

CNM: 059865.2.0035280-09

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMOVEIS

R. Pernambuco - 708 Sala 03

Fone: 722-2236 - Poços de Caldas-MG

Oficial - Thais Costa Bastos Teixeira

MATRÍCULA - 35.280.-

24 de setembro de 1.997, -

Imóvel - Uma área de terras, localizada no Sítio Santo Antonio, perfazendo 317,672,00 metros quadrados, área rural com os seguintes rumos, medidas e confrontações: Tem como ponto de partida e amarração no marco LPU (Limite de Perímetro Urbano) com coordenadas UTM 335.206,327 E e 7.591.310,000 N, em divisa com a propriedade de Nelson Costa; deste, seguindo pelo rumo 55º 49' 24" NE, pela cerca de arames, numa distância de 574,02 metros, onde está locado o marco 4-B; deste, à direita, dividindo com a propriedade de Jaime Afonso Junqueira, seguindo pelo rumo de 86º 57' 47" NE, numa distância de 446,83 metros, onde está locado o marco 4C; deste, à direita, dividindo com a propriedade de Uliana Magi Martini, seguindo pelo rumo 31º 29' 53" SE, numa distância de 254,24 metros, onde está locado o marco 1H; deste, à direita, seguindo pelo caminho existente, antiga estrada de rodagem Poços / Palmeiral ou estrada dos Pessegueiros, numa distância de 208,80 metros, onde está locado o marco 3A; deste à direita, pelo rumo 90º 00' SW acompanhando o limite de perímetro urbano (7.591.310,000 N), dividindo assim a propriedade de Imobiliária Rex S/C, numa distância de 903 metros, onde está locado o marco LPU, início e fim desta descrição.-

Proprietários - 1) - ANTONIO CARLOS PREMAZZI MARTINS, médico, - RG 2.782.163-SP, CPF nº 497.379.538-00 e sua mulher MARIA HELENA NASSAR IANETA MARTINS, professora, RG 3.860.086-SP, CPF nº 489.743.318-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes à Av. Paes de Barros nº 2.494, 18º andar, Alto da Mooca - São Paulo - S.P.; 2) - JOSELINA BERNARDO FLORA, brasileira, divorciada, administradora, residente nesta cidade, à rua Ceará nº 484 - RG nº 2.842.074-SP, CPF nº 032.743.228-40, - todos brasileiros, 3) - IMOBILIÁRIA REX S/C LTDA., desta cidade, à rua Mato Grosso nº 30, CGC nº 25.635.723/0001-98.-
Reg. Ant. - matrícula nº 6.582.-

-Av.1.- 35.280.- 24/09/97.- Prot.- 84.506.- 24/09/97.- A abertura da presente matrícula o é em virtude de Averbação de Desdobra, conforme Av.8, da matrícula nº 6.582, sendo o imóvel acima o remanescente.- ABERTURA DE MATRÍCULA.- Público: Planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 15 de abril de 1997 e requerimento de 12 de setembro de 1997, desta cidade. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 404.1010656250.- Foi apresentada a certidão de quitação de tributos e contribuições Federais

vire



CNM: 059865.2.0035280-09

administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob o nº -
E - 1.092.831, emitida em 03/09/97, para fins do ITR - Imóvel -
rural - 31,7 ha., conforme DITR/92 e 94, datadas de 18/08/97, -
ITR não lançado do Ex. 92 a 96. - (DOC. - 27.760 - P. - 230). - Dou -
fé. - - Em tempo - Memorial descritivo de 23 de julho de 1997, -
desta cidade. - Dou fé. - - \$Q

