



Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial
Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

EDITAL DE LEILÃO

LOTE Nº 01

Data/Hora: 30/09/2026 com encerramento a partir das 10h 1º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação a vista ou 100% do valor da avaliação parcelado, e não havendo lances ofertados, dia 14/10/2026 com encerramento a partir das 10h 2º Leilão - Por preço não inferior a 50% da avaliação parcelado, tudo conforme Art. 891 e seguintes do NCPC. Em caso de oferta de forma parcelada, para ambos os Leilões (1º e 2º), será aceita da seguinte forma: 25% do valor do lance á vista, e o restante em até 30 meses. A proposta de pagamento do lance á vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, tudo conforme Art. 895 §7º do NCPC.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, Matr. JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, venderá em hasta pública, *através do sítio eletrônico www.clademirleiloeiro.com.br* o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), Processo n.º **5005991-35.2022.8.21.0002** movido por **ARIANA CARDOZO PEREIRA, ALINE CARDOZO PEREIRA E ALAN CARDOZO PEREIRA** contra **LUIS FELIPE PORTO PEREIRA**.

A)“UMA FRAÇÃO DE CAMPO COM A ÁREA DE 4,9996ha, com matos e aramados correspondentes, localizada no 6º Subdistrito deste município, no “Caverá”, lugar denominado “Chácara Santos”, confrontando ao Norte, com campos de Serafim Pereira de Lima, campos de João Mendes Filho, Inácio Pereira de Almeida e Sucessão de João Mendes de Oliveira Filho; ao Sul, com campos de Serafim Pereira Lima, com Horácio Rodrigues Vieira, com Inácio Pereira de Almeida e com campos do Espólio de Manoel Paz dos Santos; a Leste, com campos de Geminiano Pereira de Almeida e Outros, com Pedro Paz de Almeida, com Inácio Pereira de Almeida; e a Oeste, com campos de Serafim Pereira de Lima e com campos do Espólio de Manoel Paz dos Santos. Tudo conforme matrícula nº R.19 – 17.509 do CRI de Alegrete/RS; avaliada em R\$ 30.000,00 a hectare; totalizando R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)”.
A comissão do Leiloeiro deverá ser paga no ato.

Intimação: Resultando infrutíferas as diligências à intimação, as partes ficam devidamente intimadas pelo presente Edital. **Informes:** com o Leiloeiro Oficial, pelos fones (55)99963 8461, (55)99917 4990, ou pelo site www.clademirleiloeiro.com.br.

ALEGRETE - RS, 07 DE AGOSTO DE 2026.

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO OFICIAL

Dr.(a) AUBERIO LOPES FERREIRA FILHO
JUIZ(a) DE DIREITO