

MATRÍCULA Nº 13602

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº 13602

Data: 11 de julho de 1979

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 624-012-000-230-1 do INCRA.

Uma gleba de terras rural, com a área de 23.860,00 (vinte e três mil, oitocentos e sessenta) metros quadrados, situada no bairro Camargo, em Americana, desmembrada de maior porção do Sítio Camargo, medindo 164,00 metros de frente para a estrada do Iate Clube de Campinas; 106,00 metros na linha dos fundos, confrontando com propriedade da Pró Árvore - Empreendimentos Florestais S.A.; 168,00 metros de um lado, confrontando com a área do loteamento residencial Parque Azaléas; e 198,50 metros do outro lado, confrontando com o remanescente de propriedade de João Batista Leite Camargo e sua mulher Maria Leite de Camargo. =

Av. 3/13.602 - Procede-se esta averbação, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula localiza-se no perímetro urbano, tendo sua destinação exclusivamente para fins urbanos, nos termos do requerimento

(Cont. no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO JOÃO BATISTA LEITE CAMARGO, que também assina João Leite - Camargo, proprietário, e sua mulher MARIA LEITE DE CAMARGO, de prendas domésticas, brasileiros, residentes no Sítio São Sebastião, bairro Camargo, na Estrada do Iate Clube de Campinas, em Americana, portadores do Cic. nº 142.860.688/20. (Título aquisitivo: Matrícula nº 11.216 de Americana). Americana, 11 de julho de 1979. O Escrevente, *Armino Costa* Oficial Maior,

R. 1/13.602 - Nos termos da escritura pública de 03.7.1.979 do 2º Tabelião local (Lº 117 fls. 96, constando a apresentação do Certificado de Quitação nº 349.730, série "A", expedido em 27.6.1979, pela agência local do Funrural, válido até 27.7.1979), os proprietários acima qualificados João Batista Leite Camargo, que também assina João Leite Camargo e sua mulher Maria Leite de Camargo, venderam à "PRÓ ÁRVORE" EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS S.A., com seus estatutos sociais devidamente re-

(cont. no verso)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 06 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Operador Nacional do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

13602

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

da proprietária Serv-Solo S/C. Ltda, de 06-12-1982 e Certidão expedida - pela Prefeitura Municipal local em 25-11-1982, que ficam arquivados neste cartório. Americana, 01 de junho de 1983. O Escr. Luiz Carlos Ferri O Oficial Maior, [assinatura] ..

Av.4/13.602 - Proceda-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na P.M. local sob nº 30-0720-0020, nos termos do requerimento de 01/10/1986 e certidão expedida em 29/9/1986, pela Prefeitura Municipal de Americana, microfilmados - sob nº66.596. Americana, 14 de outubro de 1.986. O Escrevente, ////////// Luiz Fernando Silva. O Of. Maior, Luiz Carlos Ferri

A escrituração deste campo continua à fls. 06 sob a forma de ficha comum, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

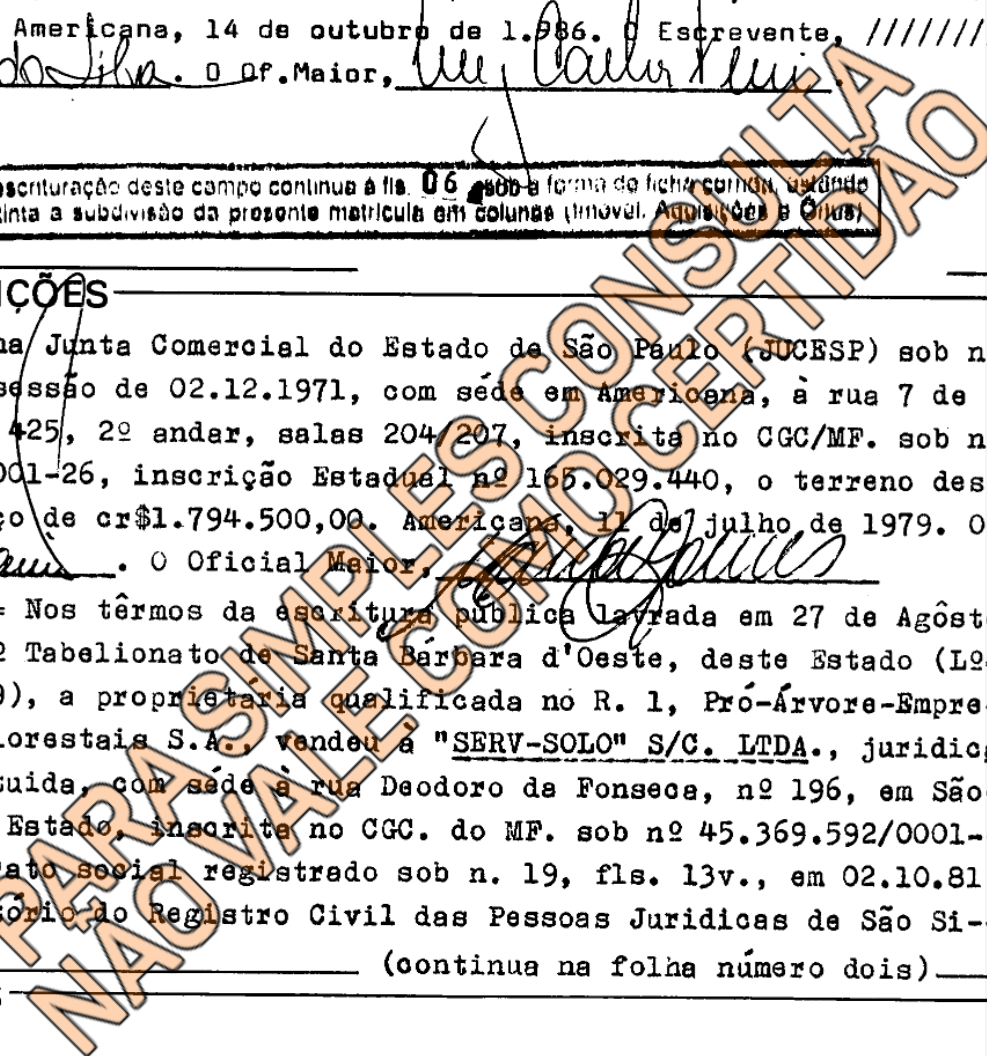
AQUISIÇÕES

registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob nº 473.071, em sessão de 02.12.1971, com sede em Americana, à rua 7 de - Setembro, nº 425, 2º andar, salas 204/207, inscrita no CGC/MF. sob nº 44.678.753/0001-26, inscrição Estadual nº 165.029.440, o terreno desta, pelo preço de cr\$1.794.500,00. Americana, 11 de julho de 1979. O-Escrevente, [assinatura]. O Oficial Maior, [assinatura]

R. 2/13.602 = Nos termos da escritura pública lavrada em 27 de Agosto de 1981 no 2º Tabelionato de Santa Barbara d'Oeste, deste Estado (L-84 fls. 85/89), a proprietária qualificada no R. 1, Pró-Árvore-Empreendimentos Florestais S.A., vendeu a "SERV-SOLO" S/C. LTDA., juridicamente constituída, com sede à rua Deodoro de Fonseca, nº 196, em São-Simão, deste Estado, inscrita no CGC. do MF. sob nº 45.369.592/0001--51, com contrato social registrado sob n. 19, fls. 13v., em 02.10.81, junto ao Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São Si--

(continua na folha número dois)

ÔNUS



MATRÍCULA Nº 13602

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

Operador Nacional do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº 13602

Folha nº dois AQUISIÇÕES

Oficial *Armino Costa*

AQUISIÇÕES

São Simão, o terreno desta, pelo preço de Cr\$2.800.000,00. Consta do título a apresentação do Certificado de Quitação nº 465.652, série B, expedido pela agência do IAPAS. em Americana, em 18.8.87. Americana, - 08 de Setembro de 1981. O Escrevente *João Paulo de Aguiar*. O Oficial Maior, *Armino Costa*.

R. 5/13.602 - Nos termos da escritura pública de 14/6/1985, do 2º Tabelião local (livro 176, fls.231- constando a apresentação da Certidão Negativa de Débito nº421.038.02, expedida em 24/4/1985, pela agência do IAPAS de Ribeirão Preto-SP), microfilmada sob nº66.597, a proprietária - Serv Solo - Sociedade Civil Ltda., já qualificada, vendeu a NIVALDO BATAGIN, brasileiro, do comércio, RG/SP nº3.551.923, CIC nº143.104.908-59, - casado sob o regime de comunhão de bens em 23/7/1961, com ELZA MARTINS - BATAGIN, brasileira, do lar, RG/SP nº7.949.498, residente e domiciliado à rua Joaquim de Oliveira, 393, em Santa Bárbara D'Oeste-SP, o imóvel - desta, pelo preço de Cr\$5.647.900. Americana, 14 de outubro de 1.986. O Esc., *Luiz Fernando Silva*. O Of. Maior, *Armino Costa*.

R. 6/13.602 - Nos termos da escritura pública de 27/6/1986, do 2º Tabelião local (livro 192, fls.42), microfilmada sob nº66.598, os proprietários Nivaldo Batagin, RG/SP nº3.551.923, do comércio, e sua mulher ELZA MARTINS BATAGIN, RG/SP nº7.949.498, do lar, ambos brasileiros, casados - no regime de comunhão de bens em 23/7/1961, portadores do CIC nº143.104.908-59, residentes e domiciliados à rua Joaquim de Oliveira, 393, em Santa Bárbara d'Oeste-SP., venderam à "URBAN-EMPREENDEIMENTOS E CONSTRUÇÃO - LTDA.", com sede em Campinas-SP., a rua Gal. Osório, 939, 2º andar, CGC MF nº55.732.580/0001-01; o imóvel desta, pelo preço de Cz\$5.000,00. Americana, 14 de outubro de 1.986. O Esc., *Luiz Fernando Silva*. O Oficial Maior, *Armino Costa*.

R. 7/13.602 - Nos termos da escritura pública de 03/04/1992, do 1º Tabelião local (livro 242, fls.245 - constando a apresentação da Certidão Negativa de Débito (CND), sob nº 994455, expedida pela agência do INSS de Campinas-SP, em 18/02/92), e, apresentação da fotocópia autenticada da Certidão de Quitação da Receita Federal, expedida em 22/10/1992, microfilmadas sob nº101.176, à firma proprietária Urban Empreendimentos e - Construção Ltda, com sede à rua General Osorio, nº 939, 2º andar, na cidade de Campinas-SP, inscrita no CGC/MF.55.732.580/0001-01, vendeu a 1º) GIUSEPPE SERRA, italiano, do comércio, RNE-W-201007-SE/DPMAF e RG/para - estrangeiro nº1.104.606, CIC.022.048.008/72, casado pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, com OPHELIA BRAND SERRA, brasileira, do lar, RG/SP. nº7.192.245 e CIC.119.258.438/40, - ambos residentes e domiciliados em Campinas-SP, à rua Joaquim Novaes, nº 79; 2º) ELPIDIO ALVES MACHADO, RG/SP.5.539.075 e CIC.068.373.448/20, desenhista arquitetônico, casado pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6.515/77, com LEDA ESTHER CORREA MACHADO, RG/SP. nº. 5.267.936 e CIC.105.358.118/10, do lar, ambos brasileiros, residentes e

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº 13602

Verso folha nº dois - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

domiciliados em Campinas-SP, à rua Joaquim Novaes, nº 79; 3º) JOSE CARLOS STEFANELLI, RG/SP.8.096.857 e CIC.024.929.048/06, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, - conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no Tabelionato de Souzas, às folhas nº 185 do livro 23, em 13/12/82, registrada sob nº 2513, livro 3-C, fls.85, 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP, - com NEUSA DE CAIROS TRIVELATO STEFANELLI, RG/SP.9.297.684 e CIC.016.699 758/78, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Campinas SP, à rua Saturnino de Brito, nº 192; 4º) MARCELO JOSÉ SERRA, RG/SP. nº 10.556.275 e CIC.953.884.278/20, engenheiro civil, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA ANGELICA PAGLIARO SERRA, RG/SP.13.583.362 e CIC.064.409.108/84, do lar, - ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Campinas-SP, à rua Uruguiana, nº 431; 5º) OSVALDO STEFANELLI FILHO, RG/SP.6.330.393 e CIC. - 867.984.488/87, comerciário, casado pelo regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Cartório de Notas de Campinas-SP, as folhas nº 111, do livro nº 604, em 03/02/83, registrada sob nº 3.042 em 18/10/83, microfilmada sob nº92302 no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP, com CELINA APARECIDA COBOS STEFANELLI, RG/SP.8.807.166 e CIC.120.353.088/95 secretária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Campinas-SP à Rua Engenheiro Saturnino de Brito, nº 192; 6º) CARLOS AUGUSTO GONÇALVES, RG/SP.5.204.550 e CIC.446.919.808/97, comerciário, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com CECILIA MARIA RODRIGUES ROCHA GONÇALVES, RG/SP.6.448.034 e CIC.053.448.048/90, engenheira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Campinas-SP, à Rua Alvaro Muller, nº130; e, 7º) CARLOS DE JESUS ROMERO, RG/SP.3.154.431 empresário, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77 com EDNA MONTONI ROMERO, do lar, RG/SP.8.401.932, ambos brasileiros, portadores do CIC. nº304.638.628/91, residentes e domiciliados em Americana, à rua José Bonifácio, nº 442; 8º) JOSÉ PAULO BATAGLIA, RG/SP.2.884.634 e CIC.049.335.408/53, dentista, casado com CECILIA MARIA TAUBE BATAGLIA, RG/SP.4.722.813 e CIC.206.751.198/04, professora, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Campinas, à Rua Benedito Sampaio, nº344; 9º) JULIO CLAUDIO SANDRONI, RG/SP.5.356.420 comerciário, casado com MARIA JOSÉ ANTONELLI SANDRONI, RG/SP.3.412.567, professora, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, portadores do CIC. 143.069.808/04 e CIC. nº045.354.268/99, respectivamente, residentes e domiciliados em Campinas, à rua Barão Geraldo de Rezende, nº 187; e, 10º) DALTON CORDEIRO LIMA JUNIOR, RG.830.669, economiário, casado com MARIA CONCEIÇÃO CORREA LIMA, RG/SP.231.480, do lar, pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, ambos brasileiros, portadores do CIC.083.690.112-

(Continua na folha número três)

ARMINTO COSTA
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13602

Folha nº três AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(Continuação de folhas 02-verso matrícula nº 13.602).-

68, residentes e domiciliados em Belém-PR, à Av. Almirante Barroso, nº71 o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 40.657.440,00, sendo que a presente venda, é feita nas seguintes proporções: Osvaldo Stefanelli Filho, adquire 12,959%; Carlos Augusto Gonçalves, adquire 14,902%; - Carlos de Jesus Romero, e, José Paulo Bataglia, adquirem 12,458%, sendo na proporção de 50% à cada um da referida parte ideal; Julio Claudio Sandroni, adquire 16,613%; Dalton Cordeiro Lima Junior, adquire 13,516%; e Giuseppe Serra, Elpidio Alves Machado, José Carlos Stefanelli, Marcelo - José Serra, adquirem 29,552%, sendo que desta parte ideal, Elpidio Alves Machado, adquire 40%; Giuseppe Serra 30%; José Carlos Stefanelli 20%; e, Marcelo José Serra 10%. Americana, 05 de janeiro de 1.993. A Escrevente, Manoel Gomes Oficial. O Oficial, Manoel Gomes.

R. 8/13.602 - Nos termos da escritura pública de 25/07/1993, do 1º Tabelião local (livro 260, fls.380), microfilmada sob nº105.923, os proprietários Carlos Augusto Gonçalves e sua mulher Cecilia Maria Rodrigues Rocha Gonçalves, qualificados no R.07, venderam a DUILIO GOBBO, RG/SP nº: 2.429.686 e CIC nº056.721.478-87, diretor de empresa, casado sob o regime da comunhão geral de bens, no dia 16/01/1972, com ANTOINETTE LIZELOTTI BEATRIZ OBERER GOBBO, RG/SP nº3.241.403 e CIC nº048.189.438-45, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Americana, uma parte ideal correspondente a 14,902% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$15.000.000,00. Americana, 25 de outubro de 1.993. A escrevente autorizada, Manoel Gomes Oficial.

R.9/13.602 - Nos termos da escritura pública de 11/07/1997 do Primeiro Serviço Notarial de Americana (Lº 318, fls. 294), microfilmada sob número 123.717, os proprietários Giuseppe Serra e sua mulher Ophelia Brand Serra Elpidio Alves Machado e sua mulher Leda Esther Correa Machado; e, Marcelo José Serra e sua mulher Maria Angelica Pagliaro Serra, já qualificados, venderam à 1) DANIEL DE SOUZA, com RG/SP sob nº 9.294.255 e CIC. sob nº 849.897.858-00, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Americana, à Rua Timbiras, nº 400, Bloco 3, aptº 21; 2) JOSÉ CARLOS STEFANELLI, com RG/SP sob nº 8.096.857 e do CIC. sob número 024.-929.048-06, engenheiro civil, casado pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no Tabelionato de Souzas-SP, fls. 185, Lº 23, em 13.12.82, registrada sob nº 2.513, Livro 3-C, Registro Auxiliar, fls. 85, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP, com NEUSA DE CAIROS TRIVELATO STEFANELLI, com RG/SP sob nº 9.297.684 e do CIC. sob nº 016.699.758-78, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Campinas-SP., à Rua Sacramento, nº 990; e 3) OSVALDO STEFANELLI FILHO, com RG/SP sob nº 6.330.393 e CIC. sob nº 867.984.488-87, comerciário, casado pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Cartório de Notas de Campinas-SP, fls. 111, Livro 604

(continua no verso)

13602

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL GOMES
OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13602

Verso folha nº três - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

em 03.02.83, registrada sob nº 3.042 em 18.10.83, no 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP, com CELINA APARECIDA COBOS STEFANELLI, com RG/SP sob nº 8.807.166 e do CIC. sob nº 120.353.088-95, secretária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP., à Rua - Engenheiro Saturnino de Brito, nº 192; a parte ideal correspondente à - 23,6416% que detinham sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço - de R\$ 5.600,00; sendo que a presente venda, é feita nas seguintes proporções: DANIEL DE SOUZA adquire 14,7130%; sendo 11,8208% de Elpidio Alves - Machado e 2,8922% de Marcelo José Serra; JOSÉ CARLOS STEFANELLI adquire - 8,5576%, sendo 8,4946% de Giuseppe Serra e 0,0630% de Marcelo José Serra; e OSVALDO STEFANELLI FILHO adquire 0,371% de Giuseppe Serra. Americana, - 06 de outubro de 1997. O esc. aut, Luiz Glaucio Azevedo.

R.10/13.602 - Nos termos da escritura pública de 11.07.1997, (L. 318, fls. 302) e Escritura pública de Re-Ratificação de 26.09.1997 (L. 323, fls.32) ambas do 1º Serviço Notarial de Americana/SP., microfilmadas sob número - 124.434, os proprietários Julio Cláudio Sandroni e sua mulher Maria José Antonelli Sandroni, já qualificados, venderam à WILTON KOITI OKASAKI, RG/SP. 4.104.088-0 e Cic. 504.685.108-34, economista, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 29.07.95, com EDNA HIDEKO HAYACIDA OKASAKI, RG/SP. 13.323.544 e Cic. 120.079.618-73, médica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Tulipas, nº 562, aptº 303, Jardim São Pedro, uma parte ideal correspondente à 7,775% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 11.727,00.- Americana, 19 de novembro de 1.997.- O escr. aut. Luiz Glaucio Azevedo.

R. 11/13.602 - Nos termos da escritura pública de 30/12/1997, do Primeiro Serviço Notarial local (livro 326, fls.323), prenotada e microfilmada sob nº127.564, os proprietários Julio Cláudio Sandroni, RG/SP nº5.356.420 e - CIC nº143.069.808-04, comerciante e sua mulher Maria José Antonelli Sandroni, RG/SP nº3.412.567 e CIC nº045.354.268-99, professora, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Campinas-SP., na rua Barão Geraldo de - Rezende, 187, venderam a RUBENS GUBOLIN, portador do RG/SP nº4.102.869, - comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens aos 24/12/64, com VERA ANTONIA RESTIVO GUBOLIN, filha de Petronio Restivo e de Julia Gasparol Restivo, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC nº101.182.338-15, - residentes e domiciliados na cidade de Guarulhos-SP., na rua Vasco da Gama nº 22, aptº 11, a parte ideal correspondente a 8,838% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$13.400,00. Americana, 01 de junho de - 1.998. A escrevente autorizada, Wilton Koiti Okasaki.

R.12/13.602 = Nos termos do Instrumento Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, de 08/06/1999, prenotado e microfilmado sob nº 135.456, os proprietários, Rubens Gubolin, brasileiro, comerciante, RG/SP.4.102.869, Cic.101.182.338-15 e sua mulher Vera Antonia Restivo Gubolin, brasileira,

Cont. fls. 004

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

13602

Folha Nº

quatro

AQUISIÇÕES

Oficial

Luiz Carlos Lima

AQUISIÇÕES

(Continuação de fls. 003 verso - matrícula nº 13.602).-
do lar, RG/SP. 6.674.931, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 24/12/1964, residentes e domiciliados à Rua Vasco da Gama, nº 22 aptº 11, na cidade de Guarulhos/SP., se comprometeram a vender à WILTON KOITI OKASAKI, RG/SP. 4.104.088, Cic. 504.685.108-34, brasileiro, representante comercial, e sua mulher EDNA HIDEKO HAYACIDA OKASAKI, RG/SP. RG SP. 13.323.544, Cic. 120.079.618-73, brasileira, médica, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 29/07/1995, residentes e domiciliados à Av. Santino Faraone, nº 815, Casa 02-A, em Americana/SP., uma parte ideal correspondente a 8,838% do imóvel objeto desta, pelo valor de R\$ 32.000,00, no prazo e condições previstas no título. - Americana, 08 de julho de 1.999.- O escr. aut. *Luiz Carlos Lima*

R.13/13.602- Nos termos da escritura pública de 20/12/1999 do 1º Tabelião local (Lº 355, fls. 174/175), prenotada e microfilmada sob nº140.328, os proprietários Duilio Gobbo e sua mulher Antoinette Lizeletti Beatriz - Oberer Gobbo, já qualificados no R.8, venderam à 1) DUILIO GOBBO FILHO, com RG/SP sob nº16.576.672 e do CIC. nº123.743.818-70, diretor de empresa, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei - 6.515/77, com MARIA RENATA MORENO GOBBO, com RG/SP nº25.748.529-6 e do CIC. sob nº 139.639.198-33, gerente comercial, brasileiros, residentes e domiciliados em Americana, na Rua 30 de Julho, nº 550; e 2) GABRIELLA BEATRIZ GOBBO, com RG/SP sob nº 16.576.673 e do CIC. nº268.111.238-93, brasileira, solteira, mãe, professora, residente e domiciliada em Americana, na Rua Josias Silveira de Camargo, nº 86, Bairro Santa Catarina; uma parte ideal correspondente à 7,451% do imóvel desta, pelo preço de R\$ 7.111,23, Americana, 04 de janeiro de 2000. O escrevente autorizado, *Luiz Carlos Lima*.

R.14/13.602- Nos termos da escritura pública de 25/01/2000 do 1º Tabelião local (Lº 355, fls. 237/238), prenotada e microfilmada sob nº 140.866, - os proprietários Rubens Gubolin e sua mulher Vera Antonia Restivo Gubolin já qualificados no R.11, ela atualmente portadora do CIC. sob número - 249.812.208-94; venderam à WILTON KOITI OKASAKI, com RG/SP sob número - 4.104.088-0 e do CIC. sob nº 504.685.108-34, economista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29,07.95, com EDNA HIDEKO HAYACIDA OKASAKI, com RG/SP sob nº 13.323.544 e do CIC. sob nº 120.079.618-73, médica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados, na Rua Tulipas, nº - 562, aptº 303, Jardim São Pedro; uma parte ideal correspondente à 8,838% do imóvel desta, pelo preço de R\$ 32.000,00. Americana, 31 de janeiro de 2000. Americana, 31 de janeiro de 2.000. O escrevente autorizado, *Luiz Carlos Lima*.

Av. 15/13.602 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o proprietário Daniel de Souza, contraiu matrimônio com Tábata Santos Corrêa, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 20/07/2002, passando a

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

13602

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

13602

Verso folha Nº quatro - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

contraente a adotar o nome de TÁBATA SANTOS CORRÊA DE SOUZA, nos termos' da certidão de casamento expedida em 20/07/2002 pelo Oficial do Registro Civil de Americana-SP, prenotada sob nº166.634 em 11/03/2003, averbação' esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 16 nes ta matrícula. Americana, 21 de março de 2.003. A escrevente autorizada, /

Maia Loure
 R. 16/13.602 - Nos termos da escritura pública de 28/02/2003, do 1º Tabe lião local (livro 392, fls.213/214 - constando declaração das partes que têm ciência de que a transmissão de fração ideal para a formação de con domínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localiza da de terreno), prenotada sob nº 166.634 em 11/03/2003, o proprietário - Daniel de Souza, RG/SSP-SP nº 9.294.255 e CIC nº 849.897.858-00, indus- ' trial, assistido por sua mulher Tábata Santos Corrêa de Souza, RG/SSP-SP nº 36.170.064-7 e CIC nº 305.711.148-30, bancária, casados sob o regime' da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, - residentes e domiciliados em Americana-SP, na Rua Tereza Linarello Mane ghel, nº 255, ap.21, Jardim Paulista, vendeu a MARIA DE FATIMA FERREIRA' PINTO, RG/SSP-SP nº 16.972.170 e CIC nº 191.785.118-95, brasileira, sol- teira, maior, industrial, residente e domiciliada em Americana-SP, na A- venida Santino Faraone, nº 815, uma parte ideal correspondente a 14,7130% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$9.000,00. Americana, 21 de março de 2.003. A esc. autorizada, Maia Loure.

R.17/13.602- Nos termos da escritura pública de 07.12.2001, do 2º Ta- belião local (livro 489, fls. 265 - constando declaração das partes que têm ciência de que a transmissão de fração ideal para formação de con domínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e local- izada de terreno), prenotada sob nº 171.119 em 15.10.2003, os propri- etários Duílio Gobbo Filho e sua mulher Maria Renata Moreno Gobbo; e, Gabriella Beatriz Gobbo, já qualificados, venderam a ROBERTO ALMEIDA DE MORAES, brasileiro, micro empresário, RG/SSP-SP nº 18.567.309, CPF/MF nº 172.845.808-01, casado no regime da comunhão parcial de bens, em data de 13.03.1999, com ANDRÉA APARECIDA MACHADO DE MORAES, brasileira, pedagoga, RG/SSP-SP nº 21.495.910-7, CPF/MF nº 175.611.928-78, residentes e domiciliados em Americana-SP, na rua Luis Pinese, nº 342, bairro Jardim América II, a parte ideal correspondente a 7,451% do imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$28.000,00. Americana, 31 de outubro de 2003. O esc. aut., Maia Loure.

R. 18/13.602 - Nos termos da escritura pública de 20/10/1999 (livro 355, fls.174/175), e escritura pública de Re-Ratificação de 11/11/2003 (livro 400, fls.137/138 - constando declaração das partes que tem ciência de - que a transmissão de fração ideal para a formação de condomínio tradicio nal não implica na alienação de parcela certa e localizada de terreno), - ambas do 1º Tabelião local, prenotadas sob nº171.814 em 17/11/2003, os - proprietário Duílio Gobbo, diretor de empresa, RG/SSP-SP nº2.429.606 e - CIC nº 056.721.478-87, e sua mulher Antoinette Lizelotti Beatriz Oberer' Gobbo, do lar, RG/SSP-SP nº 3.241.403 e CIC nº 048.189.438-45, casados - pelo regime de comunhão geral de bens, aos 16/01/72, brasileiros, resi-

(continua às fls.5)

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

13602

Folha Nº cinco

AQUISIÇÕES

Oficial

Luiz Carlos Klein

AQUISIÇÕES

(continuação de folhas 04-verso Matrícula nº 13.602).-

dentes e domiciliados em Americana-SP, na Rua Josias Silveira de Camargo nº 86, bairro Santa Catarina, venderam a VANESSA GONÇALVES PIRONDI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG/SSP-SP nº 26.521.721-0 e CIC nº. 269.344.978-21, residente e domiciliada em Americana-SP, na Rua Dom Barreto, nº 428, a parte ideal correspondente a 7,451% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$7.111,23. Americana, 25 de novembro de 2003. A escrevente autorizada, Maria do Amparo.

R.19/ 13.602 - Nos termos da escritura pública de 25.02.2004 (livro 610, fls. 253 - constando declaração das partes que têm ciência de que a transmissão de fração ideal para a formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada de terreno) e escritura pública de re-ratificação datada de 02.04.2004 (livro 610, fls. 365), ambas lavradas no 2º Tabelião local, prenotadas sob nº 177.130 em 17.08.2004, os proprietários José Paulo Bataglia e sua mulher Cecília Maria Taube Bataglia, já qualificados, venderam a SIDNEI GIMENES, transportador, RG/SSP/SP nº 5.935.029-5, CPF/MF nº 050.707.008-98, casado no regime da comunhão total de bens em 28.12.79, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 02.10.79, no 1º Cartório de Notas de Santo André-SP às fls. 024 do livro 263, devidamente registrada em 30.10.86, sob nº 5342, no livro 3 de Registro Auxiliar do 1º Registro de Imóveis da referida Municipalidade, com SELMA ANTONIA GIMENES, advogada, RG/SSP/SP nº 10.686.533, CPF/MF nº 005.928.008-57, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Estefano Tancredi nº 196, Bairro Campo Verde, em Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 6,229% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$180.000,00. Americana, 02 de setembro de 2004. O escrevente autorizado, Melina Santos Trivelato Stefanelli.

R.20/ 13.602 - Nos termos da escritura pública de 14.10.1997 (livro 323, fls. 168) e escritura pública de re-ratificação datada de 28.09.2004 (livro 411, págs.243/246 - constando declaração das partes que têm ciência de que a transmissão de fração ideal para a formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parcela certa e localizada de terreno), lavradas no 1º Tabelião local, prenotadas sob nº 178.209 em 01.10.2004, os proprietários José Carlos Stefanelli e sua mulher Neusa de Cairos Trivelato Stefanelli, já qualificados, venderam a BAIKITI NICIZIMA, alfaiate, RG/SSP/SP nº 13.336.981, casado no regime da comunhão total de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA FIORINI NICIZIMA, do lar, RG/SSP/SP nº 11.869.257, brasileiros, portadores do CIC nº 388.715.138-00, residentes e domiciliados na Rua Marino Mantovani nº 315, Jardim Santana, em Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 14,468% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$27.820,92. Americana, 06 de outubro de 2004. O escrevente autorizado, Melina Santos Trivelato Stefanelli.

A escrituração deste campo continua a fls. **06** sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº 13602

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

13602

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

13.602

Data

21 de maio de 2013

FLS

06

Oficial

13.602

MATRÍCULA Nº

Carlos Roberto Buviti
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

AV. 21 / 13.602

Americana, 21 de maio de 2013.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada *Solange Cristina Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

**AV. 22 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº. 268.171 de 17/05/2013)**

Americana, 21 de maio de 2013.

De acordo com o registro feito sob nº **4.587**, em 21/05/2013, no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta a indisponibilidade dos bens de **SIDNEI GIMENES**, CPF nº 050.707.008-98, conforme protocolo nº 201304.1611.00007731-IA-250 da Central de Indisponibilidade publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, processo nº 00010512520115150032, tendo como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP. Averbação esta feita na forma do Provimento CG 13/2012.

A escrevente autorizada *Solange Cristina Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

**AV. 23 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº. 268.172 de 17/05/2013)**

Americana, 21 de maio de 2013.

De acordo com o registro feito sob nº **4.588**, em 21/05/2013, no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta a indisponibilidade dos bens de **SIDNEI GIMENES**, CPF nº 050.707.008-98, conforme protocolo nº 201304.1715.00007926-IA-160 da Central de Indisponibilidade publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, processo nº 00018670720115150032, tendo como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP. Averbação esta feita na forma do Provimento CG 13/2012.

A escrevente autorizada *Solange Cristina Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

**AV. 24 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº. 268.173 de 17/05/2013)**

Americana, 21 de maio de 2013.

De acordo com o registro feito sob nº **4.589**, em 21/05/2013, no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta a indisponibilidade dos bens de **SIDNEI GIMENES**, CPF nº 050.707.008-98, conforme protocolo nº 201305.0711.00008988-IA-200 da Central de Indisponibilidade publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, processo nº 102833720115150032, tendo como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP. Averbação esta feita na forma do Provimento CG 13/2012.

A escrevente autorizada *Solange Cristina Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

**AV. 25 / 13.602
(Prenotação nº 269.066 de 12/06/2013)**

Americana, 26 de junho de 2013.

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13.602

FLS 06 VERSO

República Federativa do Brasil

JUO. ESTADO DE SÃO PAULO
www.juopsp.ju.br
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis
Região Sul
Carvalho
Oficial Delegado
Rodrigo
Rodrigues
Rodrigues

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE PROPRIETÁRIO(S).

Procede-se a esta averbação para ficar constando que os proprietários Sidnei Gimenes e sua mulher Selma Antonia Gimenes, qualificados no R.19, "divorciaram-se em 13/01/2012", continuando ela a assinar o nome de casada, ou seja, "Selma Antonia Gimenes", conforme escritura pública lavrada aos 13/01/2012, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Nova Odessa-SP, no livro 265, páginas 061/063, conforme requerimento datado de 12/06/2013 e certidão de casamento (matrícula nº 116467 01 55 1979 2 00034 187 0009906 01), expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo André-SP, em 24/02/2012.

A escrevente autorizada Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

AV. 26 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 280.829 de 12/05/2014)

Americana, 16 de maio de 2014.

De acordo com o registro feito sob nº 4.677, em 15/05/2014, no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta a indisponibilidade dos bens de **SIDNEI GIMENES**, CPF/MF 050.707.008-98, **SCORPION TRANSPORTES LTDA**, CNPJ 57.971.301/0001-80, **DIEGO GIMENES**, CPF/MF 331.257.518-45, **MARCUS ALEXANDRE COMINATO**, CPF/MF 137.399.148-82, **DDTOTAL GFI SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA (DDTOTAL GFI)**, CNPJ 05.890.268/0001-60, **S.L.T.I. LOGISTICA E TRANSPORTE INTEGRADOS LTDA**, CNPJ 04.007.133/0001-40, **CITIM PARTICIPACOES S.A.**, CNPJ 13.928.259/0001-49, conforme protocolo nº 201405.1214.00029341-IA-320 da Central de Indisponibilidade publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, processo nº 54472011, tendo como emissor da ordem o TST – TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – TRT 15ª – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. – Campinas – 8ª Vara do Trabalho de Campinas-SP.

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazzi (Rogério Fernando Grazzi)

AV. 27 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
(Prenotação nº 283.920 de 08/08/2014)

Americana, 14 de agosto de 2014.

Da averbação nº 01, desta data, feita no registro nº 4.677 no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta que pela Central de Indisponibilidades de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201408.0813.00035048-TA-170, datado de 08/08/2014, extraído dos autos do Processo nº 54472011, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. – Campinas – 8ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.26**, em nome de **SIDNEI GIMENES**, CPF nº 050.707.008-98, **SCORPION TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 57.971.301/0001-80, **DIEGO GIMENES**, CPF nº 331.257.518-45, **MARCUS ALEXANDRE COMINATO**, CPF nº 137.399.148-82, **DDTOTAL GFI SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA (DDTOTAL GFI)**, CNPJ nº 05.890.268/0001-60, **S.L.T.I. LOGISTICA E TRANSPORTE INTEGRADOS LTDA**, CNPJ nº 04.007.133/0001-40, **CITIM PARTICIPACOES S.A.** CNPJ nº 13.928.259/0001-49.

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazzi (Rogério Fernando Grazzi).

AV. 28 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
(Prenotação nº 285.476 de 19/09/2014)

Americana, 26 de setembro de 2014.

Da averbação nº 01, desta data, feita no registro nº 4.588 no Livro de Registro das Indisponibilidades, continua na ficha nº 07

MATRÍCULA Nº 13.602

MATRÍCULA Nº

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buncie
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

Indisponibilidades, consta que pela Central de Indisponibilidades de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201409.1912.00038652-TA-850, datado de 19/09/2014, extraído dos autos do Processo nº 00018670720115150032, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – TRT 15ª Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. – Campinas – 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.23**, em nome de **SIDNEI GIMENES**, CPF nº 050.707.008-98.

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 29 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE

(Prenotação nº 287.872 de 28/11/2014)

Americana, 02 de dezembro de 2014.

De acordo com o registro feito sob nº **4.722**, em 02/12/2014, no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta a indisponibilidade dos bens de **SIDNEI GIMENES**, CPF/MF nº 050.707.008-98, **SCORPION TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 57.971.301/0001-80, **EDISON ROBERTO RODRIGUES DE CAMARGO**, CPF/MF nº 507.485.568-34, **APARECIDO ANTONIO NEGRI**, CPF/MF nº 719.840.548-72, **EXTEM SERVICOS TEMPORARIOS LTDA**, CNPJ nº 05.660.319/0001-67, conforme protocolo nº 2014112811.00044048-IA-030 da Central de Indisponibilidade publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, processo nº. 00595007820085150032, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – TRT 15ª – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg – Campinas – 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP.

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 30 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE

(Prenotação nº 288.264 de 10/12/2014)

Americana, 16 de dezembro de 2014.

De acordo com o registro feito sob nº **4.724**, em 16/12/2014, no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta a indisponibilidade dos bens de **MACSEST CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA - ME (MACSEST)**, CNPJ nº 45.637.170/0001-10, **JOSE CARLOS STEFANELLI**, CPF/MF nº 024.929.048-06, **ELPIDIO ALVES MACHADO**, CPF/MF nº 068.373.448-20, **GIUSEPPE SERRA**, CPF/MF nº 022.048.008-72, **MARCELO JOSE SERRA**, CPF/MF nº 953.884.278-20, **MACSEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SC LTDA - ME**, CNPJ nº 54.692.884/0001-11, conforme protocolo nº 201411.1016.00042705-IA-450 da Central de Indisponibilidade publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, processo nº 03011007020055150139, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – TRT 15ª – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Ubatuba – Vara do Trabalho de Ubatuba-SP.

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 31 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE

(Prenotação nº 288.265 de 10/12/2014)

Americana, 16 de dezembro de 2014.

De acordo com o registro feito sob nº **4.725**, em 16/12/2014, no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta a indisponibilidade dos bens de **SCORPION TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 57.971.301/0001-80, **SIDNEI GIMENES**, CPF/MF nº 050.707.008-98, **DIEGO GIMENES**, CPF/MF nº 331.257.518-45, **S.L.T.I. LOGISTICA E TRANSPORTE INTEGRADOS LTDA**, CNPJ nº 04.007.133/0001-40, conforme protocolo nº 201412.0911.00044704-IA-310 da Central de Indisponibilidade publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>,

continua no verso



Documento gerado pelo Sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só arquivo

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônicos de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13.602

FLS 07 VERSO

processo nº 2871620125150093, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho – TRT 15º - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas – Vara do Trabalho de Campinas-SP.

O escrevente autorizado  (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 32 / 13.602

(Prenotação nº 289.995 de 29/01/2015)

Americana, 20 de fevereiro de 2015.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para constar que **50% de uma parte ideal correspondente a 6,229% do imóvel desta matrícula**, pertencente a Sidnei Gimenes, foi **PENHORADA**, nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Protocolo Penhora Online: PH000081247), pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, Escrivão/Diretor: Renata Descrove Martin, emitida em 29/01/2015 por Lindinalva Ventura Cardoso, Escrevente, com Auto ou Termo datado de 20/01/2015, extraída dos autos do processo de EXECUÇÃO CIVIL, número de ordem 315/13, em que a exequente **CAMACHO E NOGUEIRA LTDA EPP**, CNPJ nº 72.996.127/0001-13, move em face dos executados **Sidnei Gimenes**, CPF nº.050.707.008-98, e **Scorpion Transportes Ltda**, CNPJ nº.57.971.301/0001-80, cujo valor da dívida é de R\$5.071,85, tendo como depositário do imóvel Sidnei Gimenes (*custas pagas - penhora sobre 01 imóvel*).

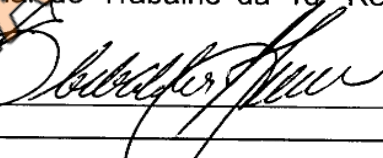
A escrevente autorizada  (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 33 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE

(Prenotação nº 290.203 de 04/02/2015)

Americana, 24 de fevereiro de 2015.

De acordo com o registro feito sob nº **4.739**, em 24/02/2015, no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta a indisponibilidade dos bens de **SCORPION TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 57.971.301/0001-80, **SIDNEI GIMENES**, CPF nº 050.707.008-98, **DIEGO GIMENES**, CPF nº 331.257.518-45, **DDTOTAL GFI ARRANJOS DE PAGAMENTOS S.A (DDTOTAL GFI)**, CNPJ nº 05.890.268/0001-60 e **S.L.T.I. LOGISTICA E TRANSPORTE INTEGRADOS LTDA**, CNPJ nº 04.007.133/0001-40, conforme protocolo nº 201501.1309.0046147-IA-290 da Central de Indisponibilidade publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, processo nº 16039820115150093, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho – TRT 15º Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas – 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP.

Escrevente Autorizado  (Clodoaldo Shmidt Tofaneli)

AV. 34 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE.

(Prenotação nº 292.766 de 29/04/2015)

Americana, 06 de maio de 2015.

De acordo com o registro feito sob nº **4.742**, em 06/05/2015, no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta a indisponibilidade dos bens de **SCORPION TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 57.971.301/0001-80, **SIDNEI GIMENES**, CPF/MF nº 050.707.008-98, **DIEGO GIMENES**, CPF/MF nº 331.257.518-45, **DDTOTAL GFI ARRANJOS DE PAGAMENTO S.A (DDTOTAL GFI)**, CNPJ nº 05.890.268/0001-60, **S.L.T.I. LOGISTICA E TRANSPORTE INTEGRADOS LTDA**, CNPJ nº 04.007.133/0001-40, conforme protocolo nº 201504.2816.00054339-IA-020 da Central de Indisponibilidade publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, processo nº 391762011, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. –

continua na ficha nº 08



ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
www.registrodeimoveis.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13.602

Data

06 de maio de 2015

FLS

08

Oficial

13.602

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carla Roberto Buncic
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



Campinas – 9ª Vara do Trabalho de Campinas-SP

O escrevente autorizado [Assinatura] (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 35 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
(Prenotação nº 293.309 de 14/05/2015)

Americana, 18 de maio de 2015.

Da averbação nº 01, desta data, feita no registro nº 4.739 no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta que pela Central de Indisponibilidades de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201505.14.10.00055727-TA-550, datado de 14/05/2015, extraído dos autos do Processo nº 16039820115150093, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas – 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.33**, em nome de SCORPION TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 57.971.301/0001-80, SIDNEI GIMENES, CPF nº 050.707.008-98, DIEGO GIMENES, CPF nº 331.257.518-45, DDTOTAL GFI ARRANJOS DE PAGAMENTO S.A (DDTOTAL GFI), CNPJ nº 05.890.268/0001-60, S.L.T.I. LOGÍSTICA E TRANSPORTE INTEGRADOS LTDA, CNPJ nº 04.007.133/0001-40.

O escrevente autorizado [Assinatura] (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 36 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 294.118 de 10/06/2015)

Americana, 15 de junho de 2015.

Da averbação nº 01, desta data, feita no registro nº 4.742 no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta que pela Central de Indisponibilidades de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201506.1014.00059052-TA-860, datado de 10/06/2015, extraído dos autos do Processo nº 391762011, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas- 9ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.34**, em nome de SCORPION TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 57.971.301/0001-80, SIDNEI GIMENES, CPF nº 050.707.008-98, DIEGO GIMENES, CPF nº 331.257.518-45, DDTOTAL GFI ARRANJOS DE PAGAMENTO S.A (DDTOTAL GFI), CNPJ nº 05.890.268/0001-60, S.L.T.I. LOGÍSTICA E TRANSPORTE INTEGRADOS LTDA, CNPJ nº 04.007.133/0001-40.

O escrevente autorizado [Assinatura] (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 37 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
(Prenotação nº 294.227 de 15/06/2015)

Americana, 19 de junho de 2015.

Da averbação nº 01, desta data, feita no registro nº 4.725 no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta que pela Central de Indisponibilidades de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201505.2115.00056488-TA-940, datado de 21/05/2015, extraído dos autos do Processo nº 2871620125150093, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas- 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.31**, em nome de SCORPION TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 57.971.301/0001-80, SIDNEI GIMENES, CPF/MF nº 050.707.008-98, DIEGO GIMENES, CPF/MF nº 331.257.518-45, e S.L.T.I. LOGÍSTICA E TRANSPORTE INTEGRADOS LTDA, CNPJ nº 04.007.133/0001-40.

continua no verso

O escrevente autorizado *Rogério Fernando Grazzi* (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 38 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 294.297 de 17/06/2015)

Americana, 23 de junho de 2015.

De acordo com o registro feito sob nº 4.755, em 23/06/2015, no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta a indisponibilidade dos bens **SIDNEI GIMENES**, CPF/MF nº 050.707.008-98, **SCORPION TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 57.971.301/0001-80, conforme protocolo nº 201506.1616.00060266-IA-250 da Central de Indisponibilidade publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, processo nº 00002792820125150032, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas- 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP.

O escrevente autorizado *Rogério Fernando Grazzi* (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 39 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE.
(Prenotação nº 294.298 de 17/06/2015)

Americana, 23 de junho de 2015.

De acordo com o registro feito sob nº 4.756, em 23/06/2015, no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta a indisponibilidade dos bens **SIDNEI GIMENES**, CPF/MF nº 050.707.008-98, **DIEGO GIMENES**, CPF/MF nº 331.257.518-45, **SCORPION TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 57.971.301/0001-80, conforme protocolo nº 201506.1616.00060260-IA-309 da Central de Indisponibilidade publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, processo nº 00001583420115150032, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas- 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP.

O escrevente autorizado *Rogério Fernando Grazzi* (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 40 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
(Prenotação nº 294.841 de 02/07/2015)

Americana, 07 de julho de 2015.

Da averbação nº 01, desta data, feita no registro nº 4.755 no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta que pela Central de Indisponibilidades de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201507.0116.00062446-TA-550, datado de 01/07/2015, extraído dos autos do Processo nº 00002792820125150032, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas - Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.38**, em nome de **SIDNEI GIMENES**, CPF nº 050.707.008-98, **SCORPION TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 57.971.301/0001-80.

O escrevente autorizado *Rogério Fernando Grazzi* (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 41 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
(Prenotação nº 295.577 de 28/07/2015)

Americana, 31 de julho de 2015.

Da averbação nº 01, desta data, feita no registro nº 4.722 no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta que pela Central de Indisponibilidades de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201507.2811.00066573-TA-660, datado de 28/07/2015, extraído dos autos do Processo nº 00595007820085150032, tendo como

continua na ficha nº 09



ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

PARA CAMPES CONSULTORIA
NÃO VALER COMO CERTIFICADO

Registros de Imóveis
Busca
Arquivo
Oficial Delegado

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13.602

Data **31 de julho de 2015**

FLS
09

Oficial *Rogério Fernando Grazzi*

MATRÍCULA Nº 13.602

emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas- 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.29**, em nome de SIDNEI GIMENES, CPF/MF nº 050.707.008-98, SCORPION TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 57.971.301/0001-80, EDISON ROBERTO RODRIGUES DE CAMARGO, CPF/MF nº 507.485.568-34, APARECIDO ANTONIO NEGRI, CPF/MF nº 719.840.548-72, EXTEM SERVICOS TEMPORARIOS LTDA, CNPJ nº 05.660.319/0001-67.

O escrevente autorizado *Rogério Fernando Grazzi* (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 42 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
(Prenotação nº 295.636 de 29/07/2015)

Americana, 31 de julho de 2015.

Da averbação nº 01, desta data, feita no registro nº 4.589 no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta que pela Central de Indisponibilidades de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201507.2915.00066879-TA-720, datado de 29/07/2015, extraído dos autos do Processo nº 102633720115150032, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas- 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.24**, em nome de SIDNEI GIMENES, CPF/MF nº 050.707.008-98.

O escrevente autorizado *Rogério Fernando Grazzi* (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 43 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
(Prenotação nº 295.933 de 05/08/2015)

Americana, 10 de agosto de 2015.

Da averbação nº 01, desta data, feita no registro nº 4.756 no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta que pela Central de Indisponibilidades de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201508.0515.00067918-TA-170, datado de 05/08/2015, extraído dos autos do Processo nº 00001583420115150032, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas- 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.39**, em nome de SIDNEI GIMENES, CPF/MF nº 050.707.008-98, DIEGO GIMENES, CPF/MF nº 331.257.518-45, SCORPION TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 57.971.301/0001-80.

O escrevente autorizado *Rogério Fernando Grazzi* (Rogerio Fernando Grazzi).

AV. 44 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
(Prenotação nº 295.976 de 06/08/2015)

Americana, 10 de agosto de 2015.

Da averbação nº 01, desta data, feita no registro nº 4.587 no Livro de Registro das Indisponibilidades, consta que pela Central de Indisponibilidades de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201508.0615.00068093-TA-660, datado de 06/08/2015, extraído dos autos do Processo nº 00010512520115150032, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Campinas- 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.22**, em nome de SIDNEI GIMENES, CPF/MF nº 050.707.008-98.

O escrevente autorizado *Rogério Fernando Grazzi* (Rogerio Fernando Grazzi).

Continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº

13.602

Data

02 de junho de 2017

FLS

10

Oficial

MATRÍCULA Nº 13.602

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buncie
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

Civil (processo nº 2609-10), em que a exequente **Transportes A Jacto Ltda**, CNPJ nº 45.990.926/0001-00, move em face dos executados **Sidnei Gimenes**, CPF/MF nº 050.707.008-98, **Diego Gimenes**, CPF/MF nº 331.257.518-45, uma parte ideal correspondente a 3,11450% do imóvel, pertencente ao executado Sidnei Gimenes, foi penhorada tendo como depositário Sidnei Gimenes. (Valor da dívida R\$6.193,70). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 49 / 13.602

(Prenotação nº 319.263 de 21/07/2017)

Americana, 07 de agosto de 2017.

AVERBAÇÃO DE CPF DE PROPRIETÁRIA. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Edna Montoni Romero, qualificada no R.7, encontra-se inscrita no CPF/MF nº 213.541.728-92, sendo que o CPF/MF nº 304.632.628-91, constante no R.7 desta, pertence a seu marido Carlos de Jesus Romero, conforme requerimento datado de 20/07/2017, e cópias autenticadas da CNH e do CPF.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 50 / 13.602 / CASAMENTO

(Prenotação nº 319.263 de 21/07/2017)

Americana, 07 de agosto de 2017.

Da cópia autenticada da Certidão de Casamento (matrícula: 121418 01 55 2002 2 00097 131 0024628 92) expedida em 09/08/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Americana-SP, consta que Vanessa Gonçalves Pironi, **casou-se** em 05/07/2002, no regime da separação total de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 4.599, em 06/08/2003, às fls.232 no Livro 3-K de Registro Auxiliar, nesta Serventia, com Marcelo Galassi, sendo ele brasileiro, portador do RG/SSP/SP nº 25027929, inscrito no CPF/MF nº 139.638.478-24; a qual passou a assinar **Vanessa Pironi Galassi**; averbação esta autorizada pelo requerimento firmado em 20/07/2017, acompanhado da cópia autenticada da CNH.

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 51 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE

(Prenotação nº 320.194 de 16/08/2017)

Americana, 18 de agosto de 2017.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MONTONI E ROMERO CLINICA ODONTOLOGICA LTDA - ME**, CNPJ nº 10.482.466/0001-24, **CARLOS DE JESUS ROMERO**, CPF/MF nº 304.632.628-91, **ADRIANO MONTONI ROMERO**, CPF/MF nº 160.925.588-74, **BIANCA MONTONI ROMERO**, CPF/MF nº 325.741.678-48, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201708.1611.00341986-IA-071, processo nº 00109001420155150086, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Santa Barbara D Oeste – Vara do Trabalho de Santa Barbara D Oeste-SP.

O escrevente autorizado Rogerio Fernando Grazi (Rogerio Fernando Grazi)

continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13.602

FLS 10 VERSO



AV. 52 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 322.435 de 25/10/2017)

Americana, 27 de outubro de 2017.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MONTONI E ROMERO CLINICA ODONTOLOGICA LTDA - ME**, CNPJ nº 10.482.466/0001-24, **CARLOS DE JESUS ROMERO**, CPF/MF nº 304.632.628-91, **ADRIANO MONTONI ROMERO**, CPF/MF nº 160.925.588-74, **BIANCA MONTONI ROMERO**, CPF/MF nº 325.741.678-48, conforme protocolo da indisponibilidade nº 201710.2415.00389112-IA-909, processo nº 00112709020155150086, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho - SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Santa Bárbara D'Oeste – Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste - SP.

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazi (Rogério Fernando Grazi)

AV. 53 / 13.602
(Prenotação nº 323.546 de 30/11/2017)

Americana, 18 de dezembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL E TRIBUTAÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **descaracterizado como rural**, em razão do mesmo não poder se destinar à exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal ou agroindustrial, sendo **tributado com imposto urbano desde 1987**, conforme requerimento datado de 12/12/2017; OFÍCIO/INCRA SR(08)/F1/Nº 4141/17, expedida em 07/11/2017, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA; e, Certidão Municipal nº 695/2017, expedida em 28/11/2017.

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 54 / 13.602
(Prenotação nº 325.237 de 24/01/2018)

Americana, 06 de fevereiro de 2018.

AVERBAÇÃO DE CPF DE PROPRIETÁRIA. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Maria Fiorini Nicizima, qualificada no R.20, encontra-se inscrita no CPF/MF nº 225.939.968-11, sendo que o CPF nº 388.715.138-00, constante no referido registro, pertence ao seu marido Daikiti Nicizima, conforme Comprovantes de Situação Cadastral no CPF, emitidos em 29/01/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; e, Carta de Adjudicação registrada a seguir sob nº.56, nesta matrícula.

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 55 / 13.602
(Prenotação nº 325.237 de 24/01/2018)

Americana, 06 de fevereiro de 2018.

AVERBAÇÃO DE ÓBITO. Procede-se a esta averbação para constar que **DAIKITI NICIZIMA**, faleceu em 27/02/1999, no estado civil de casado com Maria Fiorini Nicizima, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (no Livro nº C - 40, às fls. 284, sob o nº 23251), expedida em 16/03/1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, em Campinas-SP, que faz parte integrante da Carta de Adjudicação registrada a seguir sob nº.56, nesta matrícula.

continua na ficha nº 11

JUO. ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Região dos Registros de Imóveis
Oficial Delegado
Carla Roberta Buzi

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

13.602

MATRÍCULA Nº

A escrevente autorizada, Luiza maria marchi . (Luiza Maria Marchi).

R.56 / 13.602 / ADJUDICAÇÃO
(Prenotação nº 325.237 de 24/01/2018)

Americana, 06 de fevereiro de 2018.

Pela Carta de Adjudicação expedida em 22/09/2000, extraída dos autos do processo nº 0620/99, de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de Daikiti Nicizima, ocorrido em 27/02/1999, falecido no estado civil de casado, já qualificado, que tramitou pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, com auto de adjudicação datado de 26/04/2000, cuja adjudicação foi homologada por sentença de 26/05/2000, transitada em julgado em 07/08/2000, **uma parte ideal correspondente a 14,468% do imóvel desta, avaliada em R\$13.808,00, foi adjudicada à viúva meeira MARIA FIORINI NICIZIMA**, brasileira, viúva desde 27/02/1999, do lar, RG nº 11.869.257 CPF/MF nº 225.939.968-11, residente e domiciliada na Rua Ivo Picolli, nº 291, Jardim Progresso, nesta cidade. **Perfil Histórico:** Consta na referida carta que os herdeiros Sergio Tokuyoshi Nicizima casado com Ivanete Alves França Nicizima; Walter Hiroshi Nicizima casado com Marcia Regina dos Santos Gomes Nicizima; Cicero Tokuji Nicizima casado com Maria Lucia Cambuy Nicizima; e, Antonia Iumico Nicizima Christiano casada com Luiz Carlos Christiano, renunciaram a quota parte da herança que lhes caberia no inventário, de modo expresse, na forma facultada pelo artigo 1.581, do Código Civil.

A escrevente autorizada, Luiza maria marchi . (Luiza Maria Marchi).

AV. 57 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 327.619 de 11/04/2018)

Americana, 13 de abril de 2018.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201804.1016.00484279-TA-720 datado de 10/04/2018, extraído dos autos do Processo nº 00112709020155150086, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Santa Bárbara D'Oeste - Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.52**, em nome de MONTONI E ROMERO CLINICA ODONTOLOGICA LTDA - ME, CNPJ Nº 10.482.466/0001-24 CARLOS DE JESUS ROMERO, CPF/MF Nº 304.632.628-91; e ADRIANO MONTONI ROMERO, CPF/MF nº 160.925.588-74; BIANCA MONTONI ROMERO, CPF/MF Nº 326.741.678-48.

O escrevente autorizado *[Handwritten signature]* (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 58 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 327.660 de 12/04/2018)

Americana, 16 de abril de 2018.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 201804.1117.00443395-MA-110 de 11/04/2018, extraído dos autos do Processo nº 03011007020055150139, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Ubatuba - Vara do Trabalho de Ubatuba-SP foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, a que se refere a **Av.30**. O referido Ofício também foi averbado sob nº 01, nesta data, frente ao registro nº 4.724, no Livro de Registro das Indisponibilidades.

O escrevente autorizado *[Handwritten signature]* (Rogerio Fernando Grazzi)

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buviti
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

AV. 59 / 13.602

(Prenotação nº 328.477 de 26/04/2018)

Americana, 09 de maio de 2018.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que foi distribuída no dia 14/03/2018 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, processo digital nº 1002514-22.2018.8.26.0019, à 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana-SP, em que são partes: **BC Factoring e Fomento Mercantil Americana Ltda, CNPJ nº 23.122.502/0001-90**, exequente; e, **Maria Fiorini Nicizima, CPF nº 225.939.968-11**; e, **Nicizima Componentes Eletrônicos Eireli, CNPJ nº 18.863.780/0001-69**, executadas, cujo valor da causa é R\$13.956,75, conforme requerimento datado de 25/04/2018; e, Certidão expedida em 20/04/2018, pelo Juízo de Direito da referida Vara acima mencionada.

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi)

AV. 60 / 13.602 / CANCELAMENTO DE PENHORA

(Prenotação nº 333.976 de 24/09/2018)

Americana, 05 de outubro de 2018.

Fica **cancelada a penhora** objeto da **AV.48** em cumprimento ao Mandado de Averbação expedido em 04/09/2018, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Campinas-SP, nos autos da Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços, Processo Físico nº 0069675-53.2010.8.26.0114. (Custas pagas).

A escrevente autorizada, Solange Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 61 / 13.602 / CANCELAMENTO DE PENHORA

(Prenotação nº 336.323 de 27/11/2018)

Americana, 07 de dezembro de 2018.

Fica **cancelada a penhora** objeto da **AV.32** em cumprimento ao Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, expedido em 21/08/2015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana-SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços (proc. nº 0002934-20.2013.8.26.0019 nº de ordem 315/13). (custas pagas).

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 62 / 13.602 / CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO

(Prenotação nº 355.247 de 17/08/2020)

Americana, 27 de agosto de 2020.

Fica **cancelada a existência de ação** objeto da **AV.59** em cumprimento ao requerimento datado de 25/04/2018 e certidão de publicação de relação expedida em 13/05/2020, pelo Foro de Americana-SP (proc. nº 1002514-22.2018.8.26.0019).

Selo Digital: 119909331HO000148512WB20C

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 63 / 13.602

Americana, 20 de maio de 2021.

continua na ficha nº 12



ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
MATRÍCULA Nº
Eletrônico de Imóveis

13.602

Data 20 de maio de 2021

FLS
12

Oficial

MATRÍCULA Nº
13.602

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO. Procedo a esta averbação, conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que o número correto do CPF/MF do proprietário Carlos de Jesus Romero, mencionado no R.7 e AV.49, desta, é "304.632.628-91", conforme cópia autenticada da CNH, microfilmada sob nº 319.263 em 07/08/2017, nesta Serventia.

Selo Digital: 119909331VF000208569UO21P

O Escrevente Substituto,  (Mario Cesar Bueno).

AV. 64 / 13.602 / PENHORA
(Prenotação nº 364.420 de 30/04/2021)

Americana, 20 de maio de 2021.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Ofício Judicial de Cosmópolis-SP, emitida em 30/04/2021, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 00013653720178260150), em que o exequente **Joao Carlos Leme**, CPF nº 068.632.628-86, move em face dos executados **Carlos de Jesus Romero**, CPF nº 304.632.628-91 e **Edna Montoni Romero**, CPF nº 213.541.728-92, uma parte ideal correspondente a 6,22900% do imóvel, pertencente aos executados Carlos de Jesus Romero e Edna Montoni Romero, foi penhorada tendo como depositário Carlos de Jesus Romero. (Valor da dívida R\$10.661,35) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 119909321XK000208570TF21J

O escrevente autorizado  (Everthon Scagnolato).

AV. 65 / 13.602 / PENHORA
(Prenotação nº 364.438 de 03/05/2021)

Americana, 08 de junho de 2021.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Ofício Judicial de Cosmópolis-SP, emitida em 30/04/2021, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 10001005120158260150), em que a exequente **ABC - Consultoria Imobiliária Ltda. - EPP**, CNPJ nº 54.692.769/0001-47, move em face dos executados **Montoni e Romero Clinica Odontologica Ltda - ME**, CNPJ nº 10.482.466/0002-05, **Carlos de Jesus Romero**, CPF nº 304.632.628-91 e **Edna Montoni Romero**, CPF nº 213.541.728-92, uma parte ideal correspondente a 6,22900% do imóvel, pertencente aos executados Carlos de Jesus Romero e Edna Montoni Romero, foi penhorada tendo como depositária Montoni e Romero Clinica Odontologica Ltda - ME. (Valor da dívida R\$27.249,84) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 119909321NY000213782KT21Z

O escrevente autorizado  (Everthon Scagnolato).

AV. 66 / 13.602 / PENHORA
(Prenotação nº 366.293 de 21/06/2021)

Americana, 30 de junho de 2021.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, emitida em 21/06/2021, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1000965-74.2018.8.26.0019), em que a exequente **Loupar Participacoes e Empreendimentos Ltda**, CNPJ nº 05.399.377/0001-89, move em face das executadas **Maria Fiorini Nicizima**, CPF nº 225.939.968-11; e **Ameritron Industria e Comercio de Produtos**

continua no verso

Eletroeletronicos Ltda. - EPP, CNPJ nº. 07.777.699/0001-40, uma parte ideal correspondente a 14,46800% do imóvel, pertencente à executada Maria Fiorini Nicizima, foi penhorada tendo como depositária Maria Fiorini Nicizima. (Valor da dívida R\$78.398,75). (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).
Selo Digital: 119909321IL000219291SP21R

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).

AV. 67 / 13.602 / AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
(Prenotação nº 370.705 de 28/09/2021)

Americana, 05 de outubro de 2021.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, protocolo 202003.0910.01086918-TA-050, datado de 09/03/2020, extraído dos autos do Processo nº 00109001420155150086, tendo como emissor da ordem o TST – Tribunal Superior do Trabalho-SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Santa Bárbara D'Oeste – Vara do Trabalho de Santa Bárbara D'Oeste-SP, foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade dos bens**, a que se refere a **Av.51** em nome de MONTONI E ROMERO CLINICA ODONTOLOGICA LTDA - ME, CNPJ nº 10.482.466/0001-24, CARLOS DE JESUS ROMERO, CPF/MF nº 304.632.628-91, ADRIANO MONTONI ROMERO, CPF/MF nº 160.925.588-74, BIANCA MONTONI ROMERO, CPF/MF nº 325.741.678-48.

Selo Digital: 119909331WF000245755IE21K

O escrevente autorizado Rogério Fernando Grazi (Rogerio Fernando Grazzi)

AV. 68 / 13.602 / PENHORA

(Prenotação nº 377.627 de 24/03/2022)

Americana, 29 de março de 2022.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pela 2ª Vara do Trabalho de Paulínia-SP, emitida em 24/03/2022, nos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº 0011995-90.2014.5.15.0126a), em que a exequente **Elizangela Rodrigues da Silva**, CPF nº 265.580.998-02, move em face dos executados **Carlos de Jesus Romero**, CPF nº 304.632.628-91, **Bianca Montoni Romero**, CPF nº 325.741.678-48 e **Bucal Help Assistencia Administrativa em Saude Ltda - EPP**, CNPJ nº 05.087.808/0001-71, **uma parte ideal correspondente 6,22900% do imóvel, foi penhorada** tendo como depositário Carlos de Jesus Romero. Consta decisão para beneficiário de assistência judiciária gratuita - Data da decisão: 2/8/2016 - Folhas: Id 1049918. (Valor total da dívida R\$436.479,44) - (penhora sobre 02 imóveis).

Selo Digital: 119909321RD000288949UC222

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 69 / 13.602 / INDISPONIBILIDADE

(Prenotação nº 430.648 de 03/09/2025)

Americana, 09 de setembro de 2025.

Da Central de Indisponibilidade de Bens publicada no domínio <https://www.indisponibilidade.org.br>, verifica-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **BUCAL HELP ASSISTENCIA ADMINISTRATIVA EM SAUDE LTDA - EPP (BUCAL HELP)**, CNPJ nº 05.087.808/0001-71, **ADRIANO MONTONI ROMERO**, CPF/MF nº 160.925.588-74, **BIANCA MONTONI ROMERO**, CPF/MF nº 325.741.678-48, **CARLOS DE JESUS ROMERO**, CPF/MF nº 304.632.628-91, conforme protocolo da indisponibilidade nº 202509.0215.04231558-IA-683,

continua na ficha nº13



ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Registros de Imóveis
Oficial Delegado

Região do lugar
Escritório Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
Data: **09 de setembro de 2025** | FLS
Oficial: _____ | 13

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0013602-04

processo nº 00105085320165150114, tendo como emissor da ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. – Tribunal Superior do Trabalho – Campinas – 9ª Vara do Trabalho de Campinas.
Selo Digital: 1199093E1DX004283967MT25P

O escrevente autorizado _____ (Rogerio Fernando Grazzi)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Código CNS: 11990-9
Carlos Roberto Buviti
Oficial Delegado
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM
119909.2.0013602-04

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

