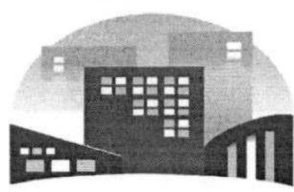


450
105



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS.....

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TRÊS PASSOS 14 de DEZEMBRO de 1979

FLS. 1

MATRICULA

4326

IMÓVEL: Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de doze mil, novecentos e dezoito metros e dezoito decímetros quadrados (-12.918,18m²), do lote rural número sete-A(7-A), da sétima seção Turvo, situada no distrito administrativo de Padre Gonzales, neste município, dentro das confrontações de uma área maior que tem cento e um mil e quinhentos metros quadrados, ou seja: ao NORTE, por linha seca com o lote nº 7, da sétima seção Turvo, pertencente a Edvino Gemmer; ao SUL, por linha seca, com o lote nº 6-B, da 7ª seção, pertencente ao comprador e pelo lajeado Machado, com os lotes nºs 223-A, 223 e 222, da sexta seção, pertencentes respectivamente a Ilvo Neitzke, Alfredo Rockenbach e Albino Kramer; a LESTE, pelo lajeado Machado, com os lotes nºs 223-A, 223 e 222, da sexta seção, pertencentes respectivamente a Ilvo Neitzke, Alfredo Rockenbach e Albino Kramer; e, a OESTE, por linhas secas com os lotes nºs 7 e 6-B, da sétima seção, pertencentes respectivamente a Edvino Gemmer e ao comprador.-

PROPRIETÁRIO: VILIBALDO NIENDICKER, CPF 079 231 800 59, filho de Fredolino Niendicker e de Amanda Sofia Niendicker e sua mulher LEONIDA NIENDICKER, filha de Carlos Fritsch e de Olga Fritsch, residentes e domiciliados no município de Tenente Portela, ele agricultor, ela de afazeres domésticos, brasileiros.-

RES PASSOS, digo, REGISTRO ANTERIOR: nº 36.397, de 12-10-73, deste ofício.-

CERTIFICADO DE CADASTRO: Nº 867 195 008 656. Área total: 13,1. Módulo: 31,8; nº de módulos: 0,38. Fração mínimo de parcelamento: 13,1 Três Passos, 14 de dezembro de 1.979. O oficial desig:

ERNANI DA ROSA BARBOSA: *Ernani* - Custas Cr\$ 63,00.

R-1-4626- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 20 dias do mês de novembro de 1.979, pela Oficial ajudante de Tabelião da Comarca, Gasi Nair Goergen, livro nº 96, fls. 158, Tabelionato Local, os proprietários acima qualificados, Sr. Vilibaldo Niendicker, e sua mulher Leonida Niendicker, venderam o imóvel constante desta matrícula ao Sr. **JOSÉ ROBERTO SIEBEN**, CPF 029 613 770 72, brasileiro, casado, comerciante sócio de empresa, nascido no município de Lajeado, neste Estado, filho de Roberto Erni Sieben e de Elsa Roos Sieben, portador da cédula de identidade nº 23.763, residente e domiciliado nesta cidade, por trinta mil cruzeiros (Cr\$30.000,00).- **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As da escritura.- Certificado de cadastro o mesmo anteriormente descrito.-

Três Passos, 14 de dezembro de 1.979. O oficial desig:

ERNANI DA ROSA BARBOSA: *Ernani* - Custas Cr\$185,00.-

R-2-4626- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS.....

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1-V

MATRÍCULA

4626

lavrada aos 24 dias do mês de junho de 1982, pela oficial ajudante do tabelião da Comarca, livro nº 108, fls. 182, tabelionato local, sob nº 13.251, os proprietários José Roberto Sieben, já qualificado na R-1-4626, e sua mulher Dulce Lianmar Sieben, bancária, portadores das Cédulas de Identidade RG.nºs 5007276347 e 3010214348, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel constante desta matrícula, ao Sr. JORACY CORRÊA DE LIMA, CPF 081-003-900-10, brasileiro, casado com Aldina de Lima, produtor rural, filho de Heraclides José de Lima e de Julia Corrêa de Lima, residente e domiciliado no Município de Campo Novo, por Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: As da escritura. -- Certificado de Cadastro nº 867.195.008.656. Área total: 13,1. Módulo: 20,0. Nº de módulos: 0,60. Parcelamento: 15,0. Exercício: 1981. (Cadastrado juntamente com o imóvel constante da M-2089, deste ofício).

Três Passos, 02 de julho de 1982. A ajdte. em exerc. *Stralio*
Eli Ires Stralio. Custas Cr\$ 3042,00. Eis. Rec. nº 3157.

R-3-4626- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 1º dia do mês de julho de 1986, pelo tabelião da Comarca, livro nº 131, fls. 044, sob nº 16.301, os proprietários da R-2-4626, acima qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula, ao sr. SELVINO JOÃO FERRARI, agricultor, CPF. 144 358 880 68, CI. 3 019 349 401 SSP-RS, brasileiro, casado com Alceni Ferrari, residente e domiciliado na Cabeceira do Lara, neste Município, por cz\$ 10.500,00 avaliado pela Exatoria em cz\$ 17.500,00. CONDIÇÕES: As da escritura. Cadastro nº 867.195.008.656. Área total: 13,1. Módulo: 20,0. nº de módulos: não consta. Parcelamento: 3,0ha. (Juntamente com a M-2089, deste ofício).

PROTOCOLO Nº 22.988, de 09.07.1986.

Três Passos, onze de agosto de 1986. O Oficial: *Sabino*
SABINO ARCHANJO MACHADO, eis custas cz\$ 157,50 rec. nº 10.616

R-4-4626- Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 17.02.1987, às fls 161, livro 135, sob nº 16.845, no Tabelionato local, os proprietários Selvino João Ferrari e sua esposa Alceni Ferrari, já qualificados anteriormente, venderam o imóvel objeto desta matrícula para RUI ALCIDIO HAAS, solteiro, maior, agricultor, CI 2 024 440 014 SSP/RS, CIC 454 684 860-91, brasileiro, residente e domiciliado neste município, por cz\$ 10.000,00, avaliado pela Exatoria Estadual em cz\$15.000,00. CONDIÇÕES: as da escritura INCRA: o mesmo já descrito.

-Protocolo nº 24.169, fls 18, livro 1-F.

Três Passos, 26 de fevereiro de 1987. O Oficial: *Haas*

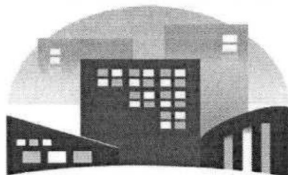
CONTINUA A FOLHAS 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

451
1000

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALTrês Passos, 14 de dezembro de 1979
cont. fls 1-v.:FLS. 2
MATRÍCULA 4626

...Três Passos, 26 de fevereiro de 1987. O Oficial: *[assinatura]*
SABINO ARCHANJO MACHADO, er custas cz\$ 144,00. rec. 1997.

Av-5-4626-A requerimento de parte interessada, datado de 30.01.97, fica constando que o proprietário do imóvel constante da presente matrícula Sr. Rui Alcídio Haas, construiu matrimônio pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, no dia 18.02.1989, com Rosana Lemos Dutra, tudo conforme consta na certidão de casamento do Termo nº2.968, fls. 134v, do livro número B-10, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Três Passos, João Juarez Schneider, e que após este ato passou a usar o nome de ROSANA HAAS.

PROCOLO: 38.129 de 30.01.1997.

Três Passos, 31 de Janeiro de 1997. O Oficial: *[assinatura]*
SABINO ARCHANJO MACHADO-Custas R\$8,72 rec.nº26.352.4B.

R-6-4626-Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 30 dias do mês de Janeiro de 1997, no tabelionato local, livro 172, fls.195, e 196, sob nº23.338, os proprietários da R-4-4626, Sr. Rui Alcídio Haas, brasileiro, agricultor, CI: 2 024 440 014, SSP/RS, e sua mulher Rosana Haas, do lar, CI: 2 010 426 291, SSP/RS, inscritos no CIC sob nº454 684 860-91, residentes e domiciliados em Caximbo perdido, neste município, venderam o imóvel constante da presente matrícula, sem benfeitorias, ao Sr. LUIZ ANTONIO HAUSCHILD, brasileiro, agricultor, CI: 8 026 297 047, SSP/RS, inscrito no CIC sob nº-368 641 610-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, com Beatriz Bernardete Ruppenthal Hauschild, residente e domiciliado em Feijão Miúdo, Padre Gonzales, neste município, por R\$300,00, avaliado pela repartição competente em R\$1.560,00. INCRA:867 195 025 275-9. - CONDIÇÕES:As da escritura.-

PROCOLO: 38.129 de 30.01.97.

Três Passos, 31 de Janeiro de 1997. O Oficial: *[assinatura]*
SABINO ARCHANJO MACHADO-Custas R\$39,03 rec. nº26.352.4B.

R-7-4626-Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 02 dias do mês de setembro de 1999, no tabelionato local, livro 180, fls.077 e 078 sob nº24.570, os proprietários do R-6-4626, Luiz Antonio Hauschild, brasileiro, agricultor, CI:8 026 297 047, SSP/RS, e sua mulher Beatriz Bernardete Ruppenthal Hauschild, brasileira, caixeira, carteira profissional nº46.898, sr.0050/RS, incritos no CIC sob nº368 641 610-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Feijão Miúdo, Padre Gonzales, neste município, venderam o imóvel constante da presente matrícula, sem benfeitorias a DARCI BACK, brasileiro, agricultor, CI:6 017 487 767, SSP/RS, CIC:454 745 320-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77,

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
vº 2	4626

da Lei 6515/77, com Ingrid Sueli Back, residentes e domiciliados em Feijão Miúdo-Pe. Gonzales, neste município, por R\$500,00, avaliação pela Fazenda Municipal em R\$779,00.- CONDIÇÕES: As da escritura. INCRA: 867195 025275.9.- Nº Imóvel Receita Federal: 5329216-2.

PROTOCOLO: 41.416 de 02.09.99.

Três Passos, 02 de setembro de 1999. O Registrador Ajdt.

CLÓVIS BARALDI MACHADO - Custas R\$39,17 rec. nº 31.222ab.

R-8-4626 - Nos termos da escritura pública de compra e venda e servidão de passagem, lavrada aos 08 dias do mês de novembro de 2002, no Tabelionato local, livro nº 191, fls. nº 004, sob nº 26.245, os proprietários Darci Back, anteriormente qualificado, e sua esposa Ingrid Sueli Back, agricultora, CI nº 7.091.669.635, SSP/RS, CNPF nº 777.101.180.20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Feijão Miúdo-Pe. Gonzales, neste município, venderam uma fração de terras, com a área de 947,81m², do lote rural nº 7-A, da 7ª Secção Turvo, situada em Pe. Gonzales, neste município, dentro da área maior de 101.500,00 m², com as confrontações anteriormente descritas, sem benfeitorias, a LUIZ ANTONIO HAUSCHILD, brasileiro, agricultor, CI nº 8.026.297.047, SSP/RS, CNPF nº 368.641.610-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Beatriz Bernardete Ruppenthal Hauschild, residente e domiciliado em Beco Maria Balbina - Sítio Quinhentos, nº 307, Bairro Campo Novo, Porto Alegre/RS, por R\$-1.000,00.

CONDIÇÕES: As da escritura, onde consta a Servidão de Passagem: Os outorgantes cedem aos outorgados direitos de passagem, por prazo indeterminado, a qual será usada como estrada para acesso livre ao imóvel acima transmitido, no imóvel de sua propriedade, em condomínio com a mesma.

INCRA: 867.195.026.794.2. CCIR 1998/1999. IBAMA: Apresentou Certidão Negativa de Débito nº 34096. ITR: Apresentou no ato da escritura.

PROTOCOLO: 45.987 de 08.11.2002, fls. 189, liv. 1-E.

Três Passos, 02 de dezembro de 2002. O Registrador Substituto.

CLÓVIS BARALDI MACHADO - Custas R\$54,40, rec. nº 38.123.-mss-

AV.9 - 4.626 - Três Passos, 3 de Janeiro de 2008. Averbação de Qualificação.

Conforme documentação hábil apresentada, averba-se o CPF nº 698.677.550-49 como sendo o de BEATRIZ BERNADETE RUPPENTAL HAUSCHILD.

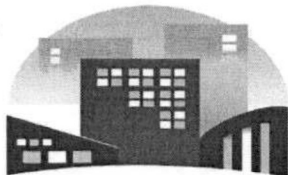
Protocolo: 55.413, 19 de Dezembro de 2007.

Escrevente Autorizada Caroline Fuchs

Emolumentos: R\$ 38,80

Continua na folha 3

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Cont. AV.9

Três Passos, 3 de Janeiro de 2008

FLS.

3

MATRÍCULA

4.626

Selo: 0697.04.0700008.00230 R\$ 0,50

R.10 - 4.626 - Três Passos, 3 de Janeiro de 2008. **Compra e Venda.**

Transmitentes: LUIZ ANTONIO HAUSCHILD, agricultor, portador(a) da Carteira de Identidade nº 8026297047, inscrito(a) no CPF sob o nº 368.641.610-72, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua esposa BEATRIZ BERNADETE RUPPENTHAL HAUSCHILD, agricultora, portador(a) da Carteira de Identidade nº 8089756228, inscrito(a) no CPF sob o nº 698.677.550-49, brasileiros, residentes e domiciliados em Beco Maria Balbina - Sítio Quinhentos, 307, bairro Campo Novo, no município de Porto Alegre, RS.

Adquirente: ARNO KAISEKAMP, agricultor, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1021498744, inscrito(a) no CPF sob o nº 127.006.220-49, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com LONI CLAIR ADAMY KAISEKAMP, brasileiros, residentes e domiciliados em Feijão Miúdo, Padre Gonzales, no município de Três Passos, RS.

Conforme escritura pública nº 28.250, às fls. 051, do Livro 203, aos 08 de novembro de 2006 e Escritura Pública nº 9.320, às fls. 138, Livro 58, aos 26 de dezembro de 2007, ambas lavradas pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, a **área de 947,81 m²** deste imóvel foi vendida por R\$ 1.500,00. **ITBI:** foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 1.500,00, mediante a guia nº 419/06. **IBAMA:** CND nº 233858 e 234489. **ITR:** CND mencionada na escritura - NIRF nº 7.134.300-8. **CCIR:** CCIR 2003/2004/2005 - 867.195.025.275-9.

Condições: Permanece a servidão de passagem, conforme R.8 supra.

Protocolo: 55.413, 19 de Dezembro de 2007.

Escrevente Autorizada Caroline Fuchs

Emolumentos: R\$ 73,70

Selo: 0697.06.0700007.00357 R\$ 4,00

AV.11 - 4.626 - PENHORA. À vista do Mandado de penhora, avaliação, depósito e intimação - execução, expedido aos 30.07.2007, pela Exma. Sra. Dra. Liniane Maria Mog da Silva, Juíza de Direito, instruído com o auto de penhora, avaliação e depósito, emitido aos 06.12.2007, pelo Sr. Zigomar Vieira, Oficial de Justiça, ambos extraídos da Execução de Sentença nº 075/1.06.0001561-8, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Três Passos/RS, em que são partes como exequentes Dulce Maria Ritter, portadora do CPF nº 938.265.080-68, Adriano Ritter e Ana Paula Ritter e como executado Darci Back, faço constar que a fração ideal pertence ao executado, ou seja, **a área de 11.970,37 do imóvel constante da presente matrícula foi PENHORADA. Valor da avaliação: R\$ 10.000,00. Valor da causa: 195.731,57. Valor do débito: R\$ 218.596,80.** Constou no auto como depositário do bem, o executado: Darci Back. Os citados documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. **Protocolo:** 90.622, de 31 de agosto de 2021.

