

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PENÁPOLIS Estado de São Paulo Bel. José Antonio Duarte OFICIAL		MATRÍCULA -26.805- Penápolis 29 de Maio de 1998. Oficial <i>causa...</i>	CNM 121012.2.0026805-50 REGISTRO GERAL Livro nº 2 F. 001
Distrito -Penápolis-SP. Município -Penápolis-SP.	Urbano () C.P.M. -955.300.45.0400 Rural () Incra -		
Localização -Antonio Martins de Barros / Rua nº 100-		-Garagem nº 56- Edifício Parque Residencial Monte Carlo-	
IMÓVEL: -Um lugar para estacionamento de automóvel de passeio, sob número 56, localizado no pavimento ao nível de garagem (térreo semi enterrado), do Edifício denominado "Parque Residencial Monte Carlo", situado à Rua Antonio Martins de Barros, número 100, nesta cidade, distrito, município e comarca de Penápolis, Estado de São Paulo, com área útil de 13,68 metros quadrados, área comum de 16,249 metros quadrados, totalizando 29,929 metros quadrados, a ele correspondendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do edifício de 0,383%. Número do registro anterior: matrícula 6.047-R.005-(aquisição), de 15 de dezembro de 1992 e R.010-(especificação), de 29 de Maio de 1998, desta serventia.			
Proprietária: Longo Pereira Engenharia e Construções Limitada , com sede na cidade de Lins/São Paulo, à Rua João Moreira da Silva, número 539, inscrita no CGC/MF. sob número 65.955.338/0001-42			
AV.001 - Procede-se a presente com base no artigo 213, parágrafo 1º, parte final, da Lei de Registros Públicos, para constar que o imóvel objeto desta matrícula consiste em uma vaga-tipo de garagem , cuja porcentagem na fração ideal do terreno e coisas de uso comum do edifício corresponde a dez virgula doze metros quadrados (10,12 mts.). Penápolis, 01 de Dezembro de 1998. O Oficial, <i>causa...</i> José Antonio Duarte.			
R.002 - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 11 de janeiro de 1999, no livro 253, fls. 034, a proprietária acima qualificada, vendeu à MASSAYUKI SHINKAI , agropecuarista, RG. 2.501.776SSP/SP., casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com MITSUCO SHINKAI, do lar, RG. 7.329.776-SSP/SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 013.020.358-00, residentes e domiciliados à Rua Antonio Martins de Barros, nº 100, apto. 141, Edifício Residencial Monte Carlo, nesta cidade, pelo preço de R\$-1,00 (hum real), o imóvel objeto desta matrícula. A vendedora declara, na forma e sob as penas da lei, que o imóvel transacionado faz parte do ativo circulante e nunca fez parte do ativo imobilizado da empresa, enquadrando-se, assim, nos sub-ítem 8.1 do item 8, seção II, da ordem de Serviço INSS/DAF 182/98, ficando, portanto, dispensada da apresentação da Certidão Negativa do INSS., da mesma forma, e nos termos do parágrafo único do artigo 1º, da IN/SRF 85/97, encontra-se dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débito junto a Receita Federal. Penápolis, 20 de janeiro de 1999. O Oficial Substituto, <i>causa...</i> Carlos Alberto Marotta Peters. Desta- 37,61 S. Estado 10,15 S. Aposent. 7,52 Total 55,28 -			
AV.003 - À vista da escritura a seguir registrada e do comprovante de inscrição, emitido em 30 de abril de 1996, pela Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que a proprietária, Mitsuco Shinkai , já qualificada, está inscrita no CPF sob nº 213.761.858-30. Penápolis, 23 de outubro de 2020. O Oficial Substituto, <i>causa...</i> Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 17,26 - Estado- 4,90 - Sec. Fazenda- 3,36 - R.Civil- 0,91 - Trib. Justiça- 1,18 - ISSQN- 0,35 - M. Público- 0,83 - Total- R\$ 28,79 - (Prenotação 195080 - Selo digital 121012331000000068458200) -			

AV.004 – À vista da escritura a seguir registrada e do carnê de IPTU, emitido pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente sob nº **955300.045.0400.026**. Penápolis, 23 de outubro de 2020. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 17,26 – Estado- 4,90 – Sec. Fazenda- 3,36 – R.Civil- 0,91 – Trib. Justiça- 1,18 – ISSQN- 0,35 – M. Público- 0,83 – Total- R\$ 28,79 - (Prenotação 195080 – Selo digital 121012331000000006845920Y) –

R.005 - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de local, em 03 de setembro de 2020, no livro 392, páginas 333/337, os proprietários, Massayuki Shinkai e sua mulher Mitsuko Shinkai, já qualificados, venderam a **EDNA MIEKO SHINKAI**, brasileira, divorciada, pecuarista, RG nº 13.283.552-6-SSP/SP., CPF nº 087.649.718-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Prefeito Euclides de Oliveira Lima, nº 99 – Residencial Jardim de Lago, pelo preço de R\$ 1.650,00, o imóvel objeto desta matrícula. (V.V. R\$ 1.133,39). Penápolis, 23 de outubro de 2020. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters. - Desta- 112,16 - Estado- 31,88 – S. Fazenda- 21,82 – R.Civil- 5,90 – T. Justiça- 7,70 – ISSQN- 2,24 – M. Público- 5,38 – Total- R\$ 187,08 - (Prenotação 195080 – Selo digital 121012321000000006845220E)

AV.006 – Nos termos do Ofício datado de 10 de julho de 2023, expedido pelo Cartório do Segundo Ofício Judicial local, extraído dos autos do processo número 0003342-63, 2023.8.26.0438 – Liquidação por Arbitramento – Coisas, em que figura como exequentes Karneo Shinkai e Yaeko Shinkai, e requeridos espólio de Massayuki Shinkai e Mitsuko Shinkai, assinado digitalmente pelo Dr. Paulo Victor Alvares Gonçalves, MM. Juiz de Direito da Segunda Vara desta comarca de Penápolis-SP, averba-se a existência de reconhecimento de fraude à execução em relação ao imóvel objeto desta matrícula, entre outros. Penápolis, 18 de setembro de 2023. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, José Antonio Duarte, oficial, conferi e subscrevi. R\$- 35,73 – (Prenotação 211951) – Selo Digital nº 121012331000000010098223C

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de Penápolis-SP

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital