



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE IJUÍ



CERTIDÃO

LENISA BUTIGNOL, Oficial do REGISTRO DE IMÓVEIS desta Comarca de Ijuí, Estado do Rio Grande do Sul.

CERTIFICADO, em razão de meu cargo e a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste cartório o fichário do REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL

Número **41341**

(Livro N.º 2)

Folha **1**

CNM 156604.2.0041341-47

Matrícula número 41341

Ijuí, 22 de fevereiro de 2005

IMÓVEL – UMA FRAÇÃO de terras de cultura, sem benfeitorias, com a área de duzentos e vinte mil metros quadrados (220.000m²), formada por parte dos lotes números cinquenta e seis (56) e cinquenta e oito (58), situada entre as Linhas Duas (2) e Três (3), Oeste, no distrito da sede deste município, confrontando ao norte com outras partes do mesmo lote rústico número cinquenta e oito (58), de Edmundo Wilde e Nelly Friedrich e a estrada de ferro; ao sul com terras de Rudy Ketzer; ao leste e nordeste, com a estrada de ferro; ao leste com a Linha Duas (2) Oeste; e ao oeste com terras de Edmundo Wilde e Alvin Carlos Bönmann.

INRA : Código nº 870 056 042 773-6; área de 22,0 has; número de módulos fiscais: 1,10.

PROPRIETÁRIO – ARNO SCHWIDERKE, CI nº 6007741991, CPF nº 254 198 110-49, aposentado e sua mulher Anília Schwiderke, aposentada, CI nº 7101927619, CPF nº 984 637 990-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Tenente Ananias Rodrigues de Barros, nº 142, bairro São José, nesta cidade. **ORIGEM** – Livro 3-BC, fls. 149, nº 55.907. Matrícula feita de acordo com a escritura a seguir registrada. R\$8,10. O substituto: João Carlos Corrêa LL

R. 41.341 – A área ideal de oitenta e nove mil, duzentos e trinta e quatro metros quadrados (89.234m²), em condomínio na área da matrícula, foi vendida pelo casal de Arno Schwiderke, acima qualificado, para **JOSÉ VILSON CABRAL DA SILVA**, motorista, CI nº 1015761098, CPF nº 314 537 080-49, casado pelo regime da separação de bens (artigo 226 do CC, em 29.01.1977), com Rosane Maria Estevo da Silva, do lar, CI nº 4062536117, CPF nº 897 271 850-53, ambos, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de quarenta e três mil reais (R\$43.000,00), conforme escritura pública de compra e venda lavrada a 11 de fevereiro de 2.005 no Tabelionato desta cidade. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, a Certidão Negativa do IBAMA, datada de 15.02.2005. Os vendedores não industrializam seus produtos, nem efetuam vendas diretamente no varejo ao consumidor, nem a adquirente domiciliado no exterior, não sendo responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, como empregadores (Lei nº 8.212/91). O imóvel foi avaliado para efeitos de tributação por R\$43.000,00. R\$192,90. Protocolado no livro 1-N, sob nº 711.041, em 21.02.2005. Ijuí, 22 de fevereiro de 2.005. O substituto: João Carlos Corrêa LL

R. 41.341 – A área ideal de vinte mil metros quadrados (20.000m²), em condomínio na área da matrícula, foi vendida pelo casal de Arno Schwiderke, acima qualificado, para **IRIS MEDEIROS DA SILVA**, do lar, CI nº 2018363982, CPF nº 309 407 610-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com Minevaldo Vieira da Silva, aposentado, CI nº 9017154502, CPF nº 226 625 100-72, ambos, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Adolfo Hoese, nº 98, bairro São José, nesta cidade, pelo preço de oito mil reais (R\$8.000,00), conforme escritura pública de compra e venda lavrada a 22 de fevereiro de 2.005 no Tabelionato desta cidade. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, a Certidão Negativa do IBAMA, datada de 15.02.2005. Os vendedores não industrializam seus produtos, nem efetuam ven-

- continua no verso -

etamente no varejo ao consumidor, nem a adquirente domiciliado no exterior, não sendo
eis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, como empregadores (Lei nº
8.212/91). O imóvel foi avaliado para efeitos de tributação por R\$9.000,00. R\$90,90. Protocolado
no livro 1-N, sob nº 171.056. Ijuí, 22 de fevereiro de 2.005. O substituto: João Carlos Corrêa

R.3/41.341 – A área ideal de vinte e três mil, trezentos e trinta e três metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados (23.333,33m²), em condomínio na área da matrícula, foi doada pelo casal de Arno Schwiderke, retro qualificado, para **MÁRCIO SCHWIDERKE**, brasileiro, CI nº 6064407056, CPF nº 889 182 700-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Roseli Zilke Schwiderke, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Duas (2) Oeste, neste município, pelo valor de onze mil, seiscentos e sessenta e cinco reais (R\$11.665,00), conforme escritura pública de doação lavrada a 14 de março de 2.005 no Tabelionato desta cidade. Foi respeitado o disposto nos artigos 544, 548 e 549 do Código Civil. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, a Certidão Negativa do IBAMA, datada de 21.03.2005. Cadastrado no INCRA sob nº 870 056 042 773-6; área de 22,0 has; nº de mód. fiscais: 1,10. Os doadores não industrializam seus produtos, nem efetuam vendas diretamente no varejo ao consumidor, nem a adquirente domiciliado no exterior, não sendo responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, como empregadores (Lei nº 8.212/91). O imóvel foi avaliado para efeitos de tributação por R\$11.665,00. R\$98,80. Protocolado no livro 1-N, sob nº 171.464. Ijuí, 30 de março de 2.005. A Oficial: Lenisa Butignol

A.1/41.341 – Certifico que revendo o registro nº 55.907, fls. 149, do livro 3-BC, verifiquei que sobre o imóvel constante desta matrícula, existem uma **casa de alvenaria**, própria para moradia, **um galpão de madeira e mais benfeitorias**, ficando retificada esta matrícula para todos os efeitos de direito. Nihil. Ijuí, 06 de fevereiro de 2.006. O substituto: Cássio Antonio Butignol Mariani

R.4/41.341 – A área ideal de trinta e seis mil metros quadrados (36.000m²), em condomínio na área da matrícula, e a casa de alvenaria, foram vendidos pelo casal de Arno Schwiderke, retro qualificado, para **ARLINDO RIBEIRO MODESTO**, brasileiro, agricultor, divorciado, CI nº 053332798, CPF nº 647 293 540-87, residente e domiciliado no município de Sede Nova, RS, pelo preço de quatro mil reais (R\$4.000,00), conforme escritura pública de compra e venda lavrada a 07 de fevereiro de 2.006 no Tabelionato desta cidade. INCRA: nº 870 056 042 773-6; área de 22,0 has; nº de mód. fiscais: 1,10. Foi apresentada e fica arquivada neste cartório, a Certidão Negativa do IBAMA, emitida em 07.02.2006. Os vendedores não industrializam seus produtos, nem efetuam vendas diretamente no varejo ao consumidor, nem a adquirente domiciliado no exterior, não sendo responsáveis pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, como empregadores (Lei nº 8.212/91). O imóvel foi avaliado para efeitos de tributação por R\$18.000,00. R\$119,90. Protocolado no livro 1-O, sob nº 176.106. Ijuí, 07 de fevereiro de 2.006. A Oficial: Lenisa Butignol

R.5/41.341 – A área ideal de quarenta e seis mil metros quadrados (46.000m²), em condomínio na área da matrícula, foi vendida pelo casal de Arno Schwiderke, retro qualificado, para **HILARIO WILDE**, agricultor, CPF nº 351 791 470-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Erna Groschank Wilde, agricultora, CPF nº 739 559 140-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Três (3) Oeste, neste município, pelo preço de vinte e três mil reais

- continua na folha 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Kloth - Escrevente Autorizada



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE IJUÍ**

RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERALNúmero **41341**

(Livro N.º 2)

Folha **2**

CNA: 156604.2.0041341-47

Continuação da folha 1 – mil reais (R\$23.000,00), conforme escritura pública de compra e venda lavrada a 25 de abril de 2.006 no Tabelionato desta cidade. INCRA: nº 870 056 042 773-6; AT: 22,0 has: NMF: 1,10 e FMP: 2,0 has. O imóvel foi avaliado para efeitos de tributação por R\$23.000,00. R\$135,20. Protocolado no livro 1-O, sob nº 177.046. Ijuí, 26 de abril de 2.006. A Oficial: Lenisa Butignol **LL**

7/41.341 – Certifico que a escritura pública de pacto antenupcial do casal Helio Wilde, lavrada a 29 de maio de 1.992, no Tabelionato desta cidade, foi registrada neste cartório, no livro nº 3, sob nº 41.001, em 30 de julho de 1.992. R\$16,80. Protocolado no livro 1-O, sob nº 177.047. Ijuí, 26 de abril de 2.006. A Oficial: Lenisa Butignol **LL**

10/41.341 – A área ideal de vinte mil metros quadrados (20.000m²), em condomínio na área da matrícula, sem benfeitorias, foi vendida por José Vilson Cabral da Silva e sua mulher Rosane Maria Estevo da Silva (R.1/41.341), para SIDNEI DA SILVA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, CPF nº 404 032 380-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Noemi Terezinha Boeno Rodrigues, do lar, CPF nº 986 735 720-53, brasileiro, residentes e domiciliados na rua Balduino Assmann, nº 52, bairro Ferroviário, nesta cidade, pelo preço de dez mil reais (R\$10.000,00), conforme escritura pública de compra e venda lavrada a 28 de abril de 2.006 no Tabelionato desta cidade. INCRA: nº 870 056 042 773-6; AT: 22,0 has: NMF: 1,10 e FMP: 2,0 has. O imóvel foi avaliado para efeitos de tributação por R\$10.000,00. R\$135,20. Protocolado no livro 1-O, sob nº 177.081. Ijuí, 28 de abril de 2.006. A Oficial: Lenisa Butignol **LL**

9/41.341 – Certifico que a escritura pública de pacto antenupcial do casal Sidnei da Silva Rodrigues, lavrada a 09 de abril de 1.981, no Tabelionato desta cidade, foi registrada neste cartório, no livro nº 3, sob nº 29.336, em 28 de maio de 1.981. R\$16,80. Protocolado no livro 1-O, sob nº 177.082. Ijuí, 28 de abril de 2.006. A Oficial: Lenisa Butignol **LL**

10/41.341 – A área ideal de vinte mil metros quadrados (20.000m²), sem benfeitorias, em condomínio na área da matrícula, foi vendida por Sidnei da Silva Rodrigues e sua mulher Noemi Terezinha Boeno Rodrigues, acima qualificados, para GENESIO CARLOS DE LIMA GOMES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI RS nº 1055606436, CPF nº 633.262.050-15, residente e domiciliado na rua Quinze de Novembro, nº 311, apto. 01, nesta cidade, pelo preço de dez mil reais (R\$10.000,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada a 06 de julho de 2007, no Tabelionato desta cidade. INCRA: Código nº 870.056.042.773-6; AT: 22 has; NMF: 1,10 e FMP: 2,0 has., nome do detentor: Arno Schwiderke. Avaliação fiscal: R\$10.000,00. (ITIV pago). R\$135,40. Selo Digital TJ nº 0283.06.0700001.00903 (R\$4,00). Protocolado no livro 1-O sob nº 177.092. Ijuí, 20 de agosto de 2.007. A Oficial: Lenisa Butignol **RR**

11/41.341 – A área ideal de sessenta e cinco mil, duzentos e trinta e quatro metros quadrados (65.234m²), em condomínio na área da matrícula e a casa de alvenaria foram vendidos por Arlindo Ribeiro Modesto (R.5/41.341 – 36.000m² + casa de alvenaria) e por José Vilson Cabral da Silva e sua mulher Rosane Maria Estevo da Silva (R.1/41.341 – 29.234m²), para

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial

Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto

Igor Butignol - Substituto

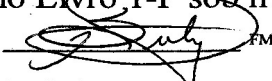
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta

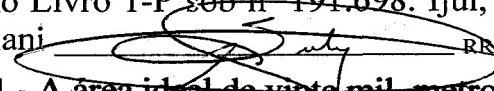
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

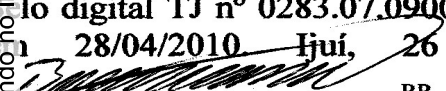
Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada

- continuação do anverso -

CNM: 156604.2.0041341-47

C A **VANESSA FLACH MOURA**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 014.800-51, residente e domiciliada na Rua Guilherme Klever, nº 309, Bairro herval, nesta cidade, pelo preço de vinte e oito mil reais (R\$28.000,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de março de 2.008, no Tabelionato de Notas desta cidade. Cadastrada no INCRA sob nº 870.056.042.773-6; AT 22,00ha; NMF 1,10; FMP 2,00ha; ND Arno Schwiderke. Avaliação fiscal: R\$45.000,00 (ITIV pago). R\$212,20. Selo digital TJ nº 0283.06.0800001.00399 (R\$4,00). Protocolado no Livro 1-P sob nº 188.267. Ijuí, 18 de março de 2.008. O Substituto: Fábio Israel Butignol Mariani 

R **13/41.341** - A área ideal de sessenta e cinco mil, duzentos e trinta e quatro metros quadrados (65.234m²), em condomínio na área da matrícula e a casa de alvenaria, foram vendidos por Glaucia Vanessa Flach Moura, acima qualificada, para **DORLI ROSA DOS SANTOS**, CPF nº 633.176.640-53, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Bento Gonçalves, nº 1812, bairro São José, nesta cidade, pelo preço de vinte e oito mil reais (R\$28.000,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada a 08 de julho de 2.008, no Tabelionato desta cidade. INCRA: Código nº 870.056.042.773-6; AT: 22,0has; NMF: 1,10; FMP: 2,00has; Nome do detentor: Arno Schwiderke. Foram apresentados e ficam arquivadas neste cartório as Certidões Negativas de Débitos emitidas pelas Secretarias da Fazenda Receita Estadual (FEPAM) e da Fazenda Municipal (SMAM), emitidas em 02/09/2008, em nome da vendedora. Avaliação fiscal: R\$48.900,00. (ITIV pago). R\$212,20. Selo Digital TJ nº 0283.06.0800001.02057 (R\$4,00). Protocolado no Livro 1-P sob nº 191.698. Ijuí, 02 de setembro de 2.008. O substituto: Fábio Israel Butignol Mariani 

R **13/41.341** - A área ideal de vinte mil metros (20.000m²), sem benfeitorias, em condomínio na área da matrícula foi vendida por Iris Medeiros da Silva e seu marido Minevaldo Vieira da Silva, para **VALMERON MARTINS**, militar da reserva, CPF nº 288.311.280-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **MARIA LÚCIA DA SILVA MARTINS**, empresária, C.I. SP nº 36.636.813-8, CPF nº 481.350.700-04, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Álvaro Chaves, nº 767, nesta cidade, pelo preço de setenta mil reais (R\$70.000,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de abril de 2.010, no Tabelionato de Notas desta cidade. Cadastrada no INCRA sob nº 870.056.042.773-6; AT: 2,00ha; NMF: 1,10; FMP: 2,0ha; ND: Arno Schwiderke. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Serviço Registral as Certidões Negativas de Débito da, FEPAM e SMAM, em nome dos vendedores. Avaliação fiscal: R\$70.000,00. (ITIV pago). Emolumentos: R\$311,40. Selo digital TJ nº 0283.07.0900006.00767 (R\$6,00). Protocolado no Livro 1-Q sob nº 203.713, em 28/04/2010. Ijuí, 26 de maio de 2.010. O substituto: Igor Butignol 

R **14/41.341** - A área ideal de vinte mil metros quadrados (20.000m²), em condomínio na área da matrícula, foi vendida por Jose Vilson Cabral da Silva e sua mulher Rosane Maria Tevo da Silva, para **PEDRO JONAS KOERICH**, brasileiro, divorciado, empresário, C.I. SC nº 94.868-3, CPF nº 029.806.069-87, residente e domiciliado na rua Frei Caneca, nº 64, apart. 1, bairro Agrônoma, na cidade de Florianópolis - SC, pelo preço de setenta mil reais (R\$70.000,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de abril de 2.010, no Tabelionato de Notas desta cidade. Cadastrada no INCRA sob nº 870.056.042.773-6; AT:

- continua na folha 3 -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
 Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
 Igor Butignol - Substituto
 Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
 Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
 Marlova Bardini Kloth - Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Fls.: 45
Número: **41341**

P

Folha: **3**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 CNM: 156604.2.0041341-47

Valide aqui
este documento

Continuação da folha 2 - 22,00ha; NMF: 1,10; FMP: 2,0ha; ND: Arno Schwiderke. *Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Serviço Registral as Certidões Negativas de Débito da, FEPAM e SMAM, em nome dos vendedores. Avaliação fiscal: R\$70.000,00. (ITIV pago). Emolumentos: R\$311,40. Selo digital TJ nº 0283.07.0900006.00770 (R\$6,00). Protocolado no Livro 1-Q sob nº 203.715, em 28/04/2010. Ijuí, 26 de maio de 2.010. O substituto: Igor Butignol* *RR*

R.15/41.341 - ~~A área ideal~~ de vinte mil metros quadrados (20.000m²), sem benfeitorias, em condomínio na área da matrícula, foi vendida por José Vilson Cabral da Silva e sua mulher Rosane Maria Estevo da Silva (R.1/41341), para **RUI FRANCISCO ZBOROVSKI**, C.I. RS nº 7028864961, CPF nº 400.884.130-04 e sua mulher **NEIDI ADRIANA DA CRUZ ZBOROVSKI**, CPF nº 675.338.840-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na rua São Jorge, nº 150, nesta cidade, pelo preço de cem mil reais (R\$100.000,00), conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 26 de maio de 2.011, no Tabelionato de Notas desta cidade. Cadastrada no INCRA sob nº 870.056.042.773-6; AT: 22,0ha; NMF: 1,10; FMP: 2,0ha; ND: Arno Achwiderke. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Serviço Registral as Certidões Negativas de Débito da, FEPAM e SMAM, em nome dos vendedores. Avaliação fiscal: R\$100.000,00 (ITIV pago). Emolumentos: R\$439,30. Selo digital TJ nº 0283.07.0900006.03063 (R\$6,00). Protocolado no Livro 1-Q, sob nº 214.520. Ijuí, 22 de agosto de 2.011. O substituto: Igor Butignol *RR*

Av.16/41.341 - Certifico em virtude de Ofício nº 316/2011, nos autos do processo nº 5010290-85.2011. 404.7200/SC, da Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Florianópolis/SC, em que é exequente a União (Fazenda Nacional), que foi tornada indisponível a área ideal de 20.000m² (R.14/41.341), em condomínio na área da matrícula, de propriedade de Pedro Jonas Koerich. Emolumentos: R\$20,70. Selo digital TJ nº 0283.03.1100002.02591 (R\$0,40). Protocolado no Livro 1-Q, sob nº 214.979. Ijuí, 12 de setembro de 2011. A Oficial: Lenisa Butignol *AW*

Av.17/41.341 - Certifico em virtude de Ofício nº 283/2011, datado de 5 de setembro de 2011, da Delegacia da Receita Federal de Florianópolis/SC, que a área ideal de 20.000m² (R.14/41.341), em condomínio na área da matrícula, foi arrolada de conformidade com o extrato do Termo de Arrolamento de Bens e Direitos do contribuinte PEDRO JONAS KOERICH, nos termos do § 1º do art. 64, da Lei 9.532/97. Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.03.1100002.02594 (Nihil). Protocolado no Livro 1-Q, sob nº 214.985. Ijuí, 12 de setembro de 2011. A Oficial: Lenisa Butignol *AW*

R.18/41.341 - Por escritura pública declaratória de localização de parcela, lavrada em 01 de dezembro de 2.011, no Tabelionato desta cidade, a qual compareceram, como proprietários, **VALMERON MARTINS**, militar da reserva, CPF nº 288.311.280-00 e sua mulher **MARIA LÚCIA DA SILVA MARTINS**, empresária, CI SP nº 36.636.813-8, CPF nº 81.350.700-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Álvaro Chaves, nº 767, nesta cidade, e como **anuentes**, concordando com a localização, os lindeiros Dorli Rosa dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada



Valide aqui
este documento

6.640-53, residente e domiciliado na rua Bento Gonçalves nº 1812, bairro São José, nesta cidade, e como **anuentes**, concordando com a localização, os lindeiros Edmundo Wilde, CPF nº 50.030.820-20 e sua mulher Nelsi Wilde, CPF nº 889.836.330-34, brasileiros, agricultores aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Três (3) Oeste, neste município; Pedro Jonas Koerich, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, CPF nº 029.806.069-87, residente e domiciliado na rua Frei Caneca, nº 64, apto 601, bairro Agrônômica, na cidade de Florianópolis, SC; Valmeron Martins, militar de reserva, CPF nº 288.311.280-00 e sua mulher Maria Lúcia da Silva Martins, empresária, CPF nº 481.350.700-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Álvaro Chaves, nº 767, nesta cidade; e Helio Wilde, CPF nº 351.791.470-34 e sua mulher Erna Groschank Wilde, CPF nº 739.559.140-20, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Três (3) Oeste, neste município, foi **localizada** a parcela de sessenta e cinco mil, duzentos e trinta e quatro metros quadrados (65.234m²), e a casa de alvenaria, constantes do **R.12/41.341**, do proprietário acima referido, com a seguinte descrição: **UMA CASA** de alvenaria, própria para moradia e a respectiva **fração de terras de cultura**, com a área de sessenta e cinco mil, duzentos e trinta e quatro metros quadrados (65.234m²), formada por parte dos lotes números cinquenta e seis (56) e cinquenta e oito (58), situadas entre as Linhas Duas (2) e Três (3) Oeste, distrito da sede deste município, confrontando ao **norte**, com outras partes do

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/YAZSA-JVGCBD-KN3VA>

Todos os registros do Brasil em um só lugar

ri digital

SA

19/41.341 - Por escritura pública declaratória de localização de parcela, lavrada em 11 de junho de 2012, no Tabelionato de cidade, a qual compareceram, como **proprietários**, **ORLI ROSA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, CPF nº 33.176.640-53, residente e domiciliado na rua Bento Gonçalves, nº 1812, bairro São José, nesta cidade, e como **anuentes**, concordando com a localização, os lindeiros Edmundo Wilde, CPF nº 50.030.820-20 e sua mulher Nelsi Wilde, CPF nº 889.836.330-34, brasileiros, agricultores aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Três (3) Oeste, neste município; Pedro Jonas Koerich, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, CPF nº 029.806.069-87, residente e domiciliado na rua Frei Caneca, nº 64, apto 601, bairro Agrônômica, na cidade de Florianópolis, SC; Valmeron Martins, militar de reserva, CPF nº 288.311.280-00 e sua mulher Maria Lúcia da Silva Martins, empresária, CPF nº 481.350.700-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Álvaro Chaves, nº 767, nesta cidade; e Helio Wilde, CPF nº 351.791.470-34 e sua mulher Erna Groschank Wilde, CPF nº 739.559.140-20, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Três (3) Oeste, neste município, foi **localizada** a parcela de sessenta e cinco mil, duzentos e trinta e quatro metros quadrados (65.234m²), e a casa de alvenaria, constantes do **R.12/41.341**, do proprietário acima referido, com a seguinte descrição: **UMA CASA** de alvenaria, própria para moradia e a respectiva **fração de terras de cultura**, com a área de sessenta e cinco mil, duzentos e trinta e quatro metros quadrados (65.234m²), formada por parte dos lotes números cinquenta e seis (56) e cinquenta e oito (58), situadas entre as Linhas Duas (2) e Três (3) Oeste, distrito da sede deste município, confrontando ao **norte**, com outras partes do

- continua na folha 4 -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERALNúmero: **41341**Folha: **4**

LIVRO 2 CNM: 156604.2.0041341-47

Continuação da folha 3 - mesmo lote rústico número cinquenta e oito (58), de Edmundo Wilde e Dorli Rosa dos Santos; ao **nordeste**, com a estrada de ferro; ao **sudeste**, com outras partes dos mesmos lotes números cinquenta e seis (56) e cinquenta e oito (58), de Pedro Jonas Koerich e Valmeron Martins; ao **oeste-sudoeste**, com outras partes dos mesmos lotes números cinquenta e seis (56) e cinquenta e oito (58), de Valmeron Martins; ao **su-sudoeste**, com outras partes dos mesmos lotes números cinquenta e seis (56) e cinquenta e oito (58), de Valmeron Martins e Helio Wilde; ao **sul**, com outras partes dos mesmos lotes cinquenta e seis (56) e cinquenta e oito (58), de Helio Wilde; ao **sudoeste**, com outras partes dos mesmos lotes cinquenta e seis (56) e cinquenta e oito (58), de Helio Wilde; e ao **oeste**, com outra parte do mesmo lote número cinquenta e oito (58), de Edmundo Wilde. Para a parcela descrita foi aberta a **matrícula nº 7.873**, sendo que da escritura consta declaração de que a mesma é tida como área certa e determinada a mais de cinco (05) anos. A área remanescente permanece em condomínio entre os demais proprietários constantes da matrícula. Emolumentos: R\$44,20. Selo digital TJ nº 0283.04.1100001.04660 (R\$0,60). Protocolado no Livro 1-R, sob nº 220.540, em 11/06/2012. Ijuí, 6 de junho de 2012. O substituto: Igor Butignol LL

Av.20/41.341 - Certifico em virtude de ofício nº 4955758, datado de 17 de janeiro de 2013, extraído da Petição nº 5000455-05.2013.404.7200, que foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens constante da Av.16/41.341, referente ao processo nº 5010290-35.2011.404.7200, da Vara de Execuções Fiscais de Florianópolis – SC, por essa razão declaro **cancelada** a citada averbação para todos os efeitos de direito. Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.03.1300001.00385 (Nihil). Protocolado no Livro 1-R, sob nº 225.724. Ijuí, 28 de janeiro de 2013. O substituto: Igor Butignol AW

Av.21/41.341 - Certifico em virtude de requerimento do interessado, datado de 05 de agosto de 2014, instruído com certidão de casamento, arquivados neste Serviço Registral, que Genesio Carlos de Lima Gomes (R.10/41.341) contraiu matrimônio pelo **regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77**, em 26 de outubro de 2013, com Jéssica Felden Telan, passando a nubente a assinar "**Jéssica Felden Telan Gomes**". Emolumentos: R\$56,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1300010.01989 (R\$0,70). Protocolado no Livro 1-S, sob nº 236.819, em 08/08/2014. Ijuí, 11 de agosto de 2014. O substituto: Igor Butignol LK

Av.22/41.341 - Certifico em virtude de requerimento do interessado, datado de 05 de agosto de 2014, instruído com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, arquivados neste Serviço Registral, que **Jéssica Felden Telan Gomes**, brasileira, estudante, portadora da CI nº 1099623207, se acha inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) sob nº **025.015.320-31**. Emolumentos: R\$56,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1300010.01991 (R\$0,70). Protocolado no Livro 1-S, sob nº 236.819, em 08/08/2014. Ijuí, 11 de agosto de 2014. O substituto: Igor Butignol LK

R.23/41.341 - Por escritura pública declaratória de localização de parcela, lavrada em 11 de julho de 2014, aditada por escritura de 12 de agosto de 2014, no Tabelionato de Notas desta cidade, a qual compareceram, como **proprietários**, **GENESIO CARLOS DE LIMA**

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
Igor Butignol - Substituto
Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada

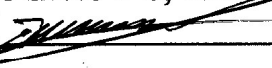
- continuação do anverso -

CNM: 156604.2.0041341-47



Valide aqui este documento

https://assinador-web.onr.org.br/docs/YAZSA-JVGCBD-KN3VA-
link a seguir: clicando no documento

S, Gerente administrativo, CI nº 1055606436-SSP/RS, CPF nº 633.262.050-15 e sua **JÉSSICA FELDEN TELAM GOMES**, estudante, CI nº 1099623207-SJS/RS, CPF nº 025.015.320-31, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Professor Ademar Arthur Kelm, nº 51, bairro Modelo, nesta cidade, e como **anuentes**, concordando com a localização, os lindeiros o **Município de Ijuí**, inscrito no CNPJ sob nº 90.738.196/0001-09, representado pelo Prefeito, Fioravante Batista Ballin, brasileiro, casado, CPF nº 274.379.300-72, residente e domiciliado na rua Henrique Kopf, nº 153, nesta cidade; **Márcio Schwiderke**, padeiro, CPF nº 889.182.700-20 e sua mulher **Roseli Zilke Schwiderke**, comerciária, CPF nº 590.348.400-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Linha Duas (2) Oeste, neste município; e **Rui Francisco Zborovski**, sócio de empresa, CPF nº 400.884.130-04 e sua mulher **Neide Adriana da Cruz Zborovski**, sócia de empresa, CPF nº 675.338.840-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua São Jorge, nº 150, nesta cidade, foi **localizada** a parcela de vinte mil metros quadrados (20.000m²), constante do **R.10/41.341**, dos proprietários acima referidos, com a seguinte descrição: **UMA FRAÇÃO** de terras de cultura, formada por parte do lote cinquenta e seis (56), com a área de vinte mil metros quadrados (20.000m²), sem benfeitorias, situada entre as Linhas Duas (2) e Três (3) Oeste, no distrito da sede deste município, confrontando ao **nordeste**, com outra parte do mesmo lote cinquenta e seis (56) de **Márcio Schwiderke**; ao **noroeste**, com outra parte do lote cinquenta e seis (56), de **Rui Francisco Zborovski**; e ao **sul**, com terras do Município de Ijuí. Para a parcela descrita foi aberta a **matrícula nº 51.645**, sendo que da escritura consta declaração de que a mesma é tida como área certa e determinada a mais de cinco (05) anos. A área remanescente permanece em condomínio entre os demais proprietários constantes da matrícula. Emolumentos: R\$51,20. Selo digital TJ nº 283.04.1300010.02006 (R\$0,70). Protocolado no Livro 1-S, sob nº 236.425, em 22/07/2014. Ijuí, 3 de agosto de 2014. O substituto: Igor Butignol  LK

R.24/41.341 - Por escritura pública declaratória de localização de parcela, lavrada em 26 de fevereiro de 2015, no Tabelionato de Notas desta cidade, a qual compareceram, como proprietários, **RUI FRANCISCO ZBOROVSKI**, CPF nº 400.884.130-04 e sua mulher **NEIDI ADRIANA DA CRUZ ZBOROVSKI**, CPF nº 675.338.840-00, brasileiros, sócios de empresa, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua São Jorge, nº 150, nesta cidade, e como **anuentes**, concordando com a localização, os lindeiros **Município de Ijuí**, representado pelo Prefeito Fioravante Batissta Ballin, CPF nº 274.379.300-72, residente e domiciliado na rua Henrique Kopf, nº 153, nesta cidade; **Genésio Carlos de Lima Gomes**, gerente administrativo, CPF nº 633.262.050-15 e sua mulher **Jéssica Felden Telam Gomes**, estudante, CPF nº 025.015.320-31, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Professor Ademar Arthur Kelm, nº 51, bairro Modelo, nesta cidade; **Márcio Schwiderke**, padeiro, CPF nº 889.182.700-20 e sua mulher **Roseli Zilke Schwiderke**, comerciária, CPF nº 590.348.400-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Linha Duas (2) Oeste, neste município; e **Pedro Jonas Koerich**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CPF nº 029.806.069-87, residente e domiciliado na rua Frei Caneca, nº 64, apto 601, Agronômica, na cidade de Florianópolis, foi **localizada** a parcela de vinte mil metros quadrados (20.000m²), constante do **R.15/41.341**, dos proprietários acima referidos, com a seguinte descrição: **UMA FRAÇÃO** de terras de cultura

- continua na folha 5 -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial
 Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto
 Igor Butignol - Substituto
 Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta
 Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada
 Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERALNúmero: **41341**Folha: **5**

LIVRO 2 QNM: 156604.2.0041341-47

Continuação da folha 4 - cultura, com a área de vinte mil metros quadrados (20.000m²), sem benfeitorias, constituída de parte do lote cinquenta e seis (56), situada entre as Linhas Duas (2) e Três (3) Oeste, neste município, confrontando ao **norte e no-noroeste**, com outras partes do lote cinquenta e seis (56), de Pedro Jonas Koerich; ao **nordeste**, com outras partes do lote cinquenta e seis (56), de Márcio Schwiderke; ao **sul**, com terras do município de Ijuí; ao **sudeste**, com outras partes do lote cinquenta e seis (56), de Genésio Carlos de Lima Gomes; e ao **oeste**, com outras partes do lote cinquenta e seis (56), de Pedro Jonas Koerich. Para a parcela descrita foi aberta a **matrícula nº 52.625**, sendo que da escritura consta declaração de que a mesma é tida como área certa e determinada a mais de cinco (05) anos. A área manescente permanece em condomínio entre os demais proprietários constantes da matrícula. Valor dos documentos: R\$54,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1300010.03713 (R\$0,70). Protocolado no Livro S, sob nº 240.709, em 04/03/2015. Ijuí, 11 de março de 2015. O substituto: Igor Butignol

LK

25/41.341 - Por escritura pública declaratória de localização de parcela, lavrada em 03 de junho de 2015, no Tabelionato de Notas desta cidade, a qual compareceu, como **proprietário, MÁRCIO SCHWIDERCKE**, padeiro, CPF nº 889.182.700-20, assistido por sua mulher Roseli Zilke Schwidercke, comerciária, CI nº 2079327108-SJS/RS, CPF nº 590.348.400-1, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Linha Duas (2) Oeste, neste município, e como **anuentes**, concordando com a localização, os **senhores Pedro Jonas Koerich**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CPF nº 029.806.069-87, residente e domiciliado na rua Frei Caneca, nº 64, apto 601, Agrônômica, na cidade de Florianópolis/SC, representado por seu procurador, Valmeron Martins, brasileiro, casado, militar reserva, CPF nº 288.311.280-00, residente e domiciliado na rua Álvaro Chaves, nº 767, nesta cidade; **Rui Francisco Zborovski**, sócio de empresa, CPF nº 400.884.130-04 e sua mulher **Neidriana da Cruz Zborovski**, sócia de empresa, CPF nº 675.338.840-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua São Jorge, nº 150, nesta cidade; **Genesio Carlos de Lima Gomes**, gerente administrativo, CPF nº 633.262.050-15 e sua mulher **Jéssica Felden Telam Gomes**, estudante, CPF nº 025.015.320-31, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na rua Professor Ademar Arthur Elm, nº 51, bairro Modelo, nesta cidade; e o **Município de Ijuí**, inscrito no CNPJ sob nº 07.738.196/0001-09, representado pelo Prefeito, Sr. Fioravante Batista Ballin, brasileiro, casado, CPF nº 274.379.300-72, residente e domiciliado na rua Henrique Kopf, nº 153, nesta cidade, devidamente autorizado pela Lei nº 5.952, de 14.05.2014, foi **localizada** a parcela de vinte e três mil, trezentos e trinta e três metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados (23.333,33m²), constante do **3/41.341** do proprietário acima referido, com a seguinte descrição: **UMA FRAÇÃO** de terras de cultura, sem benfeitorias, com a área de vinte e três mil, trezentos e trinta e três metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados (23.333,33m²), formada por parte do lote número cinquenta e seis (56), situada entre as Linhas Duas (2) e Três (3) Oeste, distrito da sede deste município, confrontando: ao **norte, nordeste e no-nordeste**, com a estrada de ferro; ao **noroeste**, com outras partes do lote cinquenta e seis (56), de Pedro Jonas Koerich; ao **sul**, com terras do

- continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial

Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto

Igor Butignol - Substituto

Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrevente Autorizada

Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada



- continuação do anverso -

o de Ijuí e Associação de Pais e Amigos dos Escoteiros de Ijuí; ao **leste**, com a Linha Oeste; e ao **sudoeste**, com outras partes do lote cinquenta e seis (56), de Rui Francisco e Genésio Carlos de Lima Gomes. Para a parcela descrita foi aberta a **matrícula nº 52.998**, sendo que da escritura consta declaração de que a mesma é tida como área certa e determinada a mais de cinco (05) anos. A área remanescente permanece em condomínio entre os demais proprietários constantes da matrícula. Emolumentos: R\$54,60. Selo digital TJ nº 0283.04.1300010.04325 (R\$0,70). Protocolado no Livro 1-S, sob nº 242.394, em 08/06/2015. Ijuí, 09 de junho de 2015. O substituto: Igor Butignol  LK

26/41.341 - Certifico em virtude de ordem de indisponibilidade, protocolada sob nº 202305.0318.02684751-IA-720 junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, cadastrada pela 19ª Vara Federal de Porto Alegre, referente ao processo nº 175879120214047201, e de acordo com o que dispõe o Provimento nº 39/2014 do CNJ, procedo a presente averbação a fim de constar a **indisponibilidade** dos bens imóveis de Pedro Jonas Koerich, CPF nº 029.806.069-87. Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.04.2100006.19845 (Nihil). Protocolado no Livro 1-X, sob nº 290.325, em 04/05/2023. Ijuí, 11 de maio de 2023. A substituta: Maylara Avila da Silveira Gomes AN

27/41.341 - Certifico em virtude de ordem de indisponibilidade, protocolada sob nº 202409.0214.03551962-IA-650 junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, cadastrada pela Vara do Trabalho de Assis Chateaubriand/PR, referente ao processo nº 00002008820125090655, e de acordo com o que dispõe o Provimento nº 39/2014 do CNJ, procedo a presente averbação a fim de constar a **indisponibilidade** dos bens imóveis de Pedro Jonas Perich, CPF nº 029.806.069-87. Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ nº 0283.04.2300005.15654 (nihil). Protocolado no Livro 1-Y, sob nº 299.748, em 02/09/2024. Ijuí, 04 de setembro de 2024. Atesta: Maylara Ávila da Silveira Gomes  NR

28/41.341 - Certifico em virtude de mandado, assinado pela Exma. Sra. Dra. Veridiana Ulmann de Campos, MMª Juíza de direito da Vara do Trabalho desta Comarca, datado de 14 de janeiro de 2025, que **a área ideal de vinte mil metros quadrados (20.000m²)** constante do processo n° 0020047-28.2025.04.0601/RS, da Vara do Trabalho desta Comarca, em que é reclamante **SANDRA PAULA POPENGA**, CPF n° 000.105.809-64, e reclamado Pedro Jonas Koerich (R.14/41.341). Valor da ação: R\$57.153,70. Emolumentos: Nihil. Selo digital TJ n° 83.07.2000004.08262 (Nihil). Protocolado no Livro 1-Y, sob n° 303.223, em 21/02/2025. Ijuí, 14 de fevereiro de 2025. A escrevente autorizada: Anajara de Farias Bandeira

O referido é verdade e dou fé. Eu, Igor Butignol, Substituto, a autentico e assino.

Ijuí, 28 de fevereiro de 2025.

Igor Butignol
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IJUÍ

Lenisa Butignol - Oficial

Fábio Israel Butignol Mariani - Substituto

Igor Butignol - Substituto

Maylara Avila da Silveira Gomes - Substituta

Anajara de Farias Bandeira - Escrivente

Autorizada

Marlova Bardini Klohn - Escrevente Autorizada

Certidão: Nihil.
Selo Digital TJ nº 0283.04.2400013.02160. Nihil.
Busca: Nihil.
Selo Digital TJ nº 0283.03.2500003.00699. Nihil.
Processamento eletrônico de dados: Nihil.
Selo Digital TJ nº 0283.01.2400012.09151. Nihil.
ISSQN: R\$0,00
Valor Total dos Emolumentos: R\$0,00



A consulta estará disponível em até 24h
No site Tribuna de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
156604 53 2025 00006718 50

