



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial

Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, matrícula JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) **Juízo Auxiliar da Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região**, venderá o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), processo nº **0020800-48.2025.5.04.0871**, movido por **ANDRIEL KUTTI DOS SANTOS** contra **ORYZASIL SILICAS NATURAIS S.A.**

=> DATA FINAL APRESENTAÇÃO PROPOSTA: 11/09/2026.

=> CONDIÇÕES: Valor não inferior a 70% da avaliação, ou seja, **R\$ 126.000,00**, com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região, e com **comissão equivalente a 5%** (cinco por cento).

=> BEM: A) "IMÓVEL - (conforme descrição original da matrícula nº 15.323): Uma Fração Ideal de 03ha de Terras e Campo, sem benfeitorias (R.2-15.323), situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito deste município, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com campos de Belmiro Eloi Bittencourt da Rosa, por um alinhamento de 1.141,60m; ao Sul, com a Rede Ferroviária, por um alinhamento de 1.189,50m; ao Leste, por campos de Carlos Alberto de Souza, por um alinhamento de 310m; e ao Oeste, com a Rodovia BR-472, por um alinhamento de 335m, cadastrada no Incra sob nº 950.114.197-1, denominação do imóvel rural "UTE DOM



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial
Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

PEDRITO", de propriedade da executada, Oryzasil Silicas Naturais S.A., CNPJ 28.800.286/0001-09, conforme R.3-15.323 da matrícula nº 15.353, do CRI de Itaqui/RS, avaliada a fração ideal de 03ha sem benfeitorias em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)."

INFORMES: Com o Leiloeiro Oficial designado para a venda do(s) bem(ns), pelos fones (55) 99963 8461 / (55) 99917 4990.