

7718



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antonio das Missões

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
001

MATRÍCULA

Sto. Antonio das Missões 29 de junho de 2000

M 7718

7718

Imóvel.- Uma fração de terras de campo e matos, com a extensão superficial de **98,35As** (noventa e oito hectares e trinta e cinco ares), localizada no lugar denominado Rincão de São Pedro, município de Santo Antonio Das Missoes, RS., com as seguintes confrontações e dimensões: NORTE, numa extensão de 386,24m, mais 267,37m, mais 108,57m e 202,85m com uma estrada vicinal; SUL, com 287,94m, mais 452,19m, mais 56,65m, mais 214,87m, mais 86,77m, mais 97,43m e mais 102,92 m. de extensão com terras de Nelci Jairo Patias; LESTE, em 994,82m de extensão com campos de Neici Jairo Patias; e OESTE, com 1663m de extensão com terras de Rudimar Tibulo.

INCRA nº864099.014508; Área total 267,8; Módulo fiscal 20,0; Nº de módulo fiscal 10,71; Fração mínima de parcelamento 20,0.

Proprietário: **PEDRO TIBULO**, brasileiro, agricultor, CI nº1033136051 SSP-RS, CPF nº181.197.940-87, casado pelo regime da Com Universal de Bens com **HELENA BIN TIBULO**, do lar, CI nº09016454952 SSP-RS, domiciliados e residentes em este município de Santo Antonio Das Missoes, RS.

Origem: Matrícula 0284 do livro dois deste ofício. Pedido de localização instruído com mapa topográfico, memorial descritivo, documentos que ficam arquivados sob nº140, pasta localização.

Protocolo nº387 lv um F.

Santo Antonio Das Missoes, RS., em 29 de junho, 2000.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (Assinatura) Oficial. Emol R\$5,30

R-1-7718

HIPOTECA

Em 17.10.2000

Pela C.R.H. nº20/70020-2, no valor de R\$23.110,65, com vencimento para 15.07.2004, registrada neste ofício sob o nº8418, Lv.03 RA, fica o imóvel de Pedro Tibulo e de sua esposa, com área de 98,35Has, hipotecado em 1º grau e sem concorrência de 3º em favor do credor Banco do Brasil SA, agência de Tuparendi Rs., com CNPJ/MF nº00.000.000/2722-72.

Arquivamento: nº 2652, pasta 19 de cédulas.

Protocolo. nº 27.748, Lv.01"F".

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (Assinatura) oficial. E. R\$21,80=

R-2-7718. HIPOTECA.

(Baixada pelo AV-3)

Em 10.08.2001. Pela C.P.R. nº2001/001, no valor de R\$47.250,00, emitida por Pedro Tibulo, registrada no Lv Tres Aux. RG 8648, fica o imóvel do emitente, com 98,35Has, hipotecado em segundo grau a favor do credor, Agromercantil Fazenda Vilha Ltda, CNPJ MF04.410.849/0001-04.

Protocolo nº28.725 lv um F.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE (Assinatura) Oficial. Emol R\$22,70



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antonio das Missões

LIVRO N.º 2-REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antonio das Missões 14 de novembro de 2001

7718

Av-3-7718 CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Em 14.11.2001. Conforme documento de cancelamento fornecido pelo credor Agromercantil Fazenda Velha, devidamente assinado e datado de 16.10.2001, fica cancelado o registro da hipoteca constante no R-2 retro e o respectivo registro.

Protocolo. nº 29.166, Lv.01"F".

Arquivamento: nº777, pasta de cancelamento.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE(*Assinatura*) oficial. E. R\$2,30=

R-4-7718 HIPOTECA (Cancelada)

Em 14.11.2001. Pela C.R.P. H. nº21/70049-4, no valor de R\$23.148,00 com vencimento para 20.10.2002, registrada neste Ofício sob o nº8779, Lv.03 RA, fica o imóvel do emitente sr. Pedro Tibulo e de sua esposa, com area de 98,35Ha, hipotecado em 2º grau em favor do credor Banco do Brasil SA, agencia de Tuparendi RS, CPNJ/MF nº00.000.000/2722-72.

Protocolo. nº 29.167, Lv.01"F".

Arquivamento: nº2925, pasta de cedulas.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE(*Assinatura*) Oficial. E. R\$22,70=

R-5-7718. HIPOTECA (Cancelada)

Em 31.07.2002. Pela C.P.R. nº10/2003, no valor de R\$63.000,00, emitida pelo casal Pedro Tibulo, registrada no Lv Tres Aux. RG 9017, fica o imóvel do emitente hipotecado em terceiro grau a favor do credor FENNER & CIA LTDA: CNPJ MF 00.507.062/0001-94, Santa Rosa, RS.

Protocolo nº29.986 lv um G.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE(*Assinatura*) Oficial. Emol R\$24,80

Av-6-7718 CANCELAMENTO DE HIPOTECAS

Em 09.07.2003. Conforme documentno de cancelamento fornecido pelos credores banco do Brasil SA, em data de 23.06.2003 e pela Fener e Cia ltda, em data de 02.07.2003, ficam canceladas as hipotecas constantes no R-4 e R-5 retro

Arquivamento: nº982, pasta de cancelamento.

Protocolo. nº 31.550, Lv.01"G".