R.2. - 35.280 - 23/06/98 - Prot. - 87.427. - - 23/06/98. - Adquiren -
te - IMOBILIÁRIA REX S/C LTDA., com sede à rua Mato Grosso nº -
30, Centro, nesta cidade, CGC nº 25.635.723/0001-98. - DIVISÃO -
AMIGÁVEL. - Público de 27 de abril de 1998 - Lº 269-N - Fls. - -
127, lavrada pelo Tab. do 2º Ofício desta cidade. - Valor - -
- R\$ 5.333,33, tendo sido pago o ITBI sobre a avaliação de - -
- R\$ 100.000,00 (valores em reais). - Na escritura constou: Isen -
- ta de DOI, conforme IN/SRF e que foram apresentadas as certi -
- dões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985, ut Instrução nº. -
- 192/90, de 20/08/1990, da Corregedoria de Justiça de Minas Ge -
- rais. - Declarou a adquirente - outorgante e reciprocamente ou -
- torgada na escritura, na forma lá referida, desobrigada à apre -
- sentação das certidões negativas do INSS, bem como da SRF, con -
- forme lei em vigor. - Na escritura ainda constou: Que, no imó -
- vel aqui matriculado, não produz, não comercializa e não indus -
- trializa, portanto não configura como produtora rural, razão -
- pela qual deixou de exigir a CND/INSS/FUNRURAL. - Foi apresenta -
- da a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural - Ministe -
- rio da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, emitida em 18 -
- de junho de 1998, sob o nº MF 0053591; certificando que não -
- constam até aquela data, no âmbito da Secretaria da Receita Fe -
- deral, em relação ao imóvel aqui matriculado, identificado na -
- mesma, pendências relativas ao Imposto sobre a Propriedade Ter -
- ritorial Rural, ressalvado a ela o direito de cobrar quaisquer -
- dívidas que vierem a ser apuradas. - Foi apresentado ainda o -
- CCIR 1996/1997 - Certificado de Cadastro de Imóvel rural - Có -
- digo do Imóvel - 404101065625 0 - Mód. rural - 10,0 ha.; Nº -
- mód. rurais - 3,47 - Mód. fiscal (ha) - 20,0 - Nº de mód. fis -
- cais - 1,93 - F. Min. Parc. - 2,0 ha. - área total do imóvel - -
- 38,7 ha. - Área registrada - 13,0 ha. - (DOC. - 28.950 - P. 242). -
- Dou fé. - - \$Q

R.3. - 35.280 - 09/12/98. - Prot. - 89.530. - - - 09/12/98. - -
- Transmissente - IMOBILIÁRIA REX S/C LTDA., com sede à rua Mato -
- Grosso nº 30 Centro, nesta cidade, CGC 25.635.723/0001-98. - -
- Adquirente - VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA., com sede -
- à rua São Paulo 369, Centro, nesta cidade, CGC 71.466.569/0001 -
- 95. - COMPRA E VENDA. - Público de 10 de novembro de 1.998 - Lº -
- 271-N - Fls. 196, lavrada pelo Tab. do 2º Ofício desta cidade. -
- Valor: R\$ 12.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre a avaliação -
- de R\$ 85.345,00 - (valores em reais). - Na escritura constou: -
- imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 404.101.065.625-0; mód. ru

VIDE FLS.02.

CNM: 059865.2.0035280-09

MATRÍCULA Nº 35.280.-

R\$ 15.02.--

ral: 10,0 ha. - nº mód. rur.: 3,47. - mód.fisc.: 20,0 - nº --
 mód. fisc.: 1,93 - fr. mín. parc.: 2,0 ha. - área total: - -
 38,7 ha. - área registrada: 13,0 ha.; isenta de IOTI conf. --
 IN/SR; declarou a vendedora, sob as penas da lei, desobriga-
 da à apresentação das certidões negativas do INSS, bem como
 da SRF, conforme lei em vigor; apresentada petição de Regu-
 laridade Fiscal de Imóvel Rural - MF/SRF emitida em 18.06.98
 sob nº MF/0053591 - CCIR-1196/1997; foram apresentadas as --
 Certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/85, ut Instrução-
 192/90 de 20/08/90 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais
 e, que no imóvel aqui matriculado, não prozem, não comercia-
 lizam e não industrializam, portanto, não configuram como --
 produtores rurais, razão pela qual deixou de exigir o CND/--
 INSS/FUNRURAL.- Dou fé.- RQ

Av.4.- 35.280.- 09/12/98.- Prot.- 89.531.- 09/12/98.-
 Foi apresentado o seguinte termo de Responsabilidade de Pre-
 servação de Floresta: a proprietária do imóvel aqui matricu-
 lado, declara que a floresta em forma de vegetação existente,
 com a área de 36.700 m2, não inferior a 20% do total da pro-
 priedade, com a seguinte descrição: tem início no fundo da -
 chácara 26-A no marco de concreto, cravado no alinhamento --
 que divide a propriedade da Imobiliária Varginha Ltda. com -
 Uliana Magi Martini, coordenadas N=7.591.546.990; E=336.192,
 843.- Deste ponto a divisa os fundos das chácaras 26-A e 26C
 com uma distância de 76,33 metros.- Defletindo a esquerda a -
 divisa segue os fundos das chácaras 26C e 27 com a distância
 de 51,74 metros.- Defletindo a direita a divisa segue os fun-
 dos das chácaras 28, 29 até com a 39, com distância de 216,68
 metros.- Defletindo a direita a divisa segue os fundos das -
 chácaras 42, 43 até a 52 com a distância de 275,22 metros, -
 até encontrar o final da mata.- Confrontando com os fundos -
 das chácaras 26A, 26C, 27 até 52.- Defletindo a direita a di-
 visa segue o limite da mata com a distância aproximada de --
 95 metros.- Defletindo a direita a divisa um rumo verdadeiro
 de 78º30' e uma distância aproximadamente de 581 metros, con-
 frontando ao fundo da chácara 52 até este ponto com a área -
 remanescente.- Defletindo a direita a divisa segue, com a --
 distância de 44 metros, até encontrar o marco N=7.591.546,--
 990 - E=336.192,843; onde teve início e fim esta descrição,-
 confrontando com propriedade de Uliana Magi Martini.-Fica --
 gravada como de utilização limitada não podendo nela ser fei-
 to qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autoriza-
 ção do IEF.- A atual proprietária compromete-se, por si, - -

