



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0001934-45

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **1.934** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FRAIBURGO



RUBRICA

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA N.º 1934 FICHA N.º 1

### REGISTRO DE IMÓVEIS

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno rural, sem benfeitorias, com a área de 497.195,00 m<sup>2</sup>. (quatrocentos e noventa e sete mil e cento e noventa e cinco metros quadrados), situado no lugar denominado DEZ DE NOVENBRO, neste município e Comarca, confrontando: ao Norte, com terras da firma De Marco Argenta S/A; ao Sul, com Arnaldo Mittanck e Hélio José Pazini; ao Leste, com terras da firma De Marco Argenta S/A, e ao Oeste, com Alcides Maitelli e Antonio Ribeiro de Andrade. PROPRIETÁRIOS: ADELINO GONÇALVES LINS e sua mulher ANTONINHA FERNANDES GONÇALVES LINS, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei Nº 6.515/77, ele em presário, ele do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob Nº 099 583 399-00. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 4/9999, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Videira. OBSERVAÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula resulta de requerimento do proprietário, arquivado neste Cartório, Fraiburgo, 01 de Novembro de 1.988.-Dou fé. Oficial Titular: *Victor Felipe Fernandes*

REGISTRO 1/1934 - ARRENDAMENTO, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Contrato Particular datado de 23.08.88, arquivado neste Cartório.-ARRENDADORES: ADELINO GONÇALVES LINS e sua mulher ANTONINHA FERNANDES GONÇALVES LINS, já qualificados.-ARRENDATÁRIO: ROLLAND JEAN MAYER, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 004 886 409-97.-VALOR DO ARRENDAMENTO: 140 OTN's mensais, que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula, referindo-se também aos imóveis constantes das matrículas nºs 0631, 1303, 1935 e 1936.PRAZO: 05 anos, iniciando em 01 de Setembro de 1.988 até o dia 01 de setembro de 1.993.-CONDIÇÕES: Foi convencionado na cláusula Décima do referido contrato, que o mesmo continuará em vigor no caso de alienação do imóvel arrendado; Ficando as demais cláusulas e condições integrantes a este registro.-Fraiburgo, 03 de Novembro de 1.988.-Dou fé. Oficial Titular: *Victor Felipe Fernandes*

AVERBAÇÃO 2/1934 - CANCELAMENTO do arrendamento constante do registro 1/1934, em decorrência de encontrar-se vencido desde 01.09.93, conforme requerimento do proprietário datado de 22.04.99 arquivado neste ofício, ficando o referido arrendamento, consequentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Fraiburgo, 12 de maio de 1999. URCEs=20. Dou fé. Oficial Titular: *Victor Felipe Fernandes*

REGISTRO 3/1934 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 045 à 046 do livro nº 79, em 16.06.2006. TRANSMITENTES: ADELINO GONÇALVES LINS e sua mulher ANTONINHA FERNANDES GONÇALVES LINS, já qualificados. ADQUIRENTES: ADENIR VANZ, administrador, CPF 458 566 999-04, RG 254.1109107 SSI/SC, casado(a) com ROSE APARECIDA GONÇALVES LINS VANZ, do

SEGUIE NO VERSO

Continua no verso

MATRÍCULA N.º 1934

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZA245-9ZDK4-EF6EW-HYL2Z>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias  
Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0001934-45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZA245-9ZDK4-EF6EW-HYL2Z>

lar, ~~CONTINUAÇÃO~~ 567 709-78, RG 25711332618 SSI/SC, residentes e domiciliados, na Avenida Tangará, 304, nesta Cidade. VALOR DO CONTRATO: R\$ 83.320,00 (oitenta e três mil, trezentos e vinte reais). CONDIÇÕES: Que, em virtude da venda ser de ascendente para descendente para descendente presentes no ato como anuentes, os demais filhos e seus respectivos cônjuges, qualificados na escritura, concordando com a presente venda, renunciando desde já de qualquer direito que queira ou possam alegar futuramente. As demais da escritura. ITBI: nº 150/2006. MUNICIPAL: Certidão Negativa nº 118/2006. INCRA: nº 814 083 000 108-0. Área total 49,70 ha. Detentor: Adelino Gonçalves Lins. Nacionalidade: brasileira. Denominação do imóvel: Fazenda Mato Grosso II. Localização do imóvel: Dez de Novembro. ITR: nº 0.503.661-5, apresentaram exercícios de 2001 à 2005. IBAMA: Certidão Negativa nº 123454, emitida em 09.06.2006. Prot. 22.087 de 29/06/2006. Eml.: R\$ 660,00. Fraiburgo, 20 de Julho de 2006. Dou fé. Escrevente Substituta:

*Leni Krometz Fernandes*

REGISTRO 4/1934 - **HIPOTECA**, em 1º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00716-2, emitida em 28.12.2006, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob nº 3452-RA. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/0403-04, com sede em Brasília-DF, agência de Videira-SC. DEVEDORES: ADENIR VANZ, já qualificado. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ROSE APARECIDA GONÇALVES LINS VANZ, também já qualificada. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 20.499,08 (vinte mil, quatrocentos e noventa e nove reais e oito centavos). VENCIMENTO FINAL: 15 de janeiro de 2019. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: nº 814 083 000 108-0. Área total 49,7000ha. Detentor: Adenir Vanz. Nacionalidade: brasileira. Denominação do imóvel: Fazenda Mato Grosso II. Localização do imóvel: Dez de Novembro. ITR: nº 0.503.661-5, CNDIR nº 7FD6.49B9.03B3.67D3, emitida em 15.02.2007. Prot. 22.924 de 16/02/2007. Eml.: R\$ 60,25. Fraiburgo, 22 de fevereiro de 2007. Dou fé. Oficial Substituto:

REGISTRO 5/1934 - **HIPOTECA**, em 2º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 40/02320-6, emitida em 26.10.2011, arquivada neste ofício. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/0403-04, com sede em Brasília-DF, agência de Videira-SC. DEVEDOR: ANDREW VANZ, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Avenida Tangará, 304, Bairro São José, nesta cidade, CPF 050 566 189-69, RG 4249410/SESP/SC. INTERVENIENTES GARANTIDORES: ADENIR VANZ e sua mulher ROSE APARECIDA GONÇALVES LINS VANZ, já qualificados. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 96.000,00. (noventa e seis mil reais). VENCIMENTO FINAL: 15 de Outubro de 2019. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: nº 814 083 000 108-0. Área total 49,7000ha. Detentor: Adenir Vanz. Nacionalidade: brasileira. Denominação do imóvel: Fazenda Mato Grosso II. Localização do imóvel: Dez de Novembro. ITR: nº 0.503.661-5, Certidão Negativa nº A84E.9FC9.4791.CC13, emitida em 28.10.2011. IBAMA: Certidões Negativas nºs 2562492 e 2562489, emitidas em 28.10.2011. FRJ nosso nº 0000.50020.0728.9836: R\$ 288,00 recolhido na Lotérica nº 20.12739-00, desta cidade; autenticação nº 301-592207354-7, em 28.10.2011. Prot. 30.540 de 28/10/2011. Eml.: R\$ 711,18. Fraiburgo, 03 de novembro de 2011. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machadc. Escrevente Substituta:

SEGUIE

SEGUIE NA FICHA 2-1.934

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0001934-45

FICHA N.º  
2-1.934-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

REGISTRO 6/1934 - ~~HIPOTECA~~, em 3º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 40/02758-9, emitida em 21/11/2012, arquivada neste ofício. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/0403-04, com sede em Brasília-DF, agência de Videira-SC, na R. Saul Brandalise, 151, centro. DEVEDOR: ADENIR VANZ, já qualificado. CÔNJUGE/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ROSE APARECIDA GANÇALVES LINZVANZ, também já qualificada. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais). VENCIMENTO FINAL: 15 de outubro de 2022. TAXA DE JUROS: 2,5% a.a. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: nº 814 083 000 108-0. Área total 49,7000ha. Detentor: Adenir Vanz. Nacionalidade: brasileira. Denominação do imóvel: Fazenda Mato Grosso II. Localização do imóvel: Dez de Novembro. ITR: nº 0.503.661-5, Certidão Negativa nº 93DE.92E9.A141.0DE5, emitida em 30/11/2012. IBAMA: Certidões Negativas nºs 3245972 e 324597, em 30/11/2012. FRJ nº 0000.50020.0863.9605, R\$ 369,00 recolhido na Lotérica nº 20.12739-0, autenticação nº 338-337840479-7, em 03/12/2012. Prot. 32.539 de 03/12/2012. Eml.: R\$ 928,00 + Selo: R\$ 1,30. Fraiburgo, 21 de Dezembro de 2012. Selo de fiscalização: CYF70667-ZJF8. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

REGISTRO 7/1934 - ~~HIPOTECA~~, em 4º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 40/03157, emitida em 10/10/2013. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/0403-04, com sede em Brasília-DF, agência de Videira-SC, na R. Saul Brandalise, 151, centro. DEVEDOR: ADENIR VANZ, já qualificado. CÔNJUGE/INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ROSE APARECIDA GANÇALVES LINZVANZ, também já qualificada. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). VENCIMENTO FINAL: 15 de julho de 2023. TAXA DE JUROS: 3,5% a.a. DESTINAÇÃO: o crédito destina-se ao financiamento de uma colheitadeira, marca Massey Ferguson, modelo MF 32SR, ano de fabricação 2013, número de série 32GR377545, equipada com Plataforma de corte 23 pés, ano de fabricação 2013, número de série 700f377546. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INCRA: nº 814 083 000 108-0. Área total 49,7000ha. Detentor: Adenir Vanz. Nacionalidade: brasileira. Denominação do imóvel: Fazenda Mato Grosso II. Localização do imóvel: Dez de Novembro. ITR: nº 0.503.661-5, Certidão Negativa nº 4303.01B2.BAF8.1CA3, emitida em 26/08/2013. IBAMA: Certidões Negativas nºs 3938508 e 3938510, emitidas em 15/10/2013. FRJ - Isento (financiamento agrícola). Prot. 34.428 de 16/10/2013. Eml.: R\$ 980,00 + Selo: R\$ 1,35. Fraiburgo, 30 de Outubro de 2013. Selo de fiscalização: DGJ79547-WDDD. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

REGISTRO 8/1934 - ~~HIPOTECA~~, em 5º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 495.501.332, emitida em 05/09/2016, arquivada neste ofício. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/4300-13, com sede em Brasília-DF, por sua Dependência, GECOR ING Florianópolis/SC. EMITENTE/DEVEDOR: ADENIR VANZ, brasileiro, casado, agricultor, nascido em 07/10/1963, CPF 458 566 999-04, RG 1.109.107/SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Tangará, nº 304, Bairro São José, Fraiburgo/SC. CÔNJUGE /INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ROSE APARECIDA GONÇALVES LINS VANZ, brasileira, casada, do lar, nascida em 19/10/1962, CPF 458 567 709-78, RG 1.332.618/SSP/SC, residente e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZA245-9ZDK4-EF6EW-HYL2Z>

Validade: 30 dias  
Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0001934-45

