



Disponibilizado no D.E.: 23/06/2026
Prazo do edital: 10/07/2026
Prazo de citação/intimação: 17/07/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Juizado Especial Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul

Rua Ernesto Alves, 945, Térreo - Bairro: Centro - CEP: 96810144 - Fone: (51) 3711-2952 - Balcão Virtual: (51) 99545-7211 - Email: frsantacruzjec@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003541-86.2018.8.21.0026/RS

EXEQUENTE: ADRIANO KOCH (SUCESSÃO)

EXECUTADO: DIONISIO DA SILVEIRA

EXECUTADO: MARCIA CLAUDETE BRINKER

Local: Santa Cruz do Sul

Data: 22/06/2026

EDITAL Nº 10108821414

Edital de Intimação – Leilão/Praça Juizado Especial Cível - Comarca de Santa Cruz do Sul. Natureza: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Processo: 5003541-86.2018.8.21.0026. Credor: ADRIANO KOCH (Sucessão). Devedor: JDIONISIO DA SILVEIRA e MARCIA CLAUDETE BRINKER. Objeto: Venda, em 1º Leilão/Praça, na data e hora infra, de Uma fração ideal de terras, sem benfeitorias, com a área superficial de 68.300,00m², dentro de um todo maior de 187.300,00m² situada em Linha Nove Colônias e Travessão Dona Josefa, distrito de Rio Pardinho, neste município de Santa Cruz do Sul/RS, com as confrontações definidas na matrícula 69.905 do RI local. Avaliação: R\$ 58.000,00. Uma fração ideal de terras, sem benfeitorias, com a área superficial de 118.000,00m², situada em Linha Nove Colônias, distrito de Rio Pardinho, zona rural do município de Santa Cruz do Sul/RS, com as confrontações definidas na matrícula 69.906 do RI local. Avaliação: R\$ 100.300,00). **COMUNICAÇÃO:** Se não houver lance superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º Leilão/Praça na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil. **INTIMAÇÃO:** Da parte devedora, caso não encontrada pelo(a) Oficial(a) de Justiça para cientificação pessoal, fica por este intimada. **DATAS LEILÕES/PRAÇAS:** 1ª Data: 12/08/2026 às 15 horas; 2ª Data: 26/08/2026, às 15 horas. **LOCAL:** Rua Carlos Maurício Werlang, 334, Santo Inácio, CEP 96820-800, SANTA CRUZ DO SUL - RS. Estimativa de custas: R\$ 250,00. Santa Cruz do Sul, 22 de junho de 2026. **SERVIDOR:** Eduardo Parise Maicá. **JUIZ:** Jaime Alves de Oliveira.

Documento assinado eletronicamente por **JAIME ALVES DE OLIVEIRA, Juiz de Direito**, em 22/06/2026, às 16:50:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10108821414v2** e o código CRC **565b4fef**.

5003541-86.2018.8.21.0026

10108821414.V2