

Bodocó-PE, 30 de julho de 2013. Eu, (a)- Filomena de Oliveira Dantas, Oficial do Registro Geral de Imóveis, fiz digitar e subscrevi.

=====

R /0003-0007462. Feito da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA, datada de 08 de maio de 2014, protocolizada sob nº 20.048, às fls. 072 do Livro 1-D, em 08 de maio de 2014 celebrada entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ouricuri-PE, como CREDOR e ELENILSON JOSÉ ALVES DE SOUSA, inscrito no CPF/MF nº 985.389.934-53, portador da CI/RG nº 4921484-SSP/PE, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na rua Lourival Rodrigues de Alencar, desta cidade de Bodocó-PE, como EMITENTE/CREDITADO, mediante contrato particular sob o nº 21.135.2130.2014, no valor de R\$. 81.600,00 (oitenta e um mil e seiscentos reais), a juros de 2 % a.a, com vencimento final para 06 de maio de 2015, dando em penhor cedular de 1º grau: O imóvel supra matriculado e registrado, com todas as suas benfeitorias e servidões, tudo de conformidade com as cláusulas, forma de pagamento e outros pactos estipulados na via não negociável que fica arquivada. Bem como registrado no livro Auxiliar nº 7.240 em data de 08/05/2014. O referido é verdade. Dou fé. Bodocó, 08 de maio de 2014. Eu, (a)- Filomena de Oliveira Dantas, Oficial do Registro Geral de Imóveis, fiz digitar e subscrevi.

=====

AV/0004-0007462. Nos termos do Contrato de Renegociação, sob nº 15.2130.191.0000368-54, de um lado, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, como CREDORA; e do outro lado, ELENILSON JOSÉ ALVES DE SOUSA, inscrito no CPF/MF nº 985.389.934-53, RG nº 4921484-SSP/PE, supra qualificado, como DEVEDOR, constitui a Consolidação, a renegociação e a Confissão de Dívida, pela qual o Devedor, confessa em favor da CAIXA, da quantia de R\$. 96.949,48 (noventa e seis mil, novecentos e quarenta e nove reais e quarenta e oito centavos), a ser pago mediante forma de pagamento e outros pactos estipulados na via que aqui fica arquivada. O referido é verdade. Dou fé. Bodocó-PE, 24 de maio de 2016. Eu, Filomena de Oliveira Dantas, Oficial do Registro Geral de Imóveis, fiz digitar e subscrevi.

=====

R /0005-0007462 -PROTOCOLO: 35.853 PÁG. 1125. LIVRO 1-E. EM 19/09/2025 (Consolidação da Propriedade). Nos termos do requerimento, datado de 10/07/2025, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo este registro para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante ELENILSON JOSÉ ALVES DE SOUSA, inscrito no CPF/MF nº 985.389.934-53 e ANTONIA SANDRA DE ALENCAR ALVES, inscrita no CPF nº 842.358.023-72. sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificados. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$. 1.412.406,18 (hum milhão, quatrocentos e doze mil e quatrocentos e seis reais e dezoito centavos). Título prenotado sob o nº 20.048, às fls. 072, do Livro 1-D, em 08/05/2014. O referido é verdade. Dou fé. Bodocó-PE, 19 de setembro de 2025. Eu, Guilherme de Siqueira Silva, Escrevente Substituto, fiz digitar e subscrevi. Selo: 0077701BEL0920250100001

=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Matrícula 00007462

CNM: 077701.2.0007462-49

Livro 2- AC

Folha 002

MARIA DIAS PARENTE:01950657434
Eu, MARIA DIAS PARENTE:01950657434, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

BODOCÓ, 20 de outubro de 2025.

MARIA DIAS PARENTE
Oficiala do Registro de Imóveis

MARIA DIAS PARENTE:01950657434

Assinado digitalmente por MARIA DIAS PARENTE:01950657434
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=presencial, OU=44664482000150, OU=Pessoa Física A1, OU=ARGROWTECH, OU=Autoridade Certificadora SAFE-ID BRASIL, CN=MARIA DIAS PARENTE:01950657434
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Bodocó-PE
Data: 2025.10.20 11:25:32-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0077701.GSS09202502.00090 Data: 20/10/2025	
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	