(continua no verso)

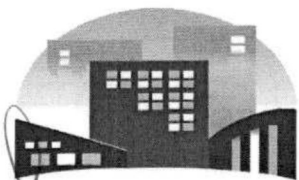
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Rua Borges de Medeiros, 116 - Centro - Três Passos/RS - Cep 98.600-000

Telefones: 55 3522.8880 e 3522.8870

E-mail: ritrespastos@ritrespastos.com.br - Site: www.ritrespastos.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS

Estado do Rio Grande do Sul



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

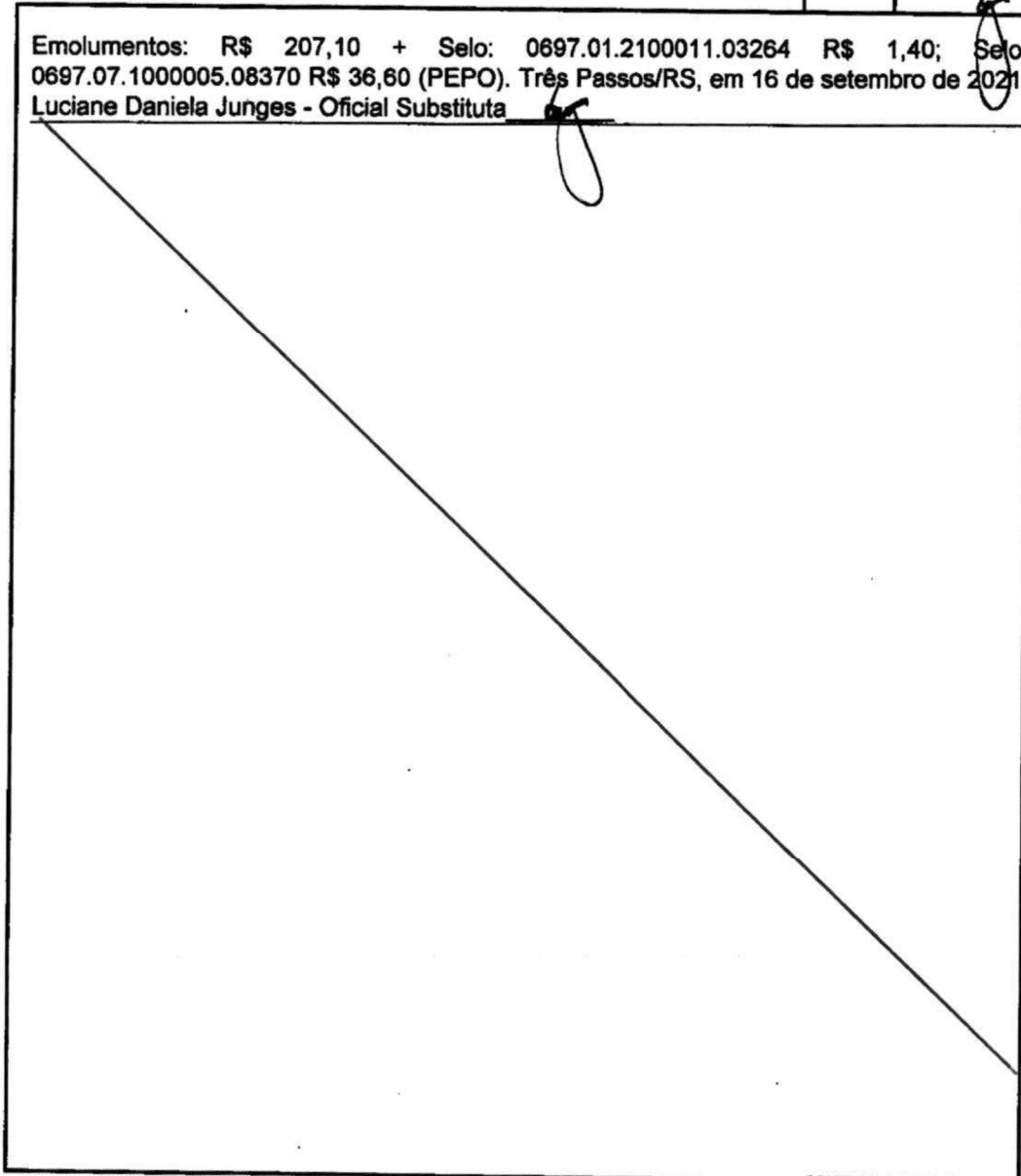
Cont. AV.11

FLS. MATRÍCULA

3v

4.626

Emolumentos: R\$ 207,10 + Selo: 0697.01.2100011.03264 R\$ 1,40; Selo: 0697.07.1000005.08370 R\$ 36,60 (PEPO). Três Passos/RS, em 16 de setembro de 2021.
Luciane Daniela Junges - Oficial Substituta



CONTINUA FOLHAS