

MATRÍCULA

92.259

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Livro Nº 2- **REGISTRO GERAL**
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

IMÓVEL: Chácara designada pelo alfanumérico 154-T, situada no Loteamento denominado Chácaras Santa Maria, em Planaltina-GO. **Área Total de 126,93m²** com as medidas e confrontações: (V20 de coordenada: E=220.511,5687 e N=8.292.130,9034) **Frente** medindo 5,26 metros com a VIA DE ACESSO; (V21 de coordenada: E=220.510,9376 e N=8.292.125,6800) **Lateral direita** medindo 24,00 metros com o LOTE 154-U; (V58 de coordenada: E=220.486,9727 e N=8.292.127,0118) **Fundos** medindo 5,25 metros com o LOTE 154; e (V57 de coordenada: E=220.487,2593 e N=8.292.132,2544) **Lateral esquerda** medindo 24,35 metros com o LOTE 154-S, até o vértice V20, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Cadastro imobiliário: 1.037.0000CH.0000.0000154T.000.

PROPRIETÁRIA: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, empresária, CNH nº 03660622595 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 2.361.153 SSP/DF, CPF nº 011.860.741-32, residente e domiciliada na Quadra 07, MR 04, Casa 38, Setor Norte, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1-92.113, deste ofício.

PROTOCOLO: 116.894, de 28/04/2021.

Planaltina-GO, 11 de maio de 2021.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.1-92.259 em 03/08/2021.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 118.550, de 22/07/2021.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro nº 431, fls. 129/130, em 1º/07/2021.

TRANSMITENTE: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, já qualificada.

ANUENTE: LEANDRO LIMA DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 02409241787 DETRAN/GO, na qual constam RG nº 2.277.728 SESP/DF, CPF nº 006.579.441-90, convivente em união estável com Tâmara Pollianna Alves da Silva, já qualificada, desde 04/12/2004, conforme Escritura Pública Declaratória, lavrada no Livro nº 393, Fls. 61/62, em 10/02/2017, no Tabelionato de Notas e Protesto de Planaltina-GO, residentes e domiciliados na Quadra 07, MR-04, Casa 38, Setor Norte, Planaltina-GO.

ADQUIRENTE: CAMARA & PEDROSA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 42.336.462/0001-24, com sede na Quadra 01, MR 04, Lote 25, Setor Leste, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 12.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 15.000,00.

Recolhido ITBI; apresentadas as certidões exigidas em lei.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 505,94.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.2-92.259 em 21/10/2022.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 125.901, de 26/09/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 22/09/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 708/2022 e Habite-se nº 619/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se à presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 82,96m², composta de: 01 garagem, 01 sala de estar, 01 quarto, 01 escritório, 01 banheiro social, 01 circulação, 01 cozinha e 01 lavanderia.

Certidão negativa de débitos relativa à construção CEI nº 90.012.00952/79-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 161.646,36.

Emolumentos e Fundos: R\$ 840,71.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

92.259

MATRÍCULA
92.259FICHA
01V

VERSO

GNM 024984.2.0092259-15
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

R.3-92.259 em 21/11/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 126.849 de 18/11/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 10178974003, firmado em São Paulo, em 09/11/2022.

TRANSMITENTE: CAMARA & PEDROSA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: VERONICA SALES DE LIMA, brasileira, solteira, supervisora, RG. n° 404431 SESP/DF, CPF n° 709.490.201-84, residente e domiciliada na Quadra 21, n° 11, Apto 03, Santa Rita, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 240.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.839,55, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982211212277929070000

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

R.4-92.259 em 21/11/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 126.849 de 18/11/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Número: 10178974003, firmado em São Paulo, em 09/11/2022.

DEVEDORA FIDUCIANTE: VERONICA SALES DE LIMA, já qualificada.CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAU UNIBANCO, S.A, sociedade anônima fechada; CNPJ n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100, em São Paulo-SP CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 190.000,00; Valor da Garantia: R\$ 240.000,00; Recursos próprios: R\$ 50.000,00; Taxa de juros contratada: Nominal 9.5598% a.a e 0.7966% a.m; Efetiva 9.9900% a.a e 0.7966% a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 2.023,88; Vencimento da primeira prestação: 09/12/2022; Prazo de financiamento: 420 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.**OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.**

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982211212277829060000

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

AV.5-92.259 em 01/12/2022

RETIFICAÇÃO - RG

PROTOCOLO: 126.998 de 29/11/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 29/11/2022.

Promove-se a presente para retificar o número do RG de Verônica Sales de Lima, cosntante no R.3, como sendo: RG. n° 4.040.431 SESP/DF, emitida em 11/05/2018.

Emolumentos e fundos: R\$ 47,60.

SELO: 00982211212271925430092

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

AV.6-92.259 em 22/04/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 136.804, de 11/04/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 22/02/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 133.909, nesta serventia.

TRANSMITENTE: VERONICA SALES DE LIMA, já qualificada.

ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 240.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.170,20.

SELO: 00982404112648125430020.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo. *Amelo*CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.



Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

92.259

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0092259-15

CNM

Av.7-92.259 em 16/04/2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

PROTOCOLO: 150.833, de 12/03/2026.

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel: 73.751-497.

Sem Emolumentos e Fundos.

Selo: 00982604133228029700095.

Assinado digitalmente por André Lucas Rodrigues de Almeida - CPF: 059.281.301-04 - Escrevente.

Av.8-92.259 em 16/04/2026.

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 150.833, de 12/03/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 12/03/2026.

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 27, da Lei 9.514, de 1.997, para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 20/02/2026 e 02/03/2026, ambos exclusivamente on-line, conduzidos pelo Leiloeiro Público Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, sem oferta de lances. Assim, dá-se por quitada e extinta a dívida, nos termos do artigo 26-A, §4º, da Lei 9.514, de 1.997. Transferindo-se definitivamente a propriedade plena do imóvel para o nome do credor, para todos os fins de direito.

Emolumentos: R\$ 44,53 - Funemp: R\$ 1,34 - Funcomp: R\$ 2,67 - Fundesp: R\$ 4,45 - Fepadsaj: R\$ 0,89 - Fundep: R\$ 0,56 - Funproge: R\$ 0,89 - Iss: R\$ 2,23 - Total: R\$ 57,56.

Selo: 00982604135461925640023.

Assinado digitalmente por André Lucas Rodrigues de Almeida - CPF: 059.281.301-04 - Escrevente.