CONTINUAÇÃO

domiciliada na Avenida Tangará, nº 304, Bairro São José, Fraiburgo/SC. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA:** R\$ 688.931,18 (seiscentos e oitenta e oito mil, novecentos e trinta e um reais e dezoito centavos). **QUANTIDADE DE PARCELAS:** 05 (cinco), sendo da 1ª até a 4ª parcela no valor de R\$ 137.786,24, e a 5ª parcela no valor de R\$ 137.786,22. **VENCIMENTO FINAL:** 20/07/2021. **TAXA DE JUROS:** 16,76% a.a. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Florianópolis/SC. **DESTINAÇÃO:** destina-se única e exclusivamente ao pagamento de saldo devedor junto a instituição financeira credora. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES:** Nos termos da referida cédula, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. **INCRA:** nº 814 083 000 108-0. Área total 49,7000ha. Detentor: Adenir Vanz. Nacionalidade: brasileira. Denominação imóvel: Fazenda Mato Grosso II. Indicação para localização: Dez de Novembro. **ITR:** nº 0.503.661-5. Certidão Negativa nº 536A 0204 5D6D 73B8, emitida em 30/09/2016. **FEDERAL/INSS:** Certidão Negativa nº 0B71 A78A A519 97BC, emitida em 20/09/2016. **CNIB** - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado negativo, conforme código Hash nº 073a 309a c592 61f4 1061 783e c792 bd3a f6c9 0075 (Adenir), e nº 7d79 d90d 6e81 0e7c 45af 1d1c 32bf 4622 67db 0319 (Roseli). **FRJ** nº 00005002012634305, o valor de R\$ 600,00 pago no Banco HSBC em 20/09/2016, autenticação nº 204. Prot. 43.152 de 09/09/2016. Eml.: R\$ 800,00 (2/3) + Selo: R\$ 1,70. Fraiburgo, 30 de Setembro de 2016. Selo de fiscalização: EKP62573-YMBE. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular: *Vitória Kroetz Fernandes*

REGISTRO 9/1934 - **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Decisão para Registro de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 03/07/2018, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0301028-82.2018.8.24.0024, por determinação da Juíza Dra. Fernanda Pereira Nunes. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/0001-91, com sede em Brasília, Distrito Federal, sediado no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Torre 01, 8º andar, Edifício Banco do Brasil S/A. **EXECUTADO:** ADENIR VANZ, brasileiro, casado, agricultor, nascido em 07/10/1963, CPF 458 566 999-04, RG 1.109.107/SSP/SC, residente e domiciliado, na Avenida Tangará, nº 304, Centro, Fraiburgo/SC. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 84.235,52 (oitenta e quatro mil, duzentos e trinta e cinco reais e cinquenta e dois centavos) data do valor 03/04/2018. Prot. 48.399 de 26/09/2018. Eml.: R\$ 224,92 + Selo: R\$ 1,90 + ISS: R\$ 6,75. Fraiburgo, 05 de Outubro de 2018. Selo de fiscalização: FFX79322-7ORG. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/JLM. Oficial Titular: *Vitória Kroetz Fernandes*

REGISTRO 10/1934 - **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo para Registro de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo, em 16/05/2019, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0300653-81.2018.8.24.0024, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Fernanda Pereira Nunes. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00 000 000/0001-91, com sede em Brasília, Distrito Federal, Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Torre 01, 8º andar, Edifício Banco do Brasil S/A. **EXECUTADO:** ADENIR VANZ, brasileiro, casado, agricultor, nascido em 07/10/1963, CPF 458 566 999-04, RG 1.109.107/SSP/SC, residente e domiciliado, na Avenida Tangará, nº 304, Centro, Fraiburgo/SC. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 865.784,65 (oitocentos e sessenta e cinco mil, setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos). Data do Valor: 08/03/2018. Prot. 50.652 de 03/09/2019. Eml.: R\$ 473,33 + Selo: R\$ 1,95 + ISS: R\$ 14,20. Fraiburgo, 18 de Setembro de 2019. Selo de fiscalização: FPH39146-02YR. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular: *Victor Felipe Fernandes de Lucena*

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0001934-45

FICHA N.º  
3-1.934-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

REGISTRO 11/1934 - **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo para Registro de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo, em 07/08/2020, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0301051-28.2018.8.24.0024/SC, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Fernanda Pereira Nunes. **EXEQUENTE**: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00 000 000/0001-91, com sede em Brasília/DF, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B. **EXECUTADO**: ANDREW VANZ, brasileiro, casado, agricultor, CPF 050 566 189-69, RG 4.249.410/SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Tangará, nº 304, Bairro São José, Fraiburgo/SC. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 57.703,47 (cinquenta e sete mil, setecentos e três reais e quarenta e sete centavos). **DATA DO VALOR**: 04/04/2018. FRJ 28346670000735616, R\$ 1.098,66, recolhido no Banco do Brasil, autenticação E.FC1.D62.E8C.FEB.F22, em 16/03/2018. Prot. 53.137 de 29/09/2020. Eml.: R\$ 194,00 + Selo: R\$ 2,80 + ISS: R\$ 5,82. Fraiburgo, 29 de Setembro de 2020. Selo de fiscalização: FKZ07347-8SXY. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Escrevente Substituta:

REGISTRO 12/1934 - **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo para Registro de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 05/10/2020, dos Autos de Execução nº 5001989-74.2019.8.24.0024/SC, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Fernanda Pereira Nunes. **EXEQUENTE**: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ 00 000 000/0001-91, com sede em Brasília-DF, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B. **EXECUTADO**: ADENIR VANZ, agricultor, nascido em 07/10/1963, CPF 458 566 999-04, RG 1.109.107/SSP/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSE APARECIDA GONÇALVES LINS VANZ, administradora, nascida em 19/10/1962, CPF 458 567 709-78, RG 1.332.618/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados, na Avenida Tangará, nº 304, Bairro São José, Fraiburgo/SC. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 90.713,99 (noventa mil setecentos e treze reais e noventa e nove centavos). **DATA DO VALOR**: 21/10/2019. FRJ nº 28346670004092526, R\$ 272,14, recolhido no Banco do Brasil, autenticação B.29f.e34.353.c42.863, em 26/11/2020. Prot. 53.604 de 09/12/2020. Eml.: R\$ 961,00 + Selo: R\$ 2,80 + ISS: R\$ 28,83. Fraiburgo, 15 de Dezembro de 2020. Selo de fiscalização: FZQ52699-RFA4. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Escrevente Substituta:

**Av-13-1.934 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA**: Realizo a presente averbação, na forma do artigo 653, §4º, do CNGJFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Assim, a presente matrícula possui outro(s) ato(s), realizados de forma eletrônica, que continuam na próxima ficha. Protocolo n. 62.245, de 13/01/2025. Emolumentos: Isentos. V. FRJ: Isento. Selo de fiscalização: GTD34152-RH4F Dou fé. Sonia Aparecida Dalagnol - Escrevente. *Sonia Dalagnol*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZA245-9ZDK4-EF6EW-HYL2Z>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias  
Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0001934-45

CONTINUAÇÃO

CNM: 105445.2.0001934-45

Av-14-1.934 - Fraiburgo/SC - 23/01/2025. **PENHORA**, sobre a fração ideal de **50%** do imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo-SC, em 04/08/2020, extraído do Processo n. 0301008-91.2018.8.24.0024/SC, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Fernanda Pereira Nunes. **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ n. 00 000 000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torre I, Edifício do Banco do Brasil, Brasília/DF. **EXECUTADO: ADENIR VANZ**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA: R\$ 294.443,03** (duzentos e noventa e quatro mil, quatrocentos e quarenta e três reais e três centavos). **DATA DO VALOR: 29/03/2018**. Protocolo n. 62.245, de 13/01/2025. Emolumentos: R\$ 702,50. Valor do FRJ: 159,67 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 21,08. Valor total: R\$ 883,25. Selo de fiscalização: HFE91882-AU5A. Assinado digitalmente por Sonia Aparecida Dalagnol, Escrevente, 23/01/2025 15:11:28

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZA245-9ZDK4-EF6EW-HYL2Z>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**Validade: 30 dias**  
Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL



Valide aqui este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRAIBURGO

Victor Felipe Fernandes de Lucena - Oficial Titular  
Rua Nereu Ramos, nº 811, Sala 03, Centro, CEP 89580-000 - Fraiburgo/SC  
Fone: (49) 30902984 - Whats: (49) 999227436  
E-mail: rgifraiburgo@gmail.com

CNM: 105445.2.0001934-45

**Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência desta propriedade.**

Fraiburgo/SC, 08 de abril de 2026

Documento assinando digitalmente por Leticia Burg Zagonel - Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
<b>V. FRJ:</b>	R\$	6,26
<b>ISS:</b>	R\$	0,83
<b>Total:</b>	R\$	34,65



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HRI22752-AU55**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por LETICIA BURG ZAGONEL