VIRE -

CNM: 059865.2.0035280-09

seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame - sempre bom, firme e valioso, tendo a área de mata delimitada na planta que fica arquivada.- PRESERVAÇÃO DE FLORESTA. - Particular de 19 de janeiro de 1.996 e requerimento de 07 de dezembro de 1.998, desta cidade.- (DOC. 29.784.- P. 270--). - Dou fé. - \$f

R.5.- 35.280.- 25/04/2002.-. prot.- 202.778.-. 25/04/2002.-.- Devedor - REYNALDO GUAZZELLI FILHO, brasileiro, empresário, CI.M-2.113.831, CPF 505.252.716-00, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua São Paulo, 369, nesta cidade.- Credora - FERTIPLANTA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA, com sede no Sítio São Camilo, Zona Rural, Vargem Grande do Sul, São Paulo, CNPJ 96.449.533/0001-24.- Interveniente Garantente - VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTO LTDA., com sede na rua S.Paulo, 369, nesta cidade, CNPJ 71.466.569/0001-95.- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA E RE-RATIFICAÇÃO. - Público de 03 de abril de 2.002 - Lº 292-N - Fls.- 143 e 23 de abril de 2.002 - Lº 293-N - Fls.- 013, ambas pelo Tab. do 2º Ofício - desta cidade.- Valor da Dívida: R\$ 400.000,00 (em reais) pelo prazo de 36 (Trinta e seis) meses.- Na escritura constou: Que o não pagamento da dívida no prazo convencionado implicará na imediata execução, independentemente de qualquer notificação ou interpelação, e neste caso o débito será acrescido de custas processuais e honorários de advogado de 10% sobre o valor que for apurado.- Valor da Avaliação - para fins do art. 818 do Código Civil Brasileiro - R\$ 400.000,00 (em reais).- Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 404101065625-0, mód.rural 10,0 ha, nºmod.rural 3,47, mod. fiscal 20,0, nºmod fisc. 1,93, fr.min.parc. 2,0ha., área total 38,7 ha., área registrada 13,0 ha.- Constou ainda na escritura: foram apresentadas as certidões de ônus reais do RI, CCIR 98/99, feitos distribuídos, expedida pelo TJMG desta comarca, na qual consta feitos julgados contra o devedor; Certidão de Regularidade do Imóvel Rural - expedida pela SRF, sob o nº E-4.497.002.- DEMAIS CONDIÇÕES AS CONSTANTES DO TÍTULO. - Dou fé. - \$f

Av-6-35.280.-04/09/2008 Prot.-234.573 04/09/2008

A hipoteca que se refere o R-5 acima, fica cancelada para todos os efeitos.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA. - Particular: termo de quitação de dívida com garantia hipotecária de 31 de julho de 2008, Vargem Grande do Sul.- (Doc. 47.668 P. 457).- Dou fé. - \$f

Averbação: Emol. R\$ 22,41 + Recome R\$ 1,34 + Tx. Fisc. R\$ 7,39 = Total R\$ 31,14.-
Arquivo (11): Emol. R\$ 33,22 + Recome R\$ 1,98 + Tx. Fisc. R\$ 11,00 = Total R\$ 46,20.-

- VIDE FLS. 03.-

CNM: 059865.2.0035280-09

MATRÍCULA N° 35.2803
FLS. 03

AV-7-35.280.- 15.12.2011.- Prot.- 257.725.- 13.12.2011.-
 Procede-se a presente para ficar constando que foi apresentado termo de arrolamento de bens e direitos, em nome do sujeito passivo **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA**, CNPJ 71.466.569/0001-95, nos termos do Art. 64 da Lei n° 9.532, de 10 de dezembro de 1997.- ARROLAMENTO.- Público: Ofício n° 1097/2011/DRFPCSGABIN de 01 de dezembro de 2011, desta cidade.- OBS.: Que no caso de ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel aqui matriculado, deverá ser comunicado a Delegacia da Receita Federal do Brasil, no prazo de 48 horas. (Doc.59.086 P.652).- Dou fé.-

