CNM 122309.2.0035714-77

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 35714

Data 29 DEZ 1982 — Oficial Francisco Benito Oficial - Maior

FLS. 1

MATRÍCULA Nº 35714 — COMARCA DE CAMPINAS — ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO — OFICIAL

Mod. 23 - 2.000 - 4/82

IMÓVEL

Nº CADASTRO :

GLEBA de terras sob nº."21", resultante de subdivisão de área maior situada no imóvel denominado "Chácara Santa Eudóxia", quarteirão nº 30.022 do Cadastro Municipal, nesta cidade de Campinas e primeiro subdistrito, medindo: 122,00 mts de frente para a rua "46" do loteamento Jardim Itatiaia; deflete à esquerda 14,19 mts, pela rua 12 do mesmo loteamento; deflete à direita 30,60 mts, onde confronta com terreno do Jardim Itatiaia; do lado direito mede 45,06 mts, mais 191,00ms mais 120,06 ms, mais 70,36 ms, mais 18,25 ms, confrontando com as glebas 21-B e 21-A1; do lado esquerdo mede 383,00 mts, onde confronta com terreno do Jardim São Fernando; e nos fundos mede 305,00 mts, confrontando com terreno da Vila Orozimbo Maia, com a área de 96.161,00 mts2.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL, RESPECTIVAS PARTES IDEAIS e TÍTULOS AQUISITIVOS:

1) MARIA DO CARMO SOARES DE MORAES MONTEIRO, brasileira, viúva do lar, residente nesta cidade. Parte ideal de ..... 3/60 ;

2) HÉLIO MORAES MONTEIRO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente nesta cidade. Parte ideal de ..... 3/60 ;

3) MARINA MONTEIRO PIRES BARBOSA, brasileira, proprietária, casada com Marcelino Miranda Pires Barbosa, residente nesta cidade. Parte ideal de ..... 3/60 ;

4) MARIA APARECIDA MONTEIRO RAMOS, brasileira, proprietária, casada com João Baptista Ramos, residente e domiciliada nesta cidade. Parte ideal de ..... 3/60 ;

5) MARIA AMÉLIA SOARES DE MORAES, brasileira, solteira, maior, e residente nesta cidade. Parte ideal de 12/60;

(segue-verso)

ÔNUS

AV.1/ *35.714* -: Sôbre a gleba que subdividida resultou o imóvel desta matrícula, incide SERVIDÃO convencional perpetua para implantação de torres ou postes para passagem de linhas de transmissão de energia elétrica, e linhas telefônicas auxiliares, instituída a favor da COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ, na conformidade da inscrição nº 2.207, às fls.189 do livro 4-B, de 24 de setembro de 1954. Campinas,29 de dezembro de 1982. O 1º. Escr.autº. (Leonardo Albrecht).

AV.4/35.714 :- A requerimento da Companhia Paulista de Força e Luz, microfilmado sob nº 97.050, faço constar que a servidão noticiada na AV.1 fica CANCELADA, em face de levantamento feito pela própria beneficiária, que constatou que a faixa objeto da inscrição 2.207,mencionada,não abrange o imóvel desta matrícula. Campinas,13-05-1.983.O 3º Escr., Aut., (Geraldo A. dos Santos).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.br

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 24/04/2025 15:32:09 - VALOR: R$ 22,56

CNM 122309.2.0035714-77

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 35714

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

6) CELINA DE MORAES SOARES COUTO, brasileira, viúva, do lar, residente em São Paulo. Parte ideal de 12/60;

7) MARIA EULÁLIA GERIN DE MORAES, brasileira, viúva, proprietária, residente nesta cidade. Parte ideal de 6/60;

8) MIRIAM JOSETTE DE MORAES PORTO, e s/mdo. ALFREDO JOSÉ DA SILVA PORTO, ela do lar, ele médico, brasileiros, residentes nesta cidade. Parte ideal de 3/60;

9) HELENA MORAIS OMATI, e s/mdo. JOSÉ OMATI, ela do lar, ele industrial, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Parte ideal de 3/60;

10) MARIA INÊS (ou IGNÊZ) DE BARROS MORAES, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade (viúva de Cícero Soares de Moraes). Parte ideal de 1/10;

(segue fls."1" - Aquisições)

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 24/04/2025 15:32:09 - VALOR: R$ 22,56

MATRÍCULA Nº 35714

COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO OFICIAL

MOD. 25

AQUISIÇÕES

11) MARIA APARECIDA MORAES CAMARGO, brasileira, professora, casada com José Carlos de Araújo Camargo, residente nesta cidade. Parte ideal de 1/40;

12) FÁBIO BARROS DE MORAES, brasileiro, representante comercial, casado com Cleuza Victório de Moraes, residente nesta cidade. Parte ideal de 1/40;

13) CÍCERO SOARES DE MORAES FILHO, brasileiro, engenheiro, casado com Deize Clotildes Barnabé de Morais, residente nesta cidade. Parte ideal de 1/40;

14) RENATO BARROS DE MORAES, brasileiro, solteiro, estudante, residente nesta cidade. Parte ideal de ..... 1/40.

(Títulos Aquisitivos: 3-G -147- 9.340; 3-V -48- 24.806; 3-AZ -159- 56.234; 3-AZ -244- 56.590; R.6 e R.8 da matrícula nº 13.112). Campinas = 29 DEZ 1982 =.O 1º escrevente autorizado: _____. (Leonardo Albrecht).O Oficial: _____.

AV.2/35.714: Na conformidade da certidão de casamento de 26/10/1.977, do Registro Civil da cidade de Diamantina, Estado de Minas Gerais, extraída do termo nº 388, às fls 388 do livro 1-B/Auxiliar,microfilmada sob nº. 95558 , o proprietário RENATO BARROS DE MORAES contraiu matrimônio com Maria de Fátima Fonseca, aos 10 de outubro de 1.977, pelo regime da comunhão de bens, passando esta contraente a assinar-se MARIA DE FÁTIMA FONSECA DE MORAES.- Campinas = 24 MAR 1983 =.O Escr.autº. _____.(Wilton Pierre Jr.).

R.3/35.714: Os proprietários: 1) Maria do Carmo Soares de Moraes Monteiro, brasileira, viúva, do lar, RG 877.139/SSP-SP, CPF. 021.967.278/49, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Emílio Ribas, nº 233; 2) Maria Amélia Soares de Moraes, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 884.996/SSP-SP, CPF 101.094.558/00, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Emílio Ribas, nº 233; 3) Celina de Moraes Soares Couto, brasileira, viúva, do lar, RG 884.707/SSP-SP, CPF. 276.393.208/87, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Emílio Ribas, nº 233; 4) José Omati, e s/mr. Helena Morais Omati, brasileiros, ele industriário e ela do lar, RG nºs 2.229.339/SSP-SP e 3.365.953/SSP-SP respectivamente, CPF. 014.264.278/91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Antonio Lapa, nº 214; 5) Alfredo José da Silva Porto, e a s/mr. Myriam Josette de Moraes Porto, brasileiros, ele médico e ela do lar, RG nºs 1.284.793/SSP-SP e 1.979.342/SSP-SP, CPF. 014.114.708/34, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Arthur de Freitas Leitão, número 810; 6) Hélio Moraes Monteiro, brasileiro, solteiro, médico, RG nº 3.843.498/SSP-SP, CPF 602.831.738/15, residente e domiciliado nesta

(segue-verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 24/04/2025 15:32:09 - VALOR: R$ 22,56

CNM 122309.2.0035714-77

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 35714

Verso folha nº -1- – AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

cidade, à rua Emílio Ribas, nº 233; 7) Marina Monteiro Pires Barbosa, e s/mdo. Marcelino Miranda Pires Barbosa, brasileiros, ele do comércio e ela do lar, RG nºs 3.281.961/SSP-SP e 3.514.198/SSP-SP, CPF nº. 014.395.458/04, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Francisco Campos Barreto, nº 466; 8) Maria Aparecida Monteiro Ramos, e s/mdo. João Baptista Ramos, brasileiros, médicos, portadores dos RG nºs 2.550.542/SSP-SP e 2.977.923/SSP-SP, CPF. 143.092.628/72 e 273.527.068/87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Campinas, à rua Emílio Ribas, nº. 233; 9) Maria Ines (ou Ignez) de Barros Moraes, brasileira, viúva, do lar, RG 10.181.855/SSP-SP, CPF 017.262.628/55, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Barreto Leme, nº 696, aptº 101; 10) Maria Aparecida Moraes Camargo, e s/mdo. José Carlos de Araújo Camargo, ambos brasileiros, RG nºs 8.931.178/SSP-SP e 8.931.179/SSP-SP, CPF. 021.062.728/04, ele bancário e ela professora, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Antonio Cesarino, nº 574; 11) Fábio Barros de Moraes, e s/mr. Cleuza Victorio de Moraes, brasileiros, RG's 4.550.815/SSP-SP e 7.605.272/SSP-SP, CPF. 037.191.958/48, ele representante comercial e ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Barreto Leme, nº 696, apartamento 101; 12) Cícero Soares de Moraes Filho, e s/mr. Deize Clotildes Barnabé de Morais, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de -- bens,antes da Lei 6515/77, ele engenheiro e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Barreto Leme, nº 696, aptº 101, RG's nºs 3.615.192/SSP-SP e 3.826.570/SSP-SP, CPF sob nºs 722.388.018/04 e 393.824.518/20; 13) Renato Barros de Moraes, comerciante, e s/mr. Maria de Fátima Fonseca de Moraes, do lar, brasileiros, RG sob números: 5.946.006/SSP-SP e 17.448.226/SSP-SP, CPF. 849.666.028/15, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Barreto Leme, nº 696, aptº 101, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77; e 14) Maria Eulália Gerin de Moraes (Espólio), V E N D E R A M o imóvel a (1) - *CARMEL OGL* - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo, à rua Sete de Abril, nº 59, 8º e 9º andares, CGC nº 47.510.367/0001-19; e (2) - *B.H.M.* - EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A. com sede nesta cidade de Campinas, à rua Barão de Jaguara,nº 1.481, - 21º andar, CGC. 46.050.233/0001-08, venda efetuada pelo preço total de CR$76.068.021,02, conforme escritura pública de 25 de fevereiro do ano de 1.983, das notas do 21º tabelionato de São Paulo, livro 1.187, fls 240, microfilmada sob nº. 95569.Campinas,24 MAR 1983 .O escrev. autorizado: _____.-(Wilton Pierre Junior)-.

Av.5/35.714 : Nos termos de requerimento de 2 de maio de 1988 e cópia de instrumento particular de alteração contra-

* segue fl. 2 "aquisições" *

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 24/04/2025 15:32:09 - VALOR: R$ 22,56

tual, passado em São Paulo aos 04 de abril de 1983, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 02 de maio de 1983, sob número - - 38.692/83, microfilmados neste cartório sob número 155321, faço constar que a proprietária alterou sua denominação social para - CARMEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CAMPINAS,SP. 16 SET 1988 (AAM).O escrevente autorizado, A Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Av.6/35.714 : Por escritura pública de transmissão de domínio, consequente à cisão societária, datada de 1º de fevereiro de 1988, livro número 1747, fls. 58 do 21º Cartório de Notas da comarca da Capital de São Paulo-SP., microfilmada sob nº 155322, a proprietária, CARMEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu a metade ideal que possuia no imóvel desta matrícula, à:

(1) OCF - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital deste Estado, à rua Sete de Abril,nº 59, 6º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 48.753.727/0001-76, uma parte ideal correspondente a..... 22,50% pelo valor de Cz.$25.533,95(vinte e cinco mil,quinhentos e trinta e três cruzados e noventa e cinco centavos) ;

(2) AURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital deste Estado, à rua Sete de Abril,nº 59, 8ºandar, inscrita no CGC/MF sob o nº43.005.982/0001-17, uma parte ideal correspondente a..... 13,75% pelo valor de Cz.$15.604,07 (quinze mil,seiscentos e quatro cruzados e sete centavos)..... e

(3) REZENDE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Capital deste Estado, à rua Jerônimo da Veiga,nº 164, 19º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 48.877.963/0001-02, uma parte ideal correspondente a..... 13,75% pelo valor de Cz.$15.604,07(quinze mil, seiscentos e quatro cruzados e sete centavos).----------

CAMPINAS,SP., 16 SET 1988.(AAM).- O escrevente autorizado, ---------- A Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.--

Assim,após a Av.6, a propriedade do imóvel ficou assim distribuída:----

(1) B.H.M.EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A., parte ideal de....50,00%.
(2) OCF - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., " " ".....22,50%.
(3) AURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., " " ".....13,75%.
(4) REZENDE IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO LTDA., " " ".....13,75%.

R.7/35.714. Por escritura pública datada de 21 de maio de 1991, livro nº2024, fls.56 do 21ºTabelião de Notas da comarca - de São Paulo-Capital, microfilmada sob número 181835 ,a proprietária, BHM EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A., com sede nesta cidade à rua Coronel Quirino,nº1098, transmitiu, a título de PERMUTA , uma par-

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 35.714 COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

DR ELVINO SILVA FILHO OFICIAL

MOD. 25 - 1.000 - 2/84

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 24/04/2025 15:32:09 - VALOR: R$ 22,56

AQUISIÇÕES

te ideal correspondente a 8% do imóvel, a:----------

1) OCF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital deste Estado, à rua Sete de Abril,nº59, 5º e 6º andares , inscrita no CGC/MF sob nº48.753.727/0001-76, uma parte ideal correspondente a..... 3,60%
pelo valor de Cr.$1.772.402,45;----------e

2) AURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital deste Estado, à rua Sete de Abril,nº59, 8º andar, inscrita no CGC/MF sob nº43.005.982/0001-17, uma parte ideal correspondente a..... 2,20%
pelo valor de Cr.$1.083.135,02.----------

3) REZENDE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA.,com sede em S.Paulo,à R.Jerônimo da Veiga,nº164,19ºandar,CGC/MF nº48.877.963/0001-02:....2,20%
parte ideal essa pelo valor deCr.$5.094.449,12.----------

APÓS O R.7, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL FICOU ASSIM DISTRIBUIDA: ----------

1)OCF - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA..... 26,10%
2)AURI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA..... 15,95%
3)REZENDE IMÓVEIS E CONSTRUÇÃO LTDA..... 15,95%
4)BHM EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A..... 42,00%

CAMPINAS,15 AGO 1991.(AAM).- O escrevente autº, _____, Lauro dos Santos Batista.-

R.8/35.714. As proprietárias OCF Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada, e Auri Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na cidade de São Paulo - SP., à Alameda Joaquim Eugênio de Lima, no. 598, cjs. 104/106, CGC/MF no. 43 005 982/0001-17, de acordo com a escritura pública datada de 12 de setembro de 1.995, livro número 1.489, fls. 145 do 1o. Cartório de Notas desta cidade, microfilmada sob número 216.896, pelo presente registro TRANSMITEM A PROPRIEDADE DE SUAS PARTES IDEAIS, QUE SOMADAS PERFAZEM 42,05% DO IMÓVEL, a título de permuta, a B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A., com sede nesta cidade, à Rua Dr. José Inocêncio de Campos, no. 153, inscrita no CGC/MF sob no. 46 050 233/0001-08, pelo valor total de R$ 40.735,89 (correspondendo R$ 25.703,00 à parte ideal de 26,10%, e R$ 15.032,89 à parte ideal de 15,95%).----------

Após este registro a propriedade do imóvel ficou assim distribuida:---

1)Rezende Imóveis e Construções Ltda.,uma parte ideal de.....15,95%
2)B.H.M. Empreendimentos e Construções S.A., parte ideal de.....84,05%

CAMPINAS, SP., 30 NOV 1995 .(AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, _____,Geraldo Alberto dos Santos.

R.9/35.714. A proprietária Rezende Imóveis e Construções Ltda., com sede em São Paulo, à Rua Teodoro Sampaio, no. 744, 12o. andr, inscrita no CGC/MF sob no. 48 877 963/0001-02, de acordo com a escritura pública datada de 12 de setembro de 1.995, livro número 1.489, fls. 150, do 1o. Cartório de Notas desta cidade, microfilmada sob número

continua folhas 3 "aquisições"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

DR ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 35.714

COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MOD. 25 G - 2.000 - 09/95

AQUISIÇÕES

216.895, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE DE SUA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 15,95% DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A., com sede nesta cidade, à Rua Dr. José Inocêncio de Campos, no. 153, inscrita no CGC/MF sob no. 46 050 233/0001/08, pelo preço de R$ 120.000,00, ficando a adquirente com a totalidade do imóvel. CAMPINAS, SP., 30 NOV 1995. (AAM). O escrevente autorizado, _____, Geraldo Alberto dos Santos.

R.10/35.714. A proprietária B.H.M. Empreendimentos e Construções S.A., já qualificada, de acordo com escritura pública datada de 22 de julho de 1.996, livro número 1.533, folhas 102, do 1o. Tabelião de Notas desta cidade, microfilmada sob no. 222.895, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE DE UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 42% DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a:----------

1) MARCOS MAGALHÃES HOMEM DE MELLO, brasileiro, separado consensualmente, administrador de empresas, portador da Cédula de identidade RG. no. 6 291 249 SSP/SP., e do CIC. no. 025 081 998-95, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Joaquim Novaes, no. 70, apartamento 72;----------

2) ROBERTA HOMEM DE MELLO LAGANA, brasileira, arquiteta, portadora da Cédula de identidade RG. no. 9 435 902-7 SSP/SP., e do CIC. no. 105 445 438-82, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com NILDER LAGANA, brasileiro, médico, portador da Cédula de identidade RG. no. 5 979 103 SSP/SP., e do CIC. no. 047 694 408-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Joaquim Novaes, no. 70, apartamento 72;----------

3) ANDRÉ MAGALHÃES HOMEM DE MELLO, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador da Cédula de identidade RG. no. 6 291 250 SSP/SP., e do CIC. no. 068 635 088-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Joaquim Novaes, no. 70, apartamento 72, pelo preço de R$ 465.600,00. CAMPINAS, SP., 27 AGO 1996. (AAM). O escrevente autorizado, _____, Antonio Carlos Violaro.

R.11/35.714: A proprietária B.H.M. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A., já qualificada, de acordo com a escritura pública, lavrada em notas do 1o. Tabelião local, em 04 de setembro de 1.996, livro 1.539, fls. 232, microfilmada sob n. 224.075, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE SOBRE A PARTE IDEAL DE 58% DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a PAGANO E MARCONDES ASSOCIADOS - IMÓVEIS S/C. LTDA., com sede nesta cidade à rua José Pires Neto, n. 276, inscrita no CGC MF sob número 00 489 404 /0001 90, pelo preço de R$ 1.035.458,68. Campinas, 8 OUT 1996. O escrevente autorizado: _____ (Claudio Lovato) (sv).

R.12/35.714: Nos termos da escritura pública das notas do 1o. Tabelionato local, de 04 de dezembro de 1996 (livro n. 1.550,

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 24/04/2025 15:32:09 - VALOR: R$ 22,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 35.714

Verso folha nº três (3) AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

fls 346), microfilmada sob número 229.391, o proprietário MARCOS MAGALHÃES HOMEM DE MELLO, separado judicialmente, já qualificado na matrícula, pelo presente registo TRANSMITE A PROPRIEDADE da PARTE IDEAL de 14% (ou seja, 1/3 sobre 42%) que possui no imóvel objeto desta matrícula, a título de conferência de bens para integralização de capital social, a MASSARI - PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA S/C. LTDA, com sede nesta cidade, à rua Joaquim Novaes, n. 70, apt. 72, inscrita no CGC/MF n. 01.268.855/0001-60, pelo valor de R$83.000,00. Camps.= 15 MAI 1997 =. (WPJ). O escrevente auto. _____.(Antonio Carlos Violaro).

Av.13/35714: Em cumprimento ao MANDADO datado de 21 de setembro de 2000, prenotado sob nº. 262.164, assinado pelo Dr. Luiz Antônio de Campos Júnior, MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível desta cidade e comarca de Campinas (SP), expedido nos autos do processo sob nº. 2.005/96 – 3º. Ofício respectivo, faço constar que UMA PARTE IDEAL DE " **58%** " no imóvel, foi arrecadada pela Massa Falida de BHM EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A. Campinas, =08 NOV 2000= (cfm). O escrevente autorizado: _____, (Cláudio Lovato).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

SOLICITADO POR: LCBJ LTDA - CPF/CNPJ: ***.138.390-** DATA: 24/04/2025 15:32:09 - VALOR: R$ 22,56