rural, com área de 782.854,94m², localizado a 5.700,00m, da BR-280 ao lado da estrada da mesma, com uma distância de 300,00m, localizado na Divisa Intermunicipal - Garuva - Joinville com a seguinte descrição: tendo início no marco 8 Direção: 08 a 09 com uma distância de 750,00m, confrontando-se com terras de Germano Bergmann, deste segue até o ponto 0 com uma distância de 333,30m, confrontando-se com terras de Roland Dunke e Mario Dunke, deste segue até o ponto 01, com uma distância de 250,00m, confrontando-se com terras de Genésio Romano da Silva, deste segue até o ponto 02 com uma distância de 250,00m, confrontando-se com terras de Genésio Romano da Silva, deste segue até o ponto 03 com uma distância de 1.550,00m, com terras de Romeu Indalencio, deste segue até o ponto 04, com uma distância de 750,00m, confrontando-se com terras devolutas, deste segue até o ponto 05, com uma distância de 300,00m, confrontando-se com divisa intermunicipal - Garuva - Joinville, deste segue até o ponto 06, com uma distância de 500,00m, com terras de Germano Bergmann, deste segue até o ponto 07, com uma distância de 750,00m, com terras de Germano Bergmann, deste segue até o ponto 08 com uma distância de 333,00m, confrontando-se com terras de Germano Bergmann, onde teve início esta descrição, cadastrado no INCRA sob o n. 801.046.002.267-8, matriculado sob o n. 2.479 no Ofício de Registro de Imóveis de Garuva/SC. Obs.: trata-se de uma gleba rural sem ocupação. Ônus: registro de existência de ação n. 5016195-95.2023.8.24.0075, que tramita na 3ª Vara Cível de Tubarão/SC; Avaliado R\$ 2.854.680,54; **Lote 30)** 01 (um) terreno situado no Quiriri, em Garuva/SC, , com área de 312.462,62m², à 6.450,00m, da BR-280, que se segue por uma estrada sem denominação até o ponto 03, contendo as seguintes confrontações: Norte com 1.250,00m, com terras de Alfredo Stein, Sul, com 1.250,00m, com terras de Alfredo Stein, Leste com 250,00m, com terras devolutas, Oeste com 250,00m, com terras de Guilherme Indalencio, cadastrado no INCRA sob o n. 801.046.002.267-8, matriculado sob o n. 2.480 no Ofício de Registro de Imóveis de Garuva/SC. Obs.: trata-se de uma gleba rural sem ocupação. Ônus: registro de existência de ação n. 5016195-95.2023.8.24.0075, que tramita na 3ª Vara Cível de Tubarão/SC; Avaliado R\$ 1.540.440,72; **Lote 31)** 01 (um) terreno rural, situado no Quiriri, em Garuva/SC, com área de 206.566,44m², localizado a 6.200,00m, da BR-280; que se segue por uma estrada sem denominação até o ponto 03, com as seguintes confrontações: Norte



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA

com 1.250,00m, com terras de Roland Streit, Leste com 166,50m, com terras de devolutas, Oeste com 166,50m com terras de Francisco Zacarias de Lima, dito imóvel conf. a Sul com 1.250,00m com terras de Romeu Indalêncio, cadastrado no INCRA sob o n. 801.046.002.267-8, matriculado sob o n. 2.481 no Ofício de Registro de Imóveis de Garuva/SC. Obs.: trata-se de uma gleba rural sem ocupação. Ônus: registro de existência de ação n. 5016195-95.2023.8.24.0075, que tramita na 3ª Vara Cível de Tubarão/SC; Avaliado R\$ 1.161.964,30

Total da avaliação **R\$ 26.979.366,11 (vinte e seis milhões, novecentos e setenta e nove mil trezentos e sessenta e seis reais e onze centavos).**

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, e afixado no lugar de costume, na sede deste juízo. Mais informações com o Leiloeiro Oficial pelos telefones 0800 278 7431 ou (48) 99138-6012. e-mail: contato@dgleiloes.com.br - site: www.danielgarcialeiloes.com.br. Florianópolis, 23 de abril de 2026. Eu, ..., Chefe de Cartório, conferi-o.

Uziel Nunes de Oliveira
Juiz de Direito

acesse o leilão