NATALIA LODI HOPPE(*Assinatura*) Reg. Subst. Dou fé. E. R\$3,00=

R-7-7718 HIPOTECA

Em 09.07.2003. Pela C.P.R. nº09/2004, no valor de R\$81.333,00, com vencimento para 30.04.2004, reg. sob o nº9509, Lv.03 RA, fica o imóvel do emitente sr. Pedro Tibulo e esposa, hipotecado em 2º grau em fabro do credor Fenner & Cia Ltda, Arquivamento: nº542, pasta de CPR.

Protocolo. nº 31.553, lv.01"G".

NATALIA LODI HOPPE(*Assinatura*) reg. Subst. Dou fé. E. R\$29,40=

R-08-7718. ARRENDAMENTO.

Em 24.11.08.

Proprietaria e arrendante: HELENA BIM TIBULO, CIC nº699.130.560-04 brasileira, viuva, do lar, residente em Tuparendi, RS.

Continua nas Folhas

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

7718



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS 24 de novembro, 2008

02

7718

Continuação de fls verso de 01. R-08-7718.

Arrendatario: HUMBERTO JOSE FABRICIO, CI nº7011120925 SSP-RS, CIC / nº387.922.900-78, casado com CLAUDETE FABRICIO, brasileiro residente em Tuparendi (RS).

Imovel arrendado: 98Ha.35A da matricula;

Tempo do arrendamento: Cinco anos, de 01.11.2009 ate 30.10.2013;

Valor do arrendamento: Um mil e quinhentos sacas de soja;

Pagamento: No ato da assinatura deste contrato;

Entrega do imovel; No ato da assinatura do contrato.

Fins do arrendamento: Exploração agricola;

Demais condições: As de estilo.

Arquivamento pasta diversos.

Protocolo nº40.773 lv um I em 21.11.08.

ALBERTO RODRIGUES HOPPE () Registrador. Dou fe.R\$244.10
Selo 0567.006.080006.00137

Av-09-7718 ADITAMENTO AO R-08

Em 08.06.2011. Conforme aditivo emitido entre as partes do R-08 retro fica alterado o seguinte:

I) alteração do vencimento para mais quatro anos,, tendo seu termino em 30.10.2017;

II) o preço do arrendamento é de 1200 sacas de soja conforme clausula terceira do contrato;

III) Demais condições as de estilo;

Protocolo nº 46.031 lv 01/J em 07.06.2011

ALINE RAGUZZONI HOPPE () 9Reg.Subst.Dou fê.
selo:0567.03.1100004.00882

Av-10-7.718 NOTÍCIA DE AÇÃO

Em 18 de fevereiro de 2019. Procede-se a presente averbação, conforme certidão para fins de averbação, datada de 19 de dezembro de 2018, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Rosa-RS, pelo Oficial Ajudante Elemar José Rorato, Processo nº 028.1.18.0000565-9 e de conformidade com o art. 828 do CPC, para constar Ação de Execução de Título Extrajudicial, sobre o imóvel objeto desta matricula, de propriedade de Helena Bin Tibulo, CPF nº 699.130.560-04, no qual figuram como exequente: Agrosul Máquinas LTDA, CNPJ nº 40.512.337/0001-00; e como executados: Sergio Augusto Tibulo, CPF nº 028.134.470-13, Helena Bin Tibulo, CPF nº 699.130.560-04 e Neiva Schroetter, CPF nº 824.748.690-34. Valor: R\$ 339.420,40.

Protocolo: nº 63.913, lv 1-O, em 12/02/2019.

E. R\$811,70. Selo: 0567.00.1400007.67992 - R\$62,80 - J

Neisa Ceretta Alegranzzi () Registradora Pública Designada. Dou fê.

Av-11-7.718 PENHORA

7718



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio das Missões

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Sto. Antônio das Missões, RS

7718

Em 30 de setembro de 2022. Conforme termo de penhora datado de 22/04/2020, extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 028/1.18.0000565-9 (CNJ:0001350-50.2018.8.21.0028), da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Rosa, ajuizado pelo Agrosul Máquinas Ltda, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada Helena Bin Tibulo, CPF/CNPJ nº 699.130.560-04. Valor da dívida: R\$339.420,40. Ato conjunto com as , Livro 02 - Registro Geral, neste Serviço.

Protocolo: nº 73.261, lv 1-R, em 19/09/2022.

E. R\$ 777,40. Selo: 0567.00.1900001.51999 - R\$ 82,80 -

Clarissa Julia Gobbo Camargo (salvina) Escrevente Autorizada. Dou fé.

Av-12-7.718 PENHORA

Em 14 de outubro de 2024. Conforme termo de penhora datado de 28/09/2024, extraído dos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5000048-18.2006.8.21.0028, da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Rosa, ajuizado por Fenner & Cia Ltda, CNPJ nº 00.507.062/0001-94, fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Espólio de Pedro Tibulo, CPF nº 181.197.940-87 e Helena Bin Tibulo, CPF nº 699.130.560-04. Valor da dívida em 19/12/2022: R\$349.656,04. Ato conjunto com a Av-51 da M-284, Livro 02 - Registro Geral, neste Serviço.

Protocolo: nº 77.307, lv 1-T, em 30/09/2024.

Averbação com valor declarado: R\$432,60 (0567.00.1900001.84745 = R\$72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0567.00.1900001.84745 = R\$2,00)

Nicole Beatriz Juarez Dillenburg (nicole) Escrevente Autorizada. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis do Brasil - www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital