



CERTIDÃO

Fernando Cezar Lopes Cassionato - Registrador Titular

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099952.2.0014470-55

MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SOBRADINHO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
	FICHA	MATRÍCULA
	01	14.470

Sobradinho, 19 de janeiro de 2006.

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área superficial de 240.000m² (duzentos e quarenta mil metros quadrados), situadas em Rincão Nossa Senhora Aparecida, município de Segredo/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Alberto Foster; AO SUL, com terras de Joice Lopes de Souza; AO LESTE, com a estrada de Segredo e, AO OESTE, com um arroio sem denominação. Cadastrada junto ao INCRA sob nº8571220018560; área total:48,0; módulo fiscal:20,0; nº de módulo fiscal:2,40; fração mínima de parcelamento:0,0.

PROPRIETÁRIOS: ELISA DE QUADROS MARION, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº942.937.590-34, residente no município de Segredo/RS (área de 115.770m²); JOEL MARION, CPF nº005.352.039-42 e sua esposa LUCIANE VIEIRA MARION, ambos brasileiros, agricultores, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Segredo/RS (área de 60.000m²); JUAREZ MARION, brasileiro, agricultor, CPF nº898.120.770-49 e sua esposa SIMONE ZUCHETTO HUDSON, agricultora, CPF nº001.902.550-56, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Segredo/RS (área de 60.000m²); MUNICÍPIO DE SEGREDO, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº92.000.215/0001-20 (área de 600m²) e DINEY FOSTER, CPF nº447.313.530-68 e sua esposa MARISE MARIA SCHUH FOSTER, CPF nº523.716.380-72, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Segredo/RS (área de 3.630m²).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº1.361, fis.01, Livro 02/RG, datada de 07 de fevereiro de 1994, deste Serviço Registral.

PROTOCOLO: Nº44.462, Livro 1-D.

Emolumentos: R\$8,40.

C.
Registrador: *Fauza*

(Bel. Mauro Luiz de Lima).

R,1/14.470: Em 20 de junho de 2007. Protocolo: nº48.396, Livro 1-D.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: JOEL MARION e sua esposa LUCIANE VIEIRA MARION, já qualificados.

ADQUIRENTE: JUAREZ MARION, brasileiro, agricultor, RG nº3065479853, CPF nº898.120.770-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com SIMONE ZUCHETTO HUDSON, residentes e domiciliados na localidade de Rincão Nossa Senhora Aparecida, no Município de Segredo/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Segredo/RS, no Livro de Transmissões nº26, Fis.058, sob nº3.675, em data de 19/04/2007.

IMÓVEL: A área ideal de 60.000,00m² (sessenta mil metros quadrados).

VALOR: R\$9.000,00 elevado para efeitos fiscais em R\$15.000,00.

Emolumentos: R\$104,70.

CONDICÕES: Não há.

C.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL9AR-FS274-XH4E4-QLD8M>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099952.2.0014470-55

FICHA	MATRÍCULA
1 ^o VERSO	14.470

1º Registrador: *[Signature]* (Wesley Figueiredo Mendes).

AV.2/14.470: Em 20 de junho de 2007. **CONVENÇÃO ANTENUPCIAL** - De conformidade o Registro do Pacto Antenupcial nº8.764, Livro 03 Registro Auxiliar do Serviço Registral desta cidade, o imóvel retro adquirido (R.1) faz parte da comunicação de Bens estabelecida na Convenção Antenupcial dos adquirentes. Dou Fé. Emolumentos: R\$16,90.

1º Registrador: *[Signature]* (Wesley Figueiredo Mendes).

R.3/14.470: Em 24 de abril de 2008. **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** - De conformidade com a cédula rural pignoratícia e hipotecária nºA81230308-3, emitida por Juarez Marion, com vencimento final para 15/05/2016, no valor de R\$13.000,00 em favor do Banco Cooperativo Sicredi S.A, o proprietário dá em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros a área ideal de **60.000m2 (sessenta mil metros quadrados)**. **CONDICÕES:** As demais constantes da cédula, a qual fica aqui arquivada a via não negociável, registrada neste Serviço, no Livro 3 Registro Auxiliar, sob nº9.448. Dou Fé. Emolumentos: R\$38,80. **Protocolo:** Nº50.473, Livro 1-D, datado de 24/04/2008. Selo eletrônico: 0323.04.0700002.00941.

DD. Substituto: *[Signature]* (Wesley Figueiredo Mendes).

R.4/14.470: Em 08 de junho de 2011. **Protocolo:** nº57.800, Livro 1-E de 27/05/2011.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: ELISA DE QUADROS MARION, inscrita no CPF nº942.937.590-34 e portadora da cédula de identidade RG nº1065480749, já qualificada na abertura da presente matrícula.

ADQUIRENTE: **ELEMAR FOSTER**, agricultor, inscrito no CPF nº469.481.040-53, e portador da cédula de identidade RG nº006031704429-SSPRS, casado pelo regime da comunhão Universal de bens na vigência da lei 6.515/77 com **CARMEN LUCIA DALLANORA FOSTER**, agricultora, inscrita no CPF nº004.911.980-00, e portadora da cédula de identidade RGNº8088048544-SJSRS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Rincão Nossa Senhora das Graças, Segredo/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato da cidade de Segredo/RS, no Livro de Transmissões nº26, Fls.15, sob nº3.642, em data de 10 de janeiro de 2007.

IMÓVEL: A área ideal de **50.000,00m2 (cinquenta mil metros quadrados)**.

VALOR: R\$10.000,00, elevado valor para efeitos fiscais em R\$11.250,00.

CONDICÕES: Não há.

Selo: 0323.06.0700008.01827.

Emolumentos: R\$128,60.

continua na ficha n.º 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL9AR-FS274-XH4E4-QLD8M



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099952.2.0014470-55

14.470

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRADINHO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 Sobradinho, 08 de junho de 20 11

FICHA	MATRÍCULA
02	14.470

w. Registrador Substituto: (Wesley Figueiredo Mendes).

AV.5/14.470: Em 08 de junho de 2011. **CONVENÇÃO ANTENUPCIAL** - De conformidade com o **Registro do Pacto Antenupcial nº4.902, Livro 03 Registro Auxiliar** de Sobradinho/RS, o imóvel retro adquirido (R.4) faz parte da comunicação de Bens estabelecida na Convenção Antenupcial dos adquirentes. Dou Fé. Emolumentos: R\$20,70. Selo: 0323.03.1000002.03847.

w. Registrador Substituto: (Wesley Figueiredo Mendes).

R.6/14.470: Em 28 de julho de 2011. **DEMARCAÇÃO - GLEBA LEGAL** - De conformidade com a Escritura Pública de Localização de Parcela pelo Projeto Gleba Legal, lavrada no Tabelionato da cidade de Segredo/RS, no Livro nº09 de Contratos, fls.1801, sob nº1.967, datada de 27 de julho de 2011, nos termos do Provimento 07/2005, da Corregedoria Geral da Justiça, que instituiu o Projeto Gleba Legal, os proprietários **JUAREZ MARION**, já qualificado e sua esposa **SIMONE ZUCHETTO HUDSON**, CPF nº001.902.550-56, RG nº 9099290646-SSP/RS, brasileira, agricultora, resolveram demarcar sua fração de terras, que apresenta as seguintes características: **Uma fração de terras com a área ideal de 60.000,00m²** (sessenta mil metros quadrados), situada na localidade de Rincão Nossa Senhora Aparecida, no município de Segredo-RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Elisa de Quadros Marion; AO SUL, com terras de Juarez Marion; AO LESTE, com terras de Olmiro Oliverio da Silva pela estrada do Rincão e AO OESTE, com terras de Idalino Feron por um arroio, **sendo a mesma transferida para a matrícula nº17.265, Livro 02/RG**. Ficando a presente matrícula com a área remanescente de **180.000,00m²** (cento e oitenta mil metros quadrados), distribuída aos condôminos da seguinte forma: **ELISA DE QUADROS MARION (a área ideal de 65.770,00m²)**; **JUAREZ MARION e sua esposa SIMONE ZUCHETTO HUDSON (a área ideal de 60.000,00m², a qual continua gravada com a hipoteca cedular descrita no R.3)**; **MUNICÍPIO DE SEGREDO/RS (a área ideal de 600,00m²)**; **DINEY FOSTER e sua esposa MARISE MARIA SCHUH FOSTER (a área ideal de 3.630,00m²)**; **ELEMAR FOSTER e sua esposa CARMEN LUCIA DALLANORA FOSTER (a área ideal de 50.000,00m²)**. Dou Fé. Emolumentos: R\$41,40. Protocolo: Nº58.179, Livro 1-E de 27/07/2011. Selo: 0323.04.0700004.00429.

dd. Registrador Substituto: (Wesley Figueiredo Mendes).

R.7/14.470: Em 31 de outubro de 2011. **DEMARCAÇÃO - GLEBA LEGAL** - De conformidade com a Escritura Pública de localização de parcela pelo projeto gleba legal, lavrada no Tabelionato da cidade de Segredo/RS, no Livro nº10 de Contratos, fls.013, sob nº2000, datada de 27/09/2011, nos termos do Provimento 07/2005, da Corregedoria Geral da Justiça, que instituiu o Projeto Gleba Legal, o proprietário **ELEMAR FOSTER e sua**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL9AR-FS274-XH4E4-QLD8M>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099952.2.0014470-55

FICHA	REGISTRO
02v	14.470
VERSO	

esposa resolveram demarcar sua fração de terras, que apresenta as seguintes características: **Uma fração de terras com a área ideal de 50.000,00m²** (cinquenta mil metros quadrados), situada na localidade de Rincão Nossa Senhora Aparecida, no município de Segredo-RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Vadison Cezar de Oliveira; AO SUL, com terras de Elemar Foster; AO LESTE, com terras de Elemar Foster e AO OESTE, com terras de José Fermiano Foster, **sendo a mesma transferida para a matrícula nº17.348, Livro 02/RG, ficando a presente matrícula com a área remanescente de 130.000,00m²** (cento e trinta mil metros quadrados), distribuída aos condôminos da seguinte forma: **ELISA DE QUADROS MARION** (a área ideal de **65.770,00m²**); **JUAREZ MARION e sua esposa SIMONE ZUCHETTO HUDSON** (a área ideal de **60.000,00m²**, a qual continua gravada com hipoteca cedular descrita no R.3); **MUNICÍPIO DE SEGREDO/RS** (a área ideal de **600,00m²**); **DINEY FOSTER e sua esposa MARISE MARIA SCHUH FOSTER** (a área ideal de **3.630,00m²**). Dou Fé. Emolumentos: R\$41,40. Protocolo: Nº58.923, Livro 1-E de 07/10/2011. Selo: 0323.04.0700004.00740.

DO.

Registrador Designado:
Portaria 22/2011

(Wesley Figueiredo Mendes).

R.8/14.470: Em 02 de abril de 2014. Protocolo: nº66.974, Livro 1-E de 02/04/2014.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: Sucessão de HILÁRIO MARION, representada pelos herdeiros ELISA DE QUADROS MARION, JOICE APARECIDA LOPES DE SOUZA, JUAREZ MARION e sua esposa SIMONE ZUCHETTO HUDSON e JOEL MARION.

CREDORA: DOMINIUM INFORMATIVA LTDA, inscrita no CNPJ nº93.436.772/0001-51.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, datado de 10 de janeiro de 2013, assinada pelo Escrivão Abner Rogério Flóres da Silva, extraída dos autos do processo nº134/1.06.0001631-9 (Natureza Execução de Ação Monitória) da Vara Judicial desta Comarca de Sobradinho-RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$12.793,86 (reais).

IMÓVEL: Sobre a área Ideal de **65.770,00m²** (sessenta e cinco mil, setecentos e setenta metros quadrados), de propriedade de **Elisa de Quadros Marion**.

Emolumentos: R\$158,80.

Selo do registro nº 0323.06.1100002.03167 e do PED nº0323.01.1300006.10570.

R.R.M.

Registrador Designado:  (Bel. Wesley Figueiredo Mendes – portaria 22/2011).

AV.9/14.470: Em 11 de julho de 2014. Protocolo: nº 67853, Livro n.º 1-F, em 03 de julho de 2014. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R.3):** Certifico, em virtude de termo de quitação, datado de 23 de junho de 2014, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R.3**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito.

continua na ficha n.º

3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL9AR-FS274-XH4E4-QLD8M>

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado




Continuação da Página Anterior

Valide aqui


este documento

CNM: 099952.2.0014470-55

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SOBRADINHO LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
	Sobradinho, 11 de julho de 20 14	03	14.470	

Emolumentos: R\$28,50 + R\$3,40 = R\$31,90.
 Selo TJ/RS: 0323.03.1400006.00650 = R\$0,55 - 0323.01.1400005.11591 = R\$0,30.
 RR
 Registrador Designado:  (Wesley Figueiredo Mendes).

R.10/14.470: Em 11 de julho de 2014. Protocolo: nº 67852, Livro n.º 1-F, em 03/07/2014.
TÍTULO: COMPRA E VENDA (R.1). TRANSMITENTES: JUAREZ MARION, agricultor, portador da carteira de identidade nº 3065479853, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 898.120.770-49 e sua esposa **SIMONE ZUCHETTO HUDSON**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 9099290646, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 001.902.550-56, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Rincão Nossa Sra Aparecida, no município de Segredo/RS; ADQUIRENTE: NILVO DALMOLIN, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da carteira de identidade nº 1.646.145, expedida pela SSP/PR, inscrito no CPF nº 368.528.729-04, residente e domiciliado na Rua Guaraniáçu, nº 2919, bairro São Cristovão, na cidade de Cascavel/PR. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Segredo/RS, em 03 de julho de 2014, sob nº4.879, fls.145, Lv. 32. IMÓVEL: A área ideal de 60.000,00m² (sessenta mil metros quadrados). VALOR: Adquirido por R\$36.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$36.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 44/2014. CONDICÕES: Não há. EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, e seus parágrafos, da Instrução Normativa da SRF nº1.112, de 28 de dezembro de 2010.

Emolumentos: R\$263,60 + R\$3,40 = R\$267,00.
 Selo TJ/RS: 0323.06.1400003.00211 = R\$5,40 - 0323.01.1400005.11592 = R\$0,30.
 RR
 Registrador Designado:  (Wesley Figueiredo Mendes).

AV.11/14.470: Em 15 de maio de 2019. Protocolo: nº 80194, Livro n.º 1-J, em 14/05/2019.
TÍTULO: PENHORA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SOBRADINHO, com sede na Rua General Osório, nesta cidade de Sobradinho/RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.592.861/0001-94; EXECUTADO: DINEY FOSTER, brasileiro, casado, comerciante, nascido em 10 de julho de 1964, filho de Alberto Foster e de Olivia Alves Foster, portador da carteira de identidade nº 6031200741, inscrito no CPF nº 447.313.530-68, residente no município de Segredo/RS. FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, emitida em 11 de dezembro de 2017, pela Escrivã Ana Paula Scheuermann Hermes, extraída dos autos do processo de execução fiscal do município nº 134/1.10.0002065-8, da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Sobradinho/RS, instruída com o termo de redução de bem à penhora, datado de 11 de dezembro de 2017, assinado digitalmente pela Escrivã Ana Paula Scheuermann Hermes. IMÓVEL: A área ideal de 3.630,00m² (três mil e seiscentos e trinta metros quadrados), de propriedade do

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL9AR-FS274-XH4E4-QLD8M

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099952.2.0014470-55

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOBRADINHO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



Sobradinho, 27 de setembro de 2021

FICHA

MATRÍCULA

04

14.470

nome de Juarez Marion.

Emolumentos: R\$86,60 + R\$5,30 = R\$91,90.

Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.30682 = R\$3,30 - 0323.01.2000001.39303 = R\$1,40.

RR

Registrador Titular: (Bel. Fernando César Lopes Cassionato).

AV.14/14.470: Em 27 de setembro de 2021. Protocolo: nº 86156, Livro n.º 1-M, em 02 de setembro de 2021. **DIVÓRCIO:** De conformidade com um requerimento firmado em data de 02 de setembro de 2021, instruído com uma certidão de casamento lavrada sob assento nº627, fls.240, Livro B/02, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Segredo/RS, que ficam aqui arquivados, com base no artigo 213, I, "g" da lei 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que os proprietários a seguir descritos divorciaram-se através de sentença da Exma. Sra. Dra. Romani Teresinha Bortolas Dalcin, Juíza de Direito desta Comarca, em data de 14 de dezembro de 1998, transitada em julgado em 26 de fevereiro de 1999, nos autos do Processo de divórcio litigioso nº 14.556-298/97, onde ela volta a assinar o nome de solteira, portanto, atualmente, qualificam-se: **DINEY FOSTER**, brasileiro, nascido em 10 de julho de 1964, divorciado, filho de Alberto Foster e de Olivia Alves Foster, comerciante, inscrito no CPF nº 447.313.530-68, residente e domiciliado na Rua Ataliba Carrion, nesta cidade; e **MARISE MARIA SCHUH**, brasileira, nascida em 03 de outubro de 1960, divorciada, filha de Olibio José Schuh e de Amelia Winkelmann Schuh, professora, inscrita no CPF nº 523.716.380-72, residente e domiciliada na Localidade de Rincão Nossa Senhora Aparecida, Interior, no município de Segredo/RS.

Emolumentos: R\$86,60 + R\$5,30 = R\$91,90.

Selo TJ/RS: 0323.04.1400011.30683 = R\$3,30 - 0323.01.2000001.39304 = R\$1,40.

RR

Registrador Titular: (Bel. Fernando César Lopes Cassionato).

R.15/14.470: Em 27 de setembro de 2021. Protocolo: nº 86157, Livro n.º 1-M, em 02/09/2021.

TÍTULO: PARTILHA POR DIVÓRCIO. TRANSMITENTE: DINEY FOSTER, brasileiro, nascido em 10 de julho de 1964, divorciado, filho de Alberto Foster e de Olivia Alves Foster, comerciante, inscrito no CPF nº 447.313.530-68, residente e domiciliado na Rua Ataliba Carrion, nesta cidade; **ADQUIRENTE: MARISE MARIA SCHUH**, brasileira, nascida em 03 de outubro de 1960, divorciada, filha de Olibio José Schuh e de Amelia Winkelmann Schuh, professora, inscrita no CPF nº 523.716.380-72, residente e domiciliada na Localidade de Rincão Nossa Senhora Aparecida, Interior, no município de Segredo/RS. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, datado de 27 de outubro de 2006, com sentença da Exma. Sra. Dra. Romani Teresinha Bortolas Dalcin, Juíza de Direito desta Comarca, datada data de 14 de dezembro de 1998, transitada em julgado em 26 de fevereiro de 1999, nos autos do Processo de divórcio litigioso nº 14.556-298/97. **IMÓVEL: A área que pertencia ao casal, com a área de 3.630,00m² (três**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL9AR-FS274-XH4E4-QLD8M



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099952.2.0014470-55

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LL9AR-FS274-XH4E4-QLD8M

FICHA	MATRÍCULA
04	14.470
VERSO	

mil e seiscentos e trinta metros quadrados). VALOR: Atribuem ao imóvel o valor de R\$400,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$400,00, conforme certidão de avaliação para fins tributários, datada de 26 de novembro de 1997, assinada pelo Auditor Fiscal da Fazenda Pública, Sr. Claudio Gaya da Rocha, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$1.775,80. CONDICÕES: Não há. Imóvel cadastrado junto ao INCRA e ITR conforme AV.13 retro. EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, e seus parágrafos, da Instrução Normativa da SRF nº1.112, de 28 de dezembro de 2010.

Emolumentos: R\$164,70 + R\$5,30 = R\$170,00.
 Selo TJ/RS: 0323.06.1500002.04715 = R\$24,50 - 0323.01.2000001.39305 = R\$1,40.
 RR

Registrador Titular:  (Bel. Fernando César Lopes Cassionato).

continua na ficha n.º _____

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sobradinho-RS, 15 de fevereiro de 2024, às 14:05:46.

RM

Total: R\$74,25

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0323.04.1400011.50227 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0323.03.1400006.56123 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0323.01.2300001.03347 = R\$2,00)

Bel. Raquel de Moraes - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099952 53 2024 00001878 41