



Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE TAPURAH**

Elmúcio Jacinto Moreira - Oficial de Registro
Avenida Paraná, nº 1.433 - Centro - Tapurah-MT - CEP: 78573-000
Fone: (66)9 9912-8878 (66)9 9210-0334
E-mail: 1oficio@rgitapurah.com.br/ rgitapurah@gmail.com

CNM: 136952.2.0005779-62

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(§ 11 DO ART. 19 DA LEI 6015/73)

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula 5.779, original do livro nº 02 do Registro Geral de Imóveis. Certifico mais que o último ato praticado foi o constante no(a) R/Av-8 na referida matrícula, expedida de acordo com o Art. 41 da Lei 8.935/94 c/c Art. 19 §1º da Lei 6.015/73.

A presente certidão foi consultada no contraditório e está atualizada até às 09:00h da data de sua expedição, tendo sido extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil de conformidade com o § 5º do Art. 19 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Validade 30 (trinta) dias.

Tapurah-MT, 30 de março de 2026.

Jenifer Expedito Alves Vilela
Oficiala Substituta

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro

Código do Cartório: 444

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s):545 (1)

CLN35914 - R\$74,95

Consulte: <https://tjmt.jus.br/selos>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/578HH-RKB75-LFG7V-WLM28>



Valide aqui
este documento



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE TAPURAH**

Elmúcio Jacinto Moreira - Oficial de Registro
Avenida Paraná, nº 1.433 - Centro - Tapurah-MT - CEP: 78573-000
Fone: (66)9 9912-8878 (66)9 9210-0334
E-mail: 1oficio@rgitapurah.com.br/rgitapurah@gmail.com

CNM: 136952.2.0005779-62

CNM: 136952.2.0005779-62

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH-MT**

ELMÚCIO JACINTO MOREIRA - OFICIAL

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 5.779


FICHA: 01

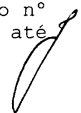
Data: 20/05/2016

IMÓVEL: RURAL com a área de 343,60ha (trezentos e quarenta e três hectares e sessenta ares), parte do lote denominado Flor da Mata, situado no município e comarca de Tapurah, Estado de Mato Grosso, com os seguintes limites e confrontações: Parte do marco de madeira cravado à margem do córrego denominado Traira e segue ao rumo magnético de 82°15'NW, confinando com terras de Izabel de Souza Pinto, numa distância de 4.230,00 metros, até o segundo marco. Deste, segue o rumo magnético de 07°45"SW, confinando com terras de Izabel de Souza Pinto e Quinenciano Cecilio de Lima, nas respectivas distâncias de 128,00 metros e 684,40 metros até o terceiro marco. Deste, segue ao rumo magnético de 82°15'SE, confrontando com terras de Floralval Motta Dantas e cruzando o córrego Traira, numa distância de 4.230,00 metros até o quarto marco. Deste, segue ao rumo magnético de 07°45'NE, confinando com terras de Moacir Antunes Rocha, numa distância de 812,40 metros até o primeiro marco, cravado à margem do Córrego Traira, fechando a área.

CADASTRO: Código do imóvel rural: 901.385.004.910-3; Módulo rural(ha): -; N° módulos rurais: 0,00; Módulo fiscal(ha): -; N° módulos fiscais: 3,4300; FMP(ha): 4,00; e NIRF: 6.417.772-6.

PROPRIETÁRIO: ARNALDO MIGUEL FUMEGALLI, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, portador da carteira de identidade RG. n° 1.331.358-PR e do CPF. n° 407.388.099-34, residente e domiciliado na Rua Papanduva, n° 275, Bairro Jardim Alvorada, Lucas do Rio Verde-MT.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 1.758, Livro 02, Registro Geral, de 23/06/2004, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT. Protocolado sob o n° 10224, em 05/05/2016. Tapurah-MT, 20 de maio de 2016. SELO DE AUTENTICIDADE: **ASV 88153**. Emols.: R\$56,60. Eu,  Oficial que fiz digitar e conferi.

AV-01/5.779 - HIPOTECA - Em 20/05/2016. Protocolado sob o n° 10224, em 05/05/2016. Nos termos do R-01 da matrícula n° 1.758, do Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde-MT, procede-se a esta averbação para fazer constar: "Conforme Cédula de Crédito Rural Hipotecário n° FIR-G-159-05-0044-7, emitida em Lucas do Rio Verde-MT, aos 13/12/2005, por **ARNALDO MIGUEL FUMEGALLI**, e que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada neste Serviço Registral, o proprietário do imóvel **ARNALDO MIGUEL FUMEGALLI**, já qualificado, dá o imóvel desta matrícula em Hipoteca de 1º grau ao **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, agência de Lucas do Rio Verde-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 04.902.979/0132-03, para garantia da dívida de R\$ 198.759,20 (cento e noventa e oito mil e setecentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos), com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15/12/2010, que será paga em 04 (quatro) prestações anuais, cada uma delas no valor principal vencendo da dívida, dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, vencendo-se a primeira em 15/12/2007 e a última em 15/12/2010, conforme consta na cédula, juntamente com o registro n° 4.452 do Livro 03 desta Serventia. Condições: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural n° 7.515.687, emitida em 13/12/2005, com validade até 13/06/2006, onde consta número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal n° 6.417.772-6; Certidão Negativa de Débito n° 099462005-10001080, emitida em 12/12/2005 pelo INSS, com validade até 

- CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/578HH-RKB75-LFG7V-WLM28>



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH

Elmúcio Jacinto Moreira - Oficial de Registro
Avenida Paraná, nº 1.433 - Centro - Tapurah-MT - CEP: 78573-000
Fone: (66)9 9912-8878 (66)9 9210-0334
E-mail: 1oficio@rgitapurah.com.br/rgitapurah@gmail.com

CNM: 136952.2.0005779-62

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH-MT

ELMÚCIO JACINTO MOREIRA - OFICIAL

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 5.779

FICHA: 01-verso

10/06/2006; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 9B16.FF0C.1CAD.2676, emitida às 15:07:24 do dia 13/12/2005 pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 11/06/2006; CCIR 2000/2001/2002, onde consta código do imóvel cadastrado no INCRA sob nº 9013850049103, área total: 343,6 ha, mod. fiscal: 100,0 ha, nº mod. fiscais: 3,40, F.M.P.: 4,0 ha. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício." Datado de 15/12/2005, do Cartório de Origem. Era o que se continha. Averbação feita conforme art. 230 da Lei nº 6.015/73. Eu, _____, Oficial que fiz digitar e conferi.

AV-02/5.779 - HIPOTECA - Em 20/05/2016. Protocolado sob o nº 10224, em 05/05/2016. Nos termos do R-02 da matrícula nº 1.758, do Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde-MT, procede-se a esta averbação para fazer constar: "Conforme Cédula de Produto Rural nº 001/2006 AGR LRV 020/2006, emitida em Lucas do Rio Verde-MT, em 01/09/2006, por **ARNALDO MIGUEL FUMEGALLI**, e que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada neste Serviço Registral, o proprietário do imóvel **ARNALDO MIGUEL FUMEGALLI**, já qualificado, dá o imóvel desta matrícula em Hipoteca de 2º grau à CENTRO NORTE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.479.610/0001-45, para garantia da dívida de 618.000 kg (seiscentos e dezoito mil quilogramas) de soja em grãos, com prazo de entrega conforme segue: 15/02/2007, 3.100 sacas de 60 kg; 15/02/2008, 4.100 sacas de 60 kg; 15/02/2009, 3.100 sacas 60 kg, juntamente com o registro nº 6.131 do Livro 03 desta Serventia. Condições: Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº C805.2015.7929.915D, emitida as 15:36:08hs do dia 20/09/2006, com validade até 20/03/2007, onde consta número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal nº 6.417.772-6; Certidão Negativa de Débito nº 046322006-10001080, emitida em 14/06/2006 pelo INSS, com validade até 11/12/2006; CCIR 2000/2001/2002, onde consta código do imóvel cadastrado no INCRA sob nº 9013850049103, área total: 343,6 ha, mod. fiscal: 100,0 ha, nº mod. fiscais: 3,40, F.M.P.: 4,0 ha. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício." Datado de 07/12/2006, do Cartório de Origem. Era o que se continha. Averbação feita conforme art. 230 da Lei nº 6.015/73. Eu, _____, Oficial que fiz digitar e conferi.

AV-03/5.779 - ADITIVO - Em 20/05/2016. Protocolado sob o nº 10224, em 05/05/2016. Nos termos da AV-3 da matrícula nº 1.758, do Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde-MT, procede-se a esta averbação para fazer constar: "Pelo Aditivo de Re-ratificação emitido em Lucas do Rio Verde-MT, aos 17 de dezembro de 2007, à Cédula de Crédito Rural Hipotecário nº FIR-G -159-05-0044-7, registrada sob nº R-4.452 do Livro 3-RA e R-01/1.758 do Livro 2 RG desta Serventia, em que é financiador **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, e como emitente **ARNALDO MIGUEL FUMEGALLI**, já qualificado, procede-se a averbação para **RETIFICAÇÃO**: prorrogação de 80% (oitenta por cento) da prestação de 2007, com vencimento previsto para 17/12/2007, para pagamento em até um ano, após o vencimento da última prestação, ficando o novo esquema de pagamento da dívida da seguinte forma: 15/12/2008, 25,00%; 15/12/2009, 33,33%; 15/12/2010, 50,00%; 15/12/2011, 100,00%. Demais

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/578HH-RKB75-LFG7V-WLM28>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH

Elmúcio Jacinto Moreira - Oficial de Registro
Avenida Paraná, nº 1.433 - Centro - Tapurah-MT - CEP: 78573-000
Fone: (66)9 9912-8878 (66)9 9210-0334
E-mail: 1oficio@rgitapurah.com.br/rgitapurah@gmail.com

CNM: 136952.2.0005779-62

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH-MT

ELMÚCIO JACINTO MOREIRA - OFICIAL

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 5.779

FICHA: 02

cláusulas e condições são constantes no aditivo que fica arquivado neste Ofício." Datado de 02/01/2008, do Cartório de Origem. Era o que se continha. Averbação feita conforme art. 230 da Lei nº 6.015/73. Eu, Oficial que fiz digitar e conferi.

AV-04/5.779 - PENHORA - Em 24/08/2016. Protocolado sob o nº 11015, em 23/08/2016. A requerimento da parte interessada, nos termos do art. 844 do CPC (Lei 13.105/2015), acompanhado do Termo de Penhora e Depósito, datada de 13/07/2016 e assinado pela Gestora Judiciária substituta Flavia Regiane Gonçalves Rosetto, extraída dos autos do processo nº 3785-37.2009.811.0045, código 34069, perante o Juízo da Sexta Vara de Lucas do Rio Verde-MT, em que figura como exequente Banco da Amazônia S.A e executado Arnaldo Miguel Fumegalli, procede-se à averbação da **PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula. SELO DE AUTENTICIDADE: **AUN 41481**. Emols.: R\$63,00. Eu, Oficial que fiz digitar e conferi.

AV-05/5.779 - AÇÃO CAUTELAR - Em 11/07/2017. Protocolado sob o nº 12867, em 12/06/2017. Nos termos da Carta Precatória datada de 06/12/2016, expedida pelo MM Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, Dr. Cássio Luís Furim, processo de origem sob nº 4208-60.2010.811.0045, Código 39183 e conforme "cumpra-se" expedido pela MMª Juíza de Direito da Comarca de Tapurah-MT, Dra. Laura Dorilêo Cândido, referente ao processo redistribuído para a Vara Única da comarca de Tapurah-MT no dia 30/05/2017, sob o nº 1209-95.2017.811.0108, Código 58076, procede-se a esta averbação para constar o ajuizamento da ação cautelar para a efetivação do **PROTESTO CONTRA A ALIENAÇÃO DE BENS**, tendo como requerente: BANCO LAGE LADEN FINANCIAL SERVICES BRASIL S/A e requerido: Arnaldo Miguel Fumagalli, até o valor de R\$480.661,40. SELO DE AUTENTICIDADE: **AYO 80747**. Emols.: R\$3.852,90. Eu, Oficial que fiz digitar e conferi.

AV-06/5.779 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Em 13/09/2017. Protocolado sob o nº 13413, em 16/08/2017. A requerimento da parte interessada, datado de 25/05/2017, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício de Lucas do Rio Verde-MT, instruído com a Certidão nº 36443, expedida em 01/09/2017 pelo distribuidor Camila Stofeles Cecon Santana, do Cartório Distribuidor da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, nos termos do Art. 828 do CPC, c/c Provimento nº 16/2008 - CGJ/MT, procede-se a esta averbação para constar o ajuizamento da **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, tendo como exequente: Costa Sementes e Máquinas Ltda, CNPJ nº 05.754.109/0001-38, e executado: Arnaldo Miguel Fumagalli, CPF. nº 407.388.099-34, e Marilene Cleci Venturini, CPF. nº 417.282.970-87, distribuído para a Vara Única da Comarca de Tapurah-MT no dia 24/02/2010, sob nº 642-06.2010.811.0045, Código 35622, tendo como valor da causa R\$23.100,00. SELO DE AUTENTICIDADE: **AZK 01499**. Emols.: R\$12,30. Eu, Oficial que fiz digitar e conferi.

AV-07/5.779 - PENHORA - Em 08/11/2021. Protocolado sob o nº 23405, em 19/10/2021. A requerimento da parte interessada, assinado digitalmente por Marco Aurelio Piacentini, com utilização de certificado digital em conformidade com os Padrões do ICP-Brasil, acompanhado do Auto de Penhora e

- CONTINUA NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/578HH-RKB75-LFG7V-WLM28>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH

Elmúcio Jacinto Moreira - Oficial de Registro
Avenida Paraná, nº 1.433 - Centro - Tapurah-MT - CEP: 78573-000
Fone: (66)9 9912-8878 (66)9 9210-0334
E-mail: 1oficio@rgitapurah.com.br/rgitapurah@gmail.com

CNM: 136952.2.0005779-62

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH-MT

ELMÚCIO JACINTO MOREIRA - OFICIAL

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 5.779

FICHA: 02-verso

Avaliação, datado 16/03/2019, expedido e assinado pela senhora Anelize Crun, Oficiala de Justiça-Avaliadora, e Termo Aditivo ao Auto de Penhora, datado de 08/09/2021, expedido e assinado pela senhora Cristina Vargas Reis Gestora Judiciária, por determinação da Dra. Gisele Alves Silva, MMA. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Lucas do Rio Verde-MT, extraídos dos autos do processo nº 3875-79.2008.811.0045, Código nº 30146, em que figura como exequente: CENTRO NORTE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, e como executado: ARNALDO MIGUEL FUMAGALLI, procede-se a presente averbação para contar a **PENHORA sobre imóvel objeto da presente matrícula**, para assegurar o pagamento devido ao exequente com valor da causa em R\$1.045.723,69. Foi nomeado como fiel depositário o executado Sr. Arnaldo Miguel Fumagalli. SELO DE AUTENTICIDADE: **BQE 18479**. Emols.: R\$77,00. Eu, _____ Oficial o fiz digitar e conferi.

AV-08/5.779 - PENHORA - Em 08/05/2025. Protocolado sob o nº 34878, em 23/04/2025. Por força do Mandado judicial aqui recebido via Malote Digital, datado de 23/04/2025, (Códigos de rastreabilidade nº 811202510530067 e 811202510530068), por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Felipe Lara de Souza, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT, acompanhado de Termo de Penhora, datado 23/04/2025, assinado por Cristina Vargas Reis, Gestora Judiciária, extraídos dos autos do processo nº 0000642-06.2010.8.11.0045, em que figura como exequente: COSTA SEMENTES E MAQUINAS LTDA, e como executados: ARNALDO MIGUEL FUMEGALLI e MARILENE CLECI VENTURINI, procede-se à averbação da **PENHORA sobre imóvel objeto da presente matrícula**, para assegurar o pagamento devido ao exequente com valor da causa em R\$23.100,00. SELO DE AUTENTICIDADE: **CEN 50803**. Emols.: R\$98,55. Eu, _____ Oficial o fiz digitar e conferi.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/578HH-RKB75-LFG7V-WLM28>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