AV-8-35.280- 07/05/2012- Prot.-260.534 02/05/2012-
 É a presente para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado. INDISPONIBILIDADE. Público: Comunicação extraída dos autos de execução fiscal aos 24 de abril de 2012, pela Secretaria de Juízo de Direito da Terceira Vara Cível e Juiz de Direito MARCIO SILVA CUNHA, desta comarca - Processo 0518.09.179554-3, sendo requerente: **Fazenda Pública Federal e requerida**: **Varginha Mineração e Loteamentos Ltda.** (DOC.88). Dou fé.-

AV-9-35.280- 07/05/2012- Prot.-260.535 02/05/2012-
 É a presente para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado. INDISPONIBILIDADE. Público: Solicitação extraída dos autos de execução fiscal aos 03 de abril de 2012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e Juiza de Direito TEREZA CONCEIÇÃO LOPES DE AZEVEDO, desta comarca - Processo 0518.03.047499-4, sendo exequente: **Fazenda Pública Federal e executada**: **Varginha Mineração e Loteamentos Ltda.** (DOC.89). Dou fé.-

AV-10-35.280- 07/05/2012- Prot.-260.538 03/05/2012-
 É a presente para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado. INDISPONIBILIDADE. Público : Solicitação extraída dos autos

- VIRE -

CNM: 059865.2.0035280-09

de execução fiscal aos 30 de março de 2012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e Juíza de Direito THAÍZA CONCEIÇÃO LOPES DE AZEVEDO, desta comarca - Processo 0518.06.101220-0, sendo exequente: Fazenda Pública Federal e executada: Varginha Mineração e Loteamentos Ltda. (DOC.90). Dou fé.-

OBS - Onde se lê: AV-10-39.280, leia-se: AV-10.35.280.- Dou fé.-

AV-11-35.280.- 19.06.2012.- Prot.- 261.388.- 14.06.2012.-.- É a presente para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.- INDISPONIBILIDADE.- Público: Determinação extraída dos Autos de Execução Fiscal em 1º de junho de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Juiz de Direito Dr. Antônio Pereira Gatto, desta Comarca - Processo nº 0518.08.142.592-9, sendo exequente: UNIÃO - FAZENDA PÚBLICA FEDERAL e executado: VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTO e outros.- (Doc.97).- Dou fé.-

AV-12-35.280.- 19.06.2012.- Prot.- 261.394.- 14.06.2012.-.- É a presente para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.- INDISPONIBILIDADE.- Público: Determinação extraída dos Autos de Execução Fiscal em 1º de junho de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Juiz de Direito Dr. Antônio Pereira Gatto, desta Comarca - Processo nº 0518.03.47.495-2, sendo exequente: UNIÃO - FAZENDA PÚBLICA FEDERAL e executado: VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTO e outros.- (Doc.98).- Dou fé.-

AV-13-35.280.- 19.06.2012.- Prot.- 261.395.- 14.06.2012.-.- É a presente para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.- INDISPONIBILIDADE.- Público: Determinação extraída dos

- VIDE FLS.04.-



CNM: 059865.2.0035280-09

MATRICULA Nº 35.280

Fls. 04.-

Autos de Execução Fiscal em 1º de junho de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Juiz de Direito Dr. Antônio Pereira Gatto, desta Comarca. - Processo nº 0518.08.47.497-8, sendo exequente: UNIÃO - FAZENDA PÚBLICA FEDERAL e executado: VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTO e outros.- (Doc.99).- Dou fé.-

AV-14-35.280- 22/01/2013- Prot.- 266.293- 22/01/2013- O imóvel aqui matriculado fica penhorado a favor da **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL** em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.- PENHORA.**- Público: Certidão para fins de Registro de Penhora de 13 de novembro de 2012, processo nº 0518.09.179554-3, extraído dos autos de Execução Fiscal, pela Escrivã Judicial da Secretaria do Juízo de Direito da Terceira Vara Cível desta comarca. Valor R\$1.309.990,12 (em reais).- (DOC.62.627 P.723).- Dou fé.-

AV-15-35.280.- 14/06/2013 Prot.-269.107 14/06/2013
 Procedo-se a presente para ficar constando que fora decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.- **INDISPONIBILIDADE.**- Público: Comunicado extraído dos Autos de Execução Fiscal aos 05 de junho de 2013, pela Secretaria de Juízo da Terceira Vara Cível e Juiz de Direito Márcio Silva Cunha, desta Comarca - Processo nº 0518 07 132681-4, sendo requerente: **INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** e requerida: **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA. E OUTROS.**- (Doc.64.217 P.743).-Dou fé.-

Av.16.- 35.280.- 06/08/2013.- Prot.- 270.105.- 02/08/2013.-
 Procedo-se a presente para ficar constando que fora decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.- **INDISPONIBILIDADE.**- Público: Comunicado extraído dos Autos de Execução Fiscal - Processo nº 0518 03 47501-7, aos 22 de julho de 2013, pela Secretaria de Juízo da 3ª Vara Cível e Juiz de Direito Dr. Márcio Silva Cunha, desta Comarca.- Sendo Requerente - **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL;** e, Requerida: **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.,** CNPJ sob o nº 71.466.569/0001-95.- (Doc.64.903 - P.751).-Dou fé.-

- VIRE -

CNM: 059865.2.0035280-09

AV-17-35.280.- 21.08.2013.- Prot.- 270.441.- 20.08.2013.-.-
 Procede-se a presente para ficar constando que fora decretada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado.
INDISPONIBILIDADE.- Público: Ofício nº 313/2013, extraído dos Autos de Execução Fiscal aos 08 de agosto de 2013, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e Juíza de Direito Tereza Conceição Lopes de Azevedo, desta Comarca.- Processo nº 0518 09 176693-2, sendo exequente: UNIÃO FEDERAL; e, executado: VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTO LTDA.- (Doc.65.097 P.753).-Dou fé.-

AV-18-35280 - 29/05/2017 - Protocolo: 299466 - 10/05/2017

DESCONSTITUIÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao Ofício SEEXEC nº 133/2017, expedido em 27 de abril de 2017, pela Justiça Federal - Subseção Judiciária desta Comarca, passado nos autos (Processo nº 934-67.2014.4.01.3826 - Processo original nº 0518.06.101220-0) de Execução Fiscal/Fazenda Nacional que **UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL**, move contra **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.**, procedo à **DESCONSTITUIÇÃO** da indisponibilidade objeto da AV.10, desta matrícula.- A Escrevente Autorizada Paula Carvalho Alves.- (DOC.82.433 P.1003) Ato: 4141, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Ato: 8101, quantidade de atos: 3. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00.- Dou fé.

R-19-35280 - 15/07/2019 - Protocolo: 316176 - 04/07/2019

PENHORA.- Em cumprimento ao Ofício SEEXEC nº 197/2019 e Termo de Penhora, datados de 27 de junho de 2019 e de 26 de junho de 2019, respectivamente, expedidos pelo Poder Judiciário - Justiça Federal - Subseção Judiciária desta Comarca, extraído dos Autos - Processo nº 1260-90.2015.4.01.3826, de Execução Fiscal/outras, movida por **DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM**, em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.**, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo a garantia da execução da dívida no valor de R\$3.913,49 (reais), atualizado até 13/03/2019, nos termos do art. 860 do CPC, ficando nomeado como fiel depositário o representante legal da empresa executada, **REYNALDO GUZZELLI FILHO - CPF nº**

Continua na ficha 5

CNM: 059865.2.0035280-09

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 35280

FICHA: 5

505.252.716-00.- O Oficial Benedito Pomarico.-
 (DOC.91.157 P.1165).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-
 Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição:
 Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta:
 CXX10962, código de segurança : 2534761993472430. Ato: 4525,
 quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de
 Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101,
 quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de
 Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a
 validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-20-35280 - 01/08/2019 - Protocolo: 316325 - 11/07/2019

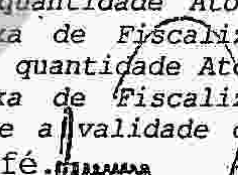
INDISPONIBILIDADE. - Procedo a presente para ficar
 constando a ordem de indisponibilidade cadastrada na
 CNIB com os seguintes dados: protocolo nº
 201907.0315.00856945-IA-480, processo nº
 00108136720135030149, data e hora - 03/07/2019 às
 15:03:48, emissor da ordem: IST - Tribunal Superior do
 Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª
 Região - 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, nome -
**VARGINHA MINERACAO E LOTEAMENTOS LTDA (MINERACAO REX E
 VARGINHA) - CNPJ nº 11.466.569/0001-95.- O Oficial
 Benedito Pomarico.- (DOC.345 P.5).-Poder Judiciário - TJMG -
 Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
 Nº selo de consulta: CZK81701, código de segurança :
 4476367763051644. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-**

R-21-35280 - 20/04/2021 - Protocolo: 328340 - 01/02/2021

Continua no verso

O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 269/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 871 do referido provimento.

CNM: 059865.2.0035280-09

PENHORA.- Em cumprimento a determinação contida nos Ofícios nº 1/dbo/2020, expedido em 15 de janeiro de 2021, e nº 59/dbo/2021, de 18 de março de 2021, ambos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Andaraés/MG, extraído dos Autos nº 5000361-50.2019.8.13.0026, de Execução Fiscal, movida por **ESTADO DE MINAS GERAIS**, em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.**, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra. Valor da causa R\$225.924,73 (em reais). Fica nomeado como depositário do bem o administrador da executada Sr. ROBERTO GUAZELLI FILHO. Despacho de 15 de dezembro de 2020; e, Termo de Penhora de 14 de janeiro de 2021.- A Of. Substituta: Mirele Batiston Passos.- (DOC.99.171 P.1308).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: E0069068, código de segurança : 4951923452438801. Ato: 452, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé. 

AV-22-35280 - 23/06/2021 - Protocolo: 331200 - 28/05/2021

CANCELAMENTO DE PENHORA.- Em cumprimento ao Ofício SEEXEC nº 067/2021, de 16 de abril de 2021, bem como pela sentença de 15 de março de 2021, expedidos pelo Poder Judiciário Justiça Federal - Subseção Judiciária desta Comarca - Vara Federal Cível e Criminal da SSJ e MM. Juiz Federal Sr. Dr. Rafael Vasconcelos Porto, desta Comarca, passado nos autos (Processo nº 0001260-90.2019.4.01.3826) de Execução Fiscal, que **DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL**, move contra **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.**, procedo o **CANCELAMENTO da penhora objeto do R.19, desta matrícula.** A Of. Substituta: Mirele Batiston Passos.- (DOC.100.096 P.1331).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: ES136133, código de segurança : 5175078987153900. Ato: 4138, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de

Continua na ficha 6

O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no Ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § Único do Art. 871 do referido provimento.



CNM: 059865.2.0035280-09

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
 Fone: (35) 3722-2234 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 35280

FICHA: 6

Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé.

R-23-35280 - 09/02/2022 - Protocolo: 337937 - 08/02/2022

PENHORA. - Em cumprimento ao Termo de Penhora e Depósito de 01 de fevereiro de 2022, expedido pela 5ª Vara Cível e MMA. Juíza, Dra. Tânia Marina de Azevedo Grandal Coêlho, processo nº **0011491-09.2016.8.13.0518**, de Execução Fiscal, movida por **FAZENDA ESTADUAL** - CNPJ 18.715.615/0001-60, em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.** - CNPJ 71.466.569/0001-95, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra.- Valor do débito: R\$47.486,81 (em reais), atualizado até 09/11/2021.- Fica o executado, na pessoa de seu representante legal, nomeado como depositário.- Despacho de 31 de janeiro de 2022.- A Of. Substituta: Mirele Batiston Passos.- (DOC.104.443 P.1439).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FLT44871, código de segurança : 2701647017933998; Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé.

R-24-35280 - 17/02/2022 - Protocolo: 338202 - 15/02/2022

PENHORA. - Em cumprimento ao Termo de Penhora pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº **0150740-43.2014.8.13.0518**, de Execução Fiscal, movida pelo **ESTADO DE MINAS GERAIS**, em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA.**, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra. Débito no importe R\$450.871,69 atualizado em 31/01/2022 (em

Continua no verso

O registro efetuado na forma dos artigos 716 e 718 do Provimento conjunto nº 93/CGJ/2020 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 974 do referido provimento.

CNM: 059865.2.0035280-09

reais). Ficando o executado nomeado como depositário do bem.- A Of. Substituta: Michele Batiston Rosa - (DOC.104.639 P.1444).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FLT49296, código de segurança : 4313857115124555. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-25-35280 - 13/07/2022 - Protocolo: 341689 - 08/07/2022

Procede-se a presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: Ofício nº 0045531-67.2018/CRIPOCOS/2022, expedido em 07 de julho de 2022; bem como Termo de Penhora e Carta Precatória, expedidos em 09 de março de 2020, todos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais e MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo Soares de Araújo, da Comarca de Andradas/MG - autos nº 0045531-67.2018.8.13.0026, de Execução Fiscal, movida por **ESTADO DE MINAS GERAIS**, em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTO LTDA**, sendo de R\$2.527.736,03 (em reais) o valor da causa, tendo sido nomeado como depositário do bem Reynaldo Gazzelli Filho.- A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.106.889 P.1495).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FVS19184, código de segurança : 916756038312729. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-26-35280 - 25/10/2023 - Protocolo: 353768 - 20/10/2023

Procede-se a presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: Ofício nº 999/2023, expedido em 10 de outubro de 2023; bem

Continua na ficha 7

O registro efetuado na forma dos artigos 716 e 718 do Provimento conjunto nº 93/CGJ/2020 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 974 do referido provimento.

CNM: 059865.2.0035280-09

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-0700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 35280

FICHA: 7

como Termo de Penhora, expedido em 29 de agosto de 2023. (assinado eletronicamente em 30/08/2023), ambos pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edson Zampar Junior, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Andradas/MG - autos nº 5000659-42.2019.8.13.0026, de Execução Fiscal, movida por **ESTADO DE MINAS GERAIS**, em face de **VARGINHA MINERAÇÃO E LOTEAMENTOS LTDA**, sendo de R\$217.562,96 (em reais) o valor da causa, ficando o bem depositado em mãos do devedor - Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, Rodrigo do Nascimento Souza, Escrevente Autorizado III, assinei.- (DOC.114.035 P.1654).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000051804011, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HEM82529, código de segurança : 2982994621964622. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-27-35280 - 12/12/2023 - Protocolo: 354917 - 01/12/2023

Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA (MINERACAO VARGINHA)** - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.- **INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202311.3017.03062660-IA-480, processo nº 10034707820234063826, data e hora - 30/11/2023 às 17:50:15, emissor da ordem: TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Barbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III,

Continua no verso

CNM: 059865.2.0035280-09

assinei.- (DOC.1206 P.18).-Poder Judiciário - TJMG -
 Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
 Nº selo de consulta: HII04506, código de segurança:
 0141197231843412. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *eg*

AV-28-35280 - 12/12/2023 - Protocolo: 354921 - 01/12/2023

Procedo a presente para constar a ordem de
 indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA**
(MINERACAO VARGINHA) - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.-
INDISPONIBILIDADE.- Público: Ordem de indisponibilidade
 cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº
 202311.3017.03062611-IA-609, processo nº
 10034031620234063826, data e hora - 30/11/2023 às
 17:37:23, emissor da ordem: TRF6 - Tribunal Regional
 Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.-
 Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar I, digitei.
 Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III,
 assinei.- (DOC.1207 P.18) Poder Judiciário - TJMG -
 Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
 Nº selo de consulta: HII04520, código de segurança:
 0833153831766019. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
 Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- *eg*

AV-29-35280 - 17/05/2024 - Protocolo: 359249 - 14/05/2024

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de
 dezembro de 2023, procedo a presente para constar a
 ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA**
MINERAÇÃO LTDA (MINERAÇÃO VARGINHA) - CNPJ nº
71.466.569/0001-95.- **INDISPONIBILIDADE.-** Público: Ordem
 de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os
 seguintes dados: protocolo nº 202405.1011.03321478-
 IA-830, processo nº 00001543820105030073, data e hora -

Continua na ficha 8

CNM: 059865.2.0035280-09

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1708 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 35280

FICHA: 8

10/05/2024 às 11:04:27, emissor da ordem: TST - Tribunal superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho desta Comarca.- Eu, Letícia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1423 P.22).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HUB33285, código de segurança : 3223613562284330. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

AV-30-35280 - 09/10/2024 - Protocolo: 302766 - 03/10/2024

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA (MINERAÇÃO VARGINHA) - CNPJ nº 71.466.569/0001-95. - INDISPONIBILIDADE**. = Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202410.0209.03615671-IA-980, processo nº 00013512520244063826, data e hora - 02/10/2024 às 09:48:30, emissor da ordem: TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Letícia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.1494 P.23).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IGE80450, código de segurança : 1538670948902458. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$

Continua no verso

CNM: 059865.2.0035280-09

0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-31-35280 - 05/02/2025 - Protocolo: 367021 - 31/01/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95. - INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202501.3105.03809561-IA-447, processo nº 60018371020244063826, data e hora - 31/01/2025 às 06:40:05, aprovado por: MG - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Bárbara Luíse de Freitas Costa, Auxiliar II, digitei. Eu, Natasha de Souza Azevedo, Auxiliar II, assinei.- (DOC.1535 P.24).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis. localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IOB07071. código de segurança : 9877887755572749. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-32-35280 - 08/05/2025 - Protocolo: 369335 - 30/04/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95. - INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202504.2817.03978245-IA-597, processo nº 10009396220204013826, data e hora - 29/04/2025 às 17:55:14, aprovada por: Tribunal Regional Federal - MG - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo,

Continua na ficha 9

CNM: 059865.2.0035280-09

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
 Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Otávia Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 35280**FICHA: 9**

Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC.1590 P.25).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IWH60755, código de segurança : 6752491689779598. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

AV-33-35280 - 16/05/2025 - Protocolo: 369567 - 12/05/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.- INDISPONIBILIDADE**.- Público. Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202505.1208.03997941-1A-103, processo nº 60027612120244063826, data e hora - 12/05/2025 às 08:30:54, aprovada por: Tribunal Regional Federal/MG - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca. Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC.1602 P.25).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IWH64637, código de segurança : 3237609386551183. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

Continua no verso

CNM: 059865.2.0035280-09

AV-34-35280 - 26/06/2025 - Protocolo: 370689 - 23/06/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.- INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202506.1809.04080121-IA-509, processo nº 60000908820254063826, data e hora - 18/06/2025 às 09:29:05, aprovada por: Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei e assinei.- (DOC.1630 P.26).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JAM97952, código de segurança : 3688587628099741. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recômpe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

AV-35-35280 - 28/08/2025 - Protocolo: 372414 - 22/08/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.- INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202508.1812.04195423-IA-897, processo nº 60010504420254063826, data e hora - 18/08/2025 às 12:35:55, aprovada por: MG - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC.1671 P.27).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JGF33721, código de segurança : 7920065019078731. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recômpe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

Continua na ficha 10



CNM: 059865.2.0035280-09

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia**MATRÍCULA: 35280****FICHA: 10****AV-36-35280 - 28/08/2025 - Protocolo: 372415 - 22/08/2025**

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95. - INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202508.1812.04195472-IA-635, processo nº 60010374520254063826, data e hora - 18/08/2025 às 12:47:09, aprovada por: MG - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos, Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC.1672 P.27).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JGF33738, código de segurança : 5092758374497221. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br> - Dou fé.-

AV-37-35280 - 17/09/2025 - Protocolo: 372924 - 11/09/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERACAO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95. - INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202509.1008.04247902-IA-157,, processo nº 60015398120254063826, data e hora - 10/09/2025 às 08:27:17, aprovada por: MG - Tribunal Regional Federal

Continua no verso

CNM: 059865.2.0035280-09

- Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC.1689 P.27).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poço de Caldas. Nº selo de consulta: JIJ22320, código de segurança : 9773682846327468. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

R-38-35280 - 17/09/2025 - Protocolo: 37295/12/09/2025

Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**.- **PENHORA**.- Público: Ofício nº 380003487344 (OF.SEXEC/N.389/2025) expedido em 10 de setembro de 2025; Termo de Penhora, expedido em 09 de setembro de 2025, assinado eletronicamente aos 10 de setembro de 2025; e, Despacho/Decisão, proferido em 28 de agosto de 2025, pela Juíza Federal Substituta, Rosilene Maria Clemente de Souza Ferreira, todos do Poder Judiciário - Justiça Federal - Seção Judiciária de Minas Gerais - Vara Federal com JEF Adjuto desta Comarca - processo nº 0008217-92:2016:4:01:3826/MG, de Execução Fiscal, movida por **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, em face de **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95**, sendo de R\$584.246,19 (em reais) o valor da dívida atualizado até 22/08/2025, fica nomeado representante legal da empresa executada - **VARGINHA MINERAÇÃO LTDA**.- Eu, Jenifer Alves Baptista, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC.125.919 P.1920).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JIJ22341, código de segurança : 3784650672668848. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

Continua na ficha 11

CNM: 059865.2.0035280-09

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia**MATRÍCULA: 35280****FICHA: 11****AV-39-35280 - 23/09/2025 - Protocolo: 373092 - 16/09/2025**

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERACAO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.- INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202509.1207.04253628-IA-999, processo nº 60008019320254063826, data e hora - 12/09/2025 às 07:45:06, aprovada por: Minas Gerais - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei.- (DOC.1702 P.27).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JIJ25071, código de segurança : 663513751779-456. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

AV-40-35280 - 23/09/2025 - Protocolo: 373095 - 16/09/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **VARGINHA MINERACAO LTDA - CNPJ nº 71.466.569/0001-95.- INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202509.1207.04253646-IA-949, processo nº 60007906420254063826, data e hora - 12/09/2025 às 07:58:18, aprovada por: Minas Gerais - Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Bárbara Louise

Continua no verso

CNM: 059865.2.0035280-09

de Freitas Costa, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei. (DOC.1703 P.27).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JIJ25089 código de segurança : 2767761766779001. Ato: 4135, quantidade Ato 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

NÃO VALE COMO CERTIFICADO

