Visualização gerada em 10/05/2026 14:37:09. Não vale como certidão

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula	Ficha
1.749	01

Presidente Olegário, 19 de julho de 1978

UMA SORTE de terras, dividida, com área de Hás. 34.49.00 de cultura, Hás. 102.18.00 de campos, situada na Fazenda São Braz Lugar Cana Brava ou Terra Vermelha distrito e município de Lagamar, desta comarca, com as divisas descritas na escritura apresentada e confrontando com Aparício Sebastião da Cunha, Piio Camilo da Silva, Virgilio Candido Fernandes, Jose Candido, Sebastião Alves Caixeta e um corguinho. INCRA: 404.071.001.007. Proprietários: **DIONISIO CAIXETA DE ARAUJO,** brasileiro, maior, solteiro, CPF 183.084.576-49; e **JOSE LOURENÇO CORREA** e sua mulher ANTONIA ALVES FERREIRA, brasileira, do lar, CPF 037.069.006-04, residentes em Lagamar, desta comarca; que adquiriram o imóvel conforme transcrições n° 9316 fls. 21 L° 3-I e 1719 fls. 223 L° 2-F, ambos deste cartório. Não havendo condições. Dou fé. Pte Olegário, 19 de julho de 1978. O Oficial,

---

R-01-1749. Data: 19 de julho de 1978. Nos termos da escritura de 07/04/78 do Escrivão de Paz da cidade de Lagamar, L° 029 fls. 123: **JOSE ALVES GURGEL,** brasileiro, fazendeiro, casado, domiciliado no município de Lagamar, desta comarca, CPF 160.902.336-68, comprou de Dionísio Caixeta de Araújo e Jose Lourenço Correa e sua mulher Antonia Alves Ferreira, acima qualificados; o imóvel constante desta matricula, pelo preço de Cr$ 200.000,00. Não havendo condições. Assinou como anuente concordante com as divisas o sócio Sebastião Caixeta de Araújo. *OBS: A área acima é formada de duas glebas anexas - a 1# da totalidade do registro 9316 e a 2# da área remanescente do registro 01-1719, com área de Has. 12.00.00 de cultura.* Quitação do Funrural n° 261184 em 06/04/78, mencionada na escritura. Dou fe. Pte Olegário, 19 de julho de 1978. O Oficial,

---

R-02-1749. Data: 20 de março de 1990 Nos termos da escritura de 12/03/90 do Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Lagamar, L° 041 fls. 118: **ANILTON CORREA DA FONSECA,** brasileiro, maior, casado, lavrador, CPF 160.937.556-49, residente em Lagamar MG; adquiriu de Jose Alves Gurgel e sua mulher Maria das Dores, brasileiros, maiores, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes no distrito de Lagamar, portadores do CPF 160.902.336-68; o imóvel constante desta matricula pelo preço de Ncz$ 300.000,00. Não havendo condições. Dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa na barra de uma grota com o córrego, sobem pelo córrego dividindo com Aparicio Sebastiao da Cunha e depois com Sebastião Vieira ate a 1# a barra do corguinho do Arranca - rabo, daí por este pouca distancia ate a 1# grota e por esta acima ate a porteira dividindo com Pedro Correa da Fonseca e daí descem por uma grota dividindo com Anailton Correa da Fonseca ate a barra e outra grota e daí sobem por esta dividindo com Jose Candido ate o alto do espigão daí segue em águas vertentes, dividindo com Sebastião Alves Caixeta, ate a cabeceira da grota da divisa de Aparício Sebastião da Cunha, segue com ele dividindo ate o corguinho por este abaixo ate o córrego e por este até a grota funda e por esta acima ate sua cabeceira no marco, e deste em rumo ao marco no meio da grota e por ela abaixo ate o ponto inicial dividindo com Aparício Sebastião da Cunha". Consta da escritura: INCRA 404.071.001.007-9. Os outorgantes declaram sob as penas da Lei 1958/82 que estão quites com o IAPAS. O outorgado dispensa as certidões negativas de acordo com Lei 7433. Dou fé. Pte Olegário, 20 de março de 1990. O Oficial,

---

R-03-1749. Data: 30 de setembro de 1998. Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 28/09/98 do Cartório de Paz Notas e Registro Civil da cidade de Lagamar, L° 047 fls. 115: **AVELINO MAVSZAK,** brasileiro, maior, casado, fazendeiro, residente em Lagamar, portador do CPF 162.851.070-68, RG 9.022.089 SSPMG; adquiriu de Anilton Correa da Fonseca e sua mulher Helena Maria da Fonseca, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliados no distrito de Lagamar, portadores do CPF 160.937.556-49; o imóvel constante desta matricula pelo preço de R$ 54.668,00 dentro das seguintes divisas e confrontações: "Começa na barra de uma grota com o córrego, sobem pelo córrego dividindo com Maria Caixeta de Araújo e depois com Sebastião Vieira ate a barra do corguinho do Arranca-rabo, daí por este pouca

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/05/2026 14:37:15

Visualização gerada em 10/05/2026 14:37:10. Não vale como certidão

distancia ate a primeira grota e por esta acima, ate a porteira, dividindo com Pedro Correa da Fonseca e daí, descem por uma grota dividindo com Anailton Correa da Fonseca ate a barra da outra grota, daí sobem esta, dividindo com Jose Candido, ate o alto do espigão, daí segue em águas vertentes dividindo com Sebastião Alves Caixeta ate a cabeceira da grota da divisa com Maria Caixeta, segue com esta dividindo ate o corguinho e por este ate a grota funda, e por esta acima ate a sua cabeceira no marco e deste em rumo ao marco no meio da grota, e por ela abaixo, ate o ponto inicial dividindo com Maria Caixeta". Consta da escritura: "Os outorgantes declaram sob as penas da Lei 1958/82 que estão quites com o IAPAS. O outorgado dispensa as certid#es negativas de acordo com Lei 7433, contendo benfeitorias velhas". INCRA: 404.071.001.007-9. Dou fé. Pte Olegário, 30 de setembro de 1998. O Oficial.

R-04-1749. Data: 05 de novembro de 1998. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria n° 98/00030-6. Emitente: AVELINO MAVSZAK e sua mulher ELECIR MAVSZAK, acima qualificados. Financiador: BANCO DO BRASIL S.A., Agencia de Lagamar MG. Data e Lugar da emissão: 05/11/98 Lagamar MG. Valor: R$19.223,60. Juros: 8,750%a.a de acordo com o item "Encargos Financeiros". Data e praça do vencimento: 10/09/99, Lagamar MG. Bens vinculados: o imóvel constante desta matricula. Condições estipuladas: **EM PENHOR E HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.** Obrigam-se os mutuários pelas demais clausulas estipuladas. Referencias aos demais livros: 3-E fls. 183 n° 5395. Dou fé. Pte Olegário, 05 de novembro de 1998. O Oficial.

AV-05 do 04-1749. Data: 28 de outubro de 1999. Certifico que a divida foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. Em 28/10/99. O Oficial.

R-06-1749. Data: 12 de junho de 2000. CRH n° 14.004-0/00. Emitente: AVELINO MAVSZAK e sua mulher ELECIR MAVSZAK, acima qualificados. Financiador: BANCO JONH DEEREH S.A., Agencia Porto Alegre RS. Data e Lugar da emissão: 08/06/2000 Lagamar MG. Valor: R$ 56.651,95. Juros: 10,75%a.a. Data e praça do vencimento: 15/05/2006, Porto Alegre RS. Bens vinculados: o imóvel constante desta matrícula. Condições: **HIPOTECA ESPECIAL DE PRIMEIRO GRAU.** Obrigam-se os mutuários pelas demais clausulas estipuladas. Dou fé. Pte Olegário, 12 de junho de 2000. O Oficial.

R-07-1749. Data: 20 de julho de 2009. Nos termos da Carta de Arrematação de 18/06/2009 extraída dos autos de n° 0534.06.006425-8 - Execução por titulo Extrajudicial requerida por **FERTILIZANTES OURO VERDE S.A.**, contra **AVELINO MAVSZAK** julgado por sentença de 04/05/2009 pela MM# Juíza de Direito desta comarca Dr#. Roberta Rocha Fonseca, **50% (cinquenta por cento)** do imóvel constante desta matricula, ou seja, a área de Hás. 17.24.50 de cultura e Hás. 51.09.00 de campos, situada na Fazenda São Braz Lugar Cana Brava ou Terra Vermelha, distrito e município de Lagamar, desta comarca, confrontando com Aparício Candido, Sebastião Alves Caixeta, um corguinho e mais alguém a direita; foi ARREMATADO por **FERNANDO JOSÉ CORREA**, brasileiro, maior, solteiro, açougueiro, CPF 992.003.506-85 e RG 7.319.901 SSPMG, residente e domiciliado em Vazante MG; pelo preço de R$ 25.000,00. Foi apresentado CCIR 2003/2004/2005, Código do imóvel: 404.071.001.007-9 e ITR conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, NIRF 0.699.143-2 emitida em 30/06/2009 e válida até 27/12/2009. Dou fé. Pte Olegário, 20 de julho de 2009. O Oficial.

AV-08 do R-06-1.749.-Data:01 de Setembro de 2009.-Certifico que a divida foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado.-Dou fé.-Pres.Olegário 01.09.2009, O Oficial.-

---

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/05/2026 14:37:15

Visualização gerada em 10/05/2026 14:37:10. Não vale como certidão

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula	Ficha
1.749	02

Presidente Olegário, 16 de setembro de 2009

R-09 ref R-03-1749. Data: 16 de Setembro de 2009. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 08/09/2009, pelo Cartório de Registro Civil e Notas de São Brás de Minas, Municipio de Lagamar-MG, L° 09, fls. 015:- **ATILA CANDIDO CAMILO E SILVA,** brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Santa Juliana, 34, bairro Bela Vista, Lagamar-MG, portador do CPF: 054.612.916-19 e do RG: MG-12.435.666 SSP/MG, adquiriu de Avelino Mavszak e sua mulher Eleci Mavszak, brasileiros, maiores, casados sob o regime da comunhão de bens, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados em Lagamar-MG, ele portador do CPF: 162.851.070-68 e do RG: 9.022.089 SSP/MG, ela portadora do CPF: 574.747.706-44 e do RG: MG-10.840.373 SSP/MG, a parte que este possui do imóvel constate desta matricula, ou seja, a área de 68.33.50ha, sendo 17.24.50ha de cultura e 51.09.00ha de campos, pelo valor de R$ 26.250,00. Imóvel em comum com Fernando José Correa. Foram apresentados: CCIR-2003/2004/2005 - código: 404.071.001.007-9, quitado em 06/02/2006; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR-NIRF: 0.699.143-2, emitida em 30/06/2009 e válida ate 27/12/2009. Dou fé. Pte Olegário, 16 de Setembro de 2009, O Oficial.

R-10-1749. Data: 18 de janeiro de 2010. Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 04/12/2009 lavrada pelo Cartório do Registro Civil e Notas de São Brás de Minas município de Lagamar MG, desta comarca, L° 09 fls. 062: **ATILA CANDIDO CAMILO E SILVA,** brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Santa Juliana, 34, Bairro Bela Vista, Lagamar-MG, portador do CPF: 054.612.916-19 e do RG: MG-12.435.666 SSP/MG; adquiriu de Fernando José Correa, acima qualificado; a parte que este possui do imóvel constate desta matricula, ou seja, a área de 68.33.50ha, sendo 17.24.50ha de cultura e 51.09.00ha de campos, pelo valor de R$26.250,00. Consta da escritura: ***"Tornando o comprador proprietário total da área da fazenda, voltando o imóvel ao seu estado anterior"***. CCIR-2003/2004/2005 - código: 404.071.001.007-9, quitado em 06/02/2006; e ITR 2005 a 2009, NIRF: 0.699.143-2. Dou fé. Pte Olegário, 18 de janeiro de 2010. O Oficial.

R-11-1.749. Data: 19 de outubro de 2011. Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 17/10/2011 lavrada pelo Cartório De Notas de São Brás de Minas, L° 010 fls. 050: **FABIO MAVSZAK,** brasileiro, maior, produtor rural, portador do CPF: 007.197.366-41 e RG M-8.354.630 SSPMG, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **ROZENILDA MARIA DA FONSECA,** brasileira, maior, portadora do CPF: 006.107.746-11 e RG M-8.934.883 SSPMG, residentes e domiciliados em Lagamar-MG; adquiriu de Átila Cândido Camilo e Silva, acima qualificado; uma parte do imóvel constante desta matricula correspondente a 50%, pelo preço de R$ 45.000,00, **ficando portanto o imóvel em comum entre Fabio Mavszak e sua esposa Rozenilda Maria da Fonseca e Atila Candido Camilo e Silva, na proporção de 50% para cada um.** Apresentados CCIR 2006/2009 com código 404.071.001.007-9 devidamente quitado e certidão negativa de ITR relativa às contribuições rurais emitida pela receita federal em 18-10-2011 e valida ate 15-04-2012. Dou fé. Pte Olegário, 19 de outubro de 2011. O Oficial.

R-12-1.749. Data: 08 de novembro de 2011. Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 07/11/2011 lavrada pelo Cartório de Notas de São Bras, L° 010 fls. 053: **FABIO MAVSZAK,** brasileiro, maior, produtor rural, portador do CPF: 007.197.366-41 e RG M-8.354.630 SSPMG, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **ROZENILDA MARIA DA FONSECA,** brasileira, maior, portadora do CPF: 006.107.746-11 e RG M-8.934.883 SSPMG, residentes e domiciliados em Lagamar-MG; adquiriu de Atila Candido Camilo e Silva, acima qualificado; o restante da área que este possui no imóvel constante desta matricula, ou seja, 50 % pelo preço de R$ 45.000,00, ficando portanto o outorgado comprador com a totalidade do imóvel. Apresentados CCIR 2006/2009 com código 404.071.001.007-9 devidamente quitado e certidão negativa de ITR relativa às contribuições rurais emitida pela receita federal em 18-10-2011 e valida ate

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/05/2026 14:37:15

Visualização gerada em 10/05/2026 14:37:11. Não vale como certidão.

Presidente Olegário, 08 de novembro de 2011

15-04-2012 com NIRF: 0.699.143-2. Dou fé. Pte Olegário, 08 de novembro de 2011. O Oficial.

R-13-1.749. Data: 23 de novembro de 2011. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° 319320. Emitente: FABIO MAVSZAK e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados. Financiador: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A Agencia de Porto Alegre-RS. Data e lugar da emissão: 16-11-2011, Porto Alegre-RS. Valor: R$ 545.400,00. Juros: 6,5% a.a., de acordo com item Encargos Financeiros. Data e Praça de Vencimento: 18/11/2019, Porto Alegre-RS. Bens Vinculados: Parte da área do imóvel constante desta matricula, ou seja, a área de Há: 68.00.00. Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.*** Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas. Emol: R$ 57,25 Taxa: R$ 20,22 Recompe: R$ 3,43 Valor Total: R$ 80,90. Dou fé. Pres. Olegário, 23 de novembro de 2011. O oficial.

R-14-1749.-Data:27 de Fevereiro de 2012.-CÉDULA DE CREDITO BANCARIO N° 319321. Emitente: FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.- Financiador: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL SA., Data e lugar da emissão 16/11/2011, Porto Alegre-RS., Valor:R$ 82.800,00. Juros: 3%a.a., de acordo com o item "Encargos Financeiros", - Data e Praça do vencimento: 16.11.2017, Porto Alegre-RS., Bens Vinculados: Parte do imóvel constante desta matricula, ou seja, a área de Ha.68.00.00.-Condic#es: ***Em SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA.*** -Obrigam-se os mutuários pela demais condições estipuladas.-Dou fé.-Pres. Olegário 27.02.2012, O Oficial,-

R-15-1749.-Data:31 de Outubro de 2012.-Cédula Rural Hipotecária n°53/15372.-Emitente:FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MRIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor: Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:11.09.2012, Bebedouro-SP., Valor:R$286.532,-- Juros:0,4583%a.m. de acordo com o item "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:13.05.2013, Bebedouro-SP., Bens vinculados: Parte do imóvel constante desta matricula, ou seja, Ha.68.67.00(50%) do imóvel.-Condições:Em ***HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$17,52 Total:R$17,52.-Dou fé.-Pres. Olegário 31.10.2012, O Oficial,-

R-16-1.749.-Data:27 de Fevereiro de 2013.-Cédula Rural Hipotecária n°53/15879.-Emitente:FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor: Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:21.01.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$113.240,00- Juros:0,4583%a.m. de acordo com o item "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:10.07.2013, Uberlândia-MG.,Bens vinculados: Parte do imóvel constante desta matricula, ou seja, Ha.68.67.00(50%) do imóvel.-Condições:Em ***HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$17,52 Total:R$17,52.-Dou fé.-Pres. Olegário 27.02.2013, O Oficial,-

R-17-1.749.-Data:27 de Fevereiro de 2013.-Cédula Rural Hipotecária n°53/34196.-Emitente:FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor: Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:21.01.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$8.580,00- Juros:2%a.m. de acordo com o item "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:10.07.2013, Uberlândia-MG., Bens vinculados: Parte do imóvel constante desta matricula, ou seja, Ha.68.67.00(50%) do imóvel.-Condições:Em ***HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$17,52 Total:R$17,52.-Dou fé.-Pres. Olegário 27.02.2013, O Oficial,-

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/05/2026 14:37:15

Visualização gerada em 10/05/2026 14:37:12. Não vale como certidão.

REGISTRO GERAL

Matrícula 1.749 | Ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Presidente Olegário, 18 de abril de 2013

R-18-1.749.-Data:18 de Abril de 2013.-CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA n°53/16076.-Emitente:FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor: Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:21.02.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$74.739,80-Juros:0,4583%a.m. de acordo com o item "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:09.12.2013, Uberlândia-MG., Bens vinculados: Parte do imóvel constante desta matricula, ou seja, Ha.68.67.00(50%) do imóvel.-Condições ***HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU*** .-Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$17,52 Total:R$17,52.-Dou fé.-Pres. Olegário 18.04.2013, O Oficial,-

R-19-1.749.-Data:31 de Maio de 2013.-CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA n°53/16246.-Emitente:FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor: Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:02.04.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$137.760,00-Juros:0,4583%a.m. de acordo com o item "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:09.12.2013, Uberlândia-MG., Bens vinculados: Parte do imóvel constante desta matricula, ou seja, Ha.68.67.00(50%) do imóvel.-Condições ***HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$17,52 Total:R$17,52.-Dou fé.-Pres. Olegário 31.05.2013, O Oficial,-

R-20-1.749.-Data:28 de Junho de 2013.-CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA n°53/16250.-Emitente:FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor: Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:04.04.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$20.272,00.-Juros:0,4583%a.m. de acordo com o item "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:09.12.2013, Uberlândia-MG., Bens vinculados: Parte do imóvel constante desta matricula, ou seja, Ha.68.67.00(50%) do imóvel.-Condições ***HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$17,52 Total:R$17,52.-Dou fé.-Pres. Olegário 28.06.2013, O Oficial,-

R-21-1.749.-Data:29 de Julho de 2013.-CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA n°53/16586.-Emitente:FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor: Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:05.06.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$308.924,45.-Juros:0,4583%a.m. de acordo com o item "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:10.07.2014, Uberlândia-MG., Bens vinculados: Parte do imóvel constante desta matricula, ou seja, Ha.68.67.00(50%) do imóvel.-Condições ***HIPOTECA CEDULAR DE SETIMO GRAU .*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$17,52 Total:R$17,52.-Dou fé.-Pres. Olegário 29.07.2013, O Oficial,-

R-22-1.749.-Data:29 de Julho de 2013.-CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA n°53/35349.-Emitente:FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor: Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:05.06.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$3.202,15.-Juros:1%a.a. de acordo com o item "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:10.12.2013, Uberlândia-MG., Bens vinculados: Parte do imóvel constante desta matricula, ou seja, Ha.68.67.00(50%) do imóvel.-Condições ***HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$17,52 Total:R$17,52.-Dou fé.-Pres. Olegário 29.07.2013, O Oficial,-

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/05/2026 14:37:15

Visualização gerada em 10/05/2026 14:37:10. Não vale como certidão

Presidente Olegário, 29 de julho de 2013

R-23-1.749.-Data:29 de Julho de 2013.-CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA n°53/16664.-Emitente:FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor: Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:18.06.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$6.271,49.-Juros:0,4586%.a.m. de acordo com o item "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:13.05.2014, Uberlândia-MG., Bens vinculados: Parte do imóvel constante desta matricula, ou seja, Ha.68.67.00(50%) do imóvel.-Condições ***HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condiç#es estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$17,52 Total:R$17,52.-Dou fé.-Pres. Olegário 29.07.2013, O Oficial,-

---

R-24-1.749.-Protocolo:76.594, em 21.11.2013.-Cédula Rural Hipotecária n°53/35469.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:26.06.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$9.612,23.-Juros:1%a.a. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:05.05.2014, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula.-Condições ***HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 19 de Dezembro de 2013, O Oficial,-

---

R-25-1.749.-Protocolo:76.595, em 21.11.2013.-Cédula Rural Hipotecária n°53/16.763.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:14.08.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$15.249,32.-Juros:1%a.a. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:02.05.2014, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula.-Condições ***HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO PRIMEIRO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 19 de Dezembro de 2013, O Oficial,-

---

R-26-1.749.-Protocolo:76.596, em 21.11.2013.-Cédula Rural Hipotecária n°53/35727.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:14.08.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$16.797,96.-Juros:1%a.a. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:02.05.2014, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula.-Condições ***HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO SEGUNDO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 19 de Dezembro de 2013, O Oficial,-

---

R-27-1.749.-Protocolo:76.597, em 21.11.2013.-Cédula Rural Hipotecária n°53/35925.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:23.08.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$13.129,16.-Juros:1%a.a. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:13.05.2014, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula.-Condições ***HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO TERCEIRO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 19 de Dezembro de 2013, O Oficial,-

---

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/05/2026 14:37:15

Visualização gerada em 10/05/2026 14:37:15. Não vale como certidão

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula	Ficha
1.749	04

Presidente Olegário, 19 de dezembro de 2013

R-28-1.749.-Protocolo:76.598, em 21.11.2013.-Cédula Rural Hipotecária n°52/159.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:03.09.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$16.000,00.-Juros:1%a.a. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:30.06.2015, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula. Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO QUARTO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 19 de Dezembro de 2013, O Oficial,-

---

R-29-1.749.-Protocolo:76.599, em 21.11.2013.-Cédula Rural Hipotecária n°52/17072.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:04.09.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$27.800,03.-Juros:1%a.a. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:04.08.2014, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula.-Condições. ***HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO QUINTO GRAU*** .-Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 19 de Dezembro de 2013, O Oficial,-

---

R-30-1.749.-Protocolo:76.600, em 21.11.2013.-Cédula Rural Hipotecária n°53/36023.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:04.09.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$27.242,50.-Juros:1%a.a. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:04.08.2014, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula. Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO SEXTO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 19 de Dezembro de 2013, O Oficial,-

---

R-31-1.749.-Protocolo:76.601, em 21.11.2013.-Cédula Rural Hipotecária n°53/17205.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:11.09.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$78.436,08.-Juros:1%a.a. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:19.05.2014, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula. Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO SETIMO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 19 de Dezembro de 2013, O Oficial,-

---

R-32-1.749.-Protocolo:76.602, em 21.11.2013.-Cédula Rural Hipotecária n°53/17219.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:12.09.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$17.904,75.-Juros:1%a.a. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:19.05.2014, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula. Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO OITAVO GRAU.*** -Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 19 de Dezembro de 2013, O Oficial,-

---

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/05/2026 14:37:15

Visualização gerada em 10/05/2026 14:37:14. Não vale como certidão.

Presidente Olegário, 02 de abril de 2014

AV-33-1.749.-Protocolo:77650 em 06.03.2014.-Nos termos do requerimento de 28.02.2014 devidamente assinado pelo proprietário, FABIO MAVSZAK, com firma reconhecida, vem requerer que seja averbado junto a matricula acima, a sua qualificação completa bem como a de sua esposa, que é a seguinte: - ***FÁBIO MAVSZAK, brasileiro, maior, agricultor, portador da CI M-8.394.630-SSP/MG., e CPF:007.197.366-41, e sua mulher ROZENILDA MARIA DA FONSECA, brasileira, maior, comerciante, portadora do RG MG:8.934.883-SSP/MG., CPF:006.107.746-11, residentes e domiciliados na rua José de Deus Godinho, n°73, Bairro Novo Horizonte, em Lagamar-MG.,, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 27.12.1996, conforme certidão de casamento de 06.03.2014, do Cartório de Registro Civil de Patos de Minas-MG., Matricula:0547830155 1996 2 00035 120 0010920 83.*** -Documentos arquivados.-Emol:R$11,86 Recompe:R$0,71 TFJ:R$3,95 Total:R$16,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data da averbação: 02 de Abril de 2014, O Oficial,-

---

R-34-1.749.-Protocolo:77.651, em 06.03.2014.-Cédula Rural Hipotecária n°53/17286.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:25.09.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$41.859,30.-Juros:0,4472%a.m. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:19.05.2014, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula. Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE DÉCIMO NONO GRAU.*** -Foram-me apresentados o CCIR 2006/2007/2008/2009, código:404.071.001.007-9, devidamente quitado e a CND referente ao ITR, expedida em 05.03.2014, válida até 01.09.2014, NIRF:0.699.143-2Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 02 Abril de 2014, O Oficial,

---

R-35-1.749.-Protocolo:77.652, em 06.03.2014.-Cédula Rural Hipotecária n°53/36182.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:25.09.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$27.997,07.-Juros:2,00%a.m. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:19.05.2014, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula. Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE VIGÉSIMO GRAU.*** -Foram-me apresentados o CCIR 2006/2007/2008/2009, código:404.071.001.007-9, devidamente quitado e a CND referente ao ITR, expedida em 05.03.2014, válida até 01.09.2014, NIRF:0.699.143-2.-Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 02 Abril de 2014, O Oficial,-

