IMÓVEL- DUAS PARTES DE TERRA RURAL, em um só corpo, situadas no SÍTIO ARATICUM. deste município e comarca. medindo 133.10m(cento e trinta e tres metros e dez centímetros) de frente, por 2.640m(dois mil seiscentos e quarenta metros) de fundos; perfazendo uma área total de 35,13ha(trinta e cinco hectares e treze ares); confinando ao NASCENTE, com terras de Joaquim Bezerril; ao POENTE, com terras de José Romão da Costa, a firma Ibiapaba Agricultura Comércio e Industria Ltda e José Rufino no lugar Limão; ao NORTE, ainda com a Ibiapaba Agricultura Comercio e Indústria Ltda; e ao SUL, com terras de Zeferino Rufino e Antonio Rufino; devidamente cadastrada no INCRA sob n. 147052001171

PROPRIETÁRIO - MURILO ROCHA AGUIAR FILHO, empresário, proprietário, inscrito no CPF sob n. 001.450.923-72; e sua mulher- MARIA LENY CAMPOS ROCHA AGUIAR, do lar, inscrita no CPF sob n. 069.064.193-15, portadora da identidade n. 2002002139887 Ce; brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Fortaleza Ce

REGISTRO ANTERIOR - Registro 01, da Matrícula 1.500, do Livro 2-F de Registro Geral de Imóveis, do Cartório Ribamar, 2º Ofício desta cidade; sendo que dito imóvel, encontra-se penhorado ao Banco Bamerindus do Brasil S/A., por ordem do MM Juiz de Direito, nos termos da Carta Precatória, tombada sob n. 1.370/87, a cargo da 1ª Escrivania desta cidade, movida pelo mesmo Banco, contra a ORGAPE- Organização Atlântica de Pesca Ltda e Maria Stela Rocha Aguiar, conforme ainda AV02/1.500, naquela mesma serventia

O OFICIAL DO REGISTRO:
==========

AV/0001-0000906 - Procede a presente averbação, para ficar consignado que nos termos da Certidão extraída dos autos de Ação de Execução n. 52.57667-6. contra a ORGAPE- Organizacão Atlântica de Pesca. Murilo Rocha Aguiar Filho e Maria Stela Rocha Aguiar, que tramitou pelo expediente da 7ª Vara Cível da comarca de Fortaleza Ce., foi homologado por sentença daquele Juizo, o PEDIDO DE DESISTÊNCIA do mencionado feito, em data de 10 de outubro de 1989; transitada em julgado e dado baixa na distribuicão. FICANDO ASSIM, DITO IMÓVEL, TOTALMENTE LIVRE E DESEMBARACADO DE QUAISQUER ÔNUS JUDICIAIS, EXTRAJUDICIAIS, HIPOTECA DE QUALQUER NATUREZA OU QUALQUER OUTRO GRAVAME QUE POSSA AFETÁ-LO. Tianguá, 12 de marco de 2008.

O OFICIAL DO REGISTRO.
==========

R /0002-0000906 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 25/06/2026 09:44:30

lavrada nas notas deste mesmo Cartório, no Livro de Notas n. 013, às folhas 032, protocolada sob n. 2753, em data de 07 de outubro de 2011, o imóvel, objeto da presente matrícula, foi vendido pelos proprietários- Murilo Rocha Aguiar e sua mulher- Maria Leny Campos Rocha Aguiar, já acima devidamente qualificados, à JODIESEL CAMINHÕES LTDA., empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob n. 03.160.232/0001-03, estabelecida na cidade de Juazeiro do Norte Ce., na Av. Padre Cícero, Km 04, n. 4350A., pelo preço certo e ajustado de R$ 80.000,00(oitenta mil reais). Tianguá, 21 de dezembro de 2011.

O OFICIAL DO REGISTRO.

==========

AV/0003-0000906 - Procede a presente averbação, para ficar consignado que o imóvel, objeto da presente matrícula, foi ARROLADO, pela Receita Federal, agência em Juazeiro do Norte CE., na conformidade do Processo n. 10315.0010942/2009-91, com o Despacho Decisório n. 005/2015, tendo como interessado, a proprietária- Jodiesel Caminhões Ltda., já acima devidamente qualificada; Despacho esse, devidamente assinado pelo Sr. Marcos Alexandre Lucena da Costa- Auditor Fiscal da Receita Federal- Matrícula n. 1302363; e pelo Sr. José Erison Furtado Matias- Delegado Regional da Receita Federal em Juazeiro do Norte CE. Tianguá, 15 de junho de 2015.

O OFICIAL DO REGISTRO.

==========

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EDINARA SOUSA - CPF/CNPJ: ***.685.313-** DATA: 25/06/2026 09:44:30