---

R-36-1.749.-Protocolo:77.653, em 06.03.2014.-Cédula Rural Hipotecária n°52/185.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:10.10.2013, Bebedouro-SP., Valor:R$39.000,00.-Juros:0,4472%a.m. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:30.06.2015, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula.-Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE VIGÉSIMO PRIMEIRO GRAU.*** -Foram-me apresentados o CCIR 2006/2007/2008/2009, código:404.071.001.007-9, devidamente quitado e a CND referente ao ITR, expedida em 05.03.2014, válida até 01.09.2014, NIRF:0.699.143-2.-Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 02 Abril de 2014, O Oficial,-

---

Continua na ficha 05

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/05/2026 14:37:15

Visualização gerada em 10/05/2026 14:37:14. Não vale como certidão.

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula	Ficha
1.749	05

Presidente Olegário, 02 de outubro de 2014

AV-37-1749.-Protocolo:80.895 em 25.09.2014.-Procede-se a esta averbação para fazer constar o registro de 01 contrato n°223.304.598, registrado sob n°13.804, fls.220 do L°3-N, em 02.10.2014, emitida em 24.09.2014, no valor de R$85.000,00, com vencimento em 24.09.2015, na praça de Lagamar-MG., figurando como devedor, Fabio Mavszak, e como Credor, o Banco do Brasil S/A.,agência de Lagamar-MG., onde os bens vinculados são os seguintes: - 01 trator agricola new holland, modelo 7630 ano 2002, serie/chassi:47397, no valor de R$70.000,00,- 01 trator agricola new holland, TL 80, ano 2001, serie/chassi:8T7677, no valor de R$50.000,00,- 01 plantadeira jumil, modelo JN 2980, ano 2001, serie/chassi: 0000187, no valor de R$80.000,00, localizados no imóvel constante desta matricula.-Emol:R$11,86 Recompe:R$0,71 TFJ:R$3,95 Total:R$16,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data da Averbação: 02 de Outubro de 2014, O Oficial.-

---

R-38-1.749.-Protocolo:80.973, em 30.09.2014.-Cédula Rural Hipotecária n°53/18189.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:02.04.2014, Bebedouro-SP., Valor:R$11.242,32.-Juros:0,4472%a.m. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:13.07.2015, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula.-Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE VIGÉSIMO SEGUNDO GRAU.*** -Foram-me apresentados o CCIR 2006/2007/2008/2009, código:404.071.001.007-9, devidamente quitado e a CND referente ao ITR, expedida em 30.09.2014, válida até 29.03.2015, NIRF:0.699.143-2.-Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 29.10.2014, O Oficial.-

---

R-39-1.749.-Protocolo:80.971, em 30.09.2014.-Cédula Rural Hipotecária n°53/37895.-Emitentes: - FABIO MAVSZAK, e sua esposa ROZENILDA MARIA DA FONSECA, acima qualificados.-Credor:Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais.-Data e lugar da emissão:02.04.2014, Bebedouro-SP., Valor:R$38.148,84.-Juros:1%a.a. de acordo com o item " "Encargos Financeiros".-Data e Praça do Vencimento:10.12.2014, Bebedouro-SP., Bens vinculados: O imóvel constante desta matricula.-Condições: ***Em HIPOTECA CEDULAR DE VIGÉSIMO TERCEIRO GRAU.*** -Foram-me apresentados o CCIR 2006/2007/2008/2009, código:404.071.001.007-9, devidamente quitado e a CND referente ao ITR, expedida em 30.09.2014, válida até 29.03.2015, NIRF:0.699.143-2.-Obrigam-se os mutuários pelas demais condições estipuladas.-Emol:R$17,52 Recompe:R$0,00 TFJ:R$0,00 Total:R$17,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data do Registro, 29.10.2014, O Oficial.-

---

AV-40-1.749.-Protocolo: 82.056 em 04.12.2014.-Procede-se a esta averbação para fazer constar o registro de 01 CRPH n°40/01302-2, registrado sob n°14.004, fls.021 do L°3-O, em 09.12.2014, emitida em 28.11.2014, no valor de R$318.400,00, com vencimento em 15.09.2024, na praça de Lagamar-MG., figurando como devedor, Fabio Mavszak, e como financiador, o Banco do Brasil S/A., agência de Lagamar-MG., onde os bens vinculados são os seguintes: - 01 plantadora/adubadora ano/modelo 2014, serie/chassi 31457/14, no valor de R$278.000,00,- 01 carreta graneleira reboke, ano/modelo 2014, serie/chassi 16181/14, no valor de R$120.000,00, localizados no imóvel constante desta matricula.-Emol:R$11,86 Recompe:R$0,71 TFJ:R$3,95 Total:R$16,52.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data da Averbação: 09 de dezembro de 2014, O Oficial.-

---

AV-41-1.749.-Protocolo: 82.551 em 14.01.2015.-Procede-se a esta averbação para fazer constar o registro de 01 CPR n°004/2015, registrada sob n°14149, fls.093 do L°3-O, em 09.02.2015, emitida em 05.11.2014, com vencimento em 20.04.2015, na praça de Patos de Minas-MG., figurando como devedor, Fabio Mavszak, e como Credora: Valoriza Agronegocios LTDA., onde os bens vinculados são os seguintes: - 10.000 sacas de 60kgs de soja da safra 2014/2015, localizadas no imóvel constante desta matricula.-Emol:R$12,25

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/05/2026 14:37:15

Visualização gerada em 10/05/2026 14:37:15. Não vale como certidão.

Presidente Olegário, 09 de fevereiro de 2015

Recompe:R$0,73 TFJ:R$4,08 Total:R$17,06.-Dou fé.-Presidente Olegário, Data da Averbação: 09 de Fevereiro de 2015, O Oficial.-

AV-42-1749. PROTOCOLO 84093 em 12/05/2015 Procede-se a esta averbação para fazer constar o registro de 01 **CPR n° 001/2016, registrado sob n°14315 fls. 175 Livro 3-O em 15/05/2015** emitida em 06/04/2015, com vencimento em 20/02/2016, figurando como Emitente/ Fiel Depositário: FABIO MAVSZAK, CPF: 007.197.366-41, e seu cônjuge, na qualidade de anuente: ROZENILDA MARIA DA FONSECA, CPF 006.107.746-11, e como Credor, VALORIZA AGRONEGOCIOS LTDA, CNPJ nr. 24.006.876/0001-03, onde o bem vinculado é o seguinte: 480.000 quilos equivalente a 8.000 sacas, safra 2015/2016, com colheita ainda pendente do produto SOJA, tipo ANEC-41 conforme cláusula "Produto" e "Características, sendo a formação da lavoura no imóvel constante desta matricula. Obrigam-se os mutuários pelas demais cláusulas e condições estipuladas. Emol: R$ 12,25 Recompe: R$ 0,73, TFJ: R$ 4,08 TOTAL: R$ 17,06. Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação: 15/05/2015. O Oficial,

AV-43 ref 41-1749 PROTOCOLO 86121 em 16/10/2015 - QUITACAO: Certifico que a dívida foi paga e liquidado o contrato conforme documento hoje apresentado e que fica arquivado. Emol: R$ 12,25 Recompe: R$ 0,73, TFJ: R$4,08 TOTAL: R$17,06. Dou fé. PRESIDENTE OLEGARIO, Data da averbação:27/10/2015. O Oficial,

AV-44-1749-PROTOCOLO 93644 em 27/07/2017-CERTIDÃO ADMISSÃO RECEBIMENTO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento datado de 19/07/2017, nos moldes do Art. 827, Parágrafo Único do Provimento 260/2013/CGJ-MG, assinado por TÂNIA SILVA PEREIRA, advogada, inscrita na OAB/MG sob o n° 135.942, anexo Procuração e Substabelecimento; **REQUER** nos moldes do artigo 828 do Código de Processo Civil, seja averbada a Certidão de Admissão do Recebimento de Execução, constando como Exequente: TRACAN MÁQUINAS E SISTEMAS PARA AGRICULTURA LTDA; e como executados: **Fabio Mavszak,** CPF: 007.197.366-41, e **Rozenilda Maria da Fonseca,** CPF: 006.107.746-11, tendo sido atribuído a causa o valor de **R$803.205,30 (oitocentos e três mil, duzentos e cinco reais e trinta centavos),** Certidão de 05/07/2017, assinada por Eurípedes Eustáquio Pinheiro - Escrivão Judicial. Emol: R$ 14,62 Recompe: R$ #0,88, TFJ: R$ 4,87 TOTAL: R$ 20,37. Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 25/08/2017. O Oficial,

NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:10/05/2026 14